



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח 13 – תנאים לרכישת מבנים מהחטיבה להתיישבות על ידי המועצה או

אגודה

בקול קורא נוהל הפעלת תקציב החלטת ממשלה 3264 – קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים (להלן: "הקול הקורא"), ניתנה לאגודה האפשרות לרכוש את המבנים, שנרכשו ע"י החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה") בהתאם לחלופות 1(א)ט ו/או 3(א), שנקבעו בו ובהתאם לתנאים שנקבעו על ידי משרד האוצר (החשב הכללי) ומפורטים במסמך זה שמטרתם קביעת מתווה אחיד וברור לרכישה.

תנאי הרכישה

- 1.1. אפשרות הרכישה הינה למלוא המבנים שהוצבו במתחם/מתחמים הזמניים ביישוב. לא תינתן אפשרות לרכוש מבנה אחד או חלק מהמבנים, ומכל מקום, מקרים חריגים יבחנו על ידי צוות החטיבה להתיישבות והחשב הכללי במשרד האוצר.
- 1.2. בגין רכישת מבנה ישולם לחשב הכללי באוצר סך של 51% מעלות המבנה כפי שנרכש על ידי החטיבה להתיישבות(עלות המבנה בלבד, ללא הצמדות וללא פחת).
- 1.3. המבנים ירכשו במצבם AS IS.
- 1.4. הרכישה תתאפשר בתום שנת הבדק, ובמשך השנתיים שלאחר תום שנת הבדק. לאחר מכן תתאפשר רכישה אך ורק לפי כללי המכירה הרגילים הנהוגים שיהיו נכונים באותה עת במסגרת ההסדרים הכספיים בין החטיבה והחשב הכללי במשרד האוצר.
- 1.5. הרכישה תתבצע בתשלום אחד.
- 1.6. לאחר רכישת המבנים והסדרת התשלום מול החטיבה והחשב הכללי במשרד האוצר, תבוצע הסבת התקשרות מספק המבנים והעברת הבעלות לאגודה תעבור יחד עם אישור המסירה למבנים.
- 1.7. גם לאחר רכישת המבנים ע"י האגודה, המבנים ימשיכו לשמש למטרת מגורים בלבד וכל כניסת מתיישבים למגורים במבנים שרכשו, תעשה בהתאם להנחיות הקליטה המפורטים בנספח 10 לקול קורא, ורק לאחר קבלת החלטה מפורשת בכתב, של צוות הקליטה, בהתאם לכתב התחייבות עליו חתמה האגודה בעת הגשת הקול הקורא.