

נספח 5 לקול קורא - תנאים כלליים

אנו, מורשי החתימה של מועצה (להלן - "המועצה"), הגשנו בקשה לתמיכה בהתאם לנוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים שפורסם ביום 15.12.2025 ע"י ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן – "החטיבה"). ככל שוועדת התמיכות של החטיבה תחליט על מתן התמיכה למועצה, באופן מלא או חלקי ובהתאם לתנאים שתקבע, ולצורך קבלת התמיכה - אנו מקבלים על עצמנו את מלוא התנאים הכלליים המפורטים בנספח זה, המהווה חלק בלתי נפרד מבקשתנו:

1. תנאים לקבלת התמיכה

א. זכאותה של המועצה לקבלת כספי התמיכה, שאושרו על ידי ועדת התמיכות, תקום רק לאחר אישור ועדת התמיכות והפקת התחייבות תקציבית, חתומה על ידי שני מורשי חתימה של החטיבה, ובכפוף לתנאים המפורטים בה, שיחולו בנוסף לכל התנאים והתחייבויות המועצה המפורטות בנספח זה. מובהר, כי עד לקבלת ההתחייבות כאמור, לא קיימת כל חבות של החטיבה כלפי המועצה.

ב. המועצה תשתמש בכספי התמיכה אך ורק למטרה לשמה ניתנה, בתנאים שאושרו לגביה על ידי ועדת התמיכות ובכפוף לקול הקורא והתנאים המפורטים במסמך זה. כל שינוי במהות התמיכה אשר אושרה כפופה לאישור ועדת התמיכות מראש.

ג. התשלומים למועצה במסגרת התמיכה יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט הנתמך, בכפוף להחלטת ועדת התמיכות וכן בכפוף להגשת חשבון ובהתאם לדוחות המאושרים ע"י נציג החטיבה, ובכל מקרה - לא יותר מגובה או שיעור התמיכה המקסימלי אשר אושר בוועדת התמיכות.

ד. ככול והמועצה תבחר בחלופה 1(ב) או לחלופין בחלופות 2, 3(א) או 3(ב) לנוהל המועצה תתחיל את מימוש הפרויקט מושא התמיכה מיד בסמוך לקבלת ההתחייבות התקציבית מהחטיבה וכן תמשיך ותקדם באופן היעיל, המהיר והאיכותי ביותר את הפרויקט הנתמך, עד להשלמתו. ככל שלא תפעל באופן זה – ועדת התמיכות תהיה רשאית להחליט על ביטול או הפסקת התמיכה.

ה. בחירת הספקים על ידי המועצה, למימוש הפרויקט מושא התמיכה, תבוצע אך ורק בהתאם להוראות הדין החלות על המועצה, בין היתר, בתחום חובת המכרזים.

בעקבות שינוי בהוראת תכ"מ מס' 7.10.6 של החשב הכללי, המועצה ומי מטעמה מחויבים לבצע עבודות הנדסיות רק באמצעות קבלן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של משרד האוצר.
בנוסף, חל איסור לבצע את העבודות עם קבלן שנפסל ע"י הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים, ושמם פורסם בהודעת "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים".
המועצה לא תהיה זכאית לתמיכה בגין עבודות שבוצעו עם קבלן שנפסל כאמור.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון - הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

ו. ככול והמועצה תבחר בחלופה 1(ב) או לחלופין בחלופות 2, 3(א) או 3(ב) לנוהל על המועצה לדאוג, מיוזמתה וממקורותיה התקציביים, להוצאת היתרים ואישורים, בקשר עם הפרויקט הנתמך, בהתאם לכל דין ובטרם ביצוע הדרוש היתר, ובכלל אלה, בין היתר, היתרי בניה, מינוי מפקח ו/או בקר, אישור הנדסי. המועצה מתחייבת לשאת בכל תשלום לבעלי מקצוע לצורך ביצוע הפרויקט, וכן לשאת על-חשבונה, וממקורותיה העצמאיים, בתשלומים שונים בקשר עם הפרויקט, לרבות, אך לא רק, אגרות, היטלים, מיסים וכיו"ב.

ז. בגין כל תשלום שיאושר כאמור - יועבר למועצה תשלום יחסי בשיעור התמיכה (באחוזים) שנקבע בוועדת התמיכות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לחרוג מגובה התמיכה המקסימלי.

