



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023

**לbianco עבודות שיפוץ
ותחזוקה שותפת למבנים יבילים
בישובים כפריים
במרחב צפון
באמצעות קבלן מסגרת**

17 באוגוסט 2023

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/05 לbijoux עבודות שיפוץ ותחזוקה שותפת בישובים כפריים מרחב צפון באמצעות קבלן מסגרת

רחוב מלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002
טל: +972-2-6202221 | פקס: +972-2-6202487 |
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה ברית:



רשות החקלאות | חטיבת התפתחות ופיתוח הכפר

1. מועד המכרז

17.8.2023	מועד פרסום המכרז
4.9.2023 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה :
7.9.2023	מועד מענה המזמין על שאלות הבהרה :
14.9.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות :
1.11.2023	מועד תוקף ההצעות וערבות המכרז :

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדוחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הودעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין **ובஅார்யோ மெடியூஸ் லோடா** כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע ושירותים

- 2.1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, באמצעות חטיבת נכסים ואכלוּס שבחתיבתה (להלן – "המזמין" או "החותיבה"), מבקשת עבודות של שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים במסגרת מועצות אזוריות או מקומיות, בהתאם לתכניות העבודה השנתיות שלה (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 2.2. במכרז זה, **שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ייחסו לעבודות בשווי של עד 2,000 ש"ח (כולל מע"מ) למ"ר.**
- 2.3. במסגרת השירותים נדרש החטיבה לעתים גם להובלת **מבנה יבילים** מייד אחד לשני, ברחבי הארץ, ושירות זה כולל: פירוק המבנה היביל מהמקום בו הוצב (והשבת השיטה לקדמותו/למצב בטיחותי), שינוּעוּ לעיד וחיבורו לתשתיות ביעד. המבנים היבילים הדורשים שינויו כאמור הם ככל מבנים למגורים או מבני ציבור, בגודלים שונים. המפרט הטכני המלא בכל הנוגע להובלת מבנים יבילים מפורט במסגרת **נספח ט(1) למכרז**.
- 2.4. **מציע במכרז זה נדרש להגיש הצעה לספק שירותים מרחב צפון** (בכפוף לסעיף 2.6 להלן), אליו יועברו עבודות מעת לעת.
- 2.5. מודגש, כי הקובל הזוכה יהיה חייב לבצע **כל עבודה, בכל סכום ובכל מקום** בתחום המרחב, בהתאם להוראות החטיבה ובכפוף לתנאי המכרז.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

2.6. מפה סכמטית של חלוקת המרחבים בהם פועלת החטיבה הם אלו :



2.6.1. **מרחב צפון** – כולל את המועצות הבאות: אל בטור, בוסתן אל מארגי, גולן, גלבוע, גליל תחתון, הגליל העליון, יסוד המעלה, מבואות החרמון, מגידו, מטה אשר, מטולה, מעלה יוסף, מנשה/מצפה אילן, מרים הגליל, משגב, עמק הירדן, עמק המעיינות, עמק יזרעאל, קצרים, חוף הכרמל ועמק חפר.

2.6.2. נכוו למועד פרסום המכרז, הרכב המועצות, הרשויות והערים הנכללים למרחב הם כפי שפורסם לעיל. אולם, ככל שבעתיד יועברו לאחריות המזמין פרוייקטים ברשות/ערים נוספות שלא פורטו לעיל – חלוקת הרשויות/ערים כאמור תהיה במסגרת המרחב לפי גבולות קוי הרוחב לעיל. זאת, לפחות אם משרד ממשלתי יחליט על שינוי בהרכב המועצות (בחלוקת לפי מרחבים), אז מרחב מסוים יוכל להיות לפחות אחד מועצה שעדי אותה עת הייתה באחריות מרחב אחר – במקרה כזו תעודכן מפת קוי הרוחב בהתאם לשינוי ותצא הודעה לספק הזוכה והוא עליו לבצע עבודות גם בשטח המועצה שנוסף למרחב.

3. הגדרות ופרשנות

3.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, אינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המוחשבת להם בחוצה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבוקם.



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

- "**המונה**" - מנהל יחידת נכסים ואכלאס בחטיבה להתיישבות או מי מטעמו.
- "**החוזה**" - החווה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהוות חלק מממסמכי המכraz.
- "**המכרז**" - מכraz מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפורים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים בישובים כפריים למרחב צפון באמצעות קבלן מסגרת, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחקליו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיה כאלה.
- "**מציע**" - קיבל אשר הגיש הצעה למכרז זה לספק את השירותים המפורטים.
- "**זוכה**" או "**ספק**" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נושא מכraz זה.
- "**המاجر**" מהירנו "**המاجر המאוחד**" במחוזתו האחズונה, למעט אם נקבע במפורש אחרת "במכraz או נספחיו".
- "**המאוחד**" -

3.2. "**הגדרה כללית**" - כל התיקיות הנוגעת לבעלי התקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

4. היקף ההתקשרות

- 4.1. בעת מועד פרסום המכraz טרם נקבעו העבודות, והיקפי העבודות, אוטם יידרש הקובל לבצע בישובים השונים והם יקבעו בהתאם לצורכי חטיבת האכלאס. אולם יובהר, **ומוביל להתחביב להיקף כלשהו**, כי היקף התקציב הצפוי לשנה להזמנת העבודות לפי מכraz זה יהיה דומה לממוצע בשנתיים הקודמות והוא עומד על כ- 8 מיליון ש"ח.
- 4.2. **בשנתיים הבאים** בוצעו על ידי החטיבה עבודות בניה ושיפורים למרחב צפון - בהיקף של כ- 1.5 מיליון ש"ב ממוצע בשנה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל זוכה תהיה **ל-12 חודשים** מיום חתימת חשבת המזמין על החסכם.
- 5.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך את משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של התקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - "**תקופת ההתקשרות נוספת**") בתנאים זמינים לתנאי המכraz. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכraz זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת החסכם ההתקשרות הראשון.



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

6. תמורה

התמורה לזכה תהיה בהתאם למפורט להלן :

- 6.1. הזכיה יהיה זכאי לתמורה בהתאם למחיר המאושר המאוחذ פחות אחוז ההנחה שהציג בחצעתו. ככל שהזכיה יהיה זכאי לתוספת לפי סעיפים 6.2 – 6.6 – עליה לבוא לידי ביטוי מראש בפירוט ובסיכום הזמן העבודה המאושרת במרקבה"ה.
- 6.2. במקרים חריגים וdochopim שיווגדרו מראש ובכתב ע"י המזמין, ישולם מוקדם עבודה בשעות בלתי שגרתיות. התוספת תחושב לגבי החלק של העבודה לביצוע בשעות החריגות בלבד. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדייעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 6.2.1. עבודה בשעות הערב (00:00 – 22:00) – 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.
- 6.2.2. עבודה בשעות הלילה (00:00 – 22:00) – 25% לרכיב העבודה או 16% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.
- 6.2.3. בכפוף לכל דין, עבודה בשבתו וחותם (יום ו/או הערב חג משעה 15:00 ועד 00:00 ביום אי/בוkor לאחר החג) – 60% לרכיב העבודה או 40% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.
- 6.3. **בגין מיקום גאוגרפי** – תשולם תוספת מ-51 ק"מ ומעלה – 4.5% לרכיב העבודה/רכיב עבודה וחומר.
- 6.4. **בגין מרחק גישה מנוקודות פריקה והעמסה** –
- 6.4.1. בין 50 ל-200 מ' – ישולםו 4% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.
- 6.4.2. מעל 200 מ' – ישולםו 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.
- 6.5. **בגין רמת דחיפות לתחילת ביצוע עבודה והחשת קצב עבודה** – ובתנאי שעבודה תוגדר ככזו מראש ובכתב ע"י המזמין – ישולםו 5% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדייעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 6.6. **לא ישולםו לספק התוספות הבאות:** תוספת בגין רמת פעילות התוך האתר, סיוג ביטחון האתר, מקדים קבלן ראשי ועבודה באיו"ש.
- 6.7. **בגין הובלות יבילים** – הזכיה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחironך דקל לבניה ותשתיות.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופית בישובים כפריים במרחבים צפוניים ותחזוקה שיטופית בישובים כפריים במרחבים צפוניים במקומות קבועים במסגרת



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6.8. מלבד האמור לעיל, הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, ובכלל זאת הוא לא יהיה זכאי לתמורה גם בגין אלו: הוצאות אחסנה של חומרים וציוויל; הוצאות הפעלת קבלני משנה; הובלת עובדים וחומרים לאתר העבודה; פינוי פסולת; ניהול העבודה ופיקוח על ידי הזוכה על העבודות; ניקיון האתר העבודה לאחר ביצוע העבודות; מיסים, היטלים והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס ובלו.

7. תנאי ס' להשתתפות במכרז

על המציע בעצמו לעמוד בכל תנאי הס' הבאים, למעט אם נאמר אחרת במפורש:

7.1. הגשת ערבות מכרז

המציע יגיש כתוב ערבות, מקורו ובלתי מותנה בשיעור של 50,000₪ (חמישים אלף ₪).

הערבות תהיה לפקודת החטיבה להתיישבות, ותהיה בתוקף עד לתאריך 1/11/2023. המציע יאריך את توוקפה של ערבות החוצה, בבקשת החטיבה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. כתוב העrobotות יוצא על שמו של המציע בלבד

ירוגש: אין לראות בסכום הניל'ן אינדיקטיה כלשהי לגבי ההערכה מצידה של החטיבה לגבי היקף שווי ההתקשרות, מושא מכraz זה.

הנוסח של ערבות החוצה יהיה בהתאם **לנספח ב'** למכרז. נוסח זה מחייב ואין לסתות ממנו; סטייה כלשהי מנוסח העrobotות תגרום לפסילתתה של החוצה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבחן בישראל או של חברת ביוטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירוטים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם העrobotות תהיה של חברת ביוטוח, החתימה לאישור העrobotות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

החותיבה תהיא רשאית למשש את העrobotות, כולה או חלקה, בהתאם התנאים המפורטים בתקינה 16(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

7.2. תנאי ס' מנהליים:

7.2.1. המציע הינו תאגיד רשום בחו"ל (חברה או שותפות).

7.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברותות ותשלום חובות מס), תש"ו-1976, ובכלל זה :

7.2.2.1. המציע מנהל את פנסבי החשבונות והרשומות שעלו לנhal על פי פקודת מס הכנסת [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תש"ו-197 או שהוא פטור מניהולם.

7.2.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסתתו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליו מס, לפי חוק מס ערך מוסף

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופת בישובים כפריים במרחבי צפאו באמצעות קבלן מסגרת



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 7.2.2.3. המציע הגיע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשותות בעברות לפיקוח עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 7.2.2.4. המציע הגיע אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 7.2.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד בכך למועד הגשת הצתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרט חוק או בהתראה לפני רישום חברה מפרט חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.

7.3. **תנאי ס' מקצועיים:**

- 7.3.1. המציע הוא קובלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בקוד ענף ראשי 100 – **בנייה, סיווג קבוצה ג' לפחות.**
- 7.3.2. רישיונו של המציע לא הותלה או לא הותלה על תנאי על ידי רשם הקבלנים בגין ליקויי בטיחות בתקופה של 6 חודשים האחרונים שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 7.3.3. על המציע להיות קובלן מוכר בראשית הקבלנים לעבודות ממשתיות לשיווג האמור לעיל ("קובLEN כוכביתי").
- 7.3.4. המציע ביצע עבודות שיפוצים ותחזקה ב-3 השנים האחרונות (ינואר 2020 – يولי 2023) שעומדות בכל התנאים הבאים:
- 7.3.4.1. העבודות היו עברו לפחות 3 (שלושה) גופים ציבוריים שונים בכל שנה;
 - 7.3.4.2. בכל שנה בוצעו בממוצע לפחות 300 עבודות (לכל הגופים הציבוריים);
 - 7.3.4.3. לפחות 50 עבודות בכל שנה היו בסך של לא פחות מ- 5,000 ₪.

لتשומת לב המציע – אופן הוכחת עמידתו בתנאי ס' 7.3.4 מפורט בהרחבה בסעיף 8.7 להלן.

- 1.1.2020 – 7.3.5. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (31.12.2022) של לפחות 3 מלש"ח בכל אחת מהשנתיים.
- 7.3.6. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחראונים של המציע, לשנים 2020 עד 2022, **הערת "עסק חי".**

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5/2023 לעובות שיפוצים ותחזקה שיטפה בישובים כפריים במרחבי צפאו באמצעות קבלן מסגרת



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

8. הגשת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ומסמכים נוספים

על המציג לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף :

- 8.1. ערבות מכרז בהתאם לדרישות סעיף 7.1 לעיל.
- 8.2. עותק מתעודת התאגודות.
- 8.3. עותק מתעודת עסק מורשה.
- 8.4. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיעוץ מס, המעיד על ניהול פנסי חשבונות ורשות לפיקוח עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"יו-1976 או שהוא פטור מליהם.
- 8.5. נסח עדכני מרשות התאגודים (משנת 2023).
- 8.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.1 לעיל – המציג יגיש אישור רשם הקבלנים המעיד על כך שהוא קיבל רשום בקוד ענף ראשי 100 – בנייה, קבוצה ג'2 לפחות.
- 8.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.4 לעיל – המציג יגיש תצהיר בנוסח המפורט בספקח ח' למכרז כשהוא מלא וברור ובנוסח לבן – תוגש ברטסט הנהלת חשבונות או דוח שאושר ע"י הלוקוח ובו פירוט היקפי העבודות. לעניין זה מובהר כי עבודות שלא יוגש לגבייהן אישור הלוקוח כאמור – הן לא תחשבנה כעובדות שיכולות להעיד על עמידת המציג בתנאי הסף.

הomidu הנדרש להופיע באסמכתא שתצורך ע"י המציג :

- שם הלוקוח (חברה) ; איש קשר אצל הלוקוח ופרטיו התקשורות עם איש הקשר (נייד ומילוי) ; תכולת העבודות שביצוע המציג בפרויקט ; היקף ביצוע העבודות בש"ח (כולל מע"מ) ; תקופת ביצוע העבודות. ככל שלמציג היה הסכם תחזוקה שוטף עם אחד או יותר מהлокוחות – יש לציין זאת.
- 8.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.3.5 ו-7.3.6 המציג יגיש אישור רוח'ח בנוסח המפורט בספקח ה' כשהוא מלא וברור.
 - 8.9. במידה ומתקיים במסמך האמור בסעיף 2 בחוק חובות המכrazים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש תצהיר ואישור רוח'ח המעידים על כך.
 - 8.10. המציג יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף **כנספח ט'** בראשי תיבות על ידי מושחה/י החתימה של המציג ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחותימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.
 - 8.11. כל הנספחים למכרז, כשם מלאים כנדרש וחותומים בידי מוששי החתימה של המציג.
 - 8.12. כל מסמכים המכרז, לרבות מסמך תשובה לשאלות הבהרה, ככל שיפורסם, חותומים בר"ת של מוששי החתימה של המציג בכל עמוד.
 - 8.13. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציג להגיש – יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופת ביישובים כפריים במרחבי צפאו באמצעות קבלן מסגרת



9. שאלות ותשובות

- . 9.1 שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לזווא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל. יש לוודא קבלת הפניה.

- הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתיחסת השאלה, פרוטה השאלה, פרטי השوال, טלפון, פקס וכנותבת דואר אלקטרוני.

הפנייה תועבר במסמך "word" בלבד ובמבנה הבא:

שם השאלה	עמוד במרכז	סעיף	נוסח השאלה
----------	------------	------	------------

המזמין רשי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כUMBOKSH לעיל.

שאלות שיוופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

- 9.3. מובהר בזאת כי על המציגים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הлик שאלות החברה בלבד.

- 9.4. אין לבצע שינויים במסמכיו המכוון. ביצוע שינויים במסמכיו המכוון, עלולים להביא לפסילתת הצעה.

9.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.

- 9.6. מובהר כי בכל מקרה של פגש או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויו על ידו ועל פי המפורט לעיל, שם לא כן יהיה מנוע מlateעון כל טענה בהקשר זה.

9.7. תשובה יפורסמו בעמוד הרלוונטי באתר האינטרנט של החטיבה.

9.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממשמעי המכרז.

9. על המציגים החובה להעתדען ולעקוב אחר פרסומיים באתר האינטרנט ביחס למקרה.

10. אופן הגשת ההצעה

- 10.1 על המציגים להציג את ההצעות במעטפה חתומה הנושאת את מס' הספר ושם המכרז בלבד ללא סימני זיהוי של המציג, עד המועד האחרון להגשת ההצעות, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים.

- 10.2. את הצעות יש לעורק לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלו ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונות המפורשת במכרז עלולה לא להיבדק ואך להיפסל.

- 10.3. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של החצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), כרוכים או ערוכים בклסר (להלן: "**עותקים קשיחים**") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק אווןקי, למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 10.4 ו- 10.5 להלן.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

10.4. העותק הקשיח יכולשתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה.

10.5. את נספח הצעת המחיר יש להגיש בק במסגרת העותק הקשיח, במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי, ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

10.6. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מחיר מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שההצעה המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי ו/או בכלל מקרה אחר שבו יכללו פרטיים המרמזים על הצעת המחיר באופן השונה מה叙述 בסעיף 10 זה.

10.7. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיע עלי גבי העותק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

10.8. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפניה בשלמותם לרבות תשובה לשאלות הבירה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמומזין בהקשר למכרז מס' 05/2023.

10.9. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממושפרים.

