



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח 9 -

הסכם שכירות שחוק הגנת הדייר אינו חל עליו

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות

(להלן: "המיישבת")

מצד אחד

לבין

שם: _____ ת.ז.: _____

שם: _____ ת.ז.: _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית

(להלן "המתיישבים")

מצד שני

שם היישוב: _____ מבנה מס' _____

הואיל: והמיישבת הנה בעלת הזכויות, והמחזיקה הבלעדית במבנים הנמצאים ברשותה בישובים שונים, אשר בטיפולו;

והואיל: והמתיישבים פנו אל המיישבת וביקשו את הסכמתה להתגורר במבנה מס' _____ הנמצא בישוב _____ (להלן: "הנכס") כשוכרים של המיישבת, והמיישבת הסכימה לכך הכל בהתאם ועפ"י תנאי הסכם זה;

והואיל: והמתיישבים מצהירים כי לא שילמו ולא נתנו ולא ישלמו דמי מפתח כל שהם עבור הנכס או בקשר אליו, לא בכסף ולא בשווה כסף ו/או בכל צורה שהיא וידוע להם שהמיישבת מוסרת להם את הנכס למגוריהם בתנאי מפורש כי לא יהיו דיירים מוגנים בנכס; והמתיישבים מצהירים ומאשרים כי הם יודעים ומסכימים כי לא יהיו דיירים מוגנים בהתאם לחוק הגנת הדייר - (נוסח משולב) - 1972 על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים (להלן "חוקי הגנת הדייר"), לא יחולו על זכויות המתיישבים לפי הסכם זה והמתיישבים אינם ולא יהיו דיירים מוגנים ו/או זכאים לאיזו שהיא זכות על פיהם;

והואיל: והנכס המושכר הינו מבנה יביל הניתן לפירוק, לשינוע ולהעברה ממקום למקום; והמתיישבים מצהירים ומאשרים כי הם יודעים ומסכימים כי הם ו/או מי מטעמם לא יטענו בשום אופן כי על הנכסים חל סעיף 12 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 (להלן: "חוק המקרקעין") על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד בעניין זה, או על פי פסיקה וכי לעולם יחשבו הנכסים כנכסים יבילים השייכים למיישבת, הניתנים לפירוק ולהעברה ולא יחשבו כמחובר של המקרקעין;



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

והואיל: והמתיישבים מצהירים, כי ידוע להם שעליהם לעמוד בתנאי הקבלה או הכללים לקבלת מועמדים להתיישבות, או למתיישבים חדשים ביישוב או באגודת הישוב; והם מצהירים כי לאחר שבדקו כללים אלה הם מתאימים להתקבל כאמור, וככל והמתיישבים לא יתקבלו, תהיה המיישבת מוסמכת לבטל הסכם זה ולמתיישבים לא תהיינה טענות כלפיה;
והואיל: המתיישבים מצהירים כי ראו את הנכס, את מצבו הפיזי, את סביבתו והם מוותרים על כל טענת פגם, מום, טעות ואי התאמה;
הוראות המבוא הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הם חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל מסמך משפטי או אחר שנחתם ו/או ייחתם ע"י המתיישבים כלפי המיישבת (להלן: "מסמך אחר").
3. נתגלתה סתירה בין הסכם זה ל"מסמך אחר" או שהאמור בהסכם זה אינו מתיישב עם האמור במסמך האחר, יגברו תנאי הסכם זה בכל הנוגע לאמור בו, אלא אם תקבע המיישבת אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות כלשהן המוקנות למיישבת בישוב הנ"ל, בקרקע, ברכוש כלשהו או בזכויות כספיות כלשהן המוזכרות ו/או נובעות מ"מסמך אחר".
5. מוסכם ומוצהר בזאת כי אם מסיבה כלשהי לא תאושר מועמדותם של המתיישבים באגודה השיתופית המאגדת את המתיישבים (לעיל ולהלן: "האגודה") ו/או אם לא יעמדו המתיישבים בהתחייבויותיהם כלפי המיישבת לפי הסכם זה או לפי כל מסמך אחר יהיה עליהם לפנות את הנכס כעבור 45 יום לאחר קבלת התראה בכתב מהמיישבת.
6. מוסכם ומוצהר בזאת כי הודעה בכתב מטעם המיישבת כי המתיישבים טרם התקבלו כחברים ו/או כמועמדים באגודה ו/או אם אין הם עומדים בתנאי התחייבויותיהם כלפי המיישבת עפ"י "מסמך אחר", תהווה עילה לפינוים מהנכס ועליהם להחזירו לרשות המיישבת, כשהוא נקי מאדם וחפץ בהתאם להוראות חוזה זה לרבות בסעיף 12 על סעיפי המשנה בו ובהתאמה.

