



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

לכבוד
החטיבה להתיישבות

נספח 12 - כתב התחייבות של האגודה

הקמת מתחם מגורים זמני ותחזוקתו בהתאם להחלטת ממשלה 3264-

[חלופה 1(ב)]

אנו הח"מ מורשי חתימה באגודת _____ מס' _____
אגודה _____ (להלן: "האגודה") מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. האגודה הינה בעלת זכויות במשבצת מושב/קיבוץ _____ בהתאם להסכם משבצת דו צדדי/תלת צדדי עם רשות מקרקעי ישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל (מחק אם לא רלוונטי) מיום _____.

אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל מצ"ב כנספח א לכתב התחייבות זה.

2. ביום _____ התכנסה האספה הכללית של האגודה, במסגרת זו החליטה האספה כי ברצונה לקבל את תמיכת החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה") במסגרת קול קורא החלטת ממשלה 3264 – שענינו הוא קידום מענים ליושבים צמודי הגדר בגבול הלבנון -הקמת מתחמי מגורים זמניים (להלן: "הקול קורא" ו/או "הפרויקט" בהתאמה).

3. האגודה החליטה כי החלופה אותה היא בוחרת לביצוע הפרויקט נשוא הקול הקורא הינה: חלופה 1(ב) במסגרתה המועצה האזורית/ יישוב תרכוש עד-15 מבנים ארעיים אשר יוצבו במשבצת היישוב, במתחם/י מגורים זמנים/ על בסיס תשתיות תומכות ופעולות נלוות תכנוניות נדרשות אותם יבצע משרד ההתיישבות והמשימות הלאומית (להלן: "המשרד") באמצעות החטיבה, בכפוף להסדרת ההקלות התכנוניות וההיתרים הנדרשים (ככל שיינתנו). כאשר החטיבה מבצעת במלואם את פעולות המדידה, תכנון, תשתיות וניהול ופיקוח ובנוסף משתתפת בעלות רכישת המבנים עד ל-49% מעלות הרכישה, ולא יותר מ-350,000 ₪ למבנה.

4. בהתאם לחלופה זו, האגודה מבקשת להקים מתחמים/ ביישוב. ובמסגרתו יוצבו מבנים. (כפי שמוגדר בנוהל, לא ניתן לציין מספר גבוה מ-15 מבנים ביישוב. וככל שיש יותר ממתחם אחד ביישוב- לא פחות מ-6 מבנים במתחם)

5. אנו מודעים ומסכימים לתנאי הקול קורא לפיהם:
5.1 גודל כל מבנה שיירכש הינו כ-80 מ"ר, כולל ממ"ד תקני.

5.2 יוצבו ביישוב לפחות 10 מבנים במתחם מגורים זמני אחד או יותר. ככול ויוקם יותר ממתחם מגורים אחד ביישוב, בכל מתחם יוצבו לפחות 6 מבנים. בסה"כ עד 15 מבנים ביישוב כולו.

5.3 המבנים יהיו מבנים טרומיים עם מעטפת בטון או מבנים יבילים.

5.4 במהלך 10 השנים הראשונות, תוכל האגודה לגבות בגין המבנים שיוצבו ביישוב, מהמתיישבים שיגורו במבנים אלה, סכום **שלא יעלה** על שכר דירה ריאלי כפי שייקבע ע"י השמאי הממשלתי.

5.5 המבנים ישמשו עבור מתחמי הדיור הזמניים לתקופה של 10 שנים לפחות.

5.6 האגודה לא תהיה זכאית לביצוע או מימון ממדינת ישראל עבור פינוי המבנים, גם לא בתום 10 השנים בהם הם שימשו עבור מתחם הדיור הזמני.

5.7 סכומי התמיכה הנ"ל מגלמים בתוכם גם את עלויות ניהול ופיקוח.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6. לצורך ביצוע החלופה הנ"ל, אנו מאשרים ונותנים את הסכמתנו המפורשת בכתב לכלל התנאים כדלקמן:

6.1 תנאים ואישורים כלליים

- 6.1.1 אנו מאשרים, את מיקומי המתחם/ים בהם תציב החטיבה את המבנים ככול ויוצבו.
- 6.1.2 נציגי הוועד המקומי ביישוב, מודעים לחלופה אותה בחרה האגודה לביצוע הפרויקט כאמור לעיל והם הביעו את הסכמתם לחלופה זו בכתב.
- הסכמת הוועד המקומי מצ"ב כנספח 2 לכתב התחייבות זה.
- 6.1.3 אסיפת החברים אישרה את החלופה אותה בחר ועד האגודה לביצוע הפרויקט כאמור לעיל.
- אישור אסיפת חברים מצ"ב כנספח ג' לכתב התחייבות זה.