ח. התשלום הסופי של התמיכה יהיה כפוף לאישור נציג/ת החטיבה, מהנדס/ת מטעם החטיבה, חשבות החטיבה וכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החטיבה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החטיבה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ולקבל לידיה, באופן מיידי, כל מסמך אחר שתמצא לנכון כתנאי לתשלום סופי עבור הפרויקט.

ט. כאשר הוצאה מסוימת שאושרה לתשלום ע"י החשבות נעשתה ע"י יישוב – המועצה מתחייבת להעביר את מלוא התמיכה שהועברה אליה בגין רכיב זה ליישוב שביצע את ההוצאה כאמור וזאת מיד בסמוך לאחר קבלת כספי התמיכה מהחטיבה. העברה כאמור לא תיחשב כהמחאה אסורה לפי סעיף 9 למסמך זה.

י. על המועצה לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח לו, לפי דרישה בפרק זמן שלא עולה על שלושה (3) ימים, על ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.

יא. על המועצה לשתף פעולה עם כל פעולת פיקוח ובקרה שתיעשה על ידי החטיבה ומשרד ההתיישבות או מי מטעמם וכן להעמיד לטובתם כל מידע או מסמך הנדרשים לצורך בקרה ופיקוח הקשורים בתמיכה.

יב. ככל שיתברר כי המועצה לא עמדה במי מבין התנאים וההתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה – יהיה עליה לפעול בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, שתהיה רשאית להחליט, בין היתר, על דרישת השבת כספים שהועברו למועצה, הפסקת המשך התמיכה ומניעת המועצה מקבלת תמיכה מהחטיבה בכל תחום שהוא למשך תקופה שתיקבע הוועדה.

יג. פעולות לביצוע תשלומים ומועדי התשלום לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר www.takam.mof.gov.il, ואשר תהיינה בתוקף בעת כל תשלום, ובכלל זה: הוראת תכ"מ מס' 3.1.1 בעניין קביעת ריבית, הוראת תכ"מ 1.4.1 – ביצוע תשלומים בהתאם להתחייבות, הוראת תכ"מ 1.6.6 – עיקול, המחאות זכות וקיצוז חובות.

יד. בכלל זאת, לצורך קבלת תשלום בגין התמיכה, יהיה על המועצה להגיש את המסמכים שפורטו בקול קורא וכל כל מסמך נוסף שיידרש על ידי הגורמים המקצועיים וחשבות החטיבה.

טו. למועצה לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי החטיבה או משרד ההתיישבות בגלל עיכובים בהעברת התמיכה שנבעו, בין היתר, מהגשת פרטים לא מלאים או שלא אושרו מטעמים ענייניים.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון - הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

טז. כספי התמיכה לא יועברו למפלגה או לסיעה, לא יעשה שימוש בכספי התמיכה בקשר עם תעמולת בחירות, והמועצה או העומד בראשה לא יכללו את שמה של מפלגה או סיעה במודעות או בפרסומים או באירועים שלה הנוגעים לפרוייקט מושא התמיכה.

יז. ביחס לכל פרוייקט פיזי שנתמך על ידי החטיבה – המועצה מתחייבת לשים שילוט בהתאם לכללים בעניין זה כפי שנקבעו על ידיה. מובהר, כי המועצה לא תקבל מעבר ל-90% מסכום התמיכה שאושר לה עד להצגת הוכחה בדבר מילוי חובתה להצבת שילוט כאמור.

2. קיצוץ והשבה

א. עם חתימתה על מסמך זה, המועצה נותנת בזאת הסכמתה לחטיבה לקצוץ בכפוף לכל דין כל סכום ועד לסכום התמיכה שניתן לה מכל תשלום המגיע למועצה מהמדינה לפי כל דין, הסכם או הסדר, לרבות במקרה של כפל תמיכות או תמיכה ששולמה ביתר, ולא תהיה למועצה כל טענה כלפי החטיבה על ביצוע הקיצוץ לפי הוראה זו.

ב. אם לא ניתן יהיה לבצע קיצוץ כמפורט לעיל, מכל סיבה שהיא, המועצה מתחייבת להשיב ממקורותיה כל סכום שתידרש על ידי החטיבה בתוך 60 יום מיום דרישת חשבת החטיבה.

