



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

סיכום ישיבות ועדת תמיכות מיום 19.2.2025

לגבי קול קורא שכונות כפריות במרחב העירוני לשנת 2024 מתקציב שנת 2022

חברי הוועדה:

מר הושעיה הררי – יו"ר הוועדה, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר יאיר וולף – מנהל אגף בכיר פיתוח ההתיישבות, משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות
גב' תמר קליין – חשבת, החטיבה להתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר דוד צביאל – סמנכ"ל, החטיבה להתיישבות; מר אופיר צימרינג – מנהל חטיבת חברה וקהילה, החטיבה להתיישבות; גב' אביטל אסבן – מנהלת תחום פעילות מטה, החטיבה להתיישבות; גב' רויטל אפללו – ממונה תשלומים, חשבות החטיבה להתיישבות; רוי"ח לאה זלזניק – רכזת ועדת מכרזים ותמיכות, החטיבה להתיישבות; עו"ד יעל שני – מנהלת תחום ועדות מכרזים והתקשרויות, החטיבה להתיישבות; מר יוגב גרוס – חברת הבקרה (פארטו); גב' טניה ארז – חברת הבקרה (פארטו).

נציגות מרחב צפון:

מר עמית נצר – מנהל המרחב; מר מתן מרום – מנהל אזור; גב' אנה מוסקוביץ – כלכלנית.

נציגות מרחב דרום:

מר יהודה אבני – מנהל המרחב; מר יעקב כהן – מנהל אזור.

פריט התחייבות: 99010101, מרכז קרנות: כמופיע בנספח א'. סכום שאושר בוועדת התמיכות:

15,300,000 ₪; תוקף הנוהל ממועד אישור ועדת התמיכות ועד ליום 31.12.2026.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

רקע:

1. קול קורא שכונות כפריות במרחב העירוני לשנת 2024 מתקציב שנת 2022 פורסם בתאריך 6.9.2023.
2. המועד האחרון להגשת בקשות תמיכה נקבע ליום 7.11.2023. אולם, ביום 7.10.2024 פרצה מלחמת "חרבות ברזל" בדרום הארץ שגזרתה הורחבה גם לצפון הארץ. מכיוון שהתמיכה בקול קורא מיועדת לרשויות בדרום ובצפון, החליטה ועדת התמיכות בתאריך 31.10.2023 להקפיא את הנוהל ופרסומו מחדש במועד מאוחר יותר. בהתאם, ביום 30.4.2024 פורסמה מחדש ההזמנה להגשת בקשות תמיכה ונקבע כי המועד האחרון להגשת בקשות בקול קורא זה הינו 1.9.2024.
3. בשל הצרכים שעלו על רקע מצב המלחמה וגיוס של עובדים רבים במועצות למילואים, לוועדה הוגשה בקשה להאריך את המועד האחרון להגשת בקשות. ביום 7.8.2024 אישרה ועדת התמיכות כי המועד האחרון להגשה ידחה ליום 9.9.2024 בשעה 14:00.
4. במסגרת קול קורא זה הוגשו 8 בקשות, מאת הרשויות הבאות: אופקים, אילת, דימונה, ירוחם, ערד, מגדל העמק, עכו ובית שאן.
5. סכום התקציב שהוקצה לקול קורא זה עומד על סך של 15.3 מיליון ₪.
6. בדיון על בקשת התמיכה של עיריית עכו מר דוד צביאל לא השתתף עקב ניגוד עניינים.

ועדת התמיכות מחליטה כדלקמן:

