

### נספח 6 לקול קורא - תנאים כלליים

אנו, מורשי החתימה של ..... (להלן - "הרשות"), הגשנו בקשה לתמיכה בהתאם לנוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני לשנת 2022 שפורסם ביום 6.9.2023 ע"י ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן – "החטיבה"). ככל שוועדת התמיכות של החטיבה תחליט על מתן התמיכה לרשות, באופן מלא או חלקי ובהתאם לתנאים שתקבע, ולצורך קבלת התמיכה - אנו מקבלים על עצמנו את מלוא התנאים הכלליים המפורטים בנספח זה, המהווה חלק בלתי נפרד מבקשתנו:

#### 1. תנאים לקבלת התמיכה

- א. זכאותה של הרשות לקבלת כספי התמיכה, שאושרו על ידי ועדת התמיכות, תקום רק לאחר אישור ועדת התמיכות והפקת התחייבות תקציבית, חתומה על ידי שני מורשי חתימה של החטיבה, ובכפוף לתנאים המפורטים בה, שיחולו בנוסף לכל התנאים והתחייבויות הרשות המפורטות בנספח זה. מובהר, כי עד לקבלת ההתחייבות כאמור, לא קיימת כל חבות של החטיבה כלפי הרשות.
- ב. הרשות תשתמש בכספי התמיכה אך ורק למטרה לשמה ניתנה, בתנאים שאושרו לגביה על ידי ועדת התמיכות ובכפוף לקול הקורא והתנאים המפורטים במסמך זה. כל שינוי במהות התמיכה אשר אושרה כפופה לאישור ועדת התמיכות מראש.
- ג. התשלומים לרשות במסגרת התמיכה יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט הנתמך, בכפוף להחלטת ועדת התמיכות וכן בכפוף להגשת חשבון ובהתאם לדוחות המאושרים ע"י נציג החטיבה, ובכל מקרה - לא יותר מגובה או שיעור התמיכה המקסימלי אשר אושר בוועדת התמיכות.
- ד. על הרשות להתחיל את מימוש הפרוייקט מושא התמיכה מיד בסמוך לקבלת ההתחייבות התקציבית מהחטיבה וכן להמשיך ולקדם באופן היעיל, המהיר והאיכותי ביותר את הפרוייקט הנתמך, עד להשלמתו. ככל שלא תפעל באופן זה – ועדת התמיכות תהיה רשאית להחליט על ביטול או הפסקת התמיכה.
- ה. מובהר כי התמיכה מהווה מענק מותנה, והיא מותנית במימוש מטרת התמיכה בתנאים שאושרה על ידי ועדת התמיכות. התמיכה תהפוך למענק חלוט לאחר עמידת הרשות בכל התחייבויותיה לפי הסכם זה בתוך המועד שנקבע ע"י ועדת התמיכות.
- ו. בחירת הספקים על ידי הרשות, למימוש הפרוייקט מושא התמיכה, תבוצע אך ורק בהתאם להוראות הדין החלות על הרשות, בין היתר, בתחום חובת המכרזים.