3. דיווחים של המועצה

בנוסף לכל דיווח אחר שהמועצה התחייבה, המועצה מתחייבת לדווח לנציג/ת החטיבה גם בכל אחד מאלו:

א. אם יחול שינוי במקורות התקציביים שעל המועצה להעמיד לצורך קידום הפרוייקט, בהתאם להתחייבותה במסגרת בקשתה. דיווח זה יינתן לנציג החטיבה וחשבות החטיבה בסמוך ככל הניתן משנודע למועצה על השינוי.

ב. עיכוב משמעותי או חוסר יכולת, מכל סיבה שהיא, לקדם את הפרוייקט בגינו אושרה התמיכה. דיווח זה יינתן לנציג החטיבה וחשבות החטיבה בסמוך ככל הניתן משנודע למועצה על השינוי.

ג. דיווח מאושר על ידי גזבר המועצה, לפחות אחת לחצי שנה על התקדמות בביצוע הפרוייקט בגינו אושרה התמיכה, ובנוסף - בסיום הפרוייקט – הגשת דוח סופי מסכם מאושר ע"י גזבר המועצה ומהנדס מטעמה על גבי נספח 7 לקול קורא.

4. ביטול או הפסקת התמיכה

א. החטיבה רשאית להפסיק את התמיכה, מכל סיבה שהיא ובכל עת ובכפוף לאישור ועדת התמיכות, בין היתר, בשל אילוצים תקציביים או החלטת ממשלה והיא תודיע על כך למועצה.

ב. ככל שהחטיבה תשקול הפסקת התמיכה כתוצאה מהתנהלות המועצה/היישוב, שתעמוד בניגוד לדרישות הקול קורא, החלטת ועדת התמיכות או מסמך זה – החלטה סופית של החטיבה תתקבל לאחר הענקת זכות טיעון.

ג. משהתקבלה החלטה סופית על הפסקת התמיכה, תשלם החטיבה למועצה רק את התשלומים

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

המגיעים לה עד מועד ההחלטה כאמור עבור ביצוע הפעולות בפועל שעומדות בתנאי התמיכה, למעט אם החליטה אחרת ועדת התמיכות.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמועצה לא תתחיל בביצוע הפרוייקט הנתמך בתוך שישה חודשים ממועד אישור בקשת התמיכה – תהיה רשאית ועדת התמיכה להחליט על ביטול התמיכה.

ה. בכל מקרה, המועצה לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הפסקת התמיכה.

ו. אין בביטול או הפסקת התמיכה כאמור בסעיף כדי לגרוע מהתחייבויותיה של המועצה כלפי החטיבה הנובעת מהתחייבות שנערכה לפני ההחלטה על הביטול/התמיכה בהתאם לכל דין.

5. היעדר יחסי עובד-מעסיק

א. בין החטיבה ומשרד ההתיישבות לבין עובדי המועצה או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידיה בכל דרך שהיא בביצוע הפרוייקט (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא ואין, ולא תחול, על החטיבה או על משרד ההתיישבות אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי המועצה, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.

ב. על המועצה להודיע ולבהיר לכל מי מהמועסקים על ידיה בכל הנוגע לביצוע הפרוייקט הנתמך, כי בינם ובין החטיבה והמשרד להתיישבות לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעסיק. התחייבות זו תחול באופן מוגבר אם ועדת התמיכות אישרה למועצה השתתפות בשכר.

ג. המועצה בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין המועצה. אם, חרף זאת, החטיבה או משרד ההתיישבות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים על-ידי המועצה או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או משרד ההתיישבות כלפי מי מהמועסקים - תשפה המועצה את החטיבה או את משרד ההתיישבות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

6. נזיקין

א. האחריות המלאה לקיום ומימוש הפרוייקט הנתמך ובכלל זה היבטי הבטיחות והביטחון בו מוטלים על המועצה בלבד וכי אין במתן התמיכה עילה להטלת אחריות כאמור על החטיבה או משרד ההתיישבות ועל המועצה ליידע בכך את המשתתפים בביצוע הפרוייקט או הנהנים ממנו.

