



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023

לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

10 ביולי 2023

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

1. מועדי המכרז

10.7.2023	מועד פרסום המכרז
16.7.2023 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
20.7.2023	מועד מענה המזמין על שאלות הבהרה:
2.8.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות:
1.11.2023	מועד תוקף ההצעות וערבות המכרז:

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע ושירותים

- 2.1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, באמצעות חטיבת נכסים ואכלוס שבחטיבה (להלן – "המזמין" או "החטיבה"), מבצעת עבודות של שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים במסגרת מועצות אזוריות או מקומיות, בהתאם לתכניות העבודה השנתיות שלה (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 2.2. במכרז זה, שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ייחשבו לעבודות בשווי של עד 2,000 ש"ח (כולל מע"מ) למ"ר.
- 2.3. במסגרת השירותים נדרשת החטיבה לעיתים גם להובלת מבנים יבילים מיעד אחד לשני, ברחבי הארץ, ושירות זה כולל: פירוק המבנה היביל מהמקום בו הוצב (והשבת השטח לקדמותו/למצב בטיחותי), שינועו ליעד וחיבורו לתשתיות ביעד. המבנים היבילים הדורשים שינוע כאמור הם ככלל מבנים למגורים או מבני ציבור, בגדלים שונים. המפרט הטכני המלא בכל הנוגע להובלת מבנים יבילים מפורט במסגרת נספח ט(1) למכרז.
- 2.4. מציע רשאי להגיש הצעה לספק שירותים במרחב אחד או בשני (2) מרחבים סמוכים (בכפוף לסעיף 2.6), אליו יועברו עבודות מעת לעת.
- 2.5. מודגש, כי הקבלן הזוכה יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל סכום ובכל מיקום בתחום המרחב/ים בו/בהם זכה במכרז, בהתאם להוראות החטיבה ובכפוף לתנאי המכרז.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

2.6. מפה סכמטית של חלוקת המרחבים בהם פועלת החטיבה הם אלו :



2.6.1. **מרחב צפון** – כולל את המועצות הבאות : אל בטוף, בוסתן אל מארג', גולן, גלבוע, גליל תחתון, הגליל העליון, יסוד המעלה, מבואות החרמון, מגידו, מטה אשר, מטולה, מעלה יוסף, מנשה/מצפה אילן, מרום הגליל, משגב, עמק הירדן, עמק המעינות, עמק יזרעאל, קצרין, חוף הכרמל ועומק חפר.

2.6.2. **מרחב מרכז** – כולל את המועצות הבאות : בקעת הירדן, שומרון, בנימין, גוש עציון, מגילות ים המלח, מעלה אפרים, דרום הר חברון.

2.6.3. **מרחב דרום** – כולל את המועצות הבאות : לכיש, חוף אשקלון, בני שמעון, מרחבים, שדות נגב, רמת נגב, שער הנגב, אשכול, הר חברון, תמר, נווה מדבר, אל קסום ערבה תיכונית, אילות, דימונה, שפיר, נחל שורק וקריית ארבע.

2.6.4. **"מרחבים סמוכים"** בסעיף זה – מרחב צפון ומרכז או מרחב דרום ומרכז.

2.6.5. נכון למועד פרסום המכרז, הרכב המועצות, הרשויות והערים הנכללים במרחבים הם כפי שפורט לעיל. אולם, ככל שבעתיד יועברו לאחריות המזמין פרויקטים ברשויות/ערים נוספות שלא פורטו לעיל – חלוקת הרשויות/ערים כאמור תהיה במסגרת המרחב לפי גבולות קווי הרוחב לעיל. זאת, למעט אם משרד ממשלתי יחליט על שינוי בהרכב המועצות (בחלוקה לפי מרחבים), שאז מרחב מסוים יקבל אחריות לגבי מועצה שעד אותה עת הייתה באחריות מרחב אחר – במקרה כזה תעודכן מפת קווי הרוחב בהתאם לשינוי ותצא הודעה לספק הזוכה ויהיה עליו לבצע עבודות גם בשטח המועצה



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

שנוסף למרחב.

3. הגדרות ופרשנות

3.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

"הממונה" - מנהל יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות או מי מטעמו.

"החוזה" - החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.

"המכרז" - מכרז מספר 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים באמצעות קבלן מסגרת, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.

"מציע" - קבלן אשר הגיש הצעה למכרז זה לספק את השירותים המפורטים.

"זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.

"המאגר" - מחירון "המאגר המאוחד" במהדורתו האחרונה, למעט אם נקבע במפורש אחרת במכרז או נספחיו.

3.2. "הגדרה כללית" - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

4. היקף ההתקשרות

4.1. בעת מועד פרסום המכרז טרם נקבעו העבודות, והיקפי העבודות, אותם יידרש הקבלן לבצע ביישובים השונים והם ייקבעו בהתאם לצורך חטיבת האכלוס. אולם יובהר, ומבלי להתחייב להיקף כלשהוא, כי היקף התקציב הצפוי לשנה להזמנת העבודות לפי מכרז זה יהיה דומה לממוצע בשנתיים הקודמות והוא עומד על כ- 8 מיליון ש"ח.

4.2. בשנתיים האחרונות בוצעו על ידי החטיבה עבודות בנייה ושיפוצים בהיקפים הבאים:

במרחב צפון - בהיקף של כ-1.5 מיליון ₪ בממוצע בשנה;

במרחב מרכז - בהיקף של כ-3 מיליון ₪ בממוצע בשנה;

במרחב דרום - בהיקף של כ-4 מיליון ₪ בממוצע בשנה.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל זוכה תהיה ל-12 חודשים מיום חתימת חשבת המזמין על ההסכם.

5.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך את משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.

6. תמורה

התמורה לזוכה תהיה בהתאם למפורט להלן:

6.1. הזוכה יהיה זכאי לתמורה בהתאם למחירי המאגר המאוחד פחות אחוז ההנחה שהציע בהצעתו. ככל שהזוכה יהיה זכאי לתוספת לפי סעיפים 6.2 – 6.6 – עליה לבוא לידי ביטוי מראש בפירוט ובסכום הזמנת העבודה המאושרת במרכב"ה.

6.2. ספק שייבחר לאספקת השירותים במרחב דרום יהיה זכאי לתוספת מקדם מרחק נסיעה לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.

6.3. במקרים חריגים ודחופים שיוגדרו מראש ובכתב ע"י המזמין, ישולם מקדם עבודה בשעות בלתי שגרתיות. התוספת תחושב לגבי החלק של העבודה לביצוע בשעות החריגות בלבד. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.

6.3.1. עבודה בשעות הערב (17:00 – 22:00) - 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.

6.3.2. עבודה בשעות הלילה (22:00 – 7:00) - 25% לרכיב העבודה או 16% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.

6.3.3. בכפוף לכל דין, עבודה בשבתות וחגים (יום ו' ערב חג משעה 15:00 ועד 7:00 ביום א' בוקר לאחר החג) - 60% לרכיב העבודה או 40% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.

6.4. בגין מיקום גאוגרפי – תשולם תוספת מ-51 ק"מ ומעלה – 4.5% לרכיב העבודה/רכיב עבודה וחומר.

6.5. בגין מרחק גישה מנקודת פריקה והעמסה –

6.5.1. בין 50 ל-200 מ' - ישולמו 4% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מבניהם.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6.5.2. מעל 200 מ' - ישולמו 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.

6.6. **בגין רמת דחיפות לתחילת ביצוע עבודה והחשת קצב עבודה** – ובתנאי שעבודה תוגדר ככזו מראש ובכתב ע"י המזמין – ישולמו 5% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.

6.7. **לא ישולמו לספק התוספות הבאות: תוספת בגין רמת פעילות התוך האתר, סיווג ביטחון אתר, מקדם קבלן ראשי ועבודה באיו"ש.**

6.8. **בגין הובלת יבילים** – הזוכה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות.

6.9. **מלבד האמור לעיל, הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה** נוספת, ובכלל זאת הוא לא יהיה זכאי לתמורה גם בגין אלו: הוצאות אחסנה של חומרים וציוד; הוצאות הפעלת קבלני משנה; הובלת עובדים וחומרים לאתר העבודה; פינוי פסולת; ניהול העבודה ופיקוח על ידי הזוכה על העבודות; ניקיון אתר העבודה לאחר ביצוע העבודות; מיסים, היטלים והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס ובלו.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע בעצמו לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, למעט אם נאמר אחרת במפורש:

7.1. הגשת ערבות מכרז

המציע יגיש כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה בסכום בהתאם למרחב לגביו מוגשת ההצעה כמפורט להלן:

מציע המגיש הצעה למרחב אחד – יגיש ערבות בשיעור של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

מציע המגיש הצעה לשני מרחבים – יגיש ערבות בשיעור של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).