תקופת השכירות

- 7.1. המיישבת מוסרת בזאת למתיישבים והמתיישבים מקבלים בזאת מהמיישבת את הנכס לשימוש לתקופת שכירות של- 12 חודשים החל מיום חתימת הסכם זה ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השכירות הבסיסית").
- 7.2. בכפוף להוראות הסכם זה, הרי עם תום תקופת השכירות הבסיסית יוארך הסכם זה, אוטומטית בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים (להלן: "התקופה הנוספת") אלא אם כן יודיע צד אחד למשנהו, בכתב, 45 יום לפני תום תקופת השכירות הבסיסית, או לפני תום כל התקופה הנוספת, על סירובו להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת, ובלבד כי תקופת השכירות הבסיסית ותקופת השכירות הנוספת לא תעלינה ביחד על 5 (חמש) שנים. (תקופת השכירות הבסיסית ותקופת השכירות הנוספת ביחד יקראו להלן: "תקופת השכירות").



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

7.3. הסתיימה תקופת השכירות כאמור לעיל, יפנו המתיישבים את המבנה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקבלו אותו מהמיישבת, בהתחשב בבילוי רגיל, בהתאם להוראות חוזה זה לרבות בסעיף 12 על סעיפי המשנה בו ובהתאמה. על אף האמור, אם הסתיימה תקופת השכירות כאמור ולא פונה המבנה בתום תקופת השכירות והמתיישבים המשיכו לשלם דמי שכירות, הרי מבלי לגרוע מהאמור להלן בדבר הפרת הסכם, כל האחריות להחזקת הנכס וההוצאות בגין כך תמשיך לחול וללא יוצא מן הכלל על המתיישבים ולמיישבת תהיה הזכות המוחלטת לדרוש, בכל עת, את פינוי המבנה ולדרוש קבלתו לידיה תוך 30 ימים מדרישתה.

7.4. מטרת השכירות על פי הסכם זה היא למגורים בלבד ואסור למתיישבים לעשות שימוש בנכס לכל מטרה אחרת.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר על הסכם זה

8.

8.1. המתיישבים מאשרים כי הם יודעים שהם אינם מוגנים על ידי חוקי הגנת הדייר מאחר וביום כ"ו באב תשכ"ח (20 באוגוסט 1968) (להלן: "תשכ"ח") לא היו דיירים הזכאים להחזיק בנכס, והנכס לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נתפנה אחרי תשכ"ח מכל דייר הזכאי להחזיק בו והוא לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נמצא בבניין או בתוספת בנין שבנייתם הושלמה לאחר תשכ"ח. המתיישבים מצהירים ומסכימים כי ידוע להם כי בהתאם לחוקי הגנת הדייר אין הם והם לא יהיו דיירים מוגנים ואין להם כל זכות בנכס פרט לזכות מגורים עפ"י הוראות הסכם זה. המתיישבים מצהירים כי לא נתנו ולא התחייבו ליתן, ישירות או בעקיפין, כל דמי מפתח עבור הנכס ולמעט זכות השכירות כאמור בהסכם זה אין להם כל זכות לגביו.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

דמי השכירות

9.

9.1. המתיישבים מתחייבים בזה לשלם למיישבת דמי שכירות עבור הנכס בסך _____ אשר ישולמו ע"י המתיישבים מראש לכל חודש ולא יאוחר מ- 10 לחודש לפי הלוח הגרגוריאני (להלן: "דמי השכירות") בהתאם לחוות דעתו של השמאי הממשלתי המצ"ב **בנספח א'** להסכם זה.