10.10. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. מסמכים, אישורים, תעוזות וכדי' שאינם בעברית או אנגלית - יתרגמו על ידי עורך דין/נווטריון לעברית.

10.11. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתום בראשי תיבות של המורשה לחותם מטעמו ובכל מקום שבו נדרש חותמת המחיר יוחתום מורהחה מטעמו בצירוף חותמת המחיר.

10.12. הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:

10.12.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומוסדרים באופן זהה לעותק הקשיח של ההצעה.

10.12.2. על העותק הדיגיטלי להיות חלקו של העותק הקשיח לרבות חתימות וחותמות המחיר במקומות הנדרשים.

10.12.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יוכל את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

10.12.4. על מוצר לוודא שההעתק הדיגיטלי קרייא וברור.

10.12.5. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים במרחבים צפוניים ומרכזיים בתווך כבלי מסגרת



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

11. אמות מידת לבחירת הוצאה

11.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסק

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, لكביעת עמידתן בכל התנאים הפורמליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסק). הצעה שלא תעמדו בתנאי הסק או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחת המשאל על הסק ולא תובא לשלב הבא.

11.2. שלב שני – שלב האיכות (24%)

11.2.1. ניקוד האיכות ייקבע על סמך תשאול שיקיים נציג מקצועי מטעם החטיבה מול לקוחות המציע וכן על סמך התרשומות נציג החטיבה מראיונות אלו, כפי שיפורט להלן.

11.2.2. בכל הנוגע לניקוד באמצעות שאלון שיפנה ללקוחות המציע :

11.2.2.1. נציג החטיבה המקצועני יפנה ל-3 לקוחות לגבי כל מוצר. בכלל זאת, נציג החטיבה המקצועי יהיה רשאי למלא ביחס למציע את טבלת הערכת האיכות לגבי פרויקט אחד שהמציע ביצע עבור החטיבה.

11.2.2.2. נציג החטיבה יהיה רשאי לפנות לצורך ניקוד האיכות ללקוחות שיפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ח' וכן ללקוחות שלא צוינו כאמור. בכלל, נציג החטיבה יעדיף לצורך ניקוד האיכות לבחור בפרויקטטים של המציע שהם לדעתו הדומים ביותר לאופי העבודות הנדרשות למימון ו/או בהיקפים כספיים גבוהים יותר ו/או לפי משך תקופת ההתקשרות של המציע מול הלקוח (כלכל יועד ללקוחות שהמציע ביצע עבור פרויקטים תקופה ארוכה יותר).

11.2.2.3. יודגש, כי במסגרת נספח ח' על המציע **לפרט פרטי התקשרות עם המהנדס של הלקוחות שהמציע ביצע עבורם פרויקט/ים שהסתמכו לפחות לפניה**. פרויקט שלא יצוינו לגבי פרטיה ההתקשרות עם המהנדס - לא ייחשב כפרויקט שהמציע זכאי לגבי ניקוד.

11.2.2.4. הערכת האיכות של המציע תהיה על סמך ממוצע ניקוד הלקוחות, כאשר הניקוד יכלול את הפרמטרים שלහן :

הערות	שאלות המהוות כבסיס לקבעת מידת האיכות	ניקוד בפועל (1 – 3)*
	1. איכות ביצוע : כיצד הייתה מגדיר את טיב העבודה של המציע?	
	2. לוחות זמינים : האם המציע עמד במסגרת לוח הזמינים של הפרויקט?	



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

		3. תיקון תקלות: באיזה מידה ניתן המציע מענה אICONTI ויעיל לתקן תקלות במהלך אספקת השירותים?
		4. בטיחות: באיזו רמה הקפיד המציג על נחלי הבטיחות בעבודה?
		5. אופן התנהלות המציג מול רשותות וגורמים רגולטוריים (חspiel, תקשורת, ועדת לתכנון ובניה, רשות העתיקות וכו')
		6. תקציב וחשבונות: איך הייתה מעריך את התנהל המציג בכל הנוגע להגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?
		7. אתגרים: כיצד המציג התמודד עם אירועים ונסיבות חריגות שהתעוררו תוך כדי התקדמות הפרויקט?
		8. שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות המציג באמצעות כללי בקידום וڌڀت הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?
		סה"כ (מortal מקסימום 24)

*טוווח הניקוד הוא בין 1 ל-3, כאשר ניקוד "3" משמעותו ציוו "מעולה" ניקוד "2" משמעותו ציוו "בינוני" וניקוד "1" משמעותו ציוו "לא טוב".

לאחר ניקוד השאלונים כאמור בסעיף 11.2.2, נציג החטיבה יהיה רשאי מנימוקים שיירשמו להוריד את הניקוד שצבר המציג – וזאת עד 4 נקודות, במקרים כגון (א) לא רק) בהם עולה תמונה מצב לפיה יש קיטוב בעדות הלוקחות אודות פרטירות שונות בעבודת ושירות המציג, אם עולה בבירור כי המציג נוהג לתת שירות עייר ספקי שונה או במקרים בהם נעשתה פניה יזומה של המזמין לлокחות אחרים ומהשיחות איתם נוצר רושם אחר מהלוקחות שהוכנסו למרכז לממליצים של המציג.

ר. 11.2.4 רק מציע שצבר לפחות 17 נקודות איכות (מتوוך מקסימום 24) יעבור לשלב בדיקת המחיר. אולם, יהיה ולא יהיה לפחות 2 הצעות מרוחב שצברו את ניקוד האיכות המינימלי שצוין, תהיה רשאית המזמין להודיע את ציון האיכות המינימלי הנדרש ל-14 (מتوוך מקסימום 24) לאוטו מרחב.

11.3. שלב שלישי – בדיקת האוצאות מחיר (76%)

.11.3.1. הצעת המחיר תוגש כאמור הנחה על מחירו המאגר הנוכחי.

11.3.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציגים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

11.3.3. המציע אשר יציע את הנהנה הגבוהה ביותר ינוקד ב 76 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא :

אחוֹן הנהנה הגבוהה ביותר

^{*76} אחוֹן הנהנה בהצעה הנבדקת

11.4. שלב רביעי - דירוג ההצעות הזוכות

11.4.1. חישוב הציון המשוקל הסופי ייערך על ידי סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר.

11.4.2. ביחס לכל מרחב בנפרד, ידורגו המציעים הקיימים מהציון הנהנה הגבוהה ביותר לנמק, כאשר ההצעה שציוונה המשוקל יהיה הגבוה ביותר בכל מרחב תהיה ההצעה הזוכה. החטיבה תהיה רשאית להכריז על כשייריים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

11.4.3. הליך תחרותי נוסף

11.4.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה (אך לא חייבת), וטרם דירוג ההצעות הזוכות כאמור בסעיף 11.4.2 לעיל, לפניות אל שלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים בכל מרחב כדי לקיים הליך תחרותי נוסף ולאפשר למציעים אלו להגשים הצעת מחיר משופרת (עבור החטיבה), במקרים הבאים :

11.4.3.1.1. אם נמצא פער העולה על 10% הנהנה מוצעת - בין ההצעה שדורגה כראשונה ובין ההצעה שדורגה כשנייה או בין ההצעה שדורגה כשנייה ובין ההצעה שדורגה כשלישית.

11.4.3.1.2. במקרה שההצעה המחיר שהצעה את שיעור הנהנה הגבוה ביותר נמוכה מ- 15%.

11.4.3.1.3. אם תהינה לפחות שתי ההצעות מחיר זהות זהן גם הזולות ביותר.

11.4.3.2. במידה שהוחלט לפתח בהליך תחרותי נוסף, הפנה המזמין למציעים הרלוונטיים וכייג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת.

11.4.3.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים שיש להם בכל מרחב בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגבייהם, בשינויים המחויבים.



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטפונית במקומות כפריים במרחבים צפוניים ותשומת קבלן מסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטפונית במקומות כפריים במרחבים צפוניים ותשומת קבלן מסגרת

11.4.3.4. המציעים יכולים להגיש הצעת מחיר המיטיביה יותר עם החטיבה או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את ההצעה המחיר המקורי שלם על כנה.

11.4.3.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיפים 11.4 לעיל, בשינויים המחייבים.

12. תוקף ההצעה

12.1. ההצעה המאושר תעמור בתוקפה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

12.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למומין, ההצעות שלא הוכרזו כזוכות תעמודנה בתוקפן 12 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו זוכה יחוור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימיו או בכל מקרה שלא תמומש הזכיה עם הזוכה. במקרים מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזכיה הראשון - כזוכה במכרז.

13. התchieビות ואישורים שיידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תידיע את הזוכה בדבר זכיותו ולאחראית יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוקע עשרה (10) ימים מהודעתה הזכיה:

13.1. **הגשת אישור על להיות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרקם"ה.** ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הctrporot חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ם 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחרבו בפורטל.

13.2. **הגשת ערבות ביצוע דיגיטלי כמפורט בסעיף 14 ובהסכם ההתקשרות.**

13.3. **אישור קיומם ביישומים בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות.**

13.4. היה והזוכה לא י מלא אחר כל הדרישות הניל' במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכיותו ואו לבחור במצע שדורג אחריו.

14. ערבות לביצוע-החזזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות

14.1. להבטחת מילוי התchieビותיו של הקובלן על-פי החזזה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקובלן למזמין, עם חתימות החזזה, **ערבות ביצוע דיגיטלי** (בנוסח עפ"י נספח ט(4) למכרז) על-סך **75,000 ₪**.

14.2. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיוםה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/5 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופית בישובים כפריים במרחבי צפאו באמצעות קבלן מסגרת

- 14.3. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסוים שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכלולות עם הקובלן בכל מරחב/מרחבים סמוכים יעלה על השיעורים המפורטים בסעיף 4.2 למכרז, יגיש הקובלן ערבות ביצוע דיגיטליות שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.
- 14.4. בסיום ההתקשרות עם הספק (לאחר מימוש מלאה האופציות או בהחלטה על הפסקת ההתקשרות) ימציא הקובלן ערבות טיב בגובה 2.5% מהיקף העבודות שבוצעו בשנת ההתקשרות האחอรונה.
- 14.5. ההצעות הכרוכות במתן הערכיות יחולו על הקובלן.

15. הוראות כלליות

- 15.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או למש את ההצעה בחלוקת או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת.
- 15.2. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לפצל את השירות/הזכיה בין מספר זוכים ו/או שירותי לפי שיקול דעתו ובכל אופן פיזול כפי שיימצא לנכון – הן בשלב ההכרזה על הזכאים ו/או הכספיים והן בשלב מאוחר יותר, בהתאם להיקף ואופי העבודות שתידרש החטיבה לבצע באמצעות הזכאים.
- 15.3. המזמין רשאי לחתום על הסכם ביחס לחלק מהשירותים, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של הזכיה לבצע את העבודות.
- 15.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את השימוש בשירותי הזכיה/ים עבור דרישות נוספות בתחום הפעולות של המזמין בתחום מכraz זה. טרם ביצוע כל שינוי ו/או הוספה ו/או הפתחה של העבודה, השירות או הלוייז, תינתן לספק הודעה מוקדמת לצורך היערכות.
- 15.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכraz, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 15.6. המזמין לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרם כתוצאה בקשר עם הכנסת מכraz ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.
- 15.7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכraz ו/או העבודה או לבטל מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזכיה במכraz, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 15.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהירות, השלמות או להסיר אי בהירות בקשר להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.
- 15.9. פסילה **בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בטנדראטים של השירות הנדרש או שקיים לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופית בישובים כפריים במרחבים צפוניים ומרכזיים במקומות קבליים מסגרת

במקרה מעין זה, תינתן למצוע **זכות טיעון** בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.

15.10. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלויים תכיסינות/תחכולה (לדוגמה):
תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המחיר הניתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק
המקובל, תהא רשאית הוועדה לדוחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית
הועודה לזמן את המציע לממן הסבר הנמeka להצעה שהוגשה כאמור.

15.11. אין בסעיף המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

15.12. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול ההצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד
עניןנים ואו לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למטען השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת
הועודה.

15.13. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירה זוכים במכרז כדי:

15.13.1. לחייב את המזמין למסור ביצוע עובודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

15.13.2. למנוע מהמזמין למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדים
שלישיים עם המזמין התקשר בהסכם קודמים ו/או לצדים שלישיים שיבחרו
בחליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמין פטור מפרסום מכרז), במכרז פומבי, מכרז
מסגרת אחר שהמזמין יפרסם.

16. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים
בהתאם ובכפוף לקבוע בתקינה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק
חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.2. מציע הסביר כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים
סודיים), שלא ניתן לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

16.2.1. ציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שהוצעו באופן ברור וחיד-משמעותי.

16.2.3. במידה האפשר יפריד חלקים אלה מכל ההצעה הפרדה פיזית.

16.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה יכולה לעיון
מציעים אחרים.

16.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הودאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם
של המציעים האחרים, ומכאן שההצעה מותר מראש על זכות העיון בחALKIM אלה של ההצעות
המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את ההצעה המחיר חלק סודי.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

16.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציגים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמותה המידה המחייבת רשות מינימלית.

16.6. החלטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחקקים המפורטים בהצעת המציג הגם שהמציע הגדרים כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוקף פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

16.7. החלטה ועדת המכרזים לדוחות את ההשגה של המציג, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבוקש.

16.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכיו המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או עדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתאם למכרז זה – כולל שיוטר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורה תשולם לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיים הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בהתאם לדין הישראלי ובבית המשפט המוסמך בירושלים.

18. הנספחים למכרז

- 18.1. **נספח א'** – הצעת המחיר ;
- 18.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות מכרז ;
- 18.3. **נספח ג'** – טופס אישור על פרטיים אודות המציג ;
- 18.4. **נספח ד'** – הצהרה בדבר הגשת ההצעה ;
- 18.5. **נספח ה'** – אישור רוו"ח ;
- 18.6. **נספח ו'** – תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ;
- 18.7. **נספח ז'** – תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- 18.8. **נספח ח'** – הוכחת עמידת המציג בתנאי הסף ופרוייקטיים לניקוד האיכות ;
- 18.9. **נספח ט'** – הסכם כללי ;
- 18.10. **נספח ט'(1)** – מפרט טכני מיוחד להעתיקת/הובלת של מבנה למגורים ומבני ציבור באתר קיים באתר חדש ;



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 18.11. **נספח ט(2)** – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים ;
- 18.12. **נספח ט(3)** – נוסח ערבות ביצוע דיגיטלי ;
- 18.13. **נספח יי'** – אישור קיום ביטוחים.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופית בישובים כפריים במרחבי צפואן באמצעות קבלן מסגרת



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 3/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטופית במקומות כפריים במרחבים צפויים באמצעות קבוצות מושגראת

נספחים

רחוב מלך ג'ורג' 48, ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002
טלפון +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487 |
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה ברית:

נספח א' – הצעת המחיר

יש להגיש את טופס ההצעה המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח'י'ם, _____ ו- _____, נושא ת.ז. מס' _____ ו- _____
 מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ שמספרו (ח.פ.) _____
 (להלן: "המציע"), לאחר שעניינו ובחנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023
 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת לבניים יבילים ביישובים כפריים **במרחב צפון** באמצעות קבלן מסגרת,
 תנאיו ומחררי היחידות הנקובים במחירותו **"המادر המאוחד"** במחוזרתו האחורה, מאשרים בזאת שקראונו והבנו
 את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את ההצעה מחיר זו:

הנו מציעים **הנחה** בשיעור של % _____ ביחס למחירון המادر המאוחד.
 (במילים: _____ אחוזים).

תנאים למילוי ההצעה המחיר:

1. הנחה המוצעת למחירון לא תפחת מ- 10.0% הנחה ולא תעלה על 35.0% הנחה.
2. הצעה שתנקוב בשיעור הנחה החורג מטווח הנחה האפשרי – **תיפסל על הסף**.
3. שיעור הנחה יעוגל למספר אחת לאחר הנקודת העשורתית.
4. הנחה המוצעת למחירון תחול על כל רכיבי המחירון.

כמו כן, ידוע לנו ואנו מקבלים את התנאים הבאים –

5. מחיר היחידה במחירות המאוחד (בהפחיתה של הנחה שהוצאה) בכפוף למפורט בסעיף 6 במכרז.
6. במכרז זה אין תשלום התייקרויות ואין הצמדה למדד. עם זאת, בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן הזכות, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס מחירון המادر המאוחד התקף לאותה עת (מועד הזמנת העבודה), בהפחיתה הנחה שהוצאה על ידו במכרז ואושרה ע"י ועדת המכרזים של המזמין. אם המחירון יעדכן לאחר הוצאת הזמנת העבודה, לא יהיה בכך כדי להשפיע ו/או לשנות את התמורה שתשלם לקבלן הזכות, שכאמור מתבסס על מחירון המادر המאוחד הידוע במועד הוצאה זמנה העבודה בגין הנחת הקובלן.
7. לגבי הובלות יבילים – הזכיה יהיה זכאי לקבל תוספת קובלן ראשית 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות. מובהר, כי הנחת המציע בהצעת המחיר **לא רלוונטית** לרכיב זה.
8. התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים והעבודות המפורטים במכרז ועל המציע לתכלל אותם בהצעת המחיר. כמו כן, ההצעה המחיר תכלול את כל הועלויות וההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות או שעשוויות להיות כרוכות באספקת מלאה השירותים והעובדות, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזכה במכרז ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשומתי הוצאה, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשיות מעביד וכל התוספות, רווח, כל מס או הילך נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

9. התשלום לשפק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביות רצון המזמין ובהתקשרות לתרומה הנוקבה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שבוצעו בפועל.
10. המחיר יגשים את הצעת המחיר בתוכנות שליעיל בלבד, ללא תוספות, הסטייגיות או מחיקות. ועדת המכרזים תפסול הצעת מחיר שהוגשה שלא בהתאם לדרישה זו ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

על החתום:

תאריך	חותמת המחיר
שם מורשת החתימה	חתימת מורשת חתימה
שם מורשת החתימה	חתימת מורשת חתימה



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ב' – נוכחות ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מספר הטלפון: _____
מספר הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזוה כלהפיכם לסייע כל סכום עד לסך של **50,000 ש"ח** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו
מאות: _____
(להלן - "החייב") בקשר עם מכרז פומבי דו-
שלבי מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפוץ ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים במרחב צפון
באמצעות קובלן מסגרת.