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

- ז. על הרשות לדאוג, מיוזמתה וממקורותיה התקציביים, להוצאת היתרים ואישורים, בקשר עם הפרויקט הנתמך, בהתאם לכל דין **ובטורם ביצוע הדרוש היתר**, ובכלל אלה, בין היתר, היתרי בניה, מינוי מפקח ו/או בקר, אישור הנדסי. הרשות מתחייבת לשאת בכל תשלום לבעלי מקצוע לצורך ביצוע הפרויקט, וכן לשאת על-חשבונה, וממקורותיה העצמאיים, בתשלומים שונים בקשר עם הפרויקט, לרבות, אך לא רק, אגרות, היטלים, מיסים וכיו"ב.
- ח. **בגין כל תשלום שיאושר כאמור - יועבר לרשות תשלום יחסי בשיעור התמיכה (באחוזים) שנקבע בוועדת התמיכות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לחרוג מגובה התמיכה המקסימלי.**
- ט. התשלום הסופי של התמיכה יהיה כפוף לאישור נציג/ת החטיבה, מהנדס/ת מטעם החטיבה, חשבות החטיבה וכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החטיבה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החטיבה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ולקבל לידיה, באופן מיידי, כל מסמך אחר שתמצא לנכון כתנאי לתשלום סופי עבור הפרויקט.
- י. על הרשות לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח לו, לפי דרישה בפרק זמן שלא עולה על שלושה (3) ימים, על ביצוע הפרויקט מושא הסכם זה.
- יא. על הרשות לשתף פעולה עם כל פעולת פיקוח ובקרה שתיעשה על ידי החטיבה ומשרד ההתיישבות או מי מטעמם וכן להעמיד לטובתם כל מידע או מסמך הנדרשים לצורך בקרה ופיקוח הקשורים בתמיכה.
- יב. הרשות מאשרת בחתימתה על מסמך זה שהיא קראה את מסמך ויתור על סודיות בנקאית והרשאה לביצוע אימות בשירות אימות דיגיטלי בנקאי (אדי"ב) המצורף כנספח א' ומסכימה לאמור בו.
- יג. **ככל שיתברר כי הרשות לא עמדה במי מבין התנאים וההתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה – יהיה עליה לפעול בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, שתהיה רשאית להחליט, בין היתר, על דרישת השבת כספים שהועברו לרשות, הפסקת המשך התמיכה ומניעת הרשות מקבלת תמיכה מהחטיבה בכל תחום שהוא למשך תקופה שתיקבע הוועדה.**
- יד. פעולות לביצוע תשלומים ומועדי התשלום לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר [www.takam.mof.gov.il](http://www.takam.mof.gov.il), ואשר תהינה בתוקף בעת כל תשלום, ובכלל זה: הוראת תכ"מ מס' 3.1.1 בעניין קביעת ריבית, הוראת תכ"מ 1.4.1 – ביצוע תשלומים בהתאם להתחייבות, הוראת תכ"מ 1.4.3 – מועדי תשלום, הוראת תכ"מ 1.6.6 – עיקול, המחאות זכות וקיזוז חובות.
- טו. בכלל זאת, לצורך קבלת תשלום בגין התמיכה, יהיה על הרשות להגיש את המסמכים שפורטו בקול קורא וכל כל מסמך נוסף שיידרש על ידי הגורמים המקצועיים וחשבות החטיבה.
- טז. לרשות לא תהינה כל דרישות וטענות כלפי החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות בגלל עיכובים בהעברת התמיכה שנבעו, בין היתר, מהגשת פרטים לא מלאים או שלא אושרו מטעמים ענייניים.
- יז. כספי התמיכה לא יועברו למפלגה או לסיעה, לא יעשה שימוש בכספי התמיכה בקשר עם תעמולת

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

בחירות, והרשות או העומד בראשה לא יכללו את שמה של מפלגה או סיעה במודעות או בפרסומים או באירועים שלה הנוגעים לפרוייקט מושא התמיכה.

**2. תקופת התמיכה**

א. הרשות תהיה זכאית לכספי התמיכה מיום הפקת התחייבות תקציבית, חתומה על ידי שני מורשי חתימה של החטיבה ועד ליום 31.12.2024, בכפוף לזכותה של החטיבה להפסיק את התמיכה כמפורט בסעיף 5 להלן.

ב. לחטיבה זכות ברירה להאריך את התקופה כאמור, בהתאם להחלטת ועדת התמיכות.

ג. מובהר, כי ההוראות בנספח תנאים כלליים זה, המתייחסות לפיקוח ובקרה ע"י החטיבה - ימשיכו לחול גם לאחר תום תקופת התמיכה.

**3. קיזוז והשבה**

א. עם חתימתה על מסמך זה, הרשות נותנת בזאת הסכמתה לחטיבה לקזז בכפוף לכל דין כל סכום ועד לסכום התמיכה שניתן לה מכל תשלום המגיע לרשות מהמדינה לפי כל דין, הסכם או הסדר, לרבות במקרה של כפל תמיכות או תמיכה ששולמה ביתר, ולא תהיה לרשות כל טענה כלפי החטיבה על ביצוע הקיזוז לפי הוראה זו.

ב. אם לא ניתן יהיה לבצע קיזוז כמפורט לעיל, מכל סיבה שהיא, הרשות מתחייבת להשיב ממקורותיה כל סכום שתידרש על ידי החטיבה בתוך 60 יום מיום דרישת חשבת החטיבה.

ג. במקרה שבו מצאה החטיבה כי יש מקום לא רק להפסקת התמיכה אלא גם לחיוב הרשות בהשבתה, כולה או חלקה, תהיה מחוייבת הרשות בהשבת הסכום שנדרש בתוך 10 ימים מיום הדרישה כאמור.