ב. למען הסר ספק הוראות סעיף קטן א יחולו ככול והמועצה תבחר בחלופה 1(ב), או לחלופין בחלופות 2, 3(א) או 3(ב) לנוהל, שהינן חלופות בביצוע ע"י המועצה ככול והמועצה תבחר בחלופה 1(א) לנוהל לא תהיה חלות לסעיף זה.

ג. המועצה תהיה אחראית כלפי החטיבה ומשרד ההתיישבות לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו

של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרוייקט, בשל ⁴

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון - הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

מעשה או מחדל של המועצה ו/או המועסקים על ידיה ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמה, לרבות לאחר סיום ביצועו.

ד. החטיבה או משרד ההתיישבות לא יישאו באחריות כלשהי לכל נזק, אובדן או פגיעה בגוף ו/או לרכוש, אשר ייגרמו בקשר עם ביצוע הפרוייקט הנתמך והפעלתו, לרבות למועצה, לעובדיה, לקבלניה, לקבלני משנה שלה, ליועציה, לספקיה, לנותני שירותים וכיוצא"ב או לאנשים שיועסקו בביצוע עבודות הפרוייקט.

ה. המועצה תשפה את החטיבה ומשרד ההתיישבות מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או משרד ההתיישבות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא, כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה על ידי המועצה או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהיא אשר חלה על המועצה על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי כל דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהוא, בגין נזק או חברות שהמועצה אחראית לו על פי התחייבות זו או על פי כל דין. השיפוי האמור יחול גם על כל הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

7. ביטוח

א. המועצה תבחן את התקשרותה עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ספקים המועסקים על ידיה והמעורבים בביצוע ההקמה של הפרוייקט ואת החשיפות לסיכונים בגין התקשרויות אלו, ולדרוש מהקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או הספקים ו/או נותני השירותים כי יערכו ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ביטוח עבודות קבלניות לפרוייקט וביטוח אחריות מקצועית לנזקים שיגרמו עקב רשלנות ו/או טעות מקצועית בקשר לפרוייקט.

ב. לאחר השלמת הפרוייקט הנתמך או תחילת השימוש בו או בחלקיו, לפי המוקדם מבניהם, תבטח המועצה את הפרוייקט, כולל ריהוט וציוד, בערך כינון מלא של הפרוייקט כנגד כל הנזקים התאורטיים שניתן לבטח, וכמקובל בגין פרויקטים מסוג זה, בין היתר אך לא מוגבל ל: אש, שיטפון, ברד, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות (IMPACT) התבקעות צינורות ונזקי פריצה.

ג. הביטוחים האמורים לעיל יכללו את ההוראות הבאות:

(1) שם המבוטח יורחב ויכלול את החטיבה ו/או ההסתדרות הציונית העולמית ו/או מדינת ישראל – משרד התיישבות והמשימות הלאומיות. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי החטיבה, מדינת ישראל – משרד ההתיישבות והבאים מטעמן. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(2) הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח תהיה שמורה למועצה ובלבד כי תגמולי הביטוח בגין אובדן או נזק לפרוייקט ישמשו לשם כינון או חילוף הפרוייקט. בכל מקרה בו הנזק לא יכונן – יועברו הכספים לחטיבה.

ד. בנוסף, המועצה מתחייבת לבטח את פעילות והפעלת הפרוייקט והעובדים והמשתמשים בו בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לכל האירועים במצטבר לתקופת ביטוח שנתית ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ במצטבר

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון - הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

לתקופת ביטוח שנתית. הביטוחים כאמור יורחבו לשפות את החטיבה ו/או את מדינה ישראל–משרד התיישבות והבאים מטעמן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המועצה והבאים מטעמה. החטיבה תהיה רשאית לשנות את הסכומים המפורטים בסעיף זה והם יחייבו את המועצה.

ה. ביצועם או אי ביצועם של הביטוחים – במלואם או בחלקם – אין בהם כדי לגרוע מאחריותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ו. באחריות המועצה לוודא כי היא וכלל הגורמים עמם היא מתקשרת לצורך מימוש הפרוייקט מחזיקים בביטוח תואם ובתוקף בנוגע לפרוייקט.

ז. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה ומשרד התיישבות בגין כל נזק או תביעה שהחטיבה או משרד התיישבות יאלצו לשלמה עקב נזק שבגינו חייבת המועצה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה בפני תביעה כאמור.