הערבות תהיה לפקודת החטיבה להתיישבות, ויהיה בתוקף עד לתאריך 1/11/2023. המציע יאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשת החטיבה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.

יודגש: אין לראות בסכום הנ"ל אינדיקציה כלשהי לגבי ההערכה מצידה של החטיבה לגבי היקף שווי ההתקשרות, מושא מכרז זה.

הנוסח של ערבות ההצעה יהיה בהתאם ל**נספח ב'** למכרז. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטיה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

7.2. תנאי סף מנהליים:

- 7.2.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות).
- 7.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, ובכלל זה:
 - 7.2.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1977 או שהוא פטור מניהולם.
 - 7.2.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - 7.2.2.3. המציע הגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - 7.2.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 7.2.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.

7.3. תנאי סף מקצועיים:

- 7.3.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בקוד ענף ראשי 100 – בנייה, סיווג קבוצה ג', 2 או 3.
- 7.3.2. רישונו של המציע לא הותלה או לא הותלה על תנאי על ידי רשם הקבלנים בגין ליקויי בטיחות בתקופה של 6 החודשים האחרונים שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 7.3.3. על המציע להיות קבלן מוכר ברשימת הקבלנים לעבודות ממשלתיות לסיווג האמור לעיל ("קבלן כוכבית").
- 7.3.4. המציע ביצע עבודות שיפוצים ותחזוקה ב-3 השנים האחרונות (ינואר 2020 – יוני 2023) שעומדות בכל התנאים הבאים:
 - 7.3.4.1. העבודות היו עבור לפחות 3 (שלושה) גופים ציבוריים שונים בכל שנה;
 - 7.3.4.2. בכל שנה בוצעו בממוצע לפחות 300 עבודות (לכלל הגופים הציבוריים);



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

7.3.4.3. לפחות 50 עבודות בכל שנה היו בסך של לא פחות מ- 5,000 ₪.

לתשומת לב המציע – אופן הוכחת עמידתו בתנאי סף 7.3.4 מפורט בהרחבה בסעיף 8.7 להלן.

7.3.5. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2020 – 31.12.2022) כמפורט להלן:

מציע המגיש הצעה למרחב אחד – נדרש מחזור כספי שנתי של לפחות 3 מלש"ח בכל אחת מהשנים.

מציע המגיש הצעה לשני מרחבים – נדרש מחזור כספי שנתי של לפחות 6 מלש"ח בכל אחת מהשנים.

7.3.6. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע, לשנים 2020 עד 2022, הערת "עסק חי".

8. הגשת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ומסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

- 8.1. ערבות מכרז בהתאם לדרישות סעיף 7.1 לעיל.
- 8.2. עותק מתעודת התאגדות.
- 8.3. עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 8.4. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.
- 8.5. נסח עדכני מרשות התאגידים (משנת 2023).
- 8.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.1 לעיל – המציע יגיש אישור רשם הקבלנים המעיד על כך שהוא קבלן רשום בקוד ענף ראשי 100 – בניה, קבוצה ג', סוג 2 או 3.
- 8.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.4 לעיל – המציע יגיש תצהיר בנוסח המפורט בנספח ח' למכרז כשהוא מלא וברור ובנוסף לכך – תוגש כרטסת הנהלת חשבונות או דוח שאושר ע"י הלקוח ובו פירוט היקפי העבודות. לעניין זה מובהר כי עבודות שלא יוגש לגביהן אישור הלקוח כאמור – הן לא תחשבנה כעבודות שיכולות להעיד על עמידת המציע בתנאי הסף.

המידע הנדרש להופיע באסמכתא שתצורף ע"י המציע:

שם הלקוח (החברה); איש קשר אצל הלקוח ופרטי התקשרות עם איש הקשר (נייד ומייל); תכולת העבודות שביצע המציע בפרוייקט; היקף ביצוע העבודות בש"ח (כולל מע"מ); תקופת ביצוע העבודות. ככל שלמציע היה הסכם תחזוקה שוטף עם אחד או יותר מהלקוחות – יש לציין זאת.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 8.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.3.5 ו-7.3.6 המציע יגיש אישור ר"ח בנוסח המפורט בנספח ה' כשהוא מלא וברור.
- 8.9. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש תצהיר ואישור ר"ח המעידים על כך.
- 8.10. המציע יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף בנספח ט' בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.
- 8.11. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.
- 8.12. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיפורסם, חתומים בר"ת של מורשי החתימה של המציע בכל עמוד.
- 8.13. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

9. שאלות והבהרות

- 9.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל. יש לוודא קבלת הפנייה.
- 9.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	נוסח השאלה
-----------	------------	------	------------

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

- 9.3. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד.
- 9.4. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.
- 9.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 9.7. תשובות יפורסמו **בעמוד הרלוונטי באתר האינטרנט של החטיבה**.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

9.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.9. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד ללא סימני זיהוי של המציע, עד המועד האחרון להגשת הצעות, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים.

10.2. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.

10.3. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: "עותקים קשיחים") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק און קי, למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 10.4 ו- 10.5 להלן.

10.4. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה.

10.5. את נספח הצעת המחיר יש להגיש רק במסגרת העותק הקשיח, במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי, ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

10.6. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי ו/או בכל מקרה אחר שבו יכללו פרטים המרמזים על הצעת המחיר באופן השונה מהנדרש בסעיף 10 זה.

10.7. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

10.8. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 03/2023.

10.9. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

10.10. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.

10.11. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו ובכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

10.12. הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:

10.12.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.

10.12.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחתימות המציע במקומות הנדרשים.

10.12.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכול את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

10.12.4. על מציע לוודא שההעתק הדיגיטלי קריא וברור.

10.12.5. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

11. אמות מידה לבחירת הזוכה

11.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

11.2. שלב שני – שלב האיכות (24%)

11.2.1. ניקוד האיכות ייקבע על סמך תשאול שיקיים נציג מקצועי מטעם החטיבה מול לקוחות המציע וכן על סמך התרשמות נציג החטיבה מראיונות אלו, כפי שיפורט להלן.

11.2.2. בכל הנוגע לניקוד באמצעות שאלון שיופנה ללקוחות המציע:

11.2.2.1. נציג החטיבה המקצועי יפנה ל-3 לקוחות לגבי כל מציע. בכלל זאת, נציג החטיבה המקצועי יהיה רשאי למלא ביחס למציע את טבלת הערכת האיכות לגבי פרויקט אחד שהמציע ביצע עבור החטיבה.

11.2.2.2. נציג החטיבה יהיה רשאי לפנות לצורך ניקוד האיכות ללקוחות שפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ח' וכן ללקוחות שלא צוינו כאמור. ככלל, נציג החטיבה יעדיף לצורך ניקוד האיכות לבחור בפרוייקטים של המציע שהם לדעתו הדומים ביותר לאופי העבודות הנדרשות למזמין ו/או בהיקפים כספיים גבוהים יותר ו/או לפי משך תקופת ההתקשרות של המציע מול הלקוח (ככלל יועדפו לקוחות שהמציע ביצע עבורם פרוייקטים תקופה ארוכה יותר).

11.2.2.3. יודגש, כי במסגרת נספח ח' על המציע לפרט פרטי התקשרות עם המהנדס



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

של הלקוחות שהמציע ביצע עבורם פרויקט/ים שהסתיימו לפחות לפני

שנה. פרויקט שלא יצוינו לגביו פרטי ההתקשרות עם המהנדס - לא ייחשב

כפרוייקט שהמציע זכאי לגביו לניקוד.

11.2.2.4. הערכת האיכות של המציע תהיה על סמך ממוצע ניקוד הלקוחות, כאשר

הניקוד יכלול את הפרמטרים שלהלן:

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות	ניקוד בפועל (1 - 3)*	הערות
1. איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של המציע?		
2. לוחות זמנים: האם המציע עמד במסגרת לוח הזמנים של הפרוייקט?		
3. תיקון תקלות: באיזה מידה נתן המציע מענה איכותי ויעיל לתיקון תקלות במהלך אספקת השירותים?		
4. בטיחות: באיזו רמה הקפיד המציע על נהלי הבטיחות בעבודה?		
5. אופן התנהלות המציע מול רשויות וגורמים רגולטורים (חשמל, תקשורת, ועדה לתכנון ובניה, רשות העתיקות וכו')		
6. תקציב וחשבונות: איך היית מעריך את התנהל המציע בכל הנוגע להגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?		
7. אתגרים: כיצד המציע התמודד עם אירועים ונסיבות חריגות שהתעוררו תוך כדי התקדמות הפרוייקט?		
8. שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות המציע באופן כללי בקידום ודחיפת הפרוייקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?		
סה"כ (מתוך מקסימום 24):		

*טווח הניקוד הוא בין 1 ל-3, כאשר ניקוד "3" משמעותו ציון "מעולה" ניקוד "2" משמעותו ציון "בינוני" וניקוד "1" משמעותו ציון "לא טוב".