**4. דיווחים של הרשות**

בנוסף לכל דיווח אחר שהרשות התחייבה **בהתאם לסעיף 13 לקול הקורא**, הרשות מתחייבת לדווח לנציג/ת החטיבה גם בכל אחד מאלו:

א. אם יחול שינוי במקורות התקציביים שעל הרשות להעמיד לצורך קידום הפרוייקט, בהתאם להתחייבותה במסגרת בקשתה. דיווח זה יינתן לנציג החטיבה וחשבות החטיבה בסמוך ככל הניתן משנודע לרשות על השינוי.

ב. עיכוב משמעותי או חוסר יכולת, מכל סיבה שהיא, לקדם את הפרוייקט בגינו אושרה התמיכה. דיווח זה יינתן לנציג החטיבה וחשבות החטיבה בסמוך ככל הניתן משנודע לרשות על השינוי.

ג. דיווח מאושר על ידי גזבר הרשות, לפחות אחת לשנה על התקדמות בביצוע הפרוייקט בגינו אושרה התמיכה, ובנוסף - בסיום הפרוייקט – הגשת דוח סופי מסכם מאושר ע"י גזבר הרשות ומהנדס מטעמה.

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

5. ביטול או הפסקת התמיכה

א. החטיבה רשאית להפסיק את התמיכה, מכל סיבה שהיא ובכל עת ובכפוף לאישור ועדת התמיכות, בין היתר, בשל אילוצים תקציביים או החלטת ממשלה והיא תודיע על כך לרשות. בתוך כך, ועדת התמיכות של החטיבה תהיה רשאית לשקול להחליט על הפסקת התמיכה או ביטולה בשל כל אחת מהעילות הבאות:

- (1) החטיבה מצאה כי הצהרה מהצהרות הרשות, בעת הגשה בקשת התמיכה או לאחריה, איננה נכונה.
- (2) החטיבה מצאה כי הרשות השתמשה בכספי התמיכה שלא בהתאם למטרה לשמה ניתנו.
- (3) החטיבה מצאה כי הרשות השתמשה בכספי התמיכה בניגוד לדין.
- (4) החטיבה מצאה כי הרשות לא התחילה את מימוש הפרויקט מושא התמיכה בסמוך לקבלת ההתחייבות התקציבית מהחטיבה או כי הרשות לא קידמה באופן היעיל, המהיר והאיכותי ביותר את הפרוייקט כפי שאושר על ידי ועדת התמיכות.
- (5) הרשות לא דיווחה בהתאם להתחייבויותיה לפי סעיף 4 לעיל.
- (6) הרשות לא קיימה את התחייבויותיה בעניין ייעוד מבנה המגורים לקבוצת ההתיישבות. בכלל זאת, היעדר פיקוח של הרשות על השימוש שנעשה במבנה כמוהו הפרה של סעיף זה על ידי הרשות.
- (7) הרשות לא קיימה את התחייבויותיה בעניין פיקוח על שעות ההתנדבות של קבוצת ההתיישבות בהתאם למפורט בסעיף 13 לקול קורא.
- (8) הרשות לא משתפת עם פעולת פיקוח ובקרה מטעם החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות.
- (9) הרשות פעלה בניגוד לאיסור בשימוש בכספי התמיכה, בעקיפין או במישרין, בקשר עם תעמולת בחירות או פעילות פוליטית ומפלגתית.
- (10) החטיבה מצאה כי הרשות לא עמדה במי מבין התנאים וההתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה.
- (11) אם תהיינה בידי החטיבה הוכחות, להנחת דעתה, שהרשות או גורם אחר בשמה או מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לרכש מושא תמיכה זו.

ב. ככל שהחטיבה תשקול הפסקת התמיכה כתוצאה מהתנהלות הרשות, שתעמוד בניגוד לדרישות הקול קורא, החלטת ועדת התמיכות או מסמך זה – החלטה סופית של החטיבה תתקבל לאחר הענקת זכות טיעון.

