



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

לכבוד
החטיבה להתיישבות

נספח 12 - כתב התחייבות של האגודה

הקמת מתחם מגורים זמני ותחזוקתו בהתאם להחלטת ממשלה 3264

[חלופה 2]

- אנו הח"מ מורשי חתימה באגודת _____ מס' _____ אגודה _____ (להלן: "האגודה") מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
1. האגודה הינה בעלת זכויות במשבצת מושב/קיבוץ _____ בהתאם להסכם משבצת דו צדדי/תלת צדדי עם רשות מקרקעי ישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל (מחק אם לא רלוונטי) מיום _____.
 2. אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל מצ"ב נספח א לכתב התחייבות זה.
 3. ביום _____ התכנסה האספה הכללית של האגודה, במסגרת זו החליטה האספה כי ברצונה לקבל את תמיכת החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה") במסגרת קול קורא החלטת ממשלה 3264 – שענינו הוא קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים (להלן: "הקול קורא" ו/או "הפרויקט" בהתאמה).
 4. האגודה החליטה כי החלופה אותה היא בוחרת לביצוע הפרויקט נשוא הקול הקורא הינה: חלופה 2: השמשה (שיפוץ) של מבנים קיימים בשימוש למגורים בבעלות האגודה, ו/או תוספת או שיפוץ ממ"ד למבנה קיים.
 5. בהתאם לחלופה זו, האגודה מבקשת לשפץ/ להשמיש מבנים קיימים ביישוב.
 - 5.1 אנו מסכימים לתנאי הקול הקורא לפיהם:
 - 5.1 בשלב ראשון, תבוצע השמשה (שיפוץ) עד 15 מבנים. בשלב מאוחר יותר ובהתאם למגבלות התקציב, ניתן יהיה להשמיש (לשפץ) 5 מבנים נוספים ובסה"כ עד 20 מבנים ביישוב לכל היותר.
 - 5.2 השמשה (שיפוץ) יבוצעו רק ביחס למבנים המתאימים למגורים ו/ או שיפוץ או תוספת ממ"ד למבנה קיים. סעיף זה מתייחס למבנים אשר בתום השיפוץ לא יפחתו מכ-70 מ"ר.
 - 5.3 השמשה (שיפוץ) של כל מבנה תיתמך בעלות של עד 300,000 ₪ לשיפוץ המבנה ועוד עד 100,000 ₪ לתשתיות הצמודות למבנה. למען הסר ספק, עבודות מדידה ותכנון נכללות בהגדרת תשתיות בחלופה זו.
 - 5.4 סכומי התמיכה הנ"ל מגלמים בתוכם גם את עלויות ניהול ופיקוח.
 - 5.5 המועצה והיישוב יתחייבו כי המבנים כאמור ישמשו עבור מתחמי הדיור הזמניים לתקופה של 10 שנים לפחות.
 6. לצורך ביצוע החלופה הנ"ל, אנו מאשרים ונותנים את הסכמתנו המפורשת בכתב לכלל התנאים כדלקמן:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6.1 תנאים ואישורים כללים

6.1.1 נציגי הוועד המקומי ביישוב, מודעים לחלופה אותה בחרה האגודה לביצוע הפרויקט כאמור לעיל והם הביעו את הסכמתם לחלופה זו בכתב.

הסכמת הוועד המקומי מצ"ב כנספח 2 לכתב התחייבות זה.

6.1.2 אסיפת החברים אישרה את החלופה אותה בחר ועד האגודה לביצוע הפרויקט כאמור לעיל.

אישור אסיפת חברים מצ"ב כנספח ג' לכתב התחייבות זה.

6.1.3 ידוע לנו כי החטיבה לא תעביר מימון לשיפוץ המבנים בטרם תגיש האגודה תכנית שיפוץ מסודרת/אמון עלויות שיפוץ, אשר יבחנו ויבדקו ע"י הגורמים המקצועיים במרחב צפון של החטיבה.

6.1.4 למען הסר ספק, כלל המבנים לפי חלופה זו יהיו באחריות (כולל החזקה, ביטוחים וכדומה) ועל חשבון האגודה.

6.2 אכלוס המבנים ופינויים

6.2.1 כלל המתיישבים שיקלטו ביישוב ויעברו למבנים אשר יושפצו במימון החטיבה, יקבלו את אישור צוות הקליטה המשותף לחטיבה-אגודה-המועצה האזורית (להלן: "צוות הקליטה") בכתב ולמבנים לא יכנסו מתיישבים שלא קיבלו את אישור הצוות הנ"ל.

6.2.2 ברור לנו, כי מטרת שיפוץ המבנים, הינה למגורים בלבד ואסור לאגודה או למתיישבים מטעמה, לעשות שימוש במבנים לכל מטרה אחרת.

6.2.3 אנו מתחייבים כי האגודה תיידע את החטיבה באופן מיידי עם אכלוס / עזיבה מבנה/מבנים.

6.2.4 האגודה תמסור לחטיבה אחת לשנה קלנדרית ולא יאוחר מיום 15.1 דו"ח מפורט שיכלול מצב האכלוס של כל מבנה ומבנה לאורך אותה שנה וכן את הפרטים הבאים: פרטי המתיישבים המאכלסים את המבנה לרבות / מועד פינוי הנכס.

6.2.5 האגודה תוודא כי המתיישבים מתגוררים במבנים שהוקצו להם בעצמם בקביעות במשך כל תקופת השכירות/ שימוש.

6.2.6 לאפשר לצוות הקליטה לבחון פעם ב-3 שנים את המשך מגורי מתיישבים בהתאם לעמידתה במטרת התכנית "הגדולה", שהינה פתרון דיור מיידי עבור קליטת משפחות חדשות, על מנת שיוכלו להתגורר בהם לפני ובמהלך בניית מגורי קבע ביישוב.

6.3 שונות

6.3.1 ככול והאגודה לא תעמוד בהתחייבויותיה כלפי החטיבה בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, או בהתאם לכל הסכם אחר (כולל ויערך בין החטיבה לאגודה) אנו מודעים לכך כי האגודה תהיה חשופה לסנקציות הקבועות בסעיף 13 לקול הקורא על תתי סעיפיו.

6.3.2 בפעולותיה עפ"י כתב התחייבות זה, מתחייבת האגודה למלא אחר הוראות כל דין והיא תהיה אחראית לשפות את החטיבה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש נגדה ואשר מקורה בהפרתה ו/או בהפרת המתיישבים את הוראות הדין. לעניין המונח "תביעה" בסעיף זה לעיל - גם אישום פלילי אשר תוצאתו קנס כספי במשמע.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ תאריך: _____

שם: _____ ת.ז. _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי
ביום _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____
ומר/גב' _____ ת.ז. _____ שהינם מורשי חתימה באגודה השיתופית
שםספרה _____ חתמו בפני על כתב התחייבות
זה. חתימת מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת האגודה הנ"ל מחייבת את האגודה עפ"י כל דין.