11.2.3. לאחר ניקוד השאלונים כאמור בסעיף 11.2.2, נציג החטיבה יהיה רשאי מנימוקים

שיירשמו להוריד את הניקוד שצבר המציע – וזאת עד 4 נקודות, במקרים כגון (אך לא רק) בהם עולה תמונת מצב לפיה יש קיטוב בדעות הלקוחות אודות פרמטרים שונים בעבודת ושירות המציע, אם עולה בבירור כי המציע נוהג לתת שירות בעיקר ע"י ספקי משנה או במקרים בהם נעשתה פניה יזומה של המזמין ללקוחות אחרים ומהשיחות איתם נוצר רושם אחר מהלקוחות שהוכנסו למכרז כממליצים של המציע.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

11.2.4. רק מציע שצבר לפחות 17 נקודות איכות (מתוך מקסימום 24) יעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אולם, היה ולא יהיו לפחות 2 הצעות למרחב שצברו את ניקוד האיכות המינימלי שצוין, תהיה רשאית המזמינה להוריד את ציון האיכות המינימלי הנדרש ל-14 (מתוך מקסימום 24) לאותו מרחב.

11.3. שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (76%)

11.3.1. הצעת המחיר תוגש כאחוז הנחה על מחירון המאגר המאוחד.

11.3.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

11.3.3. המציע אשר יציע את ההנחה הגבוהה ביותר ינוקד ב 76 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא:

$$\frac{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר}}{\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת}} * 76$$

11.4. שלב רביעי – דירוג ההצעות הזוכות

11.4.1. חישוב הציון המשוקלל הסופי ייערך על ידי סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר.

11.4.2. ביחס לכל מרחב בנפרד, ידורגו המציעים הכשרים מהציון הגבוה ביותר לנמוך, כאשר ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר בכל מרחב תהיה ההצעה הזוכה. החטיבה תהיה רשאית להכריז על כשיר/ים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

11.4.3. הליך תחרותי נוסף

11.4.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה (אך לא חייבת), וטרם דירוג ההצעות הזוכות כאמור בסעיף 11.4.2 לעיל, לפנות אל שלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים בכל מרחב כדי לקיים הליך תחרותי נוסף ולאפשר למציעים אלו להגיש הצעת מחיר משופרת (עבור החטיבה), במקרים הבאים:

11.4.3.1.1. אם ימצא פער העולה על 10% הנחה מוצעת - בין ההצעה שדורגה כראשונה ובין ההצעה שדורגה כשנייה או בין ההצעה שדורגה כשנייה ובין ההצעה שדורגה כשלישית.

11.4.3.1.2. במקרה שהצעת המחיר שהציעה את שיעור ההנחה הגבוה ביותר נמוכה מ- 15%.

11.4.3.1.3. אם תהיינה לפחות שתי הצעות מחיר זהות שהן גם הזולות ביותר.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 11.4.3.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין למציעים הרלוונטיים ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת.
- 11.4.3.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים כשרים בכל מרחב בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגביהם, בשינויים המחויבים.
- 11.4.3.4. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר המיטיבה יותר עם החטיבה או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.
- 11.4.3.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיפים 11.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

12. תוקף ההצעה

- 12.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.
- 12.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרזו כזוכות תעמודנה בתוקפן 12 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

13. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

- ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך עשרה (10) ימים מהודעת הזכייה:
- 13.1. **הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכז**. ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ס 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.
- 13.2. **הגשת ערבות ביצוע דיגיטלית** כמפורט בסעיף 14 ובהסכם ההתקשרות.
- 13.3. אישור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות.
- 13.4. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

14. ערבויות לביצוע- החוזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, **ערבות ביצוע דיגיטלית** (בנוסח עפ"י **נספח ט(4)** למכרז) בהתאם לפירוט הבא:

- 14.1.1. לזוכה במרחב צפון - הערבות תהיה על-סך **75,000 ₪**.
 - 14.1.2. לזוכה במרחב מרכז - הערבות תהיה על-סך **150,000 ₪**.
 - 14.1.3. לזוכה במרחב דרום - הערבות תהיה על-סך **200,000 ₪**.
 - 14.1.4. לזוכה במרחב צפון ומרכז - הערבות תהיה על-סך **225,000 ₪**.
 - 14.1.5. לזוכה במרחב דרום ומרכז - הערבות תהיה על-סך **350,000 ₪**.
- 14.2. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיומה.
- 14.3. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסוים שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכוללות עם הקבלן בכל מרחב/מרחבים סמוכים יעלה על השיעורים המפורטים בסעיף 4.2 למכרז, יגיש הקבלן ערבות ביצוע דיגיטלית שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.
- 14.4. בסיום ההתקשרות עם הספק (לאחר מימוש מלוא האופציות או בהחלטה על הפסקת ההתקשרות) ימציא הקבלן ערבות טיב בגובה 2.5% מהיקף העבודות שבוצעו בשנת ההתקשרות האחרונה.
- 14.5. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן.

15. הוראות כלליות

- 15.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 15.2. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לפצל את השירות/הזכייה בין מספר זוכים ו/או כשירים לפי שיקול דעתו ובכל אופן פיצול כפי שיימצא לנכון – הן בשלב ההכרזה על הזוכים ו/או הכשירים והן בשלב מאוחר יותר, בהתאם להיקף ואופי העבודות שתידרש החטיבה לבצע באמצעות הזוכים.
- 15.3. המזמין רשאי לחתום על הסכם ביחס לחלק מהשירותים, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות.
- 15.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את השימוש בשירותי הזוכה/ים עבור דרישות נוספות בתחום הפעילות של המזמין בתחום מכרז זה. טרם ביצוע כל שינוי ו/או הוספה ו/או הפחתה של העבודה, השירות או הלו"ז, תינתן הודעה מוקדמת לצורך היערכות.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 15.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 15.6. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.
- 15.7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטל מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 15.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.
- 15.9. פסילה **בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע **זכות טיעון** בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. **המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.**
- 15.10. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הוועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הוועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.
- 15.11. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
- 15.12. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.
- 15.13. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי:
- 15.13.1. לחייב את המזמין למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.
- 15.13.2. למנוע מהמזמין למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המזמין התקשר בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחר בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמין פטור מפרסום מכרז), במכרז פומבי, מכרז מסגרת אחר שהמזמין יפרסם.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

16. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - 16.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - 16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - 16.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 16.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 16.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.
- 16.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 16.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בהתאם לדין הישראלי ובבית המשפט המוסמך בירושלים.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

18. הנספחים למכרז

- 18.1. **נספח א'** - הצעת המחיר ;
- 18.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות מכרז ;
- 18.3. **נספח ג'** - טופס אישור על פרטים אודות המציע ;
- 18.4. **נספח ד'** – הצהרה בדבר הגשת הצעה ;
- 18.5. **נספח ה'** – אישור רו"ח ;
- 18.6. **נספח ו'** - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ;
- 18.7. **נספח ז'** - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- 18.8. **נספח ח'** - הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ופרוייקטים לניקוד האיכות ;
- 18.9. **נספח ט'** – הסכם כללי ;
- 18.10. **נספח ט(1)** – מפרט טכני מיוחד להעתקת/הובלת של מבנה למגורים ומבני ציבור מאתר קיים לאתר חדש ;
- 18.11. **נספח ט(2)** – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים ;
- 18.12. **נספח ט(3)** – נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית ;
- 18.13. **נספח י'** – אישור קיום ביטוחים.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספחים

מכרז פומבי דו-שלבי מסי' 03/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים בפרטסה ארצות באמצעות קבלן מסגרת



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח א' – הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ, _____ ו- _____, נושאי ת.ז. מס' _____, ו- ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ שמספרו (ח.פ.) _____ (להלן: "המציע"), לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת, תנאיו ומחירי היחידות הנקובים במחירון "המאגר המאוחד" במהדורתו האחרונה, מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו למרחב:

☐ צפון

☐ מרכז

☐ צפון ומרכז

☐ דרום

☐ דרום ומרכז

הננו מציעים **הנחה** בשיעור של % _____ ביחס למחירון המאגר המאוחד.
(במילים: _____ אחוזים).