6.2 הקמת ותחזוקת המתחם/מים

- 6.2.1 לאפשר לגורמים הרלוונטיים במשרד ובחטיבה ו/או מי מטעמם לבצע מדידות ותכנון וכן את כלל עבודות התשתיות, במתחם/מתחמים הרלוונטיים בהם יוצבו המבנים לרבות בתוך המבנים עצמם.
- 6.2.2 האגודה מתחייבת לאפשר לחטיבה להתחבר לתשתיות ראש שטח (חשמל, ניקוז, מים, תקשורת וביוב) עבור כל מתחם שיקום במשבצת. במרחק סביר מתחום הפרויקט, עבור כל מתחם שיקום ביישוב.
- 6.2.3 בתום הקמת המתחם הזמני במלואו, האגודה תקבל על אחריותה את כלל תחזוקת המתחם לרבות מרכיבי התשתית והפיתוח לתחזוקתם השוטפת.
- 6.2.4 האגודה מתחייבת לשמור ולתחזק את המתחם/מים, תשתיותיו, מרכיבי הפיתוח ומתקניו במצב טוב, תקין, ולמנוע ממנו כל קלקול, נזק, פגם או אובדן, לרבות המתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו, וכן היא מתחייבת לדאוג לניקיונו, תחזוקת הגינון והסביבה, וכדומה.
- 6.2.5 אחריות על ביסוס והצבת המבנים מוטלת על האגודה.
- 6.2.6 האגודה מתחייבת לשמור ולתחזק את המבנים במתחמי הדיור הזמני במצב טוב, תקין, ולמנוע ממנו כל קלקול, נזק, פגם או אובדן, לרבות המתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו, וכן היא מתחייבת לדאוג לניקיונו.

6.3 אכלוס המבנים ופינויים

- 6.3.1 כלל המתיישבים שיקלטו ביישוב ויעברו למבנים נשוא הפרויקט, קיבלו את אישור צוות הקליטה המשותף לחטיבה-אגודה -המועצה האזורית בכתב ולמבנים לא יכנסו מתיישבים שלא קיבלו את אישור הצוות הנ"ל.
- 6.3.2 ברור לנו, כי מטרת הצבת המבנים בישוב הינה למגורים בלבד ואסור לאגודה או למתיישבים מטעמה, לעשות שימוש במבנים לכל מטרה אחרת.
- 6.3.3 אנו מתחייבים כי האגודה תיידע את החטיבה באופן מיידי עם אכלוס/עזיבה מבנה/מבנים.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 6.3.4 האגודה תמסור לחטיבה אחת לשנה קלנדרית ולא יאוחר מיום 15.1 דו"ח מפורט שיכלול מצב האכלוס של כל מבנה ומבנה לאורך אותה שנה וכן את הפרטים הבאים: פרטי המתיישבים המאכלסים את המבנה ומועד פינוי הנכס.
- 6.3.5 האגודה תוודא כי המתיישבים מתגוררים במבנים שהוקצו להם בעצמם בקביעות במשך כל תקופת השכירות/ שימוש.
- 6.3.6 יובהר כי לא תינתן אפשרות למשפחה להתגורר מעל ל-5 שנים במתחם המגורים הזמני.
- 6.3.7 לאפשר לצוות הקליטה לבחון פעם ב-3 שנים את המשך מגורי מתיישבים בהתאם לעמידתה במטרת התכנית "הגדולה", שהינה פתרון דיור מיידי עבור קליטת משפחות חדשות, על מנת שיוכלו להתגורר בהם לפני ובמהלך בניית מגורי קבע ביישוב.

6.4 שונות

- 6.4.1 ככול והאגודה לא תעמוד בהתחייבותיה כלפי החטיבה בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, או בהתאם לכל הסכם אחר (כול ויערך בין החטיבה לאגודה) אנו מודעים לכך כי האגודה תהיה חשופה לסנקציות הקבועות בסעיף 13 לקול הקורא על תתי סעיפיו.
- 6.4.2 בפעולותיה עפ"י כתב התחייבות זה, מתחייבת האגודה למלא אחר הוראות כל דין והיא תהיה אחראית לשפות את החטיבה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש נגדה ואשר מקורה בהפרתה ו/או בהפרת המתיישבים את הוראות הדין. לעניין המונח "תביעה" בסעיף זה לעיל - גם אישום פלילי אשר תוצאתו קנס כספי במשמע.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ תאריך: _____

שם: _____ ת.ז. _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי
ביום _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____
ומר/גב' _____ ת.ז. _____ שהינם מורשי חתימה באגודה השיתופית
שםספרה _____ חתמו בפני על כתב התחייבות
זה. חתימת מורשי החתימה הנ"ל בצירוף חותמת האגודה הנ"ל מחייבת את האגודה עפ"י כל דין.