9.2. לצורך ביצוע התשלומים עפ"י הסכם זה המתיישבים יחתמו על הוראת קבע לבנק (הוראה לחיוב חשבון לפי הנוסח המצ"ב **בנספח ב'** להסכם זה).

9.3. למרות האמור בסעיף 9.1. לעיל מוסכם כי המתיישבים יחויבו בתשלום דמי שכירות רק מיום שיקבלו את החזקה בפועל בנכס או מתאריך ההודעה של המיישבת למתיישבים כי הנכס עומד לרשותם לפי המוקדם יותר.

9.4. מוסכם בזאת, כי המיישבת רשאית להעלות את דמי השכירות אחת לשנה בהתאם להנחיות החשב הכללי במשרד האוצר ובהתאם לשומה אשר תערך ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

9.5. אם פגרו המתיישבים בתשלום כלשהו של דמי השכירות, תחול על תשלום זה, בנוסף להצמדה האמורה, ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית שתהיה נהוגה באותה עת לגבי פיגורים על



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

הלוואות צמודות אצל החשב הכללי במשרד האוצר בממשלת ישראל (להלן: "ריבית הפיגורים") מתאריך בו חייבים המתיישבים לשלם את התשלום ועד מועד התשלום בפועל.

9.6. ספרי המיישבת בנוגע ליתרות חוב דמי שכירות של המתיישבים ובכלל זה ריבית פיגורים, הצמדות, העלאות וכיוצ"ב כל הקשור ליתרות החוב שלהם, ישמשו כראיה לאמיתות תכנם.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

בטחונות

10.

10.1. להבטחת כלל מילוי התחייבויות המתיישבים עפ"י הסכם זה, ימסרו המתיישבים במעמד החתימה על הסכם זה לידי המיישבת שטר חוב בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'** בחתימת ידם (להלן: "שטר החוב").

10.2. המתיישבים נותנים בזאת הוראה בלתי חוזרת למיישבת להשתמש בשטר החוב לפי שיקול דעתה לרבות למלאו להשלימו וגם/או להסבו וזאת על מנת לגבות אותם סכומים או תשלומים המגיעים וגם/או שיגיעו למיישבת מהמתיישבים עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י כל דין אחר.

10.3. מוסכם בין הצדדים כי אין בסכום שיהיה נקוב בשטר כדי להגביל את זכאותה של המיישבת לפיצויים עפ"י כל דין בגין כל נזק אם ייגרם למיישבת עקב הפרת חיוב מחיוביהם של המתיישבים עפ"י הסכם זה.

10.4. במקרה ויותר יתרת סכום מסכום שטר החוב האמור לעיל לאחר שנגבו ושולמו ממנו כל התשלומים המגיעים וגם/או עפ"י כל דין תוחזר היתרה למתיישבים.

10.5. התברר למיישבת עם סיום תקופת השכירות כי התיישבים פרעו ושילמו את כל הסכומים והתשלומים המגיעים וגם/או שיגיעו למיישבת עפ"י הסכם זה, תחזיר המיישבת את שטר החוב הנ"ל לידי המתיישבים.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

הצהרות והתחייבות המתיישבים

11.

11.1. המתיישבים מצהירים בזה כי בדקו את הנכס ומצאו אותו תקין וראוי לשימוש ולמטרותיהם והם מוותרים בזה על כל ברירה וטענת אי התאמה או טענה אחרת כל שהיא העומדת להם לפי כל דין.

11.2. המתיישבים מתחייבים בזה:

11.3. לשמור ולהחזיק את הנכס ומתקניו במצב טוב, תקין, ולמנוע ממנו כל קלקול, נזק, פגם או אובדן, לרבות המתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו, וכן הם מתחייבים לדאוג לניקיונו, ולהשתמש בנכס באופן שלא יגרום למטרד, טרדה, ו/או אי נעימות לרכושם ולגופם של שכניהם ולשאר התושבים ביישוב.

11.4. לשאת בהוצאות תיקון כל נזק, אשר ייגרם לנכס או כל חלק ממנו על ידי השוכר או ע"י מי מטעמו וכן לכל הצמוד לנכס ולכל אביזר בנכס במשך תקופת השכירות.