תנאים למילוי הצעת המחיר:

1. ההנחה המוצעת למחירון לא תפחת מ- 10.0% הנחה ולא תעלה על 35.0% הנחה.
2. הצעה שתנקוב בשיעור הנחה החורג מטווח ההנחה האפשרי – תיפסל על הסף.
3. שיעור ההנחה יעוגל לספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית.
4. ההנחה המוצעת למחירון תחול על כל רכיבי המחירון.

כמו כן, ידוע לנו ואנו מקבלים את התנאים הבאים –

5. מחיר היחידה במחירון המאגר המאוחד (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) בכפוף למפורט בסעיף 6 במכרז.
6. במכרז זה אין תשלום התייקרויות ואין הצמדה למדד. עם זאת, בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן הזוכה, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס מחירון המאגר המאוחד התקף לאותה עת (מועד הזמנת העבודה), בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז ואושרה ע"י ועדת המכרזים של המזמין. אם המחירון יעודכן לאחר הוצאת הזמנת עבודה, לא יהיה בכך כדי להשפיע ואז לשנות את התמורה שתשולם לקבלן הזוכה, שכאמור תתבסס על מחירון המאגר המאוחד הידוע במועד הוצאת הזמנת העבודה בניכוי הנחת הקבלן.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

7. לגבי הובלת יבילים – הזוכה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות. מובהר, כי הנחת המציע בהצעת המחיר לא רלוונטית לרכיב זה.
8. התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים והעבודות המפורטים במכרז ועל המציע לתכלול אותם בהצעת המחיר. כמו כן, הצעת המחיר תכלול את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות או שעשויות להיות כרוכות באספקת מלוא השירותים והעבודות, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, רווח, כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
9. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שבוצעו בפועל.
10. המציע יגיש את הצעת המחיר במתכונת שלעיל בלבד, ללא תוספות, הסתייגויות או מחיקות. ועדת המכרזים תפסול הצעת מחיר שהוגשה שלא בהתאם לדרישה זו ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

על החתום:

חותמת המציע	תאריך	תאריך
חתימת מורשה חתימה	חתימת מורשה החתימה	שם מורשה החתימה
חתימת מורשה חתימה	חתימת מורשה החתימה	שם מורשה החתימה



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ב' – נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 / 100,000 ₪ (במילים: חמישים / מאה אלף שקלים חדשים) **[יש לבחור את הרלוונטי לפי ההצעה – אם היא למרחב אחד או לשני מרחבים]** אשר תדרשו מאת: _____ (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 29.6.2023.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ג' - טופס אישור על פרטים אודות המציע

לכבוד

החטיבה להתיישבות

**הנדון : הצעה למכרז מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים
בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת**

אני, עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת המגיש הצעה לאספקת שירותים במרחב צפון / מרכז / צפון ומרכז / דרום / דרום ומרכז
[יש לבחור את הרלוונטי]:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התאגדות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. איש הקשר מטעם המציע - _____
- שם: _____
- כתובת: _____
- טלפון: _____
- פקס: _____
- דוא"ל: _____

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

שם עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ד' – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו- _____ מספר תאגיד/עוסק _____ נותנת/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכלם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. לחילופין, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ה' - אישור רואה חשבון

על מציע שהוא תאגיד לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים)

לתקופה 01/01/2020 עד 31/12/2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
 - 3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
 4. בהתאם לבדיקתנו, למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2020 – 31.12.2022) של לפחות 3 מיליון ₪ / 6 מיליון ₪/ **יש לציין את הרלוונטי לפי המפורט בסעיף 7.3.5 במכרז**.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ו' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת מספר רישיון תאריך



נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא _____ תאריך _____ חתימה _____



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

לתשומת לב המציע: תצהיר זה יוגש יחד כרסטסת הנהלת חשבונות או דוח שאושר ע"י הלקוח ובו פירוט היקפי העבודות. לעניין זה מובהר כי עבודות שלא יוגש לגביהן אישור הלקוח כאמור – הן לא תחשבנה כעבודות שיכולות להעיד על עמידת המציע בתנאי הסף.

נספח ח' – פרויקטים לצורך עמידה בתנאי סף 7.3.4 וניקוד האיכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר כי המציע ביצע עבודות שיפוצים ותחזוקה ב-3 השנים האחרונות (ינואר 2020 – יוני 2023) שעומדות בכל התנאים הבאים:

א. העבודות היו עבור לפחות 3 (שלושה) גופים ציבוריים שונים בכל שנה;

ב. בכל שנה בוצעו בממוצע לפחות 300 עבודות (לכלל הגופים הציבוריים);

ג. לפחות 50 עבודות בכל שנה היו בסך של לא פחות מ- 5,000 ₪.

מצורפות לתצהיר זה אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בתנאי הסף כאמור.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ ביישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מספר רישיון

תאריך



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט'

הסכם כללי

בעקבות מכרז 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים

שנערך בירושלים ביום בחודש בשנת 2023

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים

(להלן - "המזמין" או "החטיבה")

מצד אחד ;

לבין :

_____, מס' ח"פ _____
_____, עיר _____
_____, מרחוב _____
_____, דוא"ל : _____
_____, מורשה/מורשי החתימה :
_____, שם _____ ת.ז. _____
_____, שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "הקבלן" או "הספק")

מצד שני ;

הואיל : והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים, בפריסה ארצית ;

והואיל : והחטיבה פרסמה מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת למבנים יבילים ביישובים כפריים, בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת (להלן : "המכרז" ו"השירותים") ;

והואיל : והספק הציע הצעה במכרז ;

והואיל : וביום/...../..... ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במרחב : צפון / מרכז / צפון ומרכז / דרום / דרום ומרכז [יסומן ע"י המזמין] ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים בפרנסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז (על תיקונו, וכן תשובות לשאלות מציעים) ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז וחזרה מדף 3210 ועל כן בנוסף למדרג הקבוע בסעיף 5 לחוזה מדף 3210, במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדות, המחמירה והגבוהה ביותר, הכל על פי בחירת המזמין.
- 1.5. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע/ערבות הבדק.

2. תחולת הוראות חוזה מדף 3210

- 2.1. ככל שלא נאמר אחרת בהסכם זה, יחולו על ההתקשרות בין הספק למזמין הוראות חוזה מדף מספר 3210, בנוסף לקבוע בהסכם זה. במקום בו נאמר או הוגדר אחרת בהסכם זה – יחול הקבוע בהסכם זה במקום הוראות חוזה מדף מספר 3210.
- 2.2. מובהר, כי סעיפים אלו בחוזה מדף מספר 3210 לא יחולו על ההתקשרות בין המזמין לספק:
 - 2.2.1. סעיף 34 (העדפת תוצרת הארץ);
 - 2.2.2. סעיף 62 (תנודות במחירי חומרים ובערך העבודה).

3. הצהרות והתחייבויות הספק

- 3.1. בנוסף להתחייבויות הספק קבוע בסעיפים 32-33, ו-35 לחוזה מדף 3210, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כמפורט להלן -
- 3.2. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;
- 3.3. הוא מתחייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המזמין, לרבות עבודות בהיקפים קטנים ובכל מקום במרחב שבו זכה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המזמין, בעת מתן צו התחלת העבודה.
- 3.4. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.
- 3.5. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 3.6. הספק יספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס חודשי או לפי הוראה אחרת של הממונה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

3.7. הספק יתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.

3.8. הספק יעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.

3.9. הספק יפעל בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

3.10. ספק המבצע עבודות בשטחי יו"ש מתחייב כי הוא וקבלני המשנה מטעמו יפעלו בהתאם לדיני הבטיחות החלים בישראל, לרבות מינוי מנהל עבודה.

3.11. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

4. היתרים, רישיונות ואישורים

בנוסף לסעיף 3 לעיל, הספק מתחייב בכל הנוגע להיתרים, רישיונות ואישורים כמפורט להלן:

4.1. הספק מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציגם למזמין בכל עת שידרוש.