אנו נשלים לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים ממועד פרסום החלטה על סכום המוצע במכרז בדו-אך רשות או
במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלוי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
לחיבב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרש תחילת את סילוק הסכום האמור מעת החיבב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 29.6.2023.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מספר הבנק ומספר הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



רשות החקלאות ופיתוח הכפר | החקלאות והפיתוח כפרים ועירוניים

נספח ג' - טופס אישור על פרטיים אודות המציע

לכבוד

החותמה להתיישבות

**הندון : הצעה למכרז מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים
במרחב צפון באמצעות קובלן מסגרת**

אני, עוזי _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים במרחב צפון באמצעות קובלן מסגרת המגיש הצעה לאספקת שירותים במרחב צפון :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם :

2. סוג התאגדות :

3. תאריך רישום :

4. מספר מזהה :

5. איש הקשר מטעם המציע -

שם :

כתובת :

טלפון :

fax :

דוא"ל :

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישן :

שם : _____ חתימה : _____ ת"ז : _____

שם : _____ חתימה : _____ ת"ז : _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

לכבוד רב,

טלפון

כתובת

שם עוזי

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח ד' – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"ם _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"ם _____ ת.ז. _____ נווט/ת תצהיר זה בשם _____ מסטר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבתית להתיישבות במסגרת מרכז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפורים ותחזקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים למרחב כפוף באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מושמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בشيرות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכלום.
 2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחקליו, לרבות כל הבהרות שפורסמו על ידי המזמין, והוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
 3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל היבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם בסיס את הצעתו.
 4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקובלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, והוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
 5. המציע אינו מצוי בהלכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע Taboo מוגנות, עלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
 6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
 7. אין בהגשת הצעה במכרז או ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
 8. **לחילופין**, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העולמים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לענין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):
-
-
-
-
-

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התיעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחילה אחר מליחס הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחילה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחילה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. ההצעה זו מוגשת בתום לב.



עצמות המציע

15. המציע אינו מוחזק על ידי מוצר אחר במכרז (החזקת לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מוחזק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמוצע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מוצר אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתו ותוכן תצהיריו דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____, מושב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מספר רישוי	תאריך
--------------	------------	-------

נספח ה' - אישור רואה חשבון

על מציע שהוא תאגיד לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

הסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הندון: **אישור רואה חשבון אודות נתוניות מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדווחות הכספיים)**

لتוקפה 31/12/2022 עד 01/01/2020

לביקשתכם וכראוי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו ממשכים כראוי החשבון של המציע משנהת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקוריים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאם) על ידי מושדרנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / ימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקוריים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאם) על ידי רואי החשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום / ימים _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקוריים הנ"ל, אינו כולל הפניות תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות מסוימות בדבר המשך קיומו של המציע "עסק חי".
 - 3.2. קיבלנו דיווח מנהלת המציע לגבי תוכאות פעילותותו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקוריים, וכן ערכנו דיווח בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 4. בהתאם לדיקתנו, למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (2020 – 1.1.2020 – 31.12.2022) של לפחות 3 מיליון ₪.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידי העלאת ספקות מסוימות לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי".
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ו' - תצהיר בדבר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"ם _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לאעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נוטעת/ת תצהיר זה בשם _____ מס' _____ שהוא המציג (להלן: "המציע"),
המבקש להתקשרות עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2023/05 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים למרחב צפון באמצעות קבלן מסווגת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתן תצהיר זה בשם המציג.

בתצהيري זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסבורה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.
משמעותו של המונח "**עירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא דין והבטחת תנאים הוגנים), משנתן-א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולענין עסקאות לקבלת שירותים כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דין העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החוקרים המנווית בתוספת השלישית לאותו חוק. המציג הינו תאגיד רשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- המציג ובעל זיקה אליו לא **הורשו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- המציג או בעל זיקה אליו **הורשו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד הרשעה האחרון ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.
- המציג או בעל זיקה אליו **הורשו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד הרשעה האחרון ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זהשמי, להלן חתימתו ותוכן תצהיריו דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"ם _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____, מرجבי _____, בישוב/עיר _____, שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____, המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהرتיו/ה כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתמסה בפניי על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישון	חתימה וחותמתה
-------	------------	---------------

נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח'ם _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזוה כדלקמן: הנני נוטנת/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגידי/עובדך _____ שהוא המציג (להלן: "המציע"),
ה המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים למרחב צפון באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציג.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות על המציג.**
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות על המציג והוא מקיים אותן.**

במקרה שההוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")
חלות על המציג, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציג מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציג מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר. נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציג מתחייב כי ככל שיזכה במרכז, יפנה למכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום.
- המציג התחייב בעבר לפנות למכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פניה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה ניתן ההתחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתחזיר שמסר לפי פסקה זו למכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

لتשומת לב המציע: תצהיר זה יוגש יחד ברטסת הנהלת חברות או דוח אשר ע"י הלוקו ובו פירוט היקפי העבודה. לעניין זה מובהר כי עבודות שלא יוגש לגביון אישור הלוקו כאמור – הוא לא תשכנה העבודות שיכולות להיעד על עמידת המציע בתנאי הסף.

נספח ח' – פרויקטים לצורך עמידה בתנאי סף 7.3.4 וניקוז האיכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזו כדלקמן: הנני נותנת/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החתיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת למבנים ביילים ביישובים כפריים למרחב צפון באמצעות קובלן מסגרת.

אני מצהיר כי המציע ביצע עבודות שיפוצים ותחזקה ב-3 השנים האחרונות (ינואר 2020 – يولי 2023) שעומדות בכל התנאים הבאים:

- העבודות היו עברו לפחות 3 (שלושה) גופים ציבוריים שונים בכל שנה;
- בכל שנה בוצעו בממוצע לפחות 300 עבודות (לכל הגופים הציבוריים);
- לפחות 50 עבודות בכל שנה היו בסך של לפחות מ- 5,000 ₪.

מצורפות לתצהיר זה אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בתנאי הסף כאמור.

זהשמי, להלן חתימתית ותוכנן תצהيري דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני משרד, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי _____ ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהرتיו/ה כי עלייה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חת�/ה בפני עורך דין דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישוי

תאריך



125
125 years of Zionism
BASEL 28-29.8.2022

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט'

הסכם כללי

בעקבות מכרז 2023/05 לbijouterie שיפוצים ותחזוקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים

שנערץ בירושלים ביום בחודש בשנת 2023

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

בין :

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "המצמין" או "החתיבה")

מצד אחד ;

לbin :

_____ , מס' ח"פ _____
 מרחוב _____ עיר _____
 טלפון _____ דוא"ל : _____
 עיי מורשה/מורשי החתימה :
 שם _____ ת.ז. _____
 שם _____ ת.ז. _____
 (להלן - "הקבלן" או "הספק")

מצד שני ;

- הויאל : והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת לבניינים יבילים כפריים, במרחב צפון ;
- הויאל : והחטיבה פרסמה מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2023/05 לbijouterie שיפוצים ותחזוקה שוטפת לבניינים יבילים ביישובים כפריים, במרחב צפון באמצעות קבלן מס' 05/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים במרחב צפון באמצעות קבלן מס' 05/2023;
- הויאל : והספק הציע הצעה במכרז ;
- הויאל : וביום /..... ועדת המכירות של החטיבה אישרה בהחלטה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ברוחב צפון ;
- הויאל : וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נושא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הוותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

Rural Growth And Development Division | החלטה להתיישבות

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה מהו חלק בלתי נפרד ממנו. כוורות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.2. הסכם זה מהו חלק בלתי נפרד מהמכרז (על תיקוני, וכן תשובה לשאלות מציעים) ויקרא כיחידה אחת עימיו.
- 1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיפה על הוראות המכרז וחוזה מס' 3210 ועל כן בנוסף למדרוג הקבוע בסעיף 5 לחוזה מס' 3210, במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות ההסכם. מבלתי לגרוע מהאמור לעיל, ככל, תינתן עדיפות למסמך שבסביבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחייבת והגבוהה ביותר, הכל על פי בחירת המזמין.
- 1.5. המסמכים שלහן היו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכraz על נספחו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע/ערבות הבדיקה.

2. תחולת הוראות חוזה מס' 3210

- 2.1. ככל שלא נאמר אחרת בהסכם זה, יהולו על ההתקררות בין הספק למזמין הוראות חוזה מס' 3210 במס' 3210 בנוסף לקבוע בהסכם זה. במקרה בו נאמר או הוגדר אחרת בהסכם זה – יהול הקבוע בהסכם זה במקומות הוראות חוזה מס' 3210.
- 2.2. מובהר, כי סעיפים אלו בחוזה מס' 3210 לא יהולו על ההתקררות בין המזמין לשפק:
 - 2.2.1 סעיף 34 (העדפת תוכרת הארץ);
 - 2.2.2 סעיף 62 (תנודות במחירים חומריים ובערך העבודה).

3. הצהרות והתחוייבות הספק

- 3.1. בנוסף להתחוייבות הספק קבוע בסעיפים 32-33, ו-35 לחוזה מס' 3210, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כמפורט להלן –
 - 3.2. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;
 - 3.3. הוא מתחייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעט על ידי המזמין, לרבות עבודות בהיקפים קטנים ובכל מקום במרחב שבו זכה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישת ו/או תביעה כנגד המזמין, מכל מין וסוג שהוא, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוספים שייקבע על ידי המזמין, בעת מתן צו התחלה העבודה.
 - 3.4. יודיעים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנسبות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלתי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידי את מלאה האינפורמציה הרלוונטייה, וכן קיבל מעת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.
 - 3.5. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתקוף הצהורותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאoser או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחו.
 - 3.6. הספק יספק את השירותים על פי הנקודות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישות עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעט לעת וכן לדוחות לממונה על בסיס חודשי או לפי הוראה אחרת של הממונה.

הchapiba להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 3.7. הספק יתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.
- 3.8. הספק יעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.
- 3.9. הספק יפעל בנאמנות, בהגינות ביושר ולא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.
- 3.10. ספק המבצע עבודות בשטхи יו"ש מתחייב כי הוא ו_kbלי המשנה מטעמו יפלו בהתאם לדיני הבטיחות החלים בישראל, לרבות מינוי מנהל עבודה.
- 3.11. מובהר כי נכוונתו של הצהרות הספק המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

4. היתרים, רישיונות ואישורים

בנוסף לסעיף 3 לעיל, הספק מתחייב בכל הנוגע להיתרים, רישיונות ואישורים כמפורט להלן:

- 4.1. הספק מחזיק במסמכים והאישורים התקפיים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפיים מאת הרשותות המוסמכות. הספק מתחייב להציגם לזמן בכל עת שידרוש.
- 4.2. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למtan השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 4.3. קבלת היתרים לעבודות רשותות וחברות (כגון: בזק, חוט, חברת חשמל, רשותות רלוונטיות). התיאום מול גופים אלו הוא באחריות הספק. ככל ונדרש לשלים עבור העתקת תשתיות צזו או אחרת, הדבר יהיה ע"ח המזמין, אולם אם הספק החל לעבודה ללא קבלת היתר או אישור חפירה לפי סעיף זה – העלות תהינה על חשבונו.

5. שימוש בכלים ובחומרים

- 5.1. כל הכלים והחומרים, הדורושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 5.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסווג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד שלישי – לכל דבר ועניין כהפרת הסכם זה.

6. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

- 6.1. בכל עת שיבצע הקובלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, חשמל, בזק, תאורה, רמזוריים, כבליים, מים, ביוב, תש"ג, תיעול, תשתיות אחרות וכיו"ב, תבצענה העבודות בזיהירות המרבית, תוך שימירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת נייל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל העבודה הראשי, בנווכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה (אלא אם ניתן אישור בעל התשתיות הראשית) ואם הורה מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין - גם בנוכחותו.
- 6.2. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל וביצוע העבודה בנוכחות המפקח הנ"ל היא באחריותו של הקובלן, ואולם, מוסכם, כי הזמנתו תבוצע עפ"י הנחיות המזמין והמזמין ישא בתשלומי שכרו, ככל שיידרש. מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לדרוש כי הקובלן ישלם לעיל את שכרו בתוך 48 שעות ממועד ביצוע עבודתו; הורה המזמין על תשלום כאמור ע"י הקובלן, ישיב המזמין לקבלן את התשלומים בהם נשא בתוספת של 6% מהם עבור הוצאות

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

טיפול ומימון, במועד תשלום החשבון החודשי, אם וככל שדרשם הקובלן. מוסכם, כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין בצע תאומים, הזמנת הפקווח והוצאות טיפול ומימון מלבד המפורט לעיל.

6.3. בכל מקרה שתפגע תשתיית (צרנות, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשייו ו/או מחדריו של הקובלן, ידאג הקובלן מידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתיות שנפגעה על מנת שלא יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. הקובלן ישא בכל האחוריות הכספיות ו/או אחוריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא שלו בלבד.

6.4. מערכות התשתיות התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימן הוא אינפורטטיבי בלבד ואני מודיע מבחן סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. על הקובלן לוודא את מיקומו המדויק של הצנורות השונות שבקרבתו הוא אמרו לעבוד, וזאת באמצעות תאים עם הגורמים השונים וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בצעוע העבודות. חפירות הגישוש יבוצעו על ידי הקובלן ובאחריותו.

7. סילוק פסולת

בנוסף לקבוע בסעיף 31 לחוזה מס' 3210, מובהר כי איסוף, פינוי, הובלה והטמנה פסולת באתר הטמנה מורשתה, לרבות תשלום אגרת הטמנה – תהיה באחריות ועל חשבו הספק בלבד.

8. שילוט

בנוסף לקבוע בסעיפים 15 ו-26 לחוזה מס' 3210, מובהר כי הספק נדרש לשפק ולהציג, על חשבונו, לפחות שני (2) שלטים באתר העבודה, ווגדל כל שלט יהיה לפחות 2X3 מטר על פי סקיצה שתועבר לו על ידי המפקח בתחילת כל פרויקט – בהתאם להנחיית המזמין. הספק יאשר עם המפקח את פורמט השלט. בנוסף, יתקין הספק שירותים שונים וכן שלטי אזהרה מסווג "סכנה כאן עובדים" ושלטי בטיחות נוספים, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

9. תיאום מול היישוב בו מבוצעות העבודות ותנועת ביישוב

9.1. לפני מתן ההוראה להתחיל ביצוע העבודות ביישוב כלשהו, ובהתאם לצורך – גם במהלךו, יתאם הקובלן עם היישוב את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקובלן לבצע את העבודות או חלון והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע.

9.2. תנועה ביישוב:

9.2.1. על הקובלן לחתת בחשבון כי ביישובים מסוימים – כל כניסה של עובדים/קבליים מטעמו לשטח העבודה תאפשר רק בליווי עובד מטעמו שאושר על ידי קב"ט היישוב.

9.2.2. נתיבי התנועה בשטח היישוב אל מקום העבודה וממנו, יתואמו ביוזמת הקובלן ובאחריותו עם מזכירות היישוב והמפקח.

9.2.3. חוקי התנועה החלים על הנהגים ביישוב חלים גם על הקובלן, עובדיו וקבליים מטעמו.

9.2.4. כניסה ויציאה של כלי רכב וחולכי רgel של הקובלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הביטחון ביישוב.

10. הזמנת תיקון תקלות

- 10.1. תיקון תקלות יMISSION שברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התקיקו, במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת אחר העבודות ומערכותיו עד לביצוע התקיקו הסופי. מובהר, כי תיקון תקלות בסעיף זה מתייחסת הן לתקלות במהלך העבודות והן לאחר ביצוע מסירה.
- 10.2. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן :
 - 10.2.1. זמן תגובה לתיקון תקלת בהולה יהיה עד ארבע שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלת הגורמת לסייע בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב, שקיית ריצוף מסוכנת במדרכה וכדומה. התקלה תיתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעולות בתחום הפרויקט.
 - 10.2.2. זמן תגובה לתיקון תקלת דחופה יהיה עד שמונה שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלת שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של הפרויקט או שתיקונה אינו בהול וניתן לביצעה במהלך אותו יום. התקלה תיתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות הפרויקט.
 - 10.2.3. זמן תגובה לתיקון תקלת בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם מנהל-הפרויקט. כתקלה רגילה תחשב תקלה שנייה לדוחות את ביצועה ביום או יותר.
 - 10.2.4. המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהתקבלו אחראי לתקןם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל החוצאות והנסיבות הכרוכים בכך בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 2 ימים לתקן בהולה או דחופה, ו-4 ימים לתקן בדחיפות רגילה, זאת ממועד קבלת הודעה המזמין.