ג. משהתקבלה החלטה סופית על הפסקת התמיכה, תשלם החטיבה לרשות רק את התשלומים המגיעים לה עד מועד ההחלטה כאמור עבור ביצוע הפעולות בפועל שעומדות בתנאי התמיכה, למעט אם החליטה אחרת ועדת התמיכות. במקרה של ביטול התמיכה – תחול על הרשות חובת השבה מלאה, בתוספת ריבית והצמדה, למעט אם החליטה אחרת ועדת התמיכות

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהרשות לא תתחיל בביצוע הפרוייקט הנתמך בתוך שישה חודשים ממועד אישור בקשת התמיכה – תהיה רשאית ועדת התמיכה להחליט על ביטול התמיכה.
- ה. בכל מקרה, הרשות לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הפסקת התמיכה.
- ו. אין בביטול או הפסקת התמיכה כאמור בסעיף כדי לגרוע מהתחייבותיה של הרשות כלפי החטיבה הנובעת מהתחייבות שנערכה לפני ההחלטה על הביטול/התמיכה בהתאם לכל דין.

**6. קניין רוחני**

- א. החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות יהיו בעלי הזכויות בקניין הרוחני בכל הנוגע לפעולות מושא הפרוייקט הנתמך לפי קול קורא זה, לרבות זכויות היוצרים, בכל החומר או התייעוד אשר הופק, הוכן או פותח במסגרת הפרוייקט, בכל דרך שהיא, לרבות תוכניות מכל סוג (להלן ביחד: "החומרים"), וכל אלה יהיו בבעלות החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות אשר יהיו רשאים להשתמש בהם בכל דרך, צורה, אופן ותנאי שימצאו לנכון, בין בעצמם ובין בידי אחרים, ללא תשלום מכל סוג ומין לרשות.
- ב. הרשות תעביר לרשות החטיבה ו/או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות את כל החומרים כאמור מיד עם סיום הכנתם או במועד שבו תופסק או תבוטל התחייבות החטיבה במתן התמיכה או מיד עם דרישה ראשונה מאת החטיבה בכל שלב שהוא, לפי המוקדם מבין אלו.
- ג. הרשות מתחייבת לנקוט על חשבונה בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אמצעים משפטיים, באופן שהבעלות בחומרים תעבור לחטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות בלא שתהיה כל מניעה על פי כל דין, הסכם או באופן אחר להעברת הבעלות בהם כאמור.

**7. היעדר יחסי עובד-מעסיק**

- א. בין החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לבין עובדי הרשות או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידיה בכל דרך שהיא בביצוע הפרוייקט (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא ואין, ולא תחול, על החטיבה או על משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי הרשות, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.
- ב. על הרשות להודיע ולבהיר לכל מי מהמועסקים על ידיה בכל הנוגע לביצוע הפרוייקט הנתמך, כי בינם ובין החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעסיק. התחייבות זו תחול באופן מוגבר אם ועדת התמיכות אישרה לרשות השתתפות בשכר.
- ג. הרשות בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הרשות. אם, חרף זאת, החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים על-ידי הרשות או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות כלפי מי מהמועסקים - תשפה הרשות את החטיבה או

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

את משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

**8. נזיקין**

א. האחריות המלאה לקיום ומימוש הפרוייקט הנתמך ובכלל זה היבטי הבטיחות והביטחון בו מוטלים על הרשות בלבד וכי אין במתן התמיכה עילה להטלת אחריות כאמור על החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות ועל הרשות ליידע בכך את המשתתפים בביצוע הפרוייקט או הנהנים ממנו.

ב. הרשות תהיה אחראית כלפי החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרוייקט, בשל מעשה או מחדל של הרשות ו/או המועסקים על ידיה ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמה, לרבות לאחר סיום ביצועו.

ג. החטיבה או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לא יישאו באחריות כלשהי לכל נזק, אובדן או פגיעה בגוף ו/או לרכוש, אשר ייגרמו בקשר עם ביצוע הפרוייקט הנתמך והפעלתו, לרבות לרשות, לעובדיה, לקבלניה, לקבלני משנה שלה, ליועציה, לספקיה, לנותני שירותים וכיוצ"ב או לאנשים שיועסקו בביצוע עבודות הפרוייקט.