4.2. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4.3. קבלת היתרים לעבודות חפירה מול רשויות וחברות (כגון: בזק, הוט, חברת חשמל, רשויות רלוונטיות). התיאום מול גופים אלו הוא באחריות הספק. ככל ונדרש לשלם עבור העתקת תשתיות כזו או אחרת, הדבר יהיה ע"ח המזמין, אולם אם הספק החל עבודה ללא קבלת היתר או אישור חפירה לפי סעיף זה – העלויות תהיינה על חשבונו.

5. שימוש בכלים ובחומרים

5.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

5.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

5.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין כהפרת הסכם זה.

6. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

6.1. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"נ, תיעול, תשתיות אחרות וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל העבודה הראשי, בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה (אלא אם ניתן אישור בעל התשתית מראש) ואם הורה מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין - גם בנוכחותו.

6.2. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל וביצוע העבודה בנוכחות המפקח הנ"ל היא באחריותו של הקבלן, ואולם, מוסכם, כי הזמנתו תבוצע ע"י הנחיות המזמין והמזמין יישא בתשלומי שכרו, ככל שידרש. מוסכם כי המזמין יהא רשאי לדרוש כי הקבלן ישלם לנזכר לעיל את שכרו בתוך 48 שעות ממועד ביצוע עבודתו; הורה המזמין על תשלום כאמור ע"י הקבלן, ישיב המזמין לקבלן את התשלומים בהם נשא בתוספת של 6% מהם עבור הוצאות



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

טיפול ומימון, במועד תשלום החשבון החודשי, אם וככל שדרשם הקבלן. מוסכם, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין בצוע תאומים, הזמנת הפקוח והוצאות טיפול ומימון מלבד המפורט לעיל.

6.3. בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. הקבלן יישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא שלו בלעדית.

6.4. מערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימון הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. על הקבלן לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש יבוצעו על ידי הקבלן ובאחריותו.

7. סילוק פסולת

בנוסף לקבוע בסעיף 31 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי איסוף, פינוי, הובלה והטמנת פסולת באתר הטמנה מורשה, לרבות תשלום אגרת הטמנה – תהיה באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

8. שילוט

בנוסף לקבוע בסעיפים 15 ו-26 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי הספק נדרש לספק ולהציב, על חשבונו, לפחות שני (2) שלטים באתר העבודה, וגודל כל שלט יהיה לפחות 3X2 מטר על פי סקיצה שתועבר לו על ידי המפקח בתחילת כל פרויקט – בהתאם להנחיית המזמין. הספק יאשר עם המפקח את פורמט השלט. בנוסף, יתקין הספק שילוט בדרכי הגישה וכן שלטי אזהרה מסוג "סכנה כאן עובדים" ושלטי בטיחות נוספים, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

9. תיאום מול היישוב בו מבוצעות העבודות ותנועה ביישוב

9.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות ביישוב כלשהו, ובהתאם לצורך – גם במהלכו, יתאם הקבלן עם היישוב את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע.

9.2. תנועה ביישוב:

9.2.1. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביישובים מסוימים - כל כניסה של עובדים/קבלנים מטעמו לשטח העבודה תתאפשר אך ורק בליווי עובד מטעמו שאושר על ידי קב"ט היישוב.

9.2.2. נתיבי התנועה בשטח היישוב אל מקום העבודה וממנו, יתואמו ביוזמת הקבלן ובאחריותו עם מזכירות היישוב והמפקח.

9.2.3. חוקי התנועה החלים על הנהגים ביישוב חלים גם על הקבלן, עובדיו וקבלנים מטעמו.

9.2.4. כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הביטחון ביישוב.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

10. הזמנת תיקון תקלות

- 10.1. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התיקון, במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת אתר העבודות ומערכותיו עד לביצוע התיקון הסופי. מובהר, כי תיקון תקלות בסעיף זה מתייחסת הן לתקלות במהלך העבודות והן לאחר ביצוע מסירה.
- 10.2. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

10.2.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד ארבע שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב, שקיעת ריצוף מסוכנת במדרכה וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות במתחם הפרויקט.

10.2.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שמונה שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של הפרויקט או שתיקונה אינו בהול וניתן לבצע במהלך אותו יום. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות הפרויקט.

10.2.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם מנהל-הפרויקט. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר.

10.2.4. המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 2 ימים לתקלה בהולה או דחופה, ו-4 ימים לתקלה בדחיפות רגילה, זאת ממועד קבלת הודעת המזמין.

11. הובלת יבילים

המפרט המלא המחייב את הקבלן בכל הנוגע להובלת יבילים – מפורט במסגרת נספח ט(1) להסכם.

12. תקופת ההסכם הכללי

- 12.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה היא ל-12 חודשים מיום חתימת חשב/ת המזמין על ההסכם - מיום ועד [למילוי על ידי החטיבה].
- 12.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשיעור רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.
- 12.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 12.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 12.5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא באישור ועדת המכרזים של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 12.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 12.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 12.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

13. התמורה

- 13.1. בנוסף למפורט בסעיפים 58-61 ו-66 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.
- 13.2. התמורה שישלם המזמין לספק **עבור ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת** תהיה בהתאם להצעת המחיר הזוכה של הספק לפיה ניתן שיעור הנחה של %..... (במילים: אחוזים) *[למילוי על ידי המזמין]* ביחס למחירון המאגר המאוחד ובכפוף למפורט בסעיפים 13.3 – 13.9 להלן.
- 13.3. ספק שייבחר לאספקת השירותים **במרחב דרום/דרום ומרכז** יהיה זכאי לתוספת מקדם מרחק נסיעה לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.
- 13.4. במקרים חריגים ודחופים שיוגדרו **מראש ובכתב** ע"י המזמין, ישולם מקדם עבודה בשעות בלתי שגרתיות. התוספת תחושב לגבי החלק של העבודה לביצוע בשעות החריגות בלבד. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 13.4.1. עבודה בשעות הערב (17:00 – 22:00) - 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.
- 13.4.2. עבודה בשעות הלילה (22:00 – 7:00) - 25% לרכיב העבודה או 16% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.
- 13.4.3. בכפוף לכל דין, עבודה בשבתות וחגים (יום ו'/ערב חג משעה 15:00 ועד 7:00 ביום א'/בוקר לאחר החג) - 60% לרכיב העבודה או 40% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.
- 13.5. **בגין מיקום גאוגרפי** – תשלום תוספת מ-51 ק"מ ומעלה – 4.5% לרכיב העבודה/רכיב עבודה וחומר.
- 13.6. **בגין מרחק גישה מנקודת פריקה והעמסה** –
- 13.6.1. בין 50 ל-200 מ' - ישולמו 4% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.
- 13.6.2. מעל 200 מ' - ישולמו 10% לרכיב העבודה או 7% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם.
- 13.7. **בגין רמת דחיפות לתחילת ביצוע עבודה והחשת קצב עבודה** – ובתנאי שעבודה תוגדר ככזו **מראש ובכתב** ע"י המזמין – ישולמו 5% לרכיב העבודה או 3% לרכיב עבודה וחומר, לפי הנמוך מביניהם. תוספת כאמור לא תשולם על סמך אישור בדיעבד, אלא רק אם אושרה כאמור מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 13.8. **לא** ישולמו לספק התוספות הבאות: תוספת בגין רמת פעילות התוך האתר, סיווג ביטחון אתר, מקדם קבלן ראשי ועבודה באיו"ש.
- 13.9. התמורה שישלם המזמין לספק עבור **הובלת יבילים** תהיה לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל בניה ותשתיות בתוספת 12% - תוספת קבלן ראשי. מובהר, כי בהזמנת הובלות כאמור לא תופעל הנחת הספק לפי סעיף 13.2 לעיל.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים בפרטסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

