



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נוהל הקצאת קרקע לחקלאות, שלא בתנאי נחלה, באזור יהודה והשומרון

1. רקע כללי ומדיניות

1.1 החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית (להלן - "המיישבת") עוסקת, בין היתר, באזור יהודה והשומרון, בפיתוח כלכלי ובסיוע למתיישבים המבקשים לעסוק בפעילות חקלאית, שלא בתנאי נחלה. במסגרת זו מקצה המיישבת קרקעות למתיישבים, בישובים שבטיפול למטרת מיזם חקלאי או למרעה, בשטחים שנמסרו למיישבת בהסכמי הרשאה, מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש (להלן - "הממונה").

1.2 מטרת הקצאת הקרקע לחקלאות, שלא בתנאי נחלה:

1.3 ניהול מאגר הקרקעות שנמסרו למיישבת על ידי הממונה, בהסכמי הרשאה, לפיתוח וביסוס ההתיישבות הכפרית ביהודה והשומרון.

1.4 שמירה על הקרקעות שנמסרו למיישבת, בהסכמי הרשאה מאת הממונה, ומניעת פלישות וניצול בלתי מורשה של קרקעות אלה.

1.5 מתן מענה ליוזמות ומיזמים לצרכי חקלאות, של מתיישבים ואגודות של ישובים.

2. הרשאים להגיש בקשה והמסמכים שיש להגיש למיישבת לצורך טיפול בבקשה להקצאת קרקע

3. רשאים להגיש בקשות להקצאת קרקע למיזם חקלאי או למרעה, שלא בתנאי נחלה: אגודות של ישובים שבטיפול המיישבת ומתיישבים שהינם תושבי אחד הישובים שבטיפול המיישבת אשר **חתמו עמה על הסכם הרשאה (ברשות)** במגרש באחד מאותם ישובים.

4. בקשה לשימוש בקרקע חקלאית למטרת מיזם חקלאי או למטרת רעיה יש להגיש לחטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות במשרדי החטיבה להתיישבות, באזור תעשייה שער בנימין.

5. בקשה למיזם חקלאי או למטרת מרעה תכלול: פרטי המבקש (שם ושם משפחה), מס' ת"ז, כתובת, מס' טלפון, כתובת דוא"ל (ככל שהבקשה תוגש על ידי האגודה/הישוב, היא תכלול את פרטי התאגיד); תכנית עסקית כלכלית של המיזם המבוקש; המלצת אגודת הישוב שהקרקע בתחום המשבצת שלו; תשריט של השטח המבוקש, כולל ציון גודל השטח המבוקש; המלצת המרחב בחטיבה להתיישבות; המלצה ואישורים הנדרשים ממשרד החקלאות המחוזי; כל מסמך נוסף שיידרש על ידי המיישבת.

6. לבקשה למטרת מרעה על המגדל להציג אישור, מאת משרד החקלאות המחוזי, בדבר יכולתו לקיים מרעה ומידת התאמת הבקשה לשטח המבוקש לרבות סוג העדר וגודלו וכן עליו להציג כרטיס מגדל/אישור חיסונים לפיו בעלי החיים חוסנו כדין ולהציג אישור התנהלות מול רשות המיסים: ניהול ספרים וניכוי מס במקור.

7. ועדה להקצאת קרקע לחקלאות

7.1 ועדה אשר מתפקידה לבחון ולאשר את הבקשות להקצאת הקרקע למיזם חקלאי או למרעה שלא בתנאי נחלה. הרכב הועדה יהיה כדלקמן:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- מקרב עובדי המיישבת: מנהל מרחב המרכז - יו"ר הוועדה; נציג חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות; מנהל האזור הרלוונטי.
- מקרב עובדי משרד החקלאות: נציג המשרד המחוזי; בדיון בבקשות למטרת מרעה ישתתף בוועדה גם נציג אגף גורמי ייצור.
- מקרב הרשות המוניציפלית הרלוונטית: מרכז/נציג הוועדה החקלאית.

8. פרסום הודעה לציבור ומועד הגשת בקשות

- 8.1 המיישבת תפרסם באתר האינטרנט מידי שנה ולא יאוחר מיום 10 באוקטובר, הודעה בה יובא לידיעת הציבור, כי על המבקש לקבל הקצאת קרקע למיזם חקלאי או למטרת מרעה, מוטל להגיש בקשה לחטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות אצל המיישבת, כאשר המועד להגשת בקשת הקצאה למטרת מרעה הינו עד לתאריך 30 בנובמבר.
- 8.2 למרות האמור בסעיף 8 לעיל, בסמכות מנהל המרחב ומנהל חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות ליתן אורכת מועדים, מנימוקים שירשמו, להגשת בקשה או להשלמת מסמכי בקשה למטרת מרעה עד סמוך למועד הדיון בוועדה להקצאת קרקע לחקלאות.
- 8.3 בקשות להקצאת קרקע למיזם חקלאי ניתן יהיה להגיש למיישבת, באופן שוטף, בהתאם לסוג המיזם וצרכיו והן ידונו, במהלך השנה.

9. הסכם לשטח המוקצה

- 9.1 טרם הקצאת השטח בהסכם, עם מבקש ההקצאה, תיערך על ידי המיישבת בדיקה, לפיה השטח נמצא בתחומי הסכם ההרשאה, שנכרת בין הממונה לבין המיישבת, ובשטח שנמצא בתחום ההכרזה על אדמות מדינה, ותבוצע בדיקה נוספת לוודא שהשטח לא נגרע בעקבות עבודת צוות "קו כחול".
- 9.2 המיישבת תחתום על הסכם עם המבקש אשר בקשתו אושרה, על ידי הוועדה להקצאת קרקע לחקלאות. אגודת הישוב בתחומה נמצא שטח המוקצה, למיזם חקלאי, תהיה צד להסכם.
- 9.3 הקצאת הקרקע תדווח לראש ענף תשתית במינהל האזרחי באזור יהודה והשומרון וכן למשרד החקלאות.

10. פרסום מידע לציבור בדבר הקצאות קרקע לחקלאות או למטרת מרעה מחוץ "לתחום ישוב"

- 10.1 כל הקצאת קרקע אשר ניתנה למטרת מיזם חקלאי או למטרת מרעה מחוץ לתחום שיפוט של ישוב כהגדרתו בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979 תפורסם באתר האינטרנט של החטיבה להתיישבות תוך ציון הפרטים הבאים: שם המתיישב; סוג ההסכם (מיזם חקלאי/מרעה); מועד חתימת ההסכם; תקופת ההסכם; מפת השטח המוקצה.

יוני 2025