11.5. לא למכור ו/או לא להעביר, ו/או לא למסור רשות, ו/או לא להשכיר ו/או, לא להחכיר ו/או לא להעביר בכל צורה שהיא את הנכס או חלק ממנו למישהו אחר ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב וכן לא לשעבד בכל צורה שהיא את הנכס או כל חלק ממנו ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 11.6. להתגורר בנכס בעצמם בקביעות במשך כל תקופת השכירות הם ומשפחתם. להימנע מכניסה למבנים אחרים של המיישבת או לחיבורם בכל דרך שהיא לנכס.
- 11.7. לא לעשות ולא להרשות לבצע בנכס כל בניה, שינוי ו/או תוספות ו/או הרחבות ו/או שיפורים ו/או השבחות (להלן: "התוספות") ללא הסכמת המיישבת **מראש ובכתב**. אם יבוצעו תוספות כאמור ללא הסכמת המיישבת, הרי מבלי לגרוע מכך שהדבר יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, תהיה המיישבת זכאית לדרוש הסרתם לאלתר ועל חשבונם. לא החזירו המתישבים את מצב הנכס לקדמותו כאמור, תהיה רשאית המיישבת לעשות כן על חשבון המתישבים, והמתישבים יהיו חייבים להשיב לה לאלתר את כל ההוצאות שהוציאה בגין החזרת מצב בנכס לקדמותו. עפ"י דרישת המיישבת אשר תהיה ראויה חותכת לתכנה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה וביתר הוראות הסכם זה, המיישבת לא תהא חייבת לתת למתישבים כל סכום שהוא עבור תוספות שנעשו בין בהסכמת המיישבת ובין שלא בהסכמתה, ואסור יהיה למתישבים להרסם, אלא אם נדרשו לעשות כן על ידי המיישבת.
- 11.8. למען הסר ספק מצהירים בזה המתישבים כי הויתור הנ"ל כולל ויתור על כל זכות שיש להם ו/או שתעמוד להם לפי סעיפים 12, 21-23 לחוק המקרקעין, במקרה והמתישבים ביצעו השקעה בנכס לא יחשבו ההשקעות אלה כתשלום דמי מפתח והמתישבים לא יחשבו כדיירים מוגנים בהתאם לחוק.
- 11.9. בכל מקרה שיהיה על המתישבים להחזיר את החזקה בנכס למיישבת לפי הוראות הסכם זה, אזי הם יחזירו את הנכס כשהוא פנוי לחלוטין ונקי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקבלו מהמיישבת ובהתחשב בבלאי רגיל.
- 11.10. לשאת ולשלם על חשבונם במשך כל תקופת השכירות בנכס ו/או במשך כל תקופת החזקתו עד למסירתו לידי המיישבת לפי המאוחר, את כל המיסים, ההיטלים, הארנונות, האגרות, מיסי האגודה ככל שיהיו וכל תשלומי חובת אחרים, מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס, למעט מיסים, היטלים, ואגרות ממשלתיות החלים על הבעלים ו/או החוכרים עפ"י חוק. המתישבים מתחייבים לדאוג להעביר ולרשום את חשבונות הארנונה על שמם. מבלי לגרוע מהאמור, המתישבים מיפים את כוחה של המיישבת להודיע לרשות המקומית ולרשום את הנכס על שם המתישבים ברשות המקומית כמי שהינם המחזיקים והאחראים לתשלום כל חיובי הארנונה והמיסים המוניציפליים, וכי תשלומים אלה יחולו על המתישבים עד למסירת הנכס לידי המיישבת.
- 11.11. לשאת בכל התשלומים בגין שימוש בצריכת חשמל, צריכת מים, צריכת גז, ארנונה, גינון וכל תשלום אחר הנוגע לשימוש בנכס ואביזריו או בהקשרו והמתייחס לתקופת השכירות, אותם מתחייבים המתישבים לשלם במלואם מיד עם קבלת חשבון או הוראת תשלום מספק השירות. המתישבים מתחייבים להעביר על שמם את החשבונות בחברת החשמל, הגז והמים.
- 11.12. בפעולותיהם עפ"י הסכם זה מתחייבים המתישבים למלא אחר הוראות כל דין והם יהיו אחראים לשפות את המיישבת בגין כל תביעה שתוגש, אם תוגש נגדה ואשר מקורה בהפרת המתישבים התחייבות מהתחייבויותיהם עפ"י הסכם זה ו/או הדין.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

לעניין המונח "תביעה" - גם אישום פלילי אשר תוצאתו קנס כספי במשמע.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

פינוי הנכס

12.

מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה העומדת למיישבת לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי הוראותיו של כל דין, מוסכם בין הצדדים כי באם לא ימסרו המתיישבים את החזקה בנכס למיישבת בהתאם להוראות הסכם זה, אזי ישלמו המתיישבים למיישבת דמי שכירות בסך של 10% מדמי השכירות החודשיים האחרונים ששולמו או שהיו צריכים להשתלם בגין מועד המסירה וזאת בגין כל יום של אחר מהיום בו היה צריך להחזיר את החזקה בנכס למיישבת ועד יום החזרת החזקה בנכס בפועל למיישבת. המתיישבים מצהירים כי הסכימו לסכום האמור לאחר שהצדדים חישבו והעריכו ומצאו כי המדובר בסכום ראוי בנסיבות העניין.

ביקור בנכס והעברת זכויות המיישבת בנכס

13.

13.1. המיישבת רשאית בעצמה או על ידי באי כוחה לרבות המוסמכים על ידה להיכנס לנכס על מנת לבדוק מצב הנכס ולבדוק את קיום הוראות הסכם זה.

13.2. המיישבת רשאית להעביר את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, למי שייראה לה מבלי לקבל את הסכמת המתיישבים לכך.

ביטוחים ונזקים

14.

14.1. המתיישבים יהיו אחראים בלעדית לכל פגיעה או נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם לאדם וגם/או לרכוש, כתוצאה ממעשיהם או מחדליהם או ממעשיהם או מחדליהם של מוזמניהם וכן כתוצאה מן או בקשר לכל ציוד, ריהוט, אביזר, כלי או חפץ הנמצאים בנכס.

14.2. המתיישבים יהיו אחראים לפצות צד שלישי כלשהו על כל הנזקים שיגרמו לצד השלישי בקשר לשימוש בנכס, בין אם נגרם הנזק בנכס או בין מחוצה לו. המתיישבים מתחייבים לשפות את המיישבת שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגדה אם תוגש ואשר עילתה נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו וגם/או לרכושו כתוצאה מאחזקתם של המתיישבים את הנכס וכל פעולה, מעשה או מחדל המבוצעים בו על ידם.

14.3. המתיישבים מתחייבים לבטח את הנכס ורכושו ביטוח רכוש/תכולה וסיכוני צד ג' להכניס את המיישבת ומדינה ישראל כמוטבים בביטוח צד ג'. מובהר כי אם יקרה מקרה בו יינזק הנכס וישולמו כספים מחברת ביטוח להטבת הנזקים, יועדו כספי להטבת נזקי המיישבת ולתיקון הנכס ומערכותיו.

14.4. הביטוחים יעשו ע"ש המתיישבים ויכללו סעיף "אחריות צולבת". כן יכילו הביטוחים הנ"ל תניית ויתור של המבטח על זכות השיבוב כנגד המיישבת ומדינת ישראל ועובדיו וכן התחייבות של המבטח להודיע למיישבת תוך 30 יום מראש כתנאי להפסקת הביטוח.

14.5. בכל מקרה, המתיישבים יהיו חייבים לשפות את המיישבת ו/או כל צד ג' שהוא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שתספגו בגין העדר הביטוחים הנ"ל ו/או בגין מעשה או מחדל של המתיישבים בניגוד להסכם ו/או בניגוד לחובותיהם כבני רשות בנכס.