- 13.10. היקף ההתקשרות המאושר ביחס לכל עבודה יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי שני מורשי החתימה של המזמין. מובהר, כי הספק יהיה זכאי לתמורה לפי הסכם זה בגין ביצוע עבודה רק לגבי עבודות שביצע לאחר שהוצאה הזמנת רכש דיגיטלית חתומה על ידי שני מורשי חתימה במזמין וכל עבודה שביצע טרם לכן – הוא לא יהיה זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.
- 13.11. לגבי תמחור עבודות ושירותים שיידרשו מהספק אבל שלא יהיו כלולים במאגר המאוחד – יחול ההסדר הקבוע בסעיף 49(3) לחוזה מדף מספר 3210 (לפיו נדרשת הגשת ניתוח מחיר מטעם הספק) למעט השינוי הבא בסעיף 49: ככל שיימצא שניתוח המחיר מאוד גבוה, תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית לפנות לקבל הצעת מחיר לצורך ביצוע אותן עבודות מספק אחר, בהתאם לכללי הדין החלים על המזמין.
- 13.12. בהתאם להזמנת העבודה שתצא לספק, יעביר הספק למזמין חשבון בהתאם להתקדמות העבודות (להלן: "דרישת תשלום"), באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, כשהוא מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה (בכלל זאת הוא יהיה רשאי לדרוש חישובי כמויות, סקיצות, תכניות as made, אישורים רלוונטיים וכל מסמך אחר בהתאם לאופי העבודות).
- 13.13. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הספק לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון הממונה.
- 13.14. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק – יוכרעו הם על ידי חשבת המזמין וקביעתה תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.
- 13.15. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 13.16. בכל הנוגע לחשבון סופי – בנוסף לקבוע בחוזה מדף מספר 3210 בעניין זה ובנוסף לתנאים בסעיף זה:
- 13.16.1. תנאי לאישור החשבון הסופי ע"י נציג המזמין הוא חתימת הספק על מסמך היעדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה, הגשת ערבות בדק וכן את תיק המסירה.
- 13.16.2. המזמין רשאי לעכב 10% אחרונים מהחשבון עד להשלמת הגשת המפורט בסעיף 13.16.1 לעיל.
- 13.17. על הספק להגיש למזמין חשבונית עסקה לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.
- 13.18. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.
- 13.19. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.
- 13.20. לתמורה לא תתווסף כל הצמדה או התייקרויות.
- 13.21. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.22. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.
- 13.23. הספק מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.
- 13.24. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מתן השירותים.

13.25. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.

13.26. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

14. קיזוז ועיכוב

בנוסף למפורט בסעיף 64 לחוזה מדף מספר 3210 מוסכם כי לספק לא תהיה זכות עיכובן באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

15. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הספק

- 15.1. בנוסף למפורט בסעיף 45 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.
- 15.2. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.
- 15.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בכתב – לנציג הספק. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב/ת המזמין.
- 15.4. חשבת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוּוּוּ מסכום החיוב העתידי לו זכאי הספק, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.
- 15.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 15.6.
- 15.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתכנית העבודה	2,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שהתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
3.	כל ליקוי אחר	500 ₪ לכל ליקוי



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

16. ערבות ביצוע דיגיטלית

- 16.1. חרף הקבוע בסעיף 8(1) לחוזה מדף מספר 3210, יחול בין הצדדים ההסדר הקבוע בסעיף זה.
- 16.2. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות ביצוע בנקאית דיגיטלית לפקודת המזמין בהתאם לפירוט הבא:
 - 16.2.1. לזוכה במרחב צפון - הערבות תהיה על-סך **75,000 ₪**.
 - 16.2.2. לזוכה במרחב מרכז - הערבות תהיה על-סך **150,000 ₪**.
 - 16.2.3. לזוכה במרחב דרום - הערבות תהיה על-סך **200,000 ₪**.
 - 16.2.4. לזוכה במרחב צפון ומרכז - הערבות תהיה על-סך **225,000 ₪**.
 - 16.2.5. לזוכה במרחב דרום ומרכז - הערבות תהיה על-סך **350,000 ₪**.
- 16.3. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיומה.
- 16.4. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסוים שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכוללות עם הקבלן בכל מרחב/מרחבים סמוכים יעלה על השיעורים המפורטים להלן, יגיש הקבלן ערבות ביצוע דיגיטלית שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות:
 - 16.4.1. לזוכה במרחב צפון - מעל היקף של 1.5 מיליון ₪ בשנה.
 - 16.4.2. לזוכה במרחב מרכז - מעל היקף של 3 מיליון ₪ בשנה;
 - 16.4.3. לזוכה במרחב דרום - מעל היקף של 4 מיליון ₪ בשנה;
 - 16.4.4. לזוכה במרחב צפון ומרכז - מעל היקף של 4.5 מיליון ₪ בשנה;
 - 16.4.5. לזוכה במרחב דרום ומרכז - מעל היקף של 7 מיליון ₪ בשנה.
- 16.5. בסיום ההתקשרות עם הספק (לאחר מימוש מלוא האופציות או בהחלטה על הפסקת ההתקשרות) ימציא הקבלן ערבות טיב בגובה 2.5% מהיקף העבודות שבוצעו בשנת ההתקשרות האחרונה.
- 16.6. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 16.7. נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח ט(3) המצורף** להסכם.
- 16.8. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 16.9. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 16.10. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 16.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 16.12. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 16.13. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 16.14. מובהר, כי החלטה על חילוט הערבות מחייבת אישור ועדת המכרזים של המזמין.

17. פיקוח המזמין

- פיקוח המזמין יהיה כמפורט בסעיף 22 לחוזה מדף מספר 3210 וכן כמפורט להלן:
- 17.1. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 17.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

18. ביקורת

- 18.1. חשבת המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 18.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונו ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 18.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 18.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

19. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.
- 19.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסוקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן - "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 19.4. לא יימצא הספק בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד ובכתב לנציג המזמין וליועצ/ת המשפטי/ת של המזמין וימלא אחר כל הנחיות היועצ/ת המשפטי/ת בנדון.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

20. העדר זכות ייצוג

- 20.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 20.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 20.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

21. היעדר יחסי עובד ומעסיק

- 21.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.
- 21.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.
- 21.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 21.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.
- 21.5. מובהר כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לספק. בהתאם, המזמין לא יהיה רשאי להורות לספק להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. אולם, אם התרה המזמין בפני הספק על התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שהיא אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגבי או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין, והמזמין לא פעל לתיקון הדרוש – התנהגות כאמור של הספק תחשב כהפרת הסכם זה על ידיו.

22. נזיקין ואחריות

- 22.1. בעניין זה יחול הקבוע בסעיפים (3)3, 16-18 ו-21 לחוזה מדף מספר 3210.
- 22.2. בנוסף, הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה – משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

23. חובת ביטוח

- 23.1. בנוסף לקבוע בסעיף 19 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו ההוראות המפורטות בסעיף זה.
- 23.2. להבטחת אחריות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לאתרי העבודה וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן באתרי העבודה על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקבלן לערוך, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "י" המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 23.3. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסת חבות המוצר ופוליסת אחריות מקצועית הנערכות על ידו כמפורט בנספח "י" המצ"ב, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין. פוליסת חבות המוצר תוצג, ככל שיהיה בכך צורך, עם סיום העבודות. כמו כן, התאריך הרטרואקטיבי בביטוחים כאמור לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 23.4. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח המצ"ב, ככל שהקבלן יעשה שימוש ב'כלי רכב', הקבלן מתחייב לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבילי המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:
- 23.4.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה.
- 23.4.2. ביטוח מקיף הכולל ביטוח בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ – 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 23.4.3. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" לעיל נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים וגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 23.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח בנוסח הרצ"ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור כאמור הנו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.
- 23.6. מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת ציוד לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישור כמפורט לעיל.
- 23.7. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
- 23.8. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים בפרסר ארצית באמצעות קבלן מסגרת

הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

23.9. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי ביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

23.10. למען הסר ספק, במצב בו הקבלן לא ידאג לקיומו של ביטוח עדכני ובתוקף ו/או לא יאריך במועד את תוקף הפוליסות, הרי שיחולו על הקבלן כל ההוצאות שיגרמו עקב אי מילוי הוראות אלו.

23.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

23.12. לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בנספח זה.

23.13. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרם לרכושו ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימוש, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ח, מנופים וכדומה לרבות אבדן תוצאתי וכן בגין כל נזק ו/או אבדן שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו ו/או שהתחייב לערוך, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את האמורים לעיל מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.14. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי עליה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

23.15. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלופת כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לשפות את המזמין עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

23.16. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהא



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.

23.17. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

23.18. מובהר בזאת כי במקרה של נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

23.19. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

23.20. במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור מבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 20.2 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

23.21. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

23.21.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

23.21.2. שם המבוטח יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירי ציוד ומפקח כמבוטחים נוספים (להלן: "יחיד המבוטח" ויכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל אחד מיחיד המבוטח).

23.21.3. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

23.21.4. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.

23.21.5. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.

23.22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יחולו ההוראות הבאות:

23.22.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

23.22.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

23.22.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יבוטל אולם מובהר



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבוטח על פי דין.

23.22.4. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

23.22.5. מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

23.23. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, לרבות המצאת אישורי ביטוח לטובת המזמין, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

23.24. הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

23.25. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

23.26. תנאי לחתימת הסכם פרטני זה על ידי מורשי החתימה של המזמין ומסירת העבודות לביצוע הספק הוא הגשת אישור עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח של הספק.