ח. אישור קיום הביטוחים של המועצה יהיה ע"ג טופס אחיד, כפי שקבע הממונה על הביטוח באוצר, בנוסח שנמצא באתר האינטרנט של החטיבה תחת קול קורא זה.

8. פרסום

א. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפרוייקט, תציין המועצה כי הפעילות ממומנת ע"י משרד התיישבות והמשימות הלאומיות באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה/המשרד ו/או לוגו החטיבה/המשרד יתואם עם נציג/ת החטיבה קודם לפרסום. בכל מקרה, יש להימנע מהכללת פרסומים אישיים של ראשי המועצות בכל דרך שהיא יחד עם פרסום הכולל את דבר התמיכה.

ב. בכל פרסום ברשתות החברתיות בנוגע לפרוייקט – יש לתייג את החטיבה ומשרד התיישבות.

ג. בכל פעילות יח"צ, לרבות הודעה לתקשורת ויצירת איטם תקשורתי מכל סוג שהוא באמצעי התקשורת הכתובה, המשודרת או הדיגיטלית, הנוגעת באופן מהותי לפרוייקט – יש לציין אזכור של החטיבה ומשרד התיישבות.

ד. ביחס לכל פרויקט פיזי שנתמך על ידי החטיבה – המועצה מתחייבת לשים שילוט בהתאם לכללים בעניין זה כפי שנקבעו על ידיה.

ה. אין באמור כדי לגרוע מזכותם של החטיבה ומשרד התיישבות לפרסם בכל אמצעי תקשורת מידע הנוגע להעברת התמיכה למועצה, לפי שיקול דעתם ובכפוף לכל דין.

9. הסבה או העברה

א. המועצה מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה הנוגעים לתמיכה או הנובעים ממנה. לעניין זה, הסבה או העברה מגורם מבצע אחד לגורם מבצע אחר דורש אישור מראש של ועדת התמיכות. ללא אישור כאמור, המועצה לא תהיה זכאית לתמיכה בתשלום לספק ולא תהיה זכאית לקבלת המשך התמיכה בביצוע הפרוייקט.

ב. ככל שהמועצה תחליט על שינוי בגורם המבצע את הפרוייקט מושא התמיכה, יחולו על המועצה

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים לשובים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים – תנאים כלליים

כל התנאים בהתאם לקול קורא, ועדת התמיכות ומסמך זה ביחס לספק החלופי, ובכלל זה:

(1) עמידה בזמנים;

(2) עמידה בתוצרים, לרבות איכותם;

(3) עמידה במגבלת גובה ושיעור התמיכה. לעניין זה יובהר, כי אין בהחלפת הגורם המבצע על ידי המועצה כדי להקנות לה זכות להגדלת גובה או שיעור התמיכה.

(4) אחריות.

10. הוראות שונות

א. הבעלות בכל קניין פיזי (כגון מבנים יבילים) שנרכש על ידי החטיבה – תהיה של מדינת ישראל אלא אם המבנים ירכשו מהחטיבה בהתאם לחלופות 1(א)ט או 3(א) לקול הקורא ובהתאם לתנאים הקבועים בנספח 13.

ב. המועצה מתחייבת לשאת בכל סכום אותו תידרש החטיבה ו/או משרד ההתיישבות לשלם למועצה ו/או לצד שלישי, בגין מעשה ו/או מחדל בכל הקשור לפרוייקט זה ו/או או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהי אשר חלה על המועצה בהקשר זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהו, בגין נזק או חבות שהמועצה אחראית לו על פי דין.

ג. ככל שיחול מס ערך מוסף על התמיכה, יראו את סכום התמיכה לעיל ככוללת מע"מ והחובה לתשלומו תחול על המועצה.

ד. כל שינוי או תיקון הנוגעים לתמיכה יהא בר-תוקף אך ורק לאחר אישור מראש ובכתב של ועדת התמיכות וחתימת מורשי החתימה מטעם החטיבה.

ה. נציגות החטיבה לצורך עדכונים הנוגעים לתמיכה הוא/היא מנהל/ת המרחב ו/או מי מטעמו/ה.

חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על קבלת התנאים:

שם	מורשה חתימה 1	מורשה חתימה 2
תפקיד		
ת"ז		
תאריך	/...../.....	/...../.....
חתימה		