11. הובלת יבילים

המפורט המלא המחייב את הקבלן בכל הנוגע להובלת יבילים – מפורט במסגרת נספח ט(1) להסכם.

12. תקופת ההסכם הכללי

- 12.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה היא ל-12 חודשים מיום חתימת חשבות המזמין על ההסכם - מיום ועד [למילוי על ידי החתיבה].
- 12.2. למזמין לשמור זכות ברירה (אופציה) להאריך משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביועות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואיישור ועדת המכרזים (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.
- 12.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולם או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 12.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 12.5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא באישור ועדת המכרזים של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבעל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

12.6. בכל מקרה של ביטול החסכים על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהחסם עבור השירותים שספק עד לביטול החסכים.

12.7. בכל מקרה של הפסקת החסכים מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשידך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת החסכים, ללא דיחוי ולא שום פגעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

12.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יהולו גם לאחר הפסקת החסם זה.

13. התמורה

13.1. בנוסף למפורט בסעיפים 61-58 ו-66 לחוזה מדף מס' 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.

13.2. התמורה ישולם המזמין לשפק **עבור ביצוע עבודות שיפוצים ותחזקה שוטפת** תהיה בהתאם להצעת המחריר הזוכה של הספק לפיה ניתן שיעור הנחה של % (במילויים : אchosim) **[למיilo על ידי המזמין]** ביחס למחירן המאגר המאושר ובכפוף למפורט בסעיפים 13.3 – 13.9 להלן.

13.3. במקומות חריגים ורחוקים שיגורדו **מראש ובכתב ע"י** המזמין, ישולם מוקדם עבודה בשעות בלתי שגרתיות. התוספת תחושב לגבי החלק של העבודה לביצוע בשעות החrigerות בלבד. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.

13.3.1. עבודה בשעות הערב (22:00 – 17:00) - 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

13.3.2. עבודה בשעות הלילה (22:00 – 7:00) - 25% לרכיב העבודה או 16% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

13.3.3. בכפוף לכל דין, עבודה בשבתו וחותם (יום ו/או הערב מהשעה 00:15 ועד 00:00:7 בימים א'/בוקר לאחר החג) - 60% לרכיב העבודה או 40% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

13.4. **בגין מיקום גאוגרפי** – תשולם **תוספת מ-51 ק"מ ומעלה – 4.5%** לרכיב העבודה/רכיב עבודה וחומר.

13.5. **בגין מרחק גישה מנקודות פריקה והעמסה –**

13.5.1. בין 50 ל-200 מי – ישולםו 4% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

13.5.2. מעל 200 מי – ישולםו 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

13.6. **בגין רמת דחיפות לתחילת ביצוע עבודה והחשת קצב עבודה –** ובתנאי שעבודה תוגדר כ~~זו מראש ובכתב ע"י המזמין~~ – ישולםו 5% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.

13.7. **לא ישולם לשפק התוספות הבאות :** תוספת בגין רמת פעילות התוך האתר, סיוג ביחסו אחר, מוקדם קובלן ראשי ועבודה באירוע.

13.8. התמורה ישולם המזמין לשפק עבור **הובלת יבילים** תהיה לפי סעיף 60.030 6 בלבד למחירן דקל בניה ותשויות בתוספת 12% - תוספת קובלן ראשי. מובהר, כי בהזמנת הובלות כאמור לא תופעל הנחת הספק לפי סעיף 13.2 לעיל.

13.9. **היקף התקשרות המאושר בגין קבוע עבודה יקבע בהזמנת הרכש שתחתר על ידי שני מורשי החתימה של המזמין.** מובהר, כי הספק יהיה זכאי לתמורה לפי החסם זה בגין ביצוע עבודה רק לגבי עבודות שביצע לאחר שהוצאה הזמנת רכש דיגיטליית חתומה על ידי שני מורשי החתימה במזמין וכל עבודה שיבצע טרם

Rural Growth And Development Division | חטיבת התיישבות |

לכן – הוא לא יהיה זכאי בגין כל תמורה שהוא.

- 13.10. לגבי תמחור עבודות ושירותים שיידרשו מהספק אבל שלא יהיו כלולים במאגר המאוחד – יחול ההסדר הקבוע בסעיף (3) לחוזה מס' 3210 מ-3210 (לפיו נדרש הגשת ניתוח מחיר מטעם הספק) למעט השינוי הבא בסעיף 49: ככל שיימצא שניתוח המחיר מאד גבוה, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לקבלת הצעת מחיר לצורך ביצוע אותן עבודות מספק אחר, בהתאם לכללי הדין החלים על המזמין.
- 13.11. בהתאם להזמנת העבודה שתצא לספק, יעביר הספק למזמין חשבון בהתאם להתקומות העבודות (להלן: "דרישת תשלום"), באמצעות פורטל הספקים הממשלה, כשהוא מלאה בדיון וחשבון על השירותים שסופקו על ידו בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י המזמין (בכל זאת הוא יהיה רשאי לדרש חישובי כמויות, סקירות, תכניות, as, אישורים רלוונטיים וכל מסמך אחר בהתאם לאופי העבודות).
- 13.12. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלומים ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקו. מובהר כי הספק לא יוכל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועד, באופן מעולה ולשביעות רצון המזמין.
- 13.13. המזמין יהיה רשאי לערוך תשלום לספק. נתגלו חילוקי דעת בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לשפק - יוכרעו הם על ידי חשבת המזמין וביקורתה תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.
- 13.14. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון,இזה חלק מן הדוח' ומדרישת התשלומים מקובל עליו, ולنمוק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 13.15. בכל הנוגע לחשבון סופי – בנוסף לחוזה מס' 3210 בעניין זה ובנוסף לתנאים בסעיף זה:
 - 13.15.1. תנאי לאישור החשבון הסופי ע"י נציג המזמין הוא חתימת הספק על מסמך היעדר וביעות בנוסח המצורף להסכם זה, הגשת ערבות בדק וכן את תיק המשירה.
 - 13.15.2. המזמין רשאי לערוך 10% אחרונים מהחשבון עד להשלמת הגשת המפורט בסעיף 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעט לעת.
- 13.16. על הספק להגיש למזמין חשבונית עסקה לאחר אישור דרישת התשלומים על-ידי נציג המזמין.
- 13.17. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלומים המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראות תכ"ס 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעט לעת.
- 13.18. התשלומים לספק יועבר באמצעות העברת בנקאית בלבד.
- 13.19. לתמורה לא תתווסף כל הצמדה או התייקרויות.
- 13.20. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנוכחות על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלוםם לביטוח לאומיות ותשומות נספחים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.21. לספק לא תהינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלקה, אשר נבעו מחוסר פרטיהם בדרישת התשלומים או משדרישת התשלום או הדוח' לא אושרו.
- 13.22. הספק מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.
- 13.23. למען הספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהיה אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לשפק עקב מתן השירותים.
- 13.24. הזכיה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודות, באמצעות מערכות המזמין.

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

13.25. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נסף פרט לתמורה לא ישולם על ידי המזמין לא מהלך תקופת הסכם זה ולא אחרת עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למטרת השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

14. קיזוז ועיבובו

בנוסף למפורט בסעיף 64 לחוזה מס' 3210 ממספר 3210 ממספר 45 לחוזה מס' 3210 יחול הקבוע בסעיף זה. מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמדוברים לו תשלוםם שולם על ידי המזמין.

15. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעולות הספק

- 15.1. בנוסף למפורט בסעיף 45 לחוזה מס' 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.
- 15.2. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי – בלי לגרוע מזוכיותו לפעול בדרךים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבותו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.
- 15.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעיר לספק את השגותיו ואת תלונתו בגין פגעה ברמת השירות או ליקויים בשירותים המספק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פניה ישירה – בעל פה או בכתב – לנציג הספק. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביות רצונו של המזמין – יתועדו במסמך رسمي של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאיליהם נушתה הפניה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשבות המזמין.
- 15.4. חשבת המזמין תודיעו בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוירים בדוח יקו"ז מסכום החיוב העתידי לו זכאי הספק, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחתט את הערכות באופן מלא או חלק. לספק תהיה הזכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת הודעה.
- 15.5. המזמין רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 15.6.
- 15.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתוכנית העבודה	2,000 ש"ח לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שהתבקש על ידי המזמין	1,000 ש"ח לכל יום של פיגור
3.	כל ליקוי אחר	500 ש"ח לכל ליקוי

Rural Growth And Development Division | החלטה להתיישבות |

16. ערבות ביצוע דיגיטלי

- 16.1. חרף הקבוע בסעיף 8(1) לחוזה מס' 3210, יהול בין הצדדים החסدر הקבוע בסעיף זה.
- 16.2. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התchieビות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות בנקאית דיגיטלית לפוקודת המזמין על-
סך 75,000 ₪.
- 16.3. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיוםה.
- 16.4. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסויים שווי הזמן העבודה הפتوחות הכוללות עם הספק יעלה על 1.5 מיליון ₪ בשנה, יגיש הקובלן ערבות ביצוע דיגיטלי שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמן העבודה הפטוחות.
- 16.5. בסיום ההתקשרות עם הספק (לאחר מימוש מלא האופציות או בהחלטה על הפסיקת ההתקשרות) ימצא הקובלן ערבות טיב בגובה 2.5% מהיקף העבודות שבוצעו בשנת ההתקשרות الأخيرة.
- 16.6. העבודות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 16.7. נוסח העבודות יהיה כמפורט **בנספח ט(3) המצורף** להסכם.
- 16.8. עלויות העבודות יהולו על הספק בלבד.
- 16.9. הספק יהיה אחראי לתוקף העבודות מעט לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להערכת תקופת ההסכם. הארכת העבודות תיעשה לפחות בחודש לפני תום תוקפה.
- 16.10. לא האריך הספק את תוקף העבודות יהיה המזמין רשאי להשאיר את העבודות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 16.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להשאיר את העבודות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנהי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעות עפ"י דרישת המזמין.
- 16.12. העבודות תחולט בדרישה חד צדדי של המזמין לבנק שעליה ניתנת הוועדה בכתב גם לספק.
- 16.13. חילט המזמין את העבודות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 16.14. מובהר, כי החלטה על חילוט העבודות מחייבת אישור ועדת המכרזים של המזמין.

17. פיקוח המזמין

- פיקוח המזמין יהיה כמפורט בסעיף 22 לחוזה מס' 3210 וכן כמפורט להלן:
- 17.1. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
 - 17.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל זכות הנינתה על פי הסכם זה למשרד לפך, להדריך או להורות לנוטן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

18. ביקורת

- 18.1. חשבת המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת החסכים ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במטען השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 18.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכולוعيון בספרי החשבנות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במידה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרש הוכחות לתשלומים שכר כנדרש.
- 18.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חשישן או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 18.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע השירות לביצוע החסכים ומוצוי בידיו לצד שלישי.

19. אישור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים אחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך מושום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין – מושום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.
- 19.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בין או בין התחביבו לבין הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורה טובה הנהאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחביבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בין כל גורם אחר הנוגעים לתחומיים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן – "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 19.4. לא ניתן הספק בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידוחה הספק על כך מיד ובכתב לנציג המזמין וליועצת המשפטית של המזמין וימלא אחר כל הנחיות היועצת המשפטית בندון.

20. העדר זכויות יצוג

- 20.1. מוסכים ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק אינו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואני רשאי או מוסמך לייצג או לחיב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב בנסיבות השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 20.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשמי לעשותכו ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע מציג בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 20.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהוא טעון הסכמה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

21. הייעדר יחסי עובד ועסק

- 21.1. הספק מצהיר ומאשר בזוה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיים כל יחסי עובד-עסק בין ומיון ואו בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.
- 21.2. מוסכם על הצדדים כי היה וყיבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחוسب למפרע למשך כל תקופת הסכם זה

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

בהתאם לדרגה ולדיירוג הקבועים בהסכם, או במקורה שלא נקבע בהסכם דרגה ודיירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייניו העשיקתו הם הדומים ביותר לאלה של מותן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו בעובד המזמין. בנוסף ומבלתי גרווע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקוזו סכומים אלו, מכל סכום שייגיע לשפק מהמזמין.

21.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו سيיפק את השירותים לעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישת, על כל החוצאות שייחיו למשרד בשל קביעה כאמור.

21.4. בנוסף ומבלתי גרווע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקוזו סכומים אלו, מכל סכום שייגיע לשפק מהמזמין.

21.5. מובהר כי למזמין אין זכות להורות לנוטן השירותים להעסיק עובדים מסוימים וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם ינתנו השירותים למזמין מסורתה לחלוין לשפק. בהתאם, המזמין לא יהיה רשאי להורות לשפק להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. אולם, אם התרה המזמין בפני הספק על התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שהיא אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגעה במזמין, והמזמין לא פעל לתקן הדבר – התנהגות כאמור של הספק תחשב כהפרת הסכם זה על ידו.

22. נזקון ואחריות

22.1. בעניין זה יחול הקבוע בסעיפים (3), 18-16 ו-21 לחוצה מדף מס' 3210.

22.2. בנוסף, הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תוכניות או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.

23. חובת ביתוח

23.1. בנוסף לקבוע בסעיף 19 לחוצה מדף מס' 3210 יחולו ההוראות המפורטות בסעיף זה.

23.2. להבטחת אחריות הקובלן על פי הסכם זה, ומבלתי גרווע מאחריות הקובלן על פי הסכם זה ועל פי הדין, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לאתר העבודה וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן באתר העבודה על ידי הקובלן ו/או מטעמו ו/או עבورو, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקובלן לעורך, על חשבוןו, את הביטוחים המפורטים בספח "יי' המצח" להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

23.3. הקובלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסט חבות המוצר ופוליסט אחריות מקצועית הנערכות על ידו כמפורט בספח "יי' המצח", כל עוד קיימת לו חבות על פי דין. פוליסט חבות המוצר תוכג, ככל שהיא בכך כורך, עם סיום העבודות. כמו כן, התאריך הרטרואקטיבי בביטוחים כאמור לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו.

23.4. בנוסף לדרישות המפורטות בספח המצח, ככל שהקובLEN יעשה שימוש ביכלי רכב, הקובלן מתחייב לקיים, בין עצמו ובין באמצעותו איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 23.4.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן בגין נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסט חובה.
- 23.4.2. ביטוח מקיף הכלול בביטוח בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחית מ – 400,000 ל"י בגין נזק אחד.
- 23.4.3. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" לעיל נכללים במפורש גם מנופים, מلغוזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 23.5. הקובלן מתחייב להציג למזמין לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עירicit ביטוח בנוסח הרצ"ב. הקובלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור כאמור הנו תנאי מתלה ומקדמי לתחלת פעילותו. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקובLEN להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחילה ביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקובלן יהיה מנען מלהעלות כל טענה נגד המזמין עקב כך שלא ניתן לו להתחילה בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציג את האישור כאמור.
- 23.6. מובהר כי אי הממצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקובלן על פי הסכם זה, והקובLEN מתחייב לקיים את כל התחייבויות על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת ציוד לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישור ממפורט לעיל.
- 23.7. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו כן מתחייב הקובלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
- 23.8. הקובלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקה הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקובלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין וכן בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.
- 23.9. בכל פעם שמביטה הקובלן יודיע למזמין כי מי ביטוח הקובלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפה לאישור עירicit הביטוח, מתחייב הקובלן לעורוך את אותו ביטוח מחדש ולהציג אישור עירicit ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
- 23.10. למען הסר ספק, במצב בו הקובלן לא יdag לקומו של ביטוח עדכני ובתקוף ו/או לא יאריך במועד את תוקף הפוליסות, הרי שיחולו על הקובלן כל ההוצאות שנגרמו עקב אי מילוי הוראות אלו.
- 23.11. הקובלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוח הקובלן, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקובלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוח הקובלן, ובכל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטא, מיד עם היודע לו על קרנות אירוע העשויה לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוח הקובלן.
- 23.12. לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקובלן, מתחייב הקובלן להפקיד בידי המזמין את אישור עירicit הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקובלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עירicit הביטוח במועדים הנקבעים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עירicit ביטוחים כאמור בסוף זה.