1. ועדת התמיכות מחליטה על פסילת בקשה מס' 8 שהוגשה ע"י עיריית בית שאן בסך 3 מ"ח שכן היא אינה עומדת בתנאי הסף המפורט בסעיף 7א(4) לקול קורא, ולפיו על הבקשה לכלול פירוט אודות הפרויקט. לבקשה שהוגשו לא צורפו כלל מסמכים נדרשים ולכן ממילא לא ניתן היה לבדוק אותה וספק אם הגשה כאמור מהווה הגשת בקשה.
2. לאחר שנבדקו יתר 7 בקשות התמיכה, נמצא כי נדרשות הבהרות והשלמות. לאחר ישיבת הוועדה, ביום 19.2.2025, נשלחו לרשויות דרישות להבהרות כאמור. לאחר שהתקבלו מלוא התשובות וההבהרות נמצא כי כל 7 הבקשות, שאינן של עיריית בית שאן, עומדות בכל תנאי הסף.
3. על כן, ועדת התמיכות מחליטה לאשר את הדירוג של הבקשות בהתאם לניקודן ואת סכומי התמיכה למועצות שאושרו עבור בקשותיהן, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בנוהל התמיכה וזאת בהתאם לטבלה המצורפת המסומנת כ"נספח א'" לפרוטוקול זה.
4. בהתאם לסעיף 3 לקול הקורא, היקף התקציב הצפוי לצורך התמיכה בפעולות שבנוהל תמיכה זה מתקציב שנת 2022 עומד על כ- 15.3 מיליון ₪. היה ותקציב זה ישתנה (יגדל או יפחת), ועדת התמיכות תהיה רשאית להתאים את מספר הבקשות המאושרות להיקף התקציבי המעודכן, וזאת בהתאם לדירוג הבקשות שנקבע על ידי הוועדה בהתאם לקריטריונים המפורטים בנוהל זה ולסכומי המינימום המופיעים בהמשך או בהתאם לכלל שוויוני וענייני אחר שייקבע על ידי



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

הוועדה. סך כל הבקשות התקינות שהוגשו לנוהל זה עומד ע"ס 17,498,773 ₪. מאחר ולא הועמד תקציב נוסף למושא התמיכה, הוועדה נדרשה לבצע דירוג של הבקשות בהתאם להנחיות הנוהל, המפורטות בסעיף 9, ולפיו - יחולק התקציב בהתאם לדירוג בטבלת הניקוד כך שתהיה קדימות לבקשות שזכו לניקוד גבוה יותר. לאחר דירוג הבקשות מהניקוד הגבוה למדוך, נמצא כי במסגרת התקציב הקיים ניתן לתמוך באופן מלא (על פי כללי הנוהל) ב-6 בקשות, ולגבי הבקשה ה-7 של אופקים, שזכתה לניקוד הנמוך ביותר – ניתן היה לתמוך רק באופן חלקי, כמפורט במסגרת נספח א'.

5. מובהר, כי אין לראות בפרוטוקול זה, על נספחיו, כל התחייבות תקציבית.

6. בהתאם לסעיף 10 לקול קורא:

א. בגין בקשות תמיכה שאושרו על ידי ועדת התמיכות, ובכפוף לסעיף 6 להלן, יחתמו מורשי החתימה של החטיבה על התחייבות תקציבית במערכת מרכז"ה. ההתחייבות תפרט את סכום התמיכה שאושר בוועדה, שיעורה באחוזים, תוקפה וכל מידע תקציבי רלוונטי נוסף. התחייבות זו משלימה ומותנית בקיום כל תנאי נספח התנאים הכלליים על ידי המועצה.

ב. תוקף ההתחייבות התקציבית יהיה מיום אישור ועדת התמיכות ועד ליום 31.12.2026. כאמור, נוהל התמיכה פורסם בספטמבר 2024 ובעת פרסומו נקבע כי תוקף הנוהל הוא עד 31.12.2025. אולם, נוכח התמשכות הליכי הבדיקה, מחליטה הוועדה להאריך את תוקף הנוהל ליום 31.12.2026.

ג. לא תוכר השקעה שבוצעה לפני מועד אישור ועדת התמיכות ושלא בהתאם לתנאים בנוהל זה ובכתב ההתחייבות.

ד. העברת התמיכה תבצע בהתאם לסעיפים 11 ו-12 לקול קורא.

7. ניתן להגיש השגות מנומקות על החלטת הוועדה, בכתב, תוך 14 ימי עבודה ממועד פרסום החלטה זאת באתר החטיבה. ההשגות תוגשנה אל מר יואב אריאל לכתובת דוא"ל: yoava@wzo.org.il. השגות שתקבלנה לאחר מועד זה לא תובאנה לדיון.

8. ועדת התמיכות מבקשת כי נציג החטיבה יגיש לה דיווח אודות סטטוס ביצוע של התמיכות שאושרו בנספח לפרוטוקול זה עד סוף חודש מאי 2026.