ד. הרשות תשפה את החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או משרד ההתיישבות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא, כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה על ידי הרשות או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהיא אשר חלה על הרשות על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי כל דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהוא, בגין נזק או חבות שהרשות אחראית לו על פי התחייבות זו או על פי כל דין. השיפוי האמור יחול גם על כל הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

ה. הרשות מתחייבת לשאת בכל סכום אותו תידרש החטיבה ו/או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לשלם לרשות ו/או לצד שלישי, בגין מעשה ו/או מחדל בכל הקשור לפרוייקט זה ו/או או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהיא אשר חלה על הרשות בהקשר זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהו, בגין נזק או חבות שהרשות אחראית לו על פי דין.

**9. ביטוח**

א. **בפרוייקט ביצוע של מבנה/תשתית חדשה :**

הרשות מתחייבת לערוך בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, החל מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לשטח הרשות וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן בשטחיה, ולמשך כל תקופת העבודות עד למסירתן הסופית, פוליסת עבודות קבלניות כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - "אישור ביטוח העבודות").

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

ב. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן - "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

- (1) תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- (2) במקרה של נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

ג. **בפריקט תכנון:**

הרשות מתחייבת להחזיק במשך תקופת ההתקשרות, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, במשך כל תקופת ההתקשרות לשירותי תכנון, אישור קיום ביטוחים, כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

ד. **ביחס לכל אחד מסוגי הפריקטים לעיל יחולו ההוראות הבאות:**

- (1) מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח בהתאם להוראות נספח זה, לא תגרע מהתחייבויות הרשות על פי הסכם זה. לחטיבה וכן למי שימונה מטעמה יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את אישורי הביטוח הנ"ל, והרשות מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה. מוסכם בזאת כי אין בבדיקת האישורים כאמור כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הרשות על פי נוהל זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על החטיבה ו/או מי מטעמה.
- (2) הרשות מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החטיבה ו/או ההסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית ו/או משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות ו/או מי מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שיגרם לרכושה ו/או רכוש באחריותה ו/או בשימושה, בין אם נערכו ביטוחים לרכוש ו/או לאובדן כאמור ובין אם לאו והיא פוטרת בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (3) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הרשות, אשר אינה פוטרת אותה ממלוא חבותה על פי נוהל זה ו/או על פי דין.
- (4) ככל וקיים באיזה מהפוליסות חריג רשלנות רבתי, על הרשות לוודא כי חריג כאמור יבוטל אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- (5) מובהר כי הרשות תישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לכל הביטוחים שעליה לערוך על פי נספח זה.
- (6) ככל שתתקשר הרשות עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, תהיה הרשות אחראית לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, לרבות המצאת אישורי ביטוח בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- (7) בכל הביטוחים שם המבוטח יורחב ויכלול את החטיבה ו/או מדינת ישראל – משרד התיישבות והמשימות הלאומיות. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי החטיבה, מדינת ישראל – משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות והבאים מטעמן. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

**10. פרסום**

א. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפרוייקט, תציין הרשות כי הפעילות ממומנת באמצעות משרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות ו/או לוגו החטיבה והמשרד יתואם עם נציג/ת החטיבה קודם לפרסום. בכל מקרה, יש להימנע מהכללת פרסומים אישיים של ראש הרשות בכל דרך שהיא יחד עם פרסום הכולל את דבר התמיכה.

ב. בכל פרסום ברשתות החברתיות בנוגע לפרוייקט – יש לתייג את החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות.

ג. בכל פעילות יח"צ, לרבות הודעה לתקשורת ויצירת אייטס תקשורת מכל סוג שהוא באמצעי התקשורת הכתובה, המשודרת או הדיגיטלית, הנוגעת באופן מהותי לפרוייקט – יש לציין אזכור של החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות.

ד. **במקום בולט במתחם ו/או על מבנה המגורים של קבוצת ההתיישבות שנתמך על ידי החטיבה לפי קול קורא זה יוצב שלט ובמסגרתו תצוין השתתפות החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות, בתיאום עם נציג החטיבה.**

ה. אין באמור כדי לגרוע מזכותם של החטיבה ומשרד ההתיישבות והמשימות הלאומיות לפרסם בכל אמצעי תקשורת מידע הנוגע להעברת התמיכה לרשות, לפי שיקול דעתם ובכפוף לכל דין.