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 13.23. הקובלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישת או תביעה נגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אבדון שיגרם לרכשו ו/או רכושו באחריותו ו/או בשימושו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ה, מנופים וכדומה לרבות אבדון תוכאתיו וכן בגין כל נזק ו/או אובדן שהקובלן זכאי לשיפוי עבورو (או שהיה זכאי לשיפויו בלבד) החשתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו ו/או שהתחייב לעורוך, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פטור בזאת את האמורים לעיל מכל אחריות לנזק ו/או אבדון כאמור. הפטור כאמור לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק בצדון.
- 14.23. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוחו מביתוח הקובלן ו/או אם לא ימציא הקובלן את אישור עריכת הביטוח בגין עירicit ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושים במועד, או אם לא יתאים האישור שiomצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לעורוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבוןנו, מבלתי שהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקובלן מஅחורי המוטלת עליה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקובלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקובלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחסב חוב המגיע למזמין מהתקובלן על פי הוראות הסכם זה.
- 15.23. ככל שלדעת הקובלן יש צורך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקובלן, מתחייב הקובלן לעורוך על חשבוןנו ביטוחים נוספים או משלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלימים לביטוחי הקובלן יוכל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבך שהויתור כאמור לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק בצדון, ובביטוחי חוביות הפוליסה תורחכ לשפות את המזמין עובדיו ו/או מנהלו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדרי הקובלן ו/או מי מטעמו.
- 16.23. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכספי הביטוחי המתחייב מן האמור בספק זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחוריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן אשר אינה פוטרת אותו מלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקובלן מצהיר ומאשר כי היא מנעה מלהעלות כל טענה או דרישת או תביעה כלפי המזמין או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכספי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחוריות כאמור.
- 17.23. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום תגמולו ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקובלן מן האחוריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולו הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטען המזמין לגבי גובה תגמולו הביטוח (כל שיחיו).
- 18.23. מובהר בזאת כי במקרה של נזק המכוסה בפרק אי' לביטוח העבודות הקובלניות, תגמולו הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקובלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.
- 19.23. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקובלן חלק החובה לדעכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 20.23. במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקובלן טרם השלמתו מכל סיבה שהיא, על הקובלן להמציא אישור מבטחת הקובלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קובלניות כאמור בסעיף 20.2 לעיל, בידי המזמין

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעירicht חשבון סופי לקבלו.
- 23.21. פוליסט ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") כולל את ההוראות הבאות:**
- 23.21.1. תקופת הרצה בת 30 ימים וכן תקופת תחזקה מורחבת בת 12 חודשים.
 - 23.21.2. שם המבוטח כולל את המזמין, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירים ציוד ומפקח מבוטחים נוספים (להלן: "יחידי המבוטח") וכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל אחד מיחידי המבוטח.
 - 23.21.3. לדרישת המזמין, על הקובלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקובלן כאמור בספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפי להיכלל לשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, מבוטח או כמעט לתגמולו הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.
 - 23.21.4. הרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.
 - 23.21.5. הרחבות נזק עקייף לצינורות, מתקנים או כבליים תת קרקעיים וכן הרחבות רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחוריות הנקוב.
- 23.22. מבלי לגראע מהאמור לעיל, על כל ביטוחי הקובלן המפורטים לעיל יהולו ההוראות הבאות:**
- 23.22.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
 - 23.22.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובה מי שגרם לנזק בזדון.
 - 23.22.3. ככל וקיים בפוליסט חריג רשלנות רבתי, על הקובלן לוודא כי חריג כאמור יבוטל אולם מובהר כי אין באמור כדי לגראע מחויבות המבוטח ו/או זכויות המביטה על פי דין.
 - 23.22.4. מובהר כי הקובלן לבדוק ישא בפרמיות הביטוח, בהשתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הניל.
 - 23.22.5. מעשי ו/או מחדלי הקובלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 23.23. ככל שתקשר הקובלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקובלן אחראי לכך שהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, לרבות המצתת אישורי ביטוח לטובת המזמין, בשינויים המחייבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו.**
- 23.24. הקובלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקובן ישפה ויפיצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים בידי מהפוליסט שהתחייב הקובלן לעורוך ובין אם לאו.**
- 23.25. מבלי לגראע מכלילות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצחר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקובלן ובין על ידי איזה קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או צדדים**



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

שלישיים, יהיה הקובלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

23.26. תנאי לחתימת הסכם פרטני זה על ידי מורשי החתימה של המזמין ומסירת העבודה לביצוע הספק הוא הגשת אישור עירית ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח של הספק.

23.27. נספח הביטוח הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהוועה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי הממצאת אישור הביטוח במועד לא תהוועה הפרה יסודית אלא אם חלפו 5 ימים ממועד בקשו.

24. אישור הסבת הסכם

בעניין זה יכול הקבוע בסעיף 3 לחוזה מס' מס' 3210.

25. הباتה ההסכם לידי גמר או ביטולו

25.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשיי המזמין, באישור ועדת המכרזים, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעניינו או בעניין מי מטעמו, להביא ההסכם זה, כולם או מकצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

25.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקו של ההסכם, רשיי המזמין, באישור ועדת המכרזים, לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.3. הספק הפר אחות או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאות נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

25.4. לעניין הסכם זה, אישור נציג המזמין בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר اي תיקון ההפרה יהווה ראייה חלווה לאמור באישור.

25.5. נציג המזמין התראה בספק שאינו מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.

25.6. הספק פשוט רגלי, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגלי או בקשה פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפועלה משפטית.

25.7. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.

25.8. הורשע הספק בפסק דין חלוות בעבירות הקשורות או שעניין מתן השירות כאמור במכרז זה.

25.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה רשיי המזמין, באישור ועדת המכרזים, לבטל את זכיותו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

25.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

25.9.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

25.9.3. אם יינתן צו הקפת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מותן צו כאמור.

- 25.9.4. אם הספק הפסיק לנחל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 ימים ; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 25.9.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 25.9.6. כישיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשםו או מטעמו נתן או חיציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 25.10. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן :
- 25.10.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק بعد אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.
- 25.10.2. המזמין יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לגורם אחר.
- 25.10.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, והוא יהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו לאחר השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.
- 25.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל החזאות הישירות והעקבות שהיו לו בגין אי מלאי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפנות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 25.12. למען הסר ספק מובהר כי אין כאמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי סעיף 57 לחוזה מדף מס' 3210 או מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

26. קניין רוחני וזכויות יוצרים

- 26.1. בנוסף לקבוע בסעיף 24 לחוזה מדף מס' 3210 יהולו גם ההוראות הבאות :
- 26.2. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכינם תהיה של המזמין ו/או משרד ההתיישבות.
- 26.3. נקבע בזאת כי המזמין רוכש מהספק על ידי תשלום התמורה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי הספק ו/או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שימצא לנכון, בין שלמותם ובין בחלקים, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, ובתנאי ששילם את התמורה המגיעה לספק לפי הקבוע בהסכם זה.
- 26.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר מהמזמין לספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

27. שמירת סודיות

- 27.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעיר, להודיע, למסור או להביא לידית כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

- 27.2. הספק מתחייב לשמר בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.
- 27.3. המזמין רשאי לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי העבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדו.
- 27.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.
- 27.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 27.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזר.
- 27.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שஸירת מידע בגין אמרור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 27.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת וענינית את כל המידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בכתב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמני שיקבע ע"י המזמין, ולא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.
- 27.9. הספק מתחייב לחותם ולהחותם כל מי שעבוד אצלו ועשה להיחשף למידע כאמור על נספח "התחיהיות לשסירת סודיות ולמנעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.
- 27.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיות לכוחות פוטנציאליים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף כאמור לעיל.

28. שינוי בהסכם או בתנאים

- 28.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביית זכות לא תהسب כויתור על אותה זכות.
- 28.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכים ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל הבהירות, הפרושים, הנסיבות, המציגים, ההסכם וההתחיהיות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה וושנעו לפני חתימתו.
- 28.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתמו ע"י שני הצדדים.

29. תנית שיפוט ותחולת הדין

הצדדים מסכימים כי על ההסכם יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.



125 שנות ציונות
125 years of Zionism
BASEL 28-29.8.2022

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

30. בתובות והודעות

בנוסף לקבוע בסעיף 9 לחוצה מדף מס' 3210, כל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה הדוא"ל-חווזר (שאינה הודעה אוטומטית) המאשרת את הקבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם הספק:

המורשים מטעם המזמין:

שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 05/5/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שיטפה ביישובים כפריים במרחבי צפון בארץ מושגים קבלו באמצעות

נספח ט(1) להסכם –

מפורט טכני מיוחד להעתקת/הובלת של מבנה למגורים ובני ציבור מאתר קיים לאתר חדש

1. תיאור ותנאי העבודה

המפורט מתיחס לביצוע העתקת מבני מגורים וציבור יבילים בגודלים שונים.

העבודה כוללת פירוקים המבנה ממערכות קיימות, העמסת המבנה, הובלה, הרכבת ישודות, הצבה, פילוס. היסודות יבוצעו בהתאם לאופי הקרקע, והנחיות המומלץ.

על הקובלן לסייע עם נציג המומלץ במקום המבנה המקורי ובמקום הצבת המבנה החדש. בסיוור יבדקו בין השאר דרכי גישה למשאיות ומונפשים. המבנה יוצב כך שניתן יהיה לפרקו ולהובילו.

2. תכנון

2.1. תכנון מפורט

על הקובלן לסייע באתר פינוי המבנה ומבנים ואטר הצבת המבנה ומבנים עם נציגו ולהוכיח במידת הצורך תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים בהתאם לשעיפי כתוב הכמות.

2.2. סימונים

מיוקם המבנה יסמן ע"י המומלץ - פינות המבנה בלבד, או ע"ג תוכנית ממוחשבת וכן גובה 0.00. סימון היסודות הוא באחריות הבעלדית של המציע על פי תוכנית של המציע. לא תינן תוספת להכנות תוכנית זו.

3. אופני מדידה ומחירים

3.1. בהתאם לאומדן ע"פ מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות העדכני למועד הוצאה ההזמנה. ובהתאם לנכתב בסעיף הרלוונטי לעבודות הובלה בגוף המכרז.

האומדן יכלול את מרכיבי העבודה השונים כולל:

ניתוק המבנה מערכות קיימות.

פירוקים שונים.

עבודות פינוי וניקוי לאחר הובלה.

העמסת המבנה.

הובלה.

ביצוע ישודות.

הצבה.

פילוס.

3.2. תשתיות

הקובן יבדוק מראש את התשתיות הקיימות אתריםים.

Rural Growth And Development Division | החקيبة להתיישבות

כל פגיעה בתשתיות ובפיתוח תתוקן על-ידי הקבלן ועל-חובנו.

3.3 תשתיות באחריות המציג

ניתוק חשמל וניתוק מים למבנה.

עבודות כלים לפינוי שבילים, מדרכות, גומחות גז גומחות חשמל, סככות וכו'.

העבודה כוללת פינוי הפסולת למקום מאושר ומתואם. כמו כן חפירת תעלה מסביב לבניין והסדרת מקומות לככלי הרמה.

4. פרוק מבנה קיימ

4.1. בלאי

המבצע יעשיק צוות עובדים אחראים מוסמך ומאומן לבצע עבודות חשמל: פירוק המבנה מהיבור חשמל של חברת החשמל או חיבור חשמל מפעיל מונימ (בגומחת בטון). כל נזק שיגרם ללוח חשמל הבניין באחריות הקבלן.

הפרוקים יכלולו: גג המבנה איסכורי או רעפים, מערכת סולרית (דוד וקולטים), מיסודות והארקות המבנה,

מים, ביוב, חשמל תקשורת ויחידות מיזוג אוויר פירוק מרשת תקשורת. תיאום עם חברת חשמל לפי הצורך. פרוק עבודות בפיתוח סביבתי: שבילים, מדרכות, פרגולות ותוספות חריגות.

פרוק השדות במידה והמבנה מורכב משני חלקים ויוטר.

4.2. פירוק רצפות בין היחידות השונות של הבית:

יינתן דגש מיוחד לפירוק הרצפות בין החלקים השונים של הבית כולל הרצפות מעברים בין הקומות. לממ"ד. החלקים יהיו משוחרים להובלה בנפרד.

4.3. פירוק גגות- פח מגולוון/רעפים:

הפירוק יבוצע בזיהירות רבה לשימוש חזור בחומרן חיפוי וכייסוי גג והמערכת הסולרית שיפורקו ויאוחסנו לקראת הרכבות במקום החדש.

באחריות המבצע לאחסן בכוונה מסודרת הלוחות פח/אריחי רעפים, הובלים בשלהם עד האתר החדש ואחסנתם לקראת שימוש חזור.

פירוק ארגזי רוח. אגדים מפורטים מגולוונים ו/או אגדים מעץ ייעשה בזיהירות ואת שימוש חזור.

4.4. פירוק בין חלקי המבנה:

פירוק מבנים מחיבוריהם ביניהם, ברוגי הצמדה ברוגי חיזוק. סימון ומספר החלקים. יינתן דגש מיוחד לפירוק ממ"דים יבילים לטופלו רצפות בין המבנה היביל לממ"ד.

5. عملת והובלת המבנה

5.1. באחריות הקבלן לבצע הרמת המבנים, הנפתם והנחתם על משאית מתאימה להובלת מבנים.

באחריות הקבלן לסייע באתר לפני ביצוע העבודה לבדוק דרכי גישה לכלים, משאית ומנוף. בחירת המנגנון להרמת המבנים תהיה מושג שבירן מרכז המנוף למקומות המבנה, משקל המבנה וצורתו.

Rural Growth And Development Division | החלטה להתיישבות

- הקבלן אחראי על כל נזק שייגרם לבנייה בהובלתו. קיבוע המבנים וחלקי הנלוויים למניעת נזקים כלשהם. כמו כן, המוביל יטפל בכל היחסים הקשורים להובלת מבנים וממד"ים, ליווי, אישורי משטרת. העמסת המבנה על ידי מנוף והובלה למקום החדש והצבתו.
- 5.2. העמסת חלקו המבנה, ממ"דים וכיוד נלווה (רעפים + קונסטרוקציה הגג, גומחת בטון, דוד שימוש + קולט+ מזגנים).
- 5.3. באחריות הקבלן לוודא תקינות חלקו המבנה לפני הפירוק והרכבת הציוד בצרה וככל הנדרש – לבצע חיזוקים לבנייה לפני הובלתם.
- 5.4. העמסה והובלה תעשה בזיהירות ועל פי כללי הבטיחות הנדרשים בחוק.
- 5.5. העמסת המבנים בשטח תעשה בצרה זהירה כך שהתחתיות והמדרוכות הקיימות לא ינזקו, כל פגיעה בהחייבת תנתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 6. בסיס המבנה**
- 6.1. המבנה יבסס על יסודות בהתאם להנחיות המזמין יסוד בודד או קלונס וראש קלונס ע"פ תוכנית מצ"ב וכפי שモופיע בכתב הcamsיות.
- 6.2. מחיר היחידה לביסוס כולל בדיקות מעבדה מאושרת.
- 7. פילוס המבנה**
- 7.1. הפילוס יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו (אם אם היסודות יבוצעו ע"י קבלן אחר) ע"י פלטוות פלדה בעובי כנדרש. כמו כן ניתן פילוס ויישור המבנה בכל אחת מנקודות ההשענה המשך כל חייה המבנה. סטיית מרכזו העמודים ממרכז האלמנט הנשען עליהם לא יהיה גדול מ- 2 ס"מ. השטח יימסר לקבלן בשיפוע מקסימלי של 10%.
- 7.2. הצבה ופילוס על היסודות כשלילי המבנה והממ"דים מפולסים וצמודים זה לזה בחיתוכים.
- 8. השלמת אביזרים וחסרים כתוצאה מנוייד המבנה**
- כל אביזר שייחסרו ו/או יינזק כתוצאה מנוייד המבנה, על המציג להשלימו בכפוף לאישור המזמין.
- 9. הגנה מפני חשמול**
- כל מבנה אשר יש לו יסודות בטון או מתכת באדמה יצויד בהארקה יסוד. וכן ירותק המבנה לפלטוות הפלדה ביסוד ולבROL הזין. במבנה המותקן על עמודי יסוד או קלונסאות יחויבורו זיוני העמודים על ידי טבעת גישור מפס פלדה מגולוון 4X40 מ"מ לפחות, הטמון באדמה בעומק של 0.5 מ' לפחות, לרבות היציאה לפס השוואת הפטנציאליים. לטבעת הגישור תותקן יציאת חוץ בכל ארבע פינות הבית. הזוכה חייב להציג למזמין תעוזת אחירות של בודק מוסמך על תקינות הארקה.



125 שנות ציונות
125 years of Zionism
BASEL 28-29.8.2022

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

10. מיוזג אויר

המציע ויפרkJ את מערכת מיוזג האויר באתר הוצאה ייחידת המגורים.

11. קבלת ייחidot הדירות באתר החצבה

11.1. קבלה ראשונית מתבצעת באתר הצבת ייחידת המגורים. במבנה יהיו כל הקבוצות, הארוןות, החיפויים, נגרות ואלומיניום, שהיו במבנה טרם העברתו. המציע יתקן את כל הליקויים שיידרשו ע"י המפקח ורק לאחר השלמתם תאושר ייחידת המגורים לתשלום.

11.2. קבלה שנייה לאחר השלמת כל החסרים ו/או הנזקים שנגרמו עקב העתקת ייחידת המגורים. אלה יתוקנו תוך שבוע ימים.

11.3. המציע והמזמין יבצעו קבלה סופית. במידה וישנם ליקויים הם ירשמו ויוטקנו בהתאם לסעיף 53 מדף 03210. המפקח יהיה הפסיק היחיד לאישור קבלת/דחיית המבנה.

12. גנון ומדרגות

במידה ויש לייחידת המגורים גנון ומדרגות באתר הקיימים הם יועברו ויוטקנו כנדרש.

13. ניקוי השטח ופינוי פסולת בניין

באחריות הקובלן ישור השטח ומילוי האדמה על פי הצורך, ניקיון השטח והובלת הפסולת למקום מאושר על קובלן להעביר למזמין אישור לאחר הפינוי מאוחר מורהשה.