23.27. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 5 ימים ממועד בקשתו.

24. איסור הסבת הסכם

בעניין זה יחול הקבוע בסעיף 3 לחוזה מדף מספר 3210.

25. הבאת ההסכם לידי גמר או ביטול

25.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין, באישור ועדת המכרזים, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

25.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי המזמין, באישור ועדת המכרזים, לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.3. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

25.4. לעניין הסכם זה, אישור נציג המזמין בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראייה חלוטה לאמור באישור.

25.5. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 25.6. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 25.7. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 25.8. הורשע הספק בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה.
- 25.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה רשאי המזמין, באישור ועדת המכרזים, לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 25.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 25.9.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 25.9.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.
- 25.9.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 25.9.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 25.9.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 25.10. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 25.10.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.
- 25.10.2. המזמין יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לגורם אחר.
- 25.10.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.
- 25.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי ההוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 25.12. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי סעיף 57 לחוזה מדף מספר 3210 או מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

26. קניין רוחני וזכויות יוצרים

- 26.1. בנוסף לקבוע בסעיף 24 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו גם ההוראות הבאות:
- 26.2. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכין תהיה של המזמין ו/או משרד ההתיישבות.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 26.3. נקבע בזאת כי המזמין רוכש מהספק על ידי תשלום התמורה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי הספק ו/או מי מטעמו. המזמין יהא רשאי לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שימצא לנכון, בין בשלמותם ובין בחלקם, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, ובתנאי ששילם את התמורה המגיעה לספק לפי הקבוע בהסכם זה.
- 26.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר מהמזמין לספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

27. שמירת סודיות

- 27.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 27.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.
- 27.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.
- 27.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.
- 27.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 27.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.
- 27.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 27.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.
- 27.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.
- 27.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

28. שינוי בהסכם או בתנאים

- 28.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 28.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.
- 28.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.

29. תניית שיפוט ותחולת הדין

הצדדים מסכימים כי על ההסכם יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

30. כתובות והודעות

בנוסף לקבוע בסעיף 9 לחוזה מדף מספר 3210, כל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר (שאינה הודעה אוטומטית) המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם המזמין:

המורשים מטעם הספק:

שם מלא: _____ חתימה: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____
 שם מלא: _____ חתימה: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____



נספח ט(1) להסכם –

מפרט טכני מיוחד להענקת/הובלת של מבנה למגורים ומבני ציבור מאתר קיים לאתר חדש

1. תיאור ותנאי העבודה

המפרט מתייחס לביצוע הענקת מבני מגורים וציבור יבילים בגדלים שונים. העבודה כוללת פירוקים המבנה ממערכות קיימות, העמסת המבנה, הובלה, הכנת יסודות, הצבה, פילוס. היסודות יבוצעו בהתאם לאופי הקרקע, והנחיות המזמין. על הקבלן לסייר עם נציג המזמין במקום המבנה הקיים ובמקום הצבת המבנה החדש. בסיור יבדקו בין השאר דרכי גישה למשאיות ומנופים. המבנה יוצב כך שניתן יהיה לפרקו ולהובילו.

2. תכנון

2.1. תכנון מפורט

על הקבלן לסייר באתר פינוי המבנה ומבנים ואתר הצבת המבנה עם המזמין או נציגו ולהכין במידת הצורך תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

2.2. סימונים

מיקום המבנה יסומן ע"י המזמין - פינוי המבנה בלבד, או ע"י תוכנית ממוחשבת וכן גובה 0.00. סימון היסודות הוא באחריות הבלעדית של המציע על פי תוכנית של המציע. לא תינתן תוספת להכנת תוכנית זו.

3. אופני מדידה ומחירים

3.1. בהתאם לאומדן ע"פ מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות העדכני למועד הוצאת ההזמנה. ובהתאם לנכתב בסעיף הרלוונטי לעבודות הובלה בגוף המכרז.

האומדן יכלול את מרכיבי העבודה השונים כולל:

ניתוק המבנה ממערכות קיימות.

פירוקים שונים.

עבודת פינוי וניקוי לאחר ההובלה.

העמסת המבנה.

הובלה.

ביצוע יסודות.

הצבה.

פילוס.

3.2. תשתיות

הקבלן יבדוק מראש את התשתיות הקיימות באתרים.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

כל פגיעה בתשתיות ובפיתוח תתוקן על-ידי הקבלן ועל-חשבונו.

3.3 תשתיות באחריות המציע

ניתוק חשמל וניתוק מים למבנה.

עבודות כלים לפינוי שבילים, מדרכות, גומחות גז גומחות חשמל, סככות וכו'.

העבודה כוללת פינוי הפסולת למקום מאושר ומתואם. כמו כן חפירת תעלה מסביב לבית והסדרת מקום לכבלי הרמה.

4. פרוק מבנה קיים

4.1 כללי

המבצע יעסיק צוות עובדים אחראי מוסמך ומאומן לבצע עבודות חשמל: פירוק המבנה מחיבור חשמל של חברת החשמל או חיבור חשמל מפילר מונים (בגומחת בטון). כל נזק שיגרם ללוח חשמל הבית באחריות הקבלן.

הפרוקים יכללו: גג המבנה איסכורית או רעפים, מערכת סולרית (דוד וקולטים), מיסודות והארקות המבנה, מערכות

מים, ביוב, חשמל תקשורת ויחידות מיזוג אוויר פירוק מרשת תקשורת. תיאום עם חברת חשמל לפי הצורך פרוק עבודות בפיתוח סביבתי: שבילים, מדרכות, פרגולות ותוספות חריגות.

פרוק השדות במידה והמבנה מורכב משני חלקים ויותר.

4.2 פירוק רצפות בין היחידות השונות של הבית:

ינתן דגש מיוחד לפירוק הרצפות בין החלקים השונים של הבית כולל הרצפות מעברים בין הקרוואן לממ"ד. החלקים יהיו משוחררים להובלה בנפרד.

4.3 פירוק גגות- פח מגולוון/רעפים:

הפירוק יבוצע בזהירות רבה לשימוש חוזר בחומרי חיפוי וכיסוי גג והמערכת הסולרית שיפורקו ויאוחסנו לקראת הרכבתם במקום החדש.

באחריות המבצע לאחסן בצורה מסודרת הלוחות פח/אריחי רעפים, הובלתם בשלמותם עד האתר החדש ואחסנתם לקראת שימוש חוזר.

פירוק ארגזי רוח. אגדים מפרופילים מגולוונים ו/או אגדים מעץ ייעשה בזהירות ואת שימוש חוזר.

4.4 פירוק בין חלקי המבנה:

פירוק מבנים מחיבורים ביניהם, ברגיי הצמדה ברגיי חיזוק. סימון ומספור החלקים. ינתן דגש מיוחד לפירוק ממד"ים יבילים יטופלו רצפות בין המבנה היביל לממ"ד.

5. עמסה והובלת המבנה

5.1. באחריות הקבלן לבצע הרמת המבנים, הנפתם והנחתם על משאית מתאימה להובלת מבנים.

באחריות הקבלן לסייר באתר לפני ביצוע העבודה לבדוק דרכי גישה לכלים, משאית ומנוף. בחירת המנוף להרמת המבנים תהיה מתאימה למרחק שבין מרכז המנוף למיקום המבנה, משקל המבנה וצורתו.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

הקבלן אחראי על כל נזק שייגרם למבנה בהובלתו. קיבוע המבנים וחלקיו הנלווים למניעת נזקים כלשהם. כמו כן, המוביל יטפל בכל ההיבטים הקשורים להובלת מבנים וממד"ים, ליווי, אישורי משטרה.

העמסת המבנה על ידי מנוף והובלה למקום החדש והצבתו.

5.2. העמסת חלקי המבנה, ממ"דים וציוד נלווה (רעפים) קונסטרוקציה הגג, גומחת בטון, דוד שמש + קולט + מזגנים).

5.3. באחריות הקבלן לוודא תקינות חלקי המבנה לפני הפירוק והרכבת הציוד בחזרה וככל הנדרש – לבצע חיזוקים למבנה לפני הובלתו.

5.4. העמסה והובלה תעשה בזהירות ועל פי כללי הבטיחות הנדרשים בחוק.