**11. הסבה או העברה**

הרשות מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה הנוגעים לתמיכה או הנובעים ממנה. לעניין זה, הסבה או העברה מגורם מבצע אחד לגורם מבצע אחר דורש אישור מראש של החטיבה. **ללא אישור כאמור, הרשות לא תהיה זכאית לתמיכה בתשלום לספק ולא תהיה זכאית לקבלת המשך התמיכה בביצוע הפרוייקט.**

**12. תחולת הדין הישראלי ותניית שיפוט**

הרשות מסכימה כי על התקשרות זו זה יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**13. הוראות שונות**

א. ככל שיחול מס ערך מוסף על התמיכה, יראו את סכום התמיכה לעיל ככוללת מע"מ והחובה לתשלומו תחול על הרשות.



**ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**  
**נוהל תמיכה בנושא הקמת שכונות כפריות במרחב העירוני 2022 – תנאים כלליים**

- ב. כל שינוי או תיקון הנוגעים לתמיכה יהא בר-תוקף אך ורק לאחר אישור מראש ובכתב של ועדת התמיכות וחתימת מורשי החתימה מטעם החטיבה.
- ג. נציג/ת החטיבה לצורך עדכונים הנוגעים לתמיכה הוא/היא מנהל/ת המרחב ו/או מי מטעמו/ה.

**חתימת מורשי החתימה מטעם הרשות על קבלת התנאים:**

מורשה חתימה 2	מורשה חתימה 1	
		<b>שם</b>
		<b>תפקיד</b>
		<b>ת"ז</b>
...../...../.....	...../...../.....	<b>תאריך</b>
		<b>חתימה</b>

נספח א' –

ויתור על סודיות בנקאית והרשאה לביצוע אימות בשירות אימות דיגיטלי בנקאי (אדי"ב)

הממשלה החלה הטמעת שירות אדי"ב במשרדי הממשלה וביחידות סמך בכדי לשפר את מערך התשלומים הממשלתי. השירות הינו שירות אותו מספקת חברת מס"ב של אימות פרטי בנק למוטב. השירות פותח ע"י מס"ב בשיתוף עם הבנקים.

מטרת התהליך הינה אימות פרטי הבנק של המוטב (האימות מתבצע בין מספר מזהה של בעל החשבון למספר החשבון שהוקלד) כפי שהוקלדו במערכת מרכב"ה לוודא כי מדובר בחשבון פעיל, למניעת טעויות, מעשי הונאה והקטנת החזרי הזיכויים שנובעים מפרטי בנק של מוטב שאינם נכונים או מעודכנים במערכת. במסגרת כך החטיבה מתחייבת כי:

1. בקשת האימות מבוצעת באמצעות מס"ב וקבלת התשובה נדרשת אך ורק לצורך אימות הצהרת המוטב בדבר חשבון בנק בבעלותו וזאת לצורך ביצוע תשלומים.
2. לא ייעשה כל שימוש בשירות ובתשובות הבנקים (להלן – "המידע") אלא לשם הבטחת המטרות העומדות בבסיס בקשתה וקבלת השירות על ידיה כאמור וכי תקפיד על דרישות כל דין וכן על נהלי אבטחה מחמירים ותבטיח שמירה קפדנית למניעת האפשרות לעיין ו/או לעשות שימוש במידע אלא למי שהורשה לכך ונדרש לכך לצורך ביצוע תפקידו.
3. היא תקפיד על ההוראות לעניין שמירת סודיות המידע והגנה על פרטיות המידע לפי כל דין, לרבות לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוחו.
4. היא לא תעביר את תשובות הבנקים שיימסרו לידיה לכל גורם אחר, אלא אם נדרשה לכך על ידי רשות מוסמכת לפי דין.

עם אישורה ועדת התמיכות לבקשת התמיכה שהוגשה על ידיכם, אנו רואים בזאת את הסמכתם לחטיבה לבצע אימות של פרטי הבנק שלכם בין מספר מזהה שלכם לפרטי המוטב על מנת לוודא כי מדובר בחשבון בנק פעיל.

אתם מתחייבים כי לא תיטען על ידיכם כל טענה על הפרת סודיות בנקאית או על הפרת חובת הסודיות המוטלת על הבנק כלפי לקוחותיו לפי כל דין בגין אימות פרטי החשבון, כמפורט בנספח זה, כמו גם הרשאה מפורטת ומודעת לבנק להשיב לבקשת האימות שהתקבלה מהחטיבה תוך פירוט מטרת האימות, סוג המידע שיימסר והשימוש שיעשה.

ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת בהודעה לחטיבה והביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.