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

תאריך :

לכבוד :

הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הندון: אישור היעדר תביעות עם סיום התקשרות פרטנית בוגע לפרויקט
5 במרץ 2023

1. אנו הח"מ, _____ בע"מ (ח.פ.), מתכבדים בזוה להגיש לכם את החשבון האחרון והסופי בגין ביצוע עבודות שיפורים ותחזוקה ביישובים כפריים (להלן – "העבודות") בהתאם לחוזה שנחתם ביןינו ביום _____ (להלן - "ה הסכם") בעקבות מכרז 05/2023.
2. הננו לאשר כי עם קבלת הסכם שאושר לנו בחשבו סופי מצטרב מס' _____ ע"ס _____ (בתוספת מע"מ) – אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיים ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי האדריכל ו/או כלפי עזה"ד ו/או כלפי המתכננים בקשר עם ביצוע הפרויקט.
3. למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכם שאושר על ידיכם בחשבו הסופי, לרבות תשלוםים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות.
4. אין באמור במכtabנו זה, בקבלתו על ידיכם ובתשלום שנתקבל מכם כדי לגרוע מכל התcheinות שיש לנו על פי הסכם ו/או כדי להסביר אחריות לטיב ביצוע העבודה.

תאריך :	שם :
חתימה :	חתימה :

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזוה, כי היום חתמו בפניי על אישור היעדר תביעות זה, בשם חברת _____ בע"מ (להלן - "הקבלן") ה"ה _____ (ת"ז _____) ו- _____ (ת"ז _____), וכי בהתאם למסמכיו ההתאגדות של הקובלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקובלן בכל הקשור לאישור זה.

חתימה וחותמת	תאריך
--------------	-------



נספח ט(2) – התchiebot לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"ם _____, אשר תפקידי אצל _____, נו^תן התchiebot זו בקשר למכרז
לbijou עובדות שיפוצים ותחזוקה ביישובים כפריים (להלן – "המכרז") וההסכם שנחתם בין החברה
לחטיבה להתיישבות (להלן – "הomezim").

התchiebot לשמירה על סודיות

1. בהתחieve זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדדים :
"מידע" – כל מידע (Information), ידיע (How-How), ידיעה, מסמך, תכנת, תוכנות, נתון, מודול, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בו, הקשור באספקת השירותים – בין בכתב ובין בעל פה, וכן בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בקרה חשמלית ו/או אלקטטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יכול לחשוף לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבייל לפגוע בצלילות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אליו עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותי מכוח ההסכם.
3. מבלי לפגוע בצלילות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להזכיר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אליו עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלה הכללי או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מהזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. להזכיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
5. לנ��וט אמצעי זהירות קפדיות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התchiebot על פי התchiebot זו .
6. ידוע לי כי האמור בהתחieve זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
7. הסביר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גופו בלבדلنזיינו הזמן המוסכם לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב – עלול לגרום למזמין או לצדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תש"י-1977.

התchiebot להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כלל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התchiebot שליל לבין המזמין ולהתחieveות הקובלן על פי הסכם זה.
9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התchiebot אחרת, במישרין או בעקיפין.
10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התchiebotי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שליל.

שם : _____ חתימה : _____ תאריך : _____

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט(3) – נספח ערבות ביצוע/בדיקה (ערבות דיגיטליית)

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: _____

מנפיק הערבות:

שם _____ מס' סניף: _____

טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

כתובת מנפיק הערבות: _____

רחוב ומספר: _____ יישוב: _____ מיקוד: _____

שם מורשה החתימה 1: _____

שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות: ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנערב: _____ [שם הספק]

נושא הערבות: מכרז 05/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת של מבנים יבילים ביישובים כפריים למרחב צפון עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

סיכום ותאריכים

סכום הערבות**שקלים חדשים.**

הצמדה: לא.

תאריך בסיס להצמדה: לא.

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח התחייבות

- מןפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסייע כל סכום אשר מקבל הערבות ידרשו מאיתו בגין הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם ל מקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוץ הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבליע ש מקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרש תחילת את סילוק הסכום מאיתו הנערב.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

2. במקרה של דרישת כאמור מנפיק העربות לא יטען כלפי מקובל העARBOT טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא ניתן את התשלומים בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאות הנערב.
3. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
4. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שהחילוט החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום העARBOT שלא חולט, ובלבך שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא עלה על סכום העARBOT.
5. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
6. הכללים לניהול כתוב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן העARBOT הדיגיטליות כפי שפורסם באתר הוראות התק"ם של החשב הכללי, כמפורט במועד הנפקת העARBOT, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:
- א. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל העARBOT ומערכות מנפיק העARBOT, בהתאם לכללים המפורטים בתקן העARBOT הדיגיטליות.
- ב. התאריכים בעARBOT מתייחסים לימים קלנדיים, המסתויימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלומים בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק העARBOT. מניין הימים לתשלומים בגין חילוט העARBOT, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישת חילוט ממקובל העARBOT. במקרה שבו הדרישת התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מניין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- ג. לאחר שתאריך סיום תוקף העARBOT חלף, תוקפה של העARBOT פוקע ללא צורך בביבוצע פعلاה נוספת מטעם הנערב, מקבל העARBOT או מנפיק העARBOT.
7. מספר ימים לחילוט - 15.
8. אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתאות פנימיות של מנפיק העARBOT: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל העARBOT: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל העARBOT: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל העARBOT: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל העARBOT: _____



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י' – אישור קיון בפיתוחים

תאריך הנפקת האישור <hr/> (DD/MM/YYYY)	אישור קיון בפיתוחים		
אישור בפיתוח זה מהווע אסמכתא לכך שלםבוות ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמשמעותם באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי אישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטה	APOI העסקה	שם
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שכור <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצריים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> ר' או קבלנים ו/או קבלני <small>משנה (מכל דרגה)</small> <small>ת.ז./ח.פ.</small> <small>מען</small>	<small>הסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד ההתיישבות</small> <small>ת.ז./ח.פ.</small> <small>500501014</small> <small>500107735</small> <small>1. קינג ג'ורג' 48, ירושלים</small> <small>2. הגן הטכנולוגי מלחה, בנין אלון</small> <small>ב', ירושלים</small>

פרקי הפוליסה חלוקת לפי גבולות אחראיות/ ██ומי ביטוח	מס' פוליסה	נוכחות מהדורה	תאריך תחילת	תאריך סיום	גבול האחראיות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	
מטבע	סכום						
,316 ,314 ,313 ,318 ,309 .328 ,324	₪	1,500,000			/ "בית" / / "פסגה" / "מגדל" / "בית" / "הריאל" / "מנוביט"		כל הסיכוןם עובדות קבלניות
	₪	כלול					גנבה ופריצת
	₪	20% משווי העובדות או מוך \$500,000					רכוש סמיון/ עליו עובדים

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

		הגובה מבין השנים						
	₪	20% משווי העובדות או \$500,000 מסק הגובה מבין השנים						רכוש בעברית
	₪							מבני עזר וציוד קל
	₪							הוציא פינוי הריסות
	₪							הוציא שכר אדראיכלים
	₪							הוציא הרשויות
	₪							הוציא נוספות הכרחיות
	₪							זוק ישיר/ מתכוון/ עבודה/ חומרים לקיים
,315 ,312 ,309 ,307 ,302 .329 ,328 ,322 ,318	\$	2,500,000 (או שווה עד בש"ח)			"בית" / "פסגה" / "מודל" "בית" / "הראל" "בית" / "מנוביט"			צד ג'
	₪							זוק לפריטים תת קרקעימים
	₪							רעד וחחלשת משען
	₪							זוק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

	₪						נק הגו/ הנובע משימוש בצמ"ה	הרוחבות
	₪						תביעות шибוב של המליל	
.328 ,318 ,309 ,302	\$	5,000,000 (או שווה ערך בש"ח)			"ביט" / "פסגוי" / "מנדל" / ביט" / "יראאל" / ביט" / "מנוביט"		אחריות מעמידים	
331 ,328 ,321 ,309 ,304 ,302 (12 חודשים).	\$	500,000 (או שווה ערך בש"ח)			"ביט" / "פסגוי" / "מנדל" / ביט" / "יראאל" / ביט" / "מנוביט"		אחריות המוציאר	
,309 ,304 ,303 ,302 ,301 331 ,328 ,327 ,326 ,325 ,321 (12 חודשים)	\$	250,000 (או שווה ערך בש"ח)					אחריות מקצועית	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח לבקשת האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בספח ג'):

022
069
074

ביטול/שינוי הפליטה

שינוי רעטה מבקש האישור, או ביטול של פוליסת ביטוח (במקרה של אי תשלום או מרמה בלבד), לא ייכנס לתוקף אלא 30 ימים לאחר משלוח הודעה לבקשת האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטה :



125
125 שנות ציונות
125 years of Zionism
BASEL 28-29.8.2022

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

חוזה מדף מס' 3210

<u>עמוד</u>	<u>מפתח</u>
2	טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א – 'כללי'

סעיף 1	הגדרות
סעיף 2	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
סעיף 3	הסביר החוזה
סעיף 4	היקף החוזה
סעיף 5	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
סעיף 6	אספקת תכניות
סעיף 7	ביצוע המבנה
סעיף 8	ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
סעיף 9	מסירת הودעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10	בדיקות מוקדמות
סעיף 11	דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 12	סימון ונקודות גובה

פרק ג – השגחה, נזיקין וביתוח

סעיף 13	השגחה מטעם הקבלן
סעיף 14	רישונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 15	שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
סעיף 16	נזיקין למבנה
סעיף 17	נזיקין לגוף או לרכוש
סעיף 18	נזיקין לעובדים
סעיף 19	ביתוח על ידי הקבלן
סעיף 20	ביתוח על ידי המנהל
סעיף 21	פיצוי המזמין עקב אי קיום התcheinיות על ידי הקבלן

פרק ד' – התcheinיות כלליות

סעיף 22	גישת המפקח למקום המבנה
סעיף 23	מציאת עתיקות וכיו"ב
סעיף 24	זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 25	תשולם תמורת זכויות הנאה
סעיף 26	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 27	תיקון נזקים לכਬיש, למוביילים אחרים וכיו"ב
סעיף 28	מניעת הפרעה לתנועה
סעיף 29	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
סעיף 30	הקשר עם קבלנים אחרים
סעיף 31	סילוק פסולת ונקיוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

סעיף 32	אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
---------------	---

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

סעיף 33	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
---------------	----------------------------------

סעיף 34 - העדפת טובין מותוצרת הארץ	20
סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה	20
סעיף 36 - חומרים במקום המבנה	22
סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנעדו להיות מכוסים	23
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	24

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה	25
סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקובלן	25
סעיף 41 - מועד השלמת המבנה	25
סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה	25
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול	27
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה	27
סעיף 45 - פיזויים מוסכמים וקבועים מראש על איחוריים	27
סעיף 46 - הפסקת עבודה	27
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	29

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחחות

סעיף 48 - שינויים	30
סעיף 49 - הרכבת שינויים	30
סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית	31
סעיף 51 - רשימת תביעות	31

פרק ט' - מדידות

סעיף 52 - מדידת כמויות	32
סעיף 53 - הקצבים ומחררי יסוד	32

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 54 - תעודה שלמה למבנה	34
סעיף 55 - בדק ותיקונים	34
סעיף 56 - פגמים וחיקירת סיובתייהם	35
סעיף 57 - אי מילוי התcheinויות הקובלן לפי סעיפים 56(1), 55(2) ו- 46(2)	35

פרק י"א - תשלומיים

סעיף 58 - מקדמה על חשבון שכר החוזה	36
סעיף 59 - תשלומי בגיןים	36
סעיף 60 - סילוק שכר החוזה	38
סעיף 61 - תשלומי יתר	39
סעיף 62 - תנודות במחاري החומרים ובערך העבודה	40

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 - סילוק יד הקובלן ממקום המבנה	41
סעיף 64 - קיזוז	43
סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	43
סעיף 66 - מס ערך נוסף	43

טבלת שינויים

45

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

הגדירות

- (1) **"המזמין"** - מדינת ישראל באמצעות משרד
"המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו
 לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" - הרבות נציגיו של הקבלן, שלוחו, יורשו ומורשו המוסמכים, לרבות כל
 קבלן משנה הפועל בשם ו/או מטעמו ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפיקח על ביצוע המבנה או כל חלק
 ממנו.
"המבנה" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה
 ארעית.
"ביצוע המבנה" - ביצוע המבנה, לרבות השלמותו ובדיקה, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה
 ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של
 המבנה.
"חומריסט" - חומרים ששופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמותו,
 לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות
 חלק מן המבנה.
"מקום המבנה" - המיקרעין אשר בהם, דרכם, מתחמס או מעיליהם, יבוצע המבנה,
 לרבות כל מקרעין אחרים שייעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגדר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
"אתר פתוח" - מקום המבנה שאינו מגדר ואין בו שמירה.
"הפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאה הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות
 משרד הביטחון / אגף בגין, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון והנדסה ומע"צ, באותו
 פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
"הפרט המוחץ" - מכלול התנאים המיוחדים המתתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות
 הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד
 ממשמעי החוזה.
"הפרט" - המפרט הכללי והפרט המוחץ כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה
 בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על
 ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
"צו הначלה לעבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחילה ביצוע המבנה- ; צו הначלה
 עבודה שהוצאה לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו הначלה עבודה שהוצאה
 לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.
"חוק מוסר תשולם לטיפולים" - חוק מוסר תשולם לטיפולים לטיפולים, התשע"ז-2017 ואולם
 במקרים ההגדירה של "מדד" שבחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, תבוא ההגדירה של
 "מדד" שהוראות התק"ם בוגר למדד פרויקטלי.
"הוראות התק"ם" - הוראות החשב הכללי המתרסמות מדי פעם באתר האינטרנט שכתובתו

<http://www.mof.gov.il/Takam> לרובות ההודעות והטפסים.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקובלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לטכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציאו כל טכום שיפורת מהטכום הנוכחי בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק ממשמעותו בחוק האמור.

תקיידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

.2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשಗיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שימושיים בהם וטיב העבודה שנעשה על ידי הקובלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקובלן.

(2) אין להראות בזכותו הפיקוח שנינתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטחה, כי הקובלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקובלן מהתחייבותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקומות המבנה, ניהול יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היוםן) בו יירשםו מיידי יום הפרטים הבאים על ידי הקובלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על :

- (א) מספרם של העובדים לשוגיהם המועסקים בביצוע המבנה ;
- (ב) הציוד המכני המועסק ביצוע המבנה ;
- (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום ;
- (ה) כל דבר אשר לדעת הקובלן יש בו כדי לשקף את מצב העבודה במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביום הוראות שניתנו לקובלן, הסטייגיות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העבודה במהלך ביצוע המבנה,מצוון תאריך הרישום. הקובלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביום את העורתיו בקשר לביצוע המבנה,מצוון תאריך רישומון, אלם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקובלן תוך 14 יום מיום מסירת

העתק מרישומים אלה למפקח, וرك בתנאי שאין ברישומים אלה דרישת תשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה יהיה סגור, בתום הרישום בו, על ידי הקובלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביום יימסר לקובלן או בא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתיג מכל פרט הרישום בו, תוך 7 ימים ממסירת העתק כאמור, על ידי מסירה הודעה בכתב למפקח. דבר הסטייגיותו של הקובלן יירשם ביום. לא הודיע הקובלן או בא-כוחו המוסמך על הסטייגיות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביום.

(7) הרישומים ביום, פרט לאלה שהקובLEN או בא-כוחו המוסמך הסטייג מהם, ובכפוף לסיפה של סעיף

קטן (4), יושמו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, יוגהלו במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא - כוחו המוסמך מיידי פעמי' את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסביר חזזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסביר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכם המזמין בכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקיי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולל או מڪצטו, אלא בהסכם המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין שוכרים משללים לפי זמן העבודה ובין שוכרים משללים לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר הוודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיוציאו בהודעה, והמנהל לא הוודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הוודעת הקבלן האמורה, על התנדבותו לכך, ייחסב הדבר כהסכם המזמין מכללא למסירת ביצועו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין בכלל, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכם האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי - כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזוה, כי הוא מקבל רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהו בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו מקבל משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדך קביעת אחרת של סדר העדיפות במפרט המינוח או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שללhn :

- (א) תכניות ;
- (ב) מיפורט מינוח ;
- (ג) כתב כМОויות ;

- (ד) אופני מדידה מיוחדים ;
- (ה) מיפורט כללי (ואופני מדידה) ;
- (ו) תנאי החוזה ;
- (ז) תקנים ישראליים

כל הוראה במשמעות קודם ברשימה שלילע עדיפה על ההוראה שבסמוך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודה כפי שהם מובאים במיפורט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכתובות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין סעיף בכתב הכתובות לבין פרטי העבודה במיפורט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שככזה הכתובות כמותיחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכתובות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולות המהירויות. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפורט המיחיד או בכל מסמך אחר מסמכי החוזה, סדר

העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלහן :

- (א) כתב כMOVIES ;
- (ב) אופני מדידה מיוחדים ;
- (ג) מיפורט מיוחד ;
- (ד) תכניות ;
- (ה) מיפורט כללי (ואופני מדידה) ;
- (ו) תנאי החוזה ;
- (ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישת מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפוי כתב הכתובות, אין בו כדי לגורען מאותה דרישת לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסраה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד מסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנה.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין האמור בפרקיהם השונים של המיפורט הכללי, לגבי אותה עבודה - חן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפורט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע וליוני התשלום כאמור לעיל, אין חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמווגדר במיפורט הכללי ועל עבודות שתכנונו נעשה על ידי הקובלן.