5.5. העמסת המבנים בשטח תעשה בצורה זהירה כך שהתשתיות והמדרכות הקיימות לא ינזקו, כל פגיעה בהנ"ל תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. ביסוס המבנה

6.1. המבנה יבוסס על יסודות בהתאם להנחיות המזמין יסוד בודד או כלונס וראש כלונס ע"פ תוכנית מצ"ב וכפי שמופיע בכתב הכמויות.

6.2. מחיר היחידה לביסוס כולל בדיקות מעבדה מאושרת.

7. פילוס המבנה

7.1. הפילוס יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו (גם אם היסודות יבוצעו ע"י קבלן אחר) ע"י פלטות פלדה בעובי כנדרש.

כמו כן יתאפשר פילוס ויישור המבנה בכל אחת מנקודת ההשענה במשך כל חיי המבנה.

סטיית מרכז העמודים ממרכז האלמנט הנשען עליהם לא יהיה גדול מ- 2 ס"מ.

השטח יימסר לקבלן בשיפוע מקסימלי של 10%.

7.2. הצבה ופילוס על היסודות כשחלקי המבנה והממ"דים מפולסים וצמודים זה לזה בחיתוכים.

8. השלמת אביזרים והחסרים כתוצאה מניוד המבנה

כל אביזר שיחסר ו/או יינזק כתוצאה מניוד המבנה, על המציע להשלימו בכפוף לאישור המזמין.

9. הגנה מפני חשמו

כל מבנה אשר יש לו יסודות בטון או מתכת באדמה יצויד בהארקת יסוד. וכן ירותך המבנה

לפלטות הפלדה ביסוד ולברזל הזיון.

במבנה המותקן על עמודי יסוד או כלונסאות יחוברו זיוני העמודים על ידי טבעת גישור מפס

פלדה מגולוון 40X4 מ"מ לפחות, הטמון באדמה בעומק של 0.5 מ' לפחות, לרבות היציאה לפס

השוואת הפוטנציאליים.

לטבעת הגישור תותקן יציאת חוץ בכל ארבע פינות הבית.

הזוכה חייב להציג למזמין תעודת אחריות של בודק מוסמך על תקינות הארקה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

10. מיזוג אויר

המציע ויפרק את מערכת מיזוג האוויר באתר הוצאת יחידת המגורים .

11. קבלת יחידות הדיור באתר ההצבה

11.1. קבלה ראשונית תתבצע באתר הצבת יחידת המגורים. במבנה יהיו כל הקבועות, הארונות, החיפויים, נגרות ואלומיניום, שהיו במבנה טרם העברתו. המציע יתקן את כל הליקויים שיידרשו ע"י המפקח ורק לאחר השלמתם תאושר יחידת המגורים לתשלום.

11.2. קבלה שנייה לאחר השלמת כל החסרים ו/או הנזקים שנגרמו עקב העתקת יחידת המגורים. אלה יתוקנו תוך שבוע ימים.

11.3. המציע והמזמין יבצעו קבלה סופית. במידה וישנם ליקויים הם ירשמו ויתוקנו בהתאם לסעיף 53 לחוזה מדף 3210. המפקח יהיה הפוסק היחיד לאישור קבלת/דחיית המבנה.

12. גגון ומדרגות

במידה ויש ליחידת המגורים גגון ומדרגות באתר הקיים הם יועברו ויתוקנו כנדרש.

13. ניקוי השטח ופינוי פסולת בנין

באחריות הקבלן יישור השטח ומילוי האדמה על פי הצורך, ניקיון השטח והובלת הפסולת למקום מאושר על קבלן להעביר למזמין אישור לאחר הפינוי מאתר מורשה.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

תאריך:

לכבוד:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור היעדר תביעות עם סיום התקשרות פרטנית בנוגע לפרויקט במסגרת מכרז 3/2023

1. אנו הח"מ, _____ בע"מ (ח.פ.), מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון האחרון והסופי בגין ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה ביישובים כפריים (להלן – "העבודות") בהתאם לחוזה שנחתם בינינו ביום _____ (להלן – "ההסכם") בעקבות מכרז 03/2023.
2. הננו לאשר כי עם קבלת הסכום שאושר לנו בחשבון סופי מצטבר מס' _____ ע"ס _____ ₪ (בתוספת מע"מ) - אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי האדריכל ו/או כלפי עוה"ד ו/או כלפי המתכננים בקשר עם ביצוע הפרויקט.
3. למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכום שאושר על ידיכם בחשבון הסופי, לרבות תשלומים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות.
4. אין באמור במכתבנו זה, בקבלתו על ידכם ובתשלום שנקבל מכם כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם ו/או כדי להסיר אחריות לטיב ביצוע העבודה.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזה, כי היום חתמו בפניי על אישור היעדר תביעות זה, בשם חברת _____ בע"מ (להלן – "הקבלן") ה"ה _____ (ת"ז _____) ו- _____ (ת"ז _____), וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל הקשור לאישור זה.

חתימה וחתימה

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 03/2023 לעבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת ביישובים כפריים בפרלסה ארצית באמצעות קבלן מסוגר



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט(2) – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן – "החברה") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה ביישובים כפריים (להלן – "המכרז") וההסכם שנחתם בין החברה לחטיבה להתיישבות (להלן – "המזמין").

התחייבות לשמירה על סודיות

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים – בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
- הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
- להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
- לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
- ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
- הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב – עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

- לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
- אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט(3) – נוסח ערבות ביצוע/בדק (ערבות דיגיטלית)

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: _____

מנפיק הערבות:

שם _____ מס' סניף: _____
 טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
 כתובת מנפיק הערבות: _____
 רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
 שם מורשה החתימה 1: _____
 שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות: ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנערב: _____ [שם הספק]

נושא הערבות: מכרז 03/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת של מבנים יבילים ביישובים כפריים עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

סכומים ותאריכים

סכום הערבות שקלים חדשים.

הצמדה: ללא.

תאריך בסיס להצמדה: ללא.

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

1. מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

2. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.
3. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
4. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
5. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
6. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ס של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:
 - א. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
 - ב. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
 - ג. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.
7. מספר ימים לחילוט - 15.
8. אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים		

(DD/MM/YYYY)			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממסד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
שם	שם	שם	שם
ההסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד ההתיישבות	נדל"ן	ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)	ההסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד ההתיישבות
משכיר	מתן שירותים	ת.ז.פ.פ.	ת.ז.פ.פ.
שוכר	אספקת מוצרים	מען	500501014
זכיון	אחר: _____		500107735
קבלני משנה			מען
מזמין שירותים			1. קינג ג'ורג' 48, ירושלים
מזמין מוצרים			2. הגן הטכנולוגי מלחה, בנין אלון ב', ירושלים
אחר: _____			

פרקי הפוליסה	מס' פוליסה	נוסח + מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		"ביט" / "פסגה" / "מגדל" / "ביט" / "הראל" / "ביט" / "מנובית"			גבולות האחריות יהיו בהתאם למרחבים בהם זכה הספק ובהתאם לסעיף 16.4 להסכם]	309, 313, 314, 316, 324, 328.
הרחבות	גניבה ופריצה				כלול	
	רכוש סמוך/				20% משווי העבודות או מסך \$500,000	



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

		הגבוה מבין השניים					עליו עובדים	
	נ	20% משווי העבודות או מסך \$500,000 הגבוה מבין השניים					רכוש בהעברה	
	נ						מבני עזר וציוד קל	
	נ						הוצ' פינוי הריסות	
	נ						הוצ' שכר אדריכלים	
	נ						הוצ' רשויות	
	נ						הוצ' נוספות הכרחיות	
	נ						נזק ישיר מתכנון/ עבודה/ חומרים לקויים	
302,307,309,312,315,322,328,329	\$	2,500,000 (או שווה ערך בש"ח)			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט"		צד ג'	
	נ						נזק לפריטים תת קרקעיים	
	נ						רעד והחלשת משען	
	נ						נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב	



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

הרחבות	נזק הגוף הנובע משימוש בצמ"ח						ש"ח	
תביעות שיבוב של המל"ל							ש"ח	
אחריות מעבידים					"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט		\$ 5,000,000 (או שווה ערך בש"ח)	328,318,309,302
אחריות המוצר					"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט		\$ 500,000 (או שווה ערך בש"ח)	331,328,321,309,304,302 (12 חודשים)
אחריות מקצועית							\$ 250,000 (או שווה ערך בש"ח)	309,304,303,302,301 331,328,327,326,325,321 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): :

022
069
074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור, או ביטול של פוליסת ביטוח (במקרה של אי תשלום או מרמה בלבד), לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

חוזה מדף מספר 3210