14.6. המתיישבים מצהירים בזאת שידוע להם כי המיישבת לא תבטח את תכולת הנכס.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

15. שונות

- 15.1. כל שינוי בהסכם זה, או בכל אחד מתנאיו, יהיה אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.
- 15.2. מוסכם בין הצדדים, כי אי תשלום דמי השכירות במלואם ובמועדם על ידי המתיישבים יהווה הפרה סודית של ההסכם.
- 15.3. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות שהוגדרו כיסודיות בהסכם זה, הוראות סעיפים 8,9,10,11,12,14 להסכם זה, יהיו תנאים עיקריים ויסודיים המקנים לצד הנפגע בהפרתם את הזכות לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל פיצוי ו/או סעד עפ"י **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)** תשל"א-1971.
- 15.4. הצדדים מסכימים שהודעה במכתב רשום, מאחד הצדדים למשנהו, תהווה הודעה מספקת בגין כל האמור בהסכם זה ותראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מיום השליחה. ואם שוגרה בפקסימיליה או בדוא"ל, בעת אישור טלפוני בדבר קבלתו ובמסירה ביד מרגע המסירה.
- 15.5. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום, השהייה, הרשאה, התנהגות, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המיישבת לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של המיישבת בהתאם לחוזה זה והוראות כל דין אלא אם כן נעשה הויתור **באופן מפורש ובכתב ונחתם בחתימת ידה של המיישבת ו/או בא כוחה המוסמך**.
- 15.6. הצדדים בוחרים את העיר ירושלים כמקום השיפוט היחיד והבלעדי בכל הנוגע לחוזה וגם/או הנובע ממנו. לפיכך, השיפוט בקשר לפירושו, ביצועו ו/או הפרתו של הסכם זה וגם/או כל הנובע ממנו יעשה עפ"י הדין של מדינת ישראל כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם וכל התדיינות בקשר אליו תהיה בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים אולם המיישבת תהיה רשאית לאחוז באמצעים נגד המתיישבים גם בכל בית המשפט אחר בר-סמכא. הצדדים מסכימים כי המיישבת עוסקת בשוב מתיישבים ברחבי הארץ להגשמת מטרותיה בנושא ההתיישבות, על כן, אין המדובר בעסקה מסחרית אשר נועדה להסב למיישבת רווחים כדרך עיסוקה. **הושכרים מצהירים כי הסכימו לסעיף זה מתוך רצון טוב וחפשי ולאחר שבדקו ומצאו כי בנסיבות של המיישבת זה נכון, צודק וראוי**.

16. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המיישבת: רחוב _____

המתיישבים בנכס או בטל/פקס _____ או בדוא"ל _____.

17. חוזה זה לשון יחיד גם רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך.

ולראיה באנו על החתום:

המתיישבים

המיישבת



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

שטר חוב-נספח ג'

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____
אנו הח"מ מתחייבים לשלם להסתדרות הציונית העולמית סך של _____ ₪
ובמילים _____.

מקום התשלום: החטיבה להתיישבות: _____
תאריך התשלום: _____

שטר זה ניתן להסבה, הינו בלתי הדיר ואינו מוגבל בזמן.

אנו מוותרים בזה במפורש על כל טענת קיזוז מכל מין וסוג שהוא ולא נהיה רשאים להעלות ו/או לטעון
טענת קיזוז כנגד השטר ו/או סכום השטר ו/או כנגד כל תביעה שתוגש בהסתמך עליו או בקשר אליו.
אנו מוותרים בזה במפורש על טענת ההתיישנות לפי סעיף 96 **לפקודת השטרות** [נוסח חדש].

סכום שטר זה יהיה מוצמד כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום השטר כשהוא מוגדל בשיעור זהה
לשיעור שבו עלה המדד היסודי. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו,
לא יחול כל שינוי בסכום השטר. "מדד המחירים לצרכן" בשטר זה משמעו מדד המחירים לצרכן (המדד
הכללי) כולל פירות וירקות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד
זה ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יבוא במקומו מדד דומה או זהה במהותו שיתפרסם ע"י הלשכה
המרכזית. "המדד היסודי" בשטר זה משמעו-המדד האחרון שפורסם בטרם חתימת הסכם זה. המדד החדד
בשטר זה משמעו- מדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרעון שטר זה.

עושי השטר

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה

זיהוי החותמים מטעם החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ עובד בחטיבת האכלוס בחטיבה להתיישבות.
מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו/ בפני מר/גב' _____
ומר/גב' _____
לאחר שזיהיתי אותם/ם על פי ת.ז. שצילומיהן מצורפים בזאת, חתם/מו בפני על שטר חוב זה.

תאריך _____ חתימה _____