(5) גילה הקובלן סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין הוראה אחת מההוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהוא הקובלן מסופק בפירושים הנכוון של ההוראה, מסמך או כל חלק ממנו או שהמקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקובלן מפרש כהלה את החוזה - יפנה הקובלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנוהג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקובלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלים. כל עותק נוספים שייהיה נדרש לקבלן - יוכן על חשבונו הקובלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקובלן למנהל את כל התכניות

שברשותו.

- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקובלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

7. (1) הקובלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחורי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
 (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקובלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקובלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת مليוי התחייבותיו של הקובלן על פי חוזה זה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקובלן למזמן, עם חתימת החוזה, ערבות בנקיטת – בנוסח התקף לפי הוראות התכ"ס - בגובה של 5% מערך החוזה בלתי צמודה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.
 (2) הוצאה צו התחלה עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקובLEN הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלה העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקובLEN ימציא למזמן את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקובלן להמציא למזמן את הערבות האמורה לא יותר מ-15 ימים לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
 (3) ايיהר הקובלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו ايיהר הקובלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה /או ריבית כלשהי.

מסירת הודעה

9. כל הודעה של הצד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכتب רשותו למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקsimilia למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשות תיחשב כהודעה שנמסרה ביד בעבר 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקsimilia תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקsimilia.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקובלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמיותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע לאחר העשייה להשפייע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקובלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקובלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כאמור בסעיף קטן (1).
- (2) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכיר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) (א) הקובלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 ימים התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפייהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקובלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכוניים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ובני העזר שיש להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקובלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוררת את הקובלן מאחריות כלשיי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקובלן ימציא את ההצעה בכתב דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 30 ימים התחלת ביצוע המבנה;
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקובלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקובלן רשאי להציג שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאשרו על ידי המפקח, יעיר לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקובלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.
- (3) הקובלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאשר לחודש, או בתזרות אחרת שנקבעה באחד מסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקובלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יהולו על הקובלן ונוכו מכל סכום שיגיע לקובלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סיכום ונקודות גובה

- (א) 12. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקובלן יהיה אחראי לסתימון הנכוון והמדדיק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל; .
- (ב) כל המדידות, ההתווויות והסימון יבוצעו על ידי הקובלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקובלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ;
- (ג) הקובלן חייב לשמר על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופה ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטו, חייב הקובלן לחדרם;
- (ד) כל ההצעות הכרוכות ביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים וاسפקת מכשורי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקובלן.
- (2) נמסרו לקובלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, בדוק הקובלן את אותן תכניות לפני הначלה העבודה. הבדיקה תערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקובלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערע על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 ימים מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות בכוכנות ומדדיקות, והן תמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביתוח

השגחה מטעם הקובלן

13. הקובלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו בראציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקובלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקובלן כדי הקובלן.

הרשויות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקובלן ימלא כל דרישת מטעם המנהל להרחיק ממוקם המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהגותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג בפעולות ביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור - לא יחזור הקובלן להעסקו, בין במשרינו ובין בעקביפיו, במקום המבנה.

(2) המנהל רשאי לתת לקובלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולם או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקובלן למפקח וייעדן, בזמן זמן, את רשותות העובדים שייהי זוקק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטיהם אחרים אודותם - כפי שידרש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכשו של המזמין והקובLEN מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד ביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרש את החזרתו. כן מתחייב הקובלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקובלן להרחיקתו ממוקם המבנה.

(5) הטעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتקנים במקום המבנה

15. (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מהחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקובלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(א) מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקובלן והמפקח;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהו רכשו של הקובלן והוא יפרק ויסלקם ממוקם המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

זיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כלו או מקצתו, לרשותו של הקובלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודה השלמת המבנה, יהיה הקובלן אחראי לשמרות המבנה ולהשגהה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבת כלשהי - פרט לסיון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקובלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקות שבוצעו על ידו בתקופת הבדיקה אף לאחר מתן תעודה השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מסוים" - פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפורטים, או כתוצאה ממતן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחס כנזק שנגרם בסביבות שליטות הקובלן ודיננו כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין וכי שפועל או משתמש בשם זה חלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודה השלמה עברו, דינו כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

זיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקובלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדון, שייגרם תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגוף או לרכוש של אדם כלשהו וינקט בכל האמצעים המשלימים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקובלן אחראי לנזקים שלחלה או כדיחייב את הקובלן לפצות את המזמין עבורי:

(א) נזק הנובע מהתפיסה מקום המבנה, השימוש בו ווחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו; .

- (ב) נזק הנובע מותוך כך שאין למזמן זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזקיין לעובדים

18. המזמן לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן /או למי מעובדי הקבלן /או שלוחיו /או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונת או נזק שייגרמו תוך כדי וعقب ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטיח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמן ייחדיו :
- (א) את המבנה לרבות החומרים, הצד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק /או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה ;
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרים, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו /או לרכשו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלי המשנה ועובדיהם, עובדי המזמן וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמן.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :
- (א) ביטוח אחראיות קבלנים, הכלול ביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;
- (ב) ביטוח אחראיות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לעורוך את הביטוחים על פי הוראות המזמן, כמפורט במסמכיו החוזה, ולהמציא למזמן את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינם באות לගרום מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18 .
- (5) הקבלן מתחייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לשוטה על ידי המזמן כדי למש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והזמן אישר את ביצוע התקיקו, יהיה הקבלן בלבד וכי לתבעו את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקובלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקובלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקובבן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיומ התחייבות על ידי הקובלן

21. הקובלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזוatl מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפני דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו והואתו סכום יראהו כחוב הגיעו למזמין מהקובבן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקומות המבנה

22. הקובלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקומות המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שסמןנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותו בחוק העתיקות, תש"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסים המדינה הם, והקובלן מתחייב לנקט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזותם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזותם ממוקומם, יודיע הקובלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקובלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקובלן עקב מיilio התחייביותו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאשר היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקובלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקובלן ימנع כל נזק מהמזמין ויפיצה אותו על כל חיוב הנובע מتابעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלים מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתיקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקובלן.

תשלום תמורה זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במרקעין המצוויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חיציבה או נטילת עפר או חול, או זכויות מעבר או שימוש או כל זכויות דומה - יהיה הקובלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבعلاה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקובלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקובלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכיביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקת ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקובלן, על חשבונו, דרכים זמינים ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקובלן אחראי שככל נזק שייגרם בדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקקלול נגרמו באקראי ובין שהוא מעשה החר希 וצפו מראש לביצוע המבנה - תיקון, על חשבונו, באופן הייעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובבלבד שהקובLEN לא יהיה אחראי לנזק או קלקל שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלוותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפורטים, בכתב הכוונות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקובלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקובלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מיטענים חורגים יהיה על הקובלן להציגם בהיתרים הדורשים מטעם הרשותות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפצ' כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לפחות, לרשות חשמל, לרשות טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישמשו באמצעותם אמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקובלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפצ' שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקובלן יהיה רשאי לבצע, על חשבו המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שייהי בידו רשיון מותאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קובלנים אחרים

- (1) הקובלן יתן אפשרות פועלה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיםם (להלן - הקובלן الآخر), הן במוקם המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאמם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמיפורט הכללי.
- (2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקרשות עם הקובלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קובלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקרשות עם הקובלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקובלנים האחרים תהיה 12%, שתשוחשב בהתאם להוראות שבמיפורט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקרשות עם הקובלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקובלנים האחרים תהיה 6%, שתחוושב בהתאם להוראות שבמיפורט הכללי.

- (3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן الآخر מושך ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, בזמן לזמן, מקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילותם אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גROUTאות וכי' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גידעה של עצים, פרט לגוז שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיוטרים הפסולת והמבנים הארעים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק באתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעת בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחוריותו וחילקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקובלן

32. (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחרורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקובלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי רשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקובלן לדאוג לכך שהוא המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקובלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקובלן מתחייב לשלם עד עובד שהוועסק על ידו ביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקובלן מתחייב להבטיח תנאים בטיחות ותנאים לשמרות בריאות העובדים ורווחתם ולملא אחר החוראות הנוגעות לבטיחות העבודה על פי כל דין, ובאי דרישת חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבוןו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו הייעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים ששופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבועלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקובלן רשאי להוציאם ממוקם המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקובלן להוציא ממוקם המבנה את הציוד והמבנים הארעים השיכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד וחומרים לפי סעיפים קתינים (1) עד (3) אינם ראויים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקובלן להוציאם ממוקם המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור,eraldים החומרים מלאוות בעועלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאה הציוד או החומרים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יותר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציתת הקובלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממוקם המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקובלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדון שייגרם להם.
- (5) הקובלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקירים המנוויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוניות לו על פי אותו סעיף, וזאת השימוש של הקובלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכלל עת.

העדפת טובין מותוצרת הארץ

- לטובין מותוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכירות (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקית), התשנ"ה - 1995 .34

טיב החומרים והעבודה

- (1) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם כאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובואר מסמכי החוזה. כל החומרים למייניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסווג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (2) (א) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתוכנותיהם לתקנים הישראלים ;
- (ב) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתוכנותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתוכנותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
- (ד) חובת הוכיחה על התאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלק על הקובלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגבייהם קיימים תקנים ישראלים, ישאותו תקן ;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיימים חומר הנושאתו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושאתו תקן - יהיה הקובלן רשאי להציג חומרים שאינם נושאים תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;
- (ג) חובת הוכיחה על התאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלק על הקובלן.
- (4) הקובלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הוא ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו לשימוש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזיה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממוקר מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקובלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפaken הקובלן למקום המבנה יתאימו מכל הבדיקות לאלה שאושרו והוא בנסיבות הדרישה לצורך.
- התיקדות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקובלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקובלן יבצע את פעולות האריזה, ההובללה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרם למקום המבנה, באופן שימנע את קלוקלים, זיהומים או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יוחסנו בצורא אשר תימנע הפרעה לتنועה חופשית של כלי רכב וחולכי רגלי והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקובלן ישפנק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל ביצורים או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים ששופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיה רוכש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

- (א) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילת בדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתוב הנסיבות, אולם ישולם לבבלן רק بعد הדוגמא שאושירה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת והסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעוזות אחראיות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המשופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעוזות אחראיות לצרכן או אם הייתה דרישת כזו במפרט למורות שלא קיימת לגביים חובה על פי דין.
- (9) סופקו חומרים מסויימים על ידי המזמין - אין בעודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לשפק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (11) החוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלහלו שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן :
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקבעת מקורות האספקה ;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועובדת, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון : לנוחות עבודה, לחסכו וכיו"ב.
- ### חומרים במקום המבנה
- (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורים תשולם,夷יש הקבלן למפקח חשבונו בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבונו זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים ששופקו כאמור הם בעלות המזמין ;
- (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא לזמן ערבות בנקאית - בನוסח התקף בהתאם להוראות התכ"י - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקות. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה והוא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יותר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;
- (ג) איך הקבלן בהמצאתה הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איך הקבלן בהמצאתה הערבות, והתשולם בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ד) לביקשת הקבלן, הערכות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקו
במבנה ;

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, דין חומרים שהושקו במבנה
בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישמש ביצוע המבנה בחומרים שישופקו על ידי המזמין ושתמורתם
תנווה מהכלכליים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו
בהתאם לכך - יהולו עליהם ההוראות כדלהלן :

(א) הקבלן ישמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא
אותם או כל חלק מהם, מקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאות
המפקח .;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא
אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאות המפקח ;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שישופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש
בهم לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזר הקבלן את החומרים או את עודפים, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין
תמורות סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקות חלקים המבנה שנועד להיות מכוסה

.37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או
מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) השולם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור
מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני
כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעה הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו,
בחינותו ומדידתו ולאחר מכן יחוירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר
הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק
מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקובלן את
התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להורות החוזה.

(5) הוצאות שחלוות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכונות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבוֹתוֹ מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

סילוק חומרים פסולים ועובדת פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להוראות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממוקם המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקטתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה ב曩וד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלים ביןיהם שבוצע בשורש לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבונו הקבלן. הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביטול ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבוֹתוֹ מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

39. הקובלן יתחיל ביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך ביצוע בקצב הדורש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדהת מקום המבנה לרשות הקובלן

40. לפני מתן הוראה להתחיל ביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקובלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדורש להתחיל ביצועו של המבנה והמשכטו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקובלן, בזמן, חלקים נוספים ממוקם המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

41. (1) הקובלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מיוחד מפורש בחוזה לגבי השלמותו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המשמעותית שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורכי קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשיי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקובלן, קבועה בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב ביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלוויות במזמין, רשיי הקובלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב ביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשיי הקובלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

(א) הקובלן יהיה חייב להביא ראיות, לשבעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה,

שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;

(ב) הקובלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 ימים מיום אירועו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון מותן ארכה כאמור ולבזע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקובלן יתעט טעם סביר ויוכיח את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטו בסעיפים קטנים (1) ו - (2) , ישם המזמין לקובלן - בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלහלו :

$$Q = P \left\{ \frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה ;

P = אחוז הוצאות המושכם המבוטא כמספר עשרוני : באתר סגור - 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

K_0 = סכום החוזה, ללא מע"מ ;

K_1 = סכום הביצוע במחירים בסיס, ללא מע"מ ולא התיקרות ;

T_0 = תקופת הביצוע החוזית ;

T_1 = תקופת הביצוע, כולל ארוכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו - (2) או תקופת הביצוע בפועל - הקציה מבין שתיהן .

(6) בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה .

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקובלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכול התיקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו - 62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להצלחת הבקשה לתשולם הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקובלן בהתאם לטעיף 60 בתנאי החוזה .

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקובלן עקב התmeshות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקובלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התmeshות ביצוע המבנה .

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיועשה עבודה ביצוע המבנה בשעות הלילה או ביום שבת ומועד ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה לצריכה להיעשות, מטע הדברים, ללא הפסק או בשמורות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובתני נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקובלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להיחס את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילת, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקובלן והקובלן מתחייב לעשותו כמייטב יכולתו להיחס ביצוע המבנה בהתאם לדרישת ולמלה אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקובלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והיחס את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה לכך הוצאות נספנות על אלה הכרוכות ביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילת, יחויר המזמין לקובלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיטוכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כליליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיקויים מוסכמים וקבועים מראש על אחרים

45. (1) אם לא ישלים הקובלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיזורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקובלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיקויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של אחריו שבין המועד שהופיע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיקויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמפורט בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנחות את סכום הפיקויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שגיאع לקובלן בכל עת או לגבותו מהקובלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפיקויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקובלן מתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התcheinויות אחרות לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה כלו נתן המנהל לקובלן תעודה שלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין ייחסו חלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודה השלמה האמורה, חלק ייחס מפיקויים המוסכמים וקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחס שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולם.

הפסקת עבודה

46. (1) הקובלן יפסיק את ביצוע המבנה, כלו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמימות, לפי הוראה בכתב מאת

המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כלו או מڪתו, לפי סעיף קטן (1), ניקוט הקובלן באמצעות להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הוריך, כפי שיוארו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקובלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובבד שהקובLEN לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 ימים מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום החוצאות. שיעור החוצאות יקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשה הקובלן.

(4) הופסק ביצוע המבנה, כלו או מڪתו, לצמיות, אחורי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקובLEN חיל ביצוע המבנה בפועל - יהיה הקובלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצעו בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמפורט בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, לאו יוצאה מן הכלל, לרבות החוצאותיו והפסד רוחניים, בכפוף כאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, יקבע תוך 45 ימים מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל - 25% במחירים בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירים בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב - 5.2%. הסכום המתකבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקובלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדי בחודש הבסיסי לבין המדי בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמפורט בסעיף 62 (3) (א). הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

למנועת ספק, מוצחר בזיה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקובלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6) (א) רואים את מחצית הסכום המתකבל לפי סעיף קטן (5) כSHIPPI הקובלן בגין החוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רוחניים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומהחצי הסכום כSHIPPI הקובלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הcntת דרכי גישה וכיו "ב. אם יוכיח הקובלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עלות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקובלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשומותinos וספדים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לניל', דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמדוברים אלה לא פורטו בכתב הכספיות ובתנאי שהקימים לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

(ב) הוכיח הקובלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזיר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך היקף הכלול של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מהתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולם או חלקו, לצמיות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלה העבודה או אחרי שניתן צו התחלה העבודה, אך הקובלן טרם החל ביצוע המבנה בפועל - יהולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקובלן רק מחצית הסכום המתkeletal לפי סעיף קטן (5).

(8) (א) הסכומים שיגיעו לקובלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולם לקובלן בכפוף לכך שיוגש חשבון סופי לא יאוחר מ - 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יהולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

(ב) הגיע הקובלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקבעה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.இיחר הקובלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום - 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

.47 (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לטוטות מההוראות חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנינוגות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין להראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמדוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחנות

שינויים

- (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנוןנו, איכותתו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקובלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן במלعلاה מ - 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפניהם מס ערך נוסף או שהכמויות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל במלعلاה מ - 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקובלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן במלعلاה מ - 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפניהם מס ערך נוסף או שהכמויות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל במלعلاה מ - 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדייל או מקטין במלعلاה מ - 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדייל במלعلاה מ - 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמות. לא נקבעו בכתב הכמות כל מחירי היחידות החדשים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקובלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפסקת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין במלعلاה מ - 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדייל במלعلاה מ - 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד מחairy היחידות החסרים. בהעדר מחירי היחידות דומות שאפשר להתבסס עליהם לקבע את אחד מחairy היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחיר יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "מאגר המאוחד", וזאת על פי המהירים לכמותות הגדלות. המהירים ב"מאגר המאוחד" כוללים רוח וחותאות כללוות של הקובלן.
- (3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה וחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "מאגר המאוחד", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המאוחד" - יקבעו המהירים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקובלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרוח והחותאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתיקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקובלן, ובלבד שתකופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקובלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את הعلاאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקובלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהعلاאת שכר החוזה כאמור גם אם הוודעת הקובלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקובלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיור הודעה.