מאשרים:

מר יואב אריאל
חבר ועדה

מר יאיר וולף
חבר ועדה

תמר קליין
חשבת

עו"ד ענת אילון
יועמ"ש

מר הושעיה הררי
יו"ר הוועדה

קול קורא בנושא שכונות כפריות במרחב העירוני לשנת 2024 - נספח 3 - פירוט הפעולות											
מס"ד	אזור	שם הרשות המבקשת	תחום הפעילות הראשי	עלות כוללת מע"מ (₪)	השתתפות חט"ל (₪)	שיעור תמיכה (%)	עלות מאושרת (₪)	סכום מומלץ (₪)	סכום תמיכה סופי בהתאם לניקוד	אחוז תמיכה	מרכז קרנות
1.01	דרום	אופקים	רכישת מבנים יבילים	₪ 4,563,000	₪ 2,235,870	49%	₪ 4,563,000	₪ 2,235,870	₪ 547,132	12%	540022230
1	דרום	אופקים		₪ 5,631,221	₪ 2,759,298	49%	₪ 5,371,722	₪ 2,745,905	₪ 547,132	10%	
2.01	דרום	אילת	רכישת מבנים יבילים	₪ 1,760,000	₪ 1,232,000	70%	₪ 1,760,000	₪ 1,232,000	₪ 1,232,000	70%	540022230
2.02	דרום	אילת	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 993,082	₪ 695,157	70%	₪ 993,082	₪ 695,157	₪ 695,157	70%	540022230
2.03	דרום	אילת	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 503,553	₪ 352,487	70%	₪ 503,552	₪ 352,486	₪ 352,486	70%	540022230
2.04	דרום	אילת	תכנון (מדידות, ניהול תכנון, יעוץ, תכנון ססטוטורי ומפורט וכו')	₪ 150,000	₪ 105,000	70%	₪ 150,000	₪ 105,000	₪ 105,000	70%	540022230
2.05	דרום	אילת	ליווי וניהול פרויקטים	₪ 100,000	₪ 5,000	5%	₪ 100,000	₪ 5,000	₪ 5,000	5%	540022230
2	דרום	אילת		₪ 3,506,635	₪ 2,389,644	68%	₪ 3,506,634	₪ 2,389,643	₪ 2,389,643	68%	
3.02	דרום	דימונה	שיפוץ מבנים קיימים הנכללים במתחם המוגש במסגרת הבקשה	₪ 1,624,575	₪ 796,042	49%	₪ 720,580	₪ 504,406	₪ 504,406	70%	540022230
3.03	דרום	דימונה	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 3,113,153	₪ 2,179,207	70%	₪ 3,113,153	₪ 2,179,207	₪ 2,179,207	70%	540022230
3.04	דרום	דימונה	תכנון (מדידות, ניהול תכנון, יעוץ, תכנון ססטוטורי ומפורט וכו')	₪ 150,000	₪ 105,000	70%	₪ 150,000	₪ 105,000	₪ 105,000	70%	540022230
3.05	דרום	דימונה	ליווי וניהול פרויקטים	₪ 250,000	₪ 119,749	48%	₪ 250,000	₪ 119,749	₪ 119,749	48%	540022230
3	דרום	דימונה		₪ 5,137,728	₪ 3,199,998	62%	₪ 4,233,733	₪ 2,908,362	₪ 2,908,362	69%	
4.01	דרום	ירוחם	רכישת מבנים יבילים	₪ 2,487,420	₪ 1,741,194	70%	₪ 2,487,420	₪ 1,741,194	₪ 1,741,194	70%	540022230
4.02	דרום	ירוחם	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 667,488	₪ 467,242	70%	₪ 667,488	₪ 467,242	₪ 467,242	70%	540022230
4.03	דרום	ירוחם	תכנון (מדידות, ניהול תכנון, יעוץ, תכנון ססטוטורי ומפורט וכו')	₪ 85,000	₪ 59,500	70%	₪ 85,000	₪ 59,500	₪ 59,500	70%	540022230
4.04	דרום	ירוחם	ליווי וניהול פרויקטים	₪ 90,000	₪ 4,500	5%	₪ 90,000	₪ 4,500	₪ 4,500	5%	540022230
4	דרום	ירוחם		₪ 3,329,908	₪ 2,272,436	68%	₪ 3,329,908	₪ 2,272,436	₪ 2,272,436	68%	
5.01	דרום	ערד	רכישת מבנים יבילים	₪ 6,704,000	₪ 1,000,000	15%	₪ 6,704,000	₪ 1,000,000	₪ 1,000,000	15%	540022230
5.02	דרום	ערד	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 3,067,590	₪ 2,000,000	65%	₪ 3,067,590	₪ 2,000,000	₪ 2,000,000	65%	540022230
5	דרום	ערד		₪ 9,816,041	₪ 3,000,000	31%	₪ 9,771,590	₪ 3,000,000	₪ 3,000,000	31%	
6.01	צפון	מגדל העמק	רכישת מבנים יבילים	₪ 3,115,000	₪ 2,180,000	70%	₪ 3,115,000	₪ 2,180,000	₪ 2,180,000	70%	540022230
6.02	צפון	מגדל העמק	עבודות פיתוח במתחם המוגש במסגרת הבקשה (עבודות פיתוח בצמוד למבנה המגורים של קבוצות ההתיישבות, לרבות: עבודות פיתוח סביבתי, דרכים, אמצעי בטיחות, גדרות, שבילים ותאורה)	₪ 1,000,000	₪ 700,000	70%	₪ 1,000,000	₪ 700,000	₪ 700,000	70%	540022230
6.03	צפון	מגדל העמק	תכנון (מדידות, ניהול תכנון, יעוץ, תכנון ססטוטורי ומפורט וכו')	₪ 150,000	₪ 105,000	70%	₪ 150,000	₪ 105,000	₪ 105,000	70%	540022230
6.04	צפון	מגדל העמק	ליווי וניהול פרויקטים	₪ 115,000	₪ 5,700	5%	₪ 115,000	₪ 5,700	₪ 5,700	5%	540022230
6	צפון	מגדל העמק		₪ 4,380,000	₪ 2,990,700	68%	₪ 4,380,000	₪ 2,990,700	₪ 2,990,700	68%	

540022230	70%	₪ 1,191,727	₪ 1,191,727	₪ 1,702,467	70%	₪ 1,191,727	₪ 1,702,467	שיפוץ מבנים קיימים הונדלים במתחם המוגש במסגרת הבקשה	עכו	צפון	7.01
	70%	₪ 1,191,727	₪ 1,191,727	₪ 1,702,467	70%	₪ 1,191,727	₪ 1,702,467		עכו	צפון	7
		₪ 15,300,000	₪ 17,498,773	₪ 32,296,054	סה"כ						

36	35	34	33	29	9	8	7	3	2	1
בקה	בקה	בקה	בקה	מחושב אוטומטית	מחושב אוטומטית	נתון מהמרכבה	נתון מהמרכבה	מחושב אוטומטית	נתון מהמרכבה (רשימה נפתחת)	
מס'ד	שם הרשות	חטל מרחב	עלות כוללת (₪)	בקשה במרכבה (₪)	אחוז מימון חט"ל	סה"כ ניקוד	עלות מאושרת (₪)	סכום מומלץ סופי (₪)	אחוזי מימון לפי סכום מומלץ סופי (ביחס לעלות מאושרת)	סכום תמיכה סופי בהתאם לניקוד
3	אילת	דרום	₪ 3,531,636	₪ 2,389,644	68%	89.5	₪ 3,506,634	₪ 2,389,643	68%	₪ 2,389,643
1	ערד	דרום	₪ 9,816,041	₪ 3,000,000	31%	86.5	₪ 9,771,590	₪ 3,000,000	31%	₪ 3,000,000
4	מגדל העמק	צפון	₪ 4,380,000	₪ 2,990,700	68%	86.25	₪ 4,380,000	₪ 2,990,700	68%	₪ 2,990,700
8	עכו	צפון	₪ 1,702,467	₪ 1,191,727	70%	81.5	₪ 1,702,467	₪ 1,191,727	70%	₪ 1,191,727
7	ירוחם	דרום	₪ 3,329,908	₪ 2,272,436	68%	72.5	₪ 3,329,908	₪ 2,272,436	68%	₪ 2,272,436
6	דימונה	דרום	₪ 5,137,728	₪ 3,199,998	62%	65.75	₪ 4,233,733	₪ 2,908,362	69%	₪ 2,908,362
5	אופקים	דרום	₪ 5,631,222	₪ 3,000,000	53%	63	₪ 5,371,722	₪ 2,745,905	51%	₪ 547,132
סה"כ										
₪ 15,300,000										
₪ 17,498,773										
₪ 32,296,054										