תשלומי עבודה יומיות

.50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקובלן بعد ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומות במאגר המאוחذ, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רישימות שנייה הקובלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

- (א) כמות החומרים שהושקעו עבודה ;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;
- (ג) הוצאות הobile ;
- (ד) הוצאות ציוד מכני קבוע ;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה .

(3) הרישימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורישמת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רישימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקובלן לשם הגשתו לתשלום.

רישימת תביעות

.51. (1) הקובלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסויים, לא יותר מ- 60 ימים לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברישימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקובלן ייתר עליה לחלוין ולא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקובלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקבע לעיל, בתנאי שהקובלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיור בהגשת תביעותיו .

פרק ט' - מדידות

מדידות כמיות

52. (1) הymiוטות הנוקבות בכתב הymiוטות הן אומדן בלבד של הymiוטות הדרשות לביצוע המבנה ואין להראותן כymiוטות הסופיות שעל הקובלן לבצע בפועל לצורך מילוי התchieviothy לפי החוזה.
- (2) הymiוטות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעתנסה על ידי המפקח והקובלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הymiוטות ו/או על סמך חישוביumiot שיווגשו על ידי הקובלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשומות מיוחדות לכך ותיתחטמנה על ידי המפקח והקובלן.
- (3) לפני באו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקובלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקובלן מתחייב להיות נכון במועד הנוקב או לשולח בא - כוח לצורך זה ולעזר למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרשות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוןנו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקובלן או בא - כוחו במועד הנוקב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או לנציגו לבצע את המדידות בהדרם, ויראו את המדידות האלה כמדדoot הncognot של הymiוטות, והקובלן לא יהיה רשאי לערער עליהם. אולם אם הקובלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקובלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמותה שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הymiוטות האמורה. אם גם אחרி המדידה השנייה ישארו חילוקי דעתות בין הקובלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הymiוטות וקבעו תהיה סופית.
- (6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקובלן בקש שהמדדoot תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הקבאים ומחיiri יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הymiוטות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, יוכל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- (2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להбавה בחשבו הוצאות העמשה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקובלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקבע בכתב הymiוטות או בכל מסמך אחר ממשמעי החוזה. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשולם התיקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המัด שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדי לפיו מחושבת התיקרות המגיעו לקובלן עבור אותו תשלום בגיןים בו כולל המחיר. לצורך חישוב שכיר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת

ההתיקרות כאמור לעיל. נתן הקובלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יהולו הנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקובלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומריים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקובלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו - (2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

- (1) הושלם המבנה - יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקה המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת החוזה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחילה בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - יתן המנהל לקובלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - יմסור המפקח לקובלן רשות התקיוןים ו/או עבודות ההשלמה החדשושים, והקובLEN חייב לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקובלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התקיוןים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, נגד קבלת התcheinבות בכתב מהקובLEN, שיבצע וישלים את התקיוןים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התקיוןים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקובLEN חייב לבצע את התקיוןים ו/או את עבודות ההשלמה תוך תקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקובלן את התקיוןים ו/או את עבודות ההשלמה תוך תקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התקיוןים ו/או את עבודות ההשלמה בעמו או בכל דרך אחרת שמצוין לנכון. הוצאות ביצוע התקיוןים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבו הקובלן והזמן ינכח הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקובלן בכל עת או יגבה אותן מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. הקובלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירות הוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקובלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלים חלק כלשהו מהמבנה והזמן החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקובלן לדרש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מנת תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה בלבד המבנה כולו.

בדיקות ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיקה פירשו : תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניניה של תקופת הבדיקה יתחיל מיום השלמת העבודה כמפורט בתעודת ההשלמה לבנייה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמפורט בתעודות ההשלמה.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיקה, נזק או פגש אשר נגרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקובלן לתקן כל נזק או פגש כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקובלן לא יותר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדיקה; והוא הדין לגבי נזק או פגש שנטהווה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין כאמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
- (4) הוצאות הכרוכות במילוי התcheinבות הקובלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקובלן.

פגמים וחוקיות סיבוטיהם

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרש מהקבלן שיחזור אחר סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיטקנס לפי שיטה שתואשר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם ככלא שאין הקובלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי התאמה ו/או הפגם ככלא שהקובלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקובלן, וכן יהיה הקובלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי התאמה ו/או הפגם וכל הרכוז בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדיקה, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקובלן חייב לתקן את אי התאמה ו/או הפגם וכל הרכוז בכך, על חשבונו, ואם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התchiebioiyot הקובלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

(1) אם לא ימלא הקובלן אחורי התchiebioiyotיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שנייתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים, רשאי המזמין לבצע את הבדיקות האמורות על ידי הקובלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התchiebioiyotיו כאמור חולות על הקובלן, יהיה המזמין רשאי לנכונות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% ממן כתמורה להוצאות מושדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכלל עת או לגבותן מהקובלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילופט ערביות.

פרק י"א - תשלוםמים

막דמה על חשבון שכר החוזה

- (1) ביקש הקובלן מהמומין מקדמה על חשבון שכר החוזה, אישר המומין לקבלן את המקדמה כמפורט ובלבד שלא תעללה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקובLEN ימציא למומין ימציא לבוטה בנסיבות התקף בהתאם להוראות התכ"ס - בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלם לו. הערכות האמורה תהיה בלתי צמודה.
- (2) הקובלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוא צו התחלה עבודה.
- (3) (א) התყירות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המدد, בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה, בין המدد בחודש הבסיסי לבין המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה;
- (ב) למקדמה שתשלם, תיווסף התყירות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה. הפרש סכום התყירות, המוחשב לפי המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשולם לקבלן - לפי המקרה ולא הפרשי הצמדה /או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקובLEN הגיע לאחר פרסום המدد בחודש בו הגיע הקובלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בגין סכום שיחוש לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיואר לקובLEN, לפני חישוב התყירות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקובLEN. סכום החזר המקדמה יונכה מסהכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב התყירות; התყירות המגיעה לקבלן תוחשבד בכל חשבון ורק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למומין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקובלן למפקח ויישולם לקבלן ביום ה - 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערכות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקובלן למומין, לא יותר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. אחר הקובלן בהמצאת הערכות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו אישר הקובלן בהמצאת הערכות, והתשולם בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי /או הפרשי הצמדה.
- לביקשת הקובלן, הערכות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקובLEN לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המומין, הוחזרה על ידו במלואה למומין.

תשלומי בגיןים

- (1) אחת לחודש, יגיש הקובלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
- (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתיחס החשבון,

- לרובות ערךן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;
- (ב) ערכם של החומרים המצוים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;
- (ג) התיקירות המגיעה בגין תנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום הначלה ביצוע המבנה עד למועד אליו מתיחס החשבון, ותשומי הבניינים יחושו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- (3) מתשומי הבניינים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשומי הבניינים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבילו לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבילו עד למועד האמור לעיל, ולגביה היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת הזמן מראש :
- (א) היתרה תשולם לקבילו ביום ה - 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;
- (ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שהל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבילו ביום ה - 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
- (4) בחוזים בהם תשולם החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים נגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו - 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקים, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- (5) ביצוע תשומי הבניינים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- (6) (א) הגיע הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשיי המנהל לאשרו, והתשלים עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבילן ימצוא למזמין ערבות בנקיטת - בנוסח התקף בהוראות התק"ם - בגובה הסכום, ללא התקירות, שאושר לו לתשלום. העrbות האמורה תהיה בלתי צמודה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יותר מ - 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- המור לעיל יחול, בשינויים המחייבים, גם על חשבון שرك חלק ממנו מתיחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;
- (ב) ايחר הקבלן בהמצאת העrbות כאמור בפסקה (א), יתווסף פרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתיחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת העrbות, והתשלים בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;
- (ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו העrbות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזר לו העrbות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

- (7) במקורה של פיגור בתשלומי הבניינים קיבלן מעבר למועדים התקובים בחוזה, תשלום לקוחות כלהלן :
- (א) בתקופה מהיום ה-39 או ה-45 מיום הגשת החשבון, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-85 (המועדם מיבניהם), תשלום נוספת של ריבית החשב הכללי ;
- (ב) לא תשלום תשלום הבניינים והריבית כאמור עד היום ה-85 אזי בתקופה מהיום ה-86 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-115 (המועדם מיבניהם) – תשלום נוספת של הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים ;
- (ג) לא תשלום תשלום הבניינים והריבית עד היום ה-115 אזי בתקופה מהיום ה-116 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד התשלום – תשלום נוספת של ריבית פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים ;
- (8) לא אישור תשלום הבניינים וכן ביצוע של תשלוםים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלום הבניינים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יותר מ-60 ימים שלמת המבנה כולל, ניתן לקבלן מנהל חשבו סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה יקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירדים שבכתב הכספיות בכמות שנדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספה או בהפחטה ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49, 50 – 53 בתנאי החוזה, ובהתחשב כאמור בסעיפים 53 – 62 בתנאי החוזה.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלום הבניינים שהולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קבוע המגיע למזמין מהתקבל על פי החוזה או על פי כל חזזה אחר בין המזמין לבין הקובלן או מכל סיבה אחרת – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבו סופי על ידי הקובלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחול בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום מקבלן עד היום ה-85 מיום הגשת החשבו סופי על ידי הקובלן או במקרים חריגים רשיי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלום יהיה עד היום ה-70 מותם אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבו למזמין במקום היום ה-85 האמור.
- (4) בוטל
- (5) אם היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), תשלום לקוחות לפני היום ה-85 מיום הגשת החשבו סופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקובלן לתוספת ריבית החשב הכללי ;
- (6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן – **יתרת שכר החוזה**), לא ניתא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום שלמת המבנה עד ליום הגשת החשבו סופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשלום מקבלן כאמור לעיל, לשימושה הקובלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאיות או ערבות של חברת ביוטוח, לתקופת הבדיקה – בנסיבות הערובות התקף בהתאם להוראות התקנים – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במידה, כהגדרתו בסעיף 62 בתנאי החוזה. הערובות האמורה תהיה בלתי צמודה.
- (8) לא הסכמים הקובלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקובלן

רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנו依 בחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנו依 בחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוספים המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל ממהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף או עד היום ה-85 מיום הגשת החשבון הסופי, המוקדם מיבניהם, אולם במקרים חריגים רשאי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלומים יהיה עד היום ה-70 מעתו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין במקום היום ה-85 האמור.

(10) במקרה שתורת שכר החוזה לא תשלום לקבלן במועד הנקבע בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלומים, הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים לתקופה של מהיום ה-86 או היום ה-71, לפי העניין, ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ובחולף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלום לספקים.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודה השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודה ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים עד (10) יחולו בהתאם גם במקרה זה.

(12) לא הגיע הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 ימי השלמה המבנה, רשאי המנהל, לאחר הودעה בכתב לקבלן, לעורך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משבר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות ערךית החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מכך כתמורה להוצאות משרדיות – ועל יתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הodata המנהל לקבלן על ערךית החשבון הסופי. יתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשלום מקבלן לא יותר מעתם 195 ימי הodata המנהל לקבלן כאמור.

אם יתרה כאמור לעיל תשלום מקבלן לפני היום ה- 135 ימי הodata המנהל לקבלת על ערךית החשבון הסופי, תוקטן התקופה עboro זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשלום מקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרה בתוספת הריבית.

ה יתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמה המבנה עד ליום הodata המנהל על ערךית החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 ימי הodata המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שלמה יתרה לפני היום ה- 135 ימי הodata המנהל על ערךית החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
הערות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדיקה.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלום ממעל המגיע לו על פי החוזה זה, יחוירם למזמין, תוך 15 ימי ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מימי היוזמות החוב ועד לתשלומים בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקוז את תשלום יתרה בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערכיות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבו בין המזמין או לגבותם בכל דרך, מבלי שידרוש תחילת את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה

(1) בחוזה זה -

"תנודות במוץ" – הצמזה למדד הפרויקטטי בהתאם להוראות תכ"ס הנוגעת לעניין.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לשיער קטן (3) שלහלן.

(3) (א) במקרה של תנודות במדד תופעל החzmדה לפי הכללים שנקבעו בהוראות התכ"ס הנוגעת למדד הפרויקטטי התקפות במועד הגשת הצעות הקבלנים.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקובלן ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החזאית, או ניתנה לקבלן לפי בקשו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החזאית - פרט לארכה שנייה בהתאם לשיער 42 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במידה לפי סעיף 62(3)(א) לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם ליחסוב הבא :

תנודות במידה עבור תשומי היבניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלשות החודשים כאמור, תחשבנה לפי "מדד העדכו"ן" (כהגדתו בהוראות התכ"ס הנוגעת למדד הפרויקטטי) לפי הממד הפרויקטטי הידוע ב - 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקובלן לבצע עבודה לחוזה ובתוספת 50% מהשינוי במידה הנוסף בכל אחד משלשות החודשים האמורים ;

(ג) נגרם עיכוב על ידי הקובלן ביצוע המבנה של יותר משלשה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החזאית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלשה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החזאית - פרט לארכה שנייה בהתאם לשיער 42 בתנאי החוזה - יראו במקרה של עלייה במידה כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשולשת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החזאית כעבודה שבוצעה בתקופה 30 הימים האחרונים שעל הקובלן היה לבצע בהתאם לחוזה.

(4) אם בתשלומי היבניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למורות שהתקבלו הגיש למפקח חשבו עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשולם היבניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום היבניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקובלן.

(5) הוכיר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשומי היבניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלומים, במחירים בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופה 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החזאית או עבודה שבוצעה בתקופה 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החזאית.

פרק יי'ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקובלן ממוקם המבנה

(1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקובלן ממוקם המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קובלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (א) כשהקובLEN לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלה עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציתת תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך ביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קופר להשלמתו, והקובLEN לא ציתת תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקט באמצעים הנזכרים בהוראה שטטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קופר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקובLEN אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכיו החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקובלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקובLEN הסב את החוזה, כלו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;
- (ה) כשהקובLEN העסיק קובלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- (ו) כשהקובLEN פשט את הרgel או שנינו נגדו צו כניסה נכסים או בשעה סידור עם או לטובות נושא וגוף מאוגד, כשהגוף בפרקוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצרת גוף מאוגד אחר, ובלבד שייהי קובלן רשום לפי החוק;
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקובLEN או אדם אחר בשם של הקובלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך ביצוע החוזה ובלבד שניתן לקובלן, אם רצונו בכך, להשמי טענותיו בפני המנהל;
- (ח) כשהקובLEN הוועה מרישום בפנקס הקובלנים או הורשע בפלילים בעירייה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקובלן ממוקם המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנוהג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והمتקנים, או בכל חלק מהם, המוצאים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדריש מהකבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מקומות המבנה את כל החומרים, הציוד והمتקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישת זו, תוך 4 ימים, רשאי המזמין לסלוק מקומות המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפיס המזמין את החזקה במקום המבנה, יהולו הוראות שלහן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבו הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מלהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לעורך את רישימת החומרים, הציוד והمتקנים של הקבלן המוצאים במקום המבנה;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יהולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואיilo התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עליה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו איilo היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכלול של תשלומי הבינויים והתשלומים האחרים ששולם לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו ממזמין מפה את כל דחיה בהשלמת המבנה ומפה את נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכלול כאמור;

(ו) עליה הסכום הכלול של תשלומי הבינויים והתשלומים האחרים ששולם לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו ממזמין מפה את כל דחיה בהשלמת המבנה ומפה את נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכלול כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיפה על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קייזו

.64 המזמין רשאי לказו נגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה אחר שבינו לבין הקובלן, וכן כל חוב קבוע אחר המגיע מן הקובלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזזו תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לנבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערביות שהקובLEN המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזזו קיימת לקובLEN על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

.65 (1) אם יתגלה בכלל עת שאין אפשרות להמשיך ביצוע המבנה, כולל או מकצתו, מעת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקובLEN שליטה עלייה, יפנה הקובלן למזמין והמזמין יתן לקובLEN אישור בכתב, כי אכן אין אפשרות להמשיך ביצוע המבנה, כולל או מקצתו, והקובLEN ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקובLEN במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקבעים בכתב הכספיות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עברו הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הוראה המנהל לקובLEN לשלק מקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקובLEN לא סילקים או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבו הקובלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקובLEN ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מושדיות - ובഫחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבו המזמין.

מס ערך מוסף

.66 (1) המחרירים הנקבעים בסעיפי כתוב הכספיות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

(א) אם ايיחר הקובלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום מתום 195 يوم מיום השלמת המבנה, הועלה שיערו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלומים יתרת שכיר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא בשלים הקובלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 يوم מהיים בו חייב היה הקובלן להשלים את המבנה, הועלה שיערו

של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוושם המבנה במועד והחשבון הסופי יהיה מוגש במועד

טבלת שינוי בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017
והוראות התקכ"ם – יולי 2018