מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים
בישובים כפריים
בפריסה ארצית
באמצעות קבלן מסגרת

9 במארס 2023

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בניה ושיפוצים בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

1. מועדי המכרז

מועד פרסום המכרז	**9/03/2023**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:	**14/03/2023** עד השעה 14:00
מועד מענה המזמין על שאלות ההבהרה:	**20/03/2023**
מועד אחרון להגשת הצעות:	**29/03/2023** **עד השעה 12:00**
מועד תוקף ההצעות וערבות המכרז:	**29/06/2023**

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין **ובאחריות המציעים לוודא** כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע

2.1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, באמצעות המרחבים צפון, מרכז ודרום שבחטיבה (להלן – "**המזמין**" או "**החטיבה**"), מבצעת מעת לעת עבודות של בניה ושיפוצים בהיקפים שונים במרחבי הפעילות שלה במסגרת מועצות אזוריות או מקומיות במרחב הכפרי, בהתאם לתכניות העבודה השנתיות שלה (להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**").

בכלל זאת, נדרשת החטיבה גם להובלת מבנים יבילים מיעד אחד לשני, ברחבי הארץ, ושירות זה כולל: פירוק המבנה היביל מהמקום בו הוצב (והשבת השטח לקדמותו/למצב בטיחותי), שינועו ליעד וחיבורו לתשתיות ביעד. המבנים היבילים הדורשים שינוע כאמור הם ככלל מבנים למגורים או מבני ציבור, בגדלים שונים. המפרט הטכני המלא בכל הנוגע להובלת מבנים יבילים מפורט במסגרת **נספח ט(2) למכרז**.

2.2. **בכוונת החטיבה להתקשר עם קבלן מסגרת <u>אחד</u> בכל מרחב**, אליו תעביר עבודות מעת לעת. המרחבים בהם פועלת החטיבה הם אלו:

2.2.1. **מרחב צפון** – כולל את המועצות הבאות: אל בטוף, בוסתן אל מארג', גולן, גלבוע, גליל תחתון, הגליל העליון, יסוד המעלה, מבואות החרמון, מגידו, מטה אשר, מטולה, מעלה יוסף, מנשה/מצפה אילן, מרום הגליל, משגב, עמק הירדן, עמק המעיינות, עמק יזרעאל.

2.2.2. **מרחב מרכז** – כולל את המועצות הבאות: בקעת הירדן, שומרון, בנימין, גוש עציון, מגילות ים המלח, מעלה אפרים.

2.2.3. **מרחב דרום** – כולל את המועצות הבאות: לכיש, חוף אשקלון, בני שמעון, מרחבים, שדות נגב, רמת נגב, שער הנגב, אשכול, הר חברון, תמר, נווה מדבר, אל קסום.

2.2.4. **מרחב ערבה** - כולל את המועצות הבאות: ערבה תיכונה וחבל אילות.

ככל שיחול שינוי בהרכב המועצות (בחלוקה לפי מרחבים) ומרחב מסוים יקבל אחריות לגבי מועצה שעד אותה עת הייתה באחריות מרחב אחר – תצא הודעה לספק הזוכה ויהיה עליו לבצע עבודות גם בשטח המועצה שנוסף למרחב.

מובהר, כי עבודות תיתכנה גם במסגרת מועצות ורשויות אחרות בהתאם להחלטות ממשלה ותכנית העבודה של החטיבה.

2.3. <u>כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת למרחב אחד בלבד</u>.

3. <u>הגדרות ופרשנות</u>

3.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם.

"הממונה" -	מהנדסי מרחבי החטיבה להתיישבות או מי מטעמם.
"החוזה" -	החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
"המכרז" -	מכרז מספר 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים באמצעות קבלן מסגרת, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
"מציע" -	קבלן אשר הגיש הצעה למכרז זה לספק את השירותים המפורטים.
"זוכה" או "ספק" -	מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
"מחירון דקל" -	בכל הנוגע לעבודות שיפוצים הכוונה היא למחירון **דקל לשיפוצים** במהדורתו האחרונה ובכל הנוגע לעבודות בנייה הכוונה היא למחירון **דקל לבנייה** במהדורתו האחרונה. הכל, למעט אם נקבע במפורש אחרת במכרז או נספחיו.

3.2. **"הגדרה כללית"** - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לקבלת שירותים בתחום הפיתוח הכפרי באמצעות מערכת מסגרת

4. היקף ההתקשרות

4.1. בעת מועד פרסום המכרז טרם נקבעו העבודות, והיקפי העבודות, אותם יידרש הקבלן לבצע בישובים השונים והם ייקבעו בהתאם להחלטת החטיבה במסגרת התכנית השנתית שלה. אולם יובהר, ומבלי להתחייב להיקף כלשהוא, כי היקף התקציב הצפוי לשנה להזמנת העבודות לפי מכרז זה יהיה דומה לממוצע בשנתיים הקודמות.

4.2. בשנתיים האחרונות בוצעו על ידי החטיבה עבודות בנייה ושיפוצים בהיקפים הבאים:

במרחב צפון - בהיקף של כ-3 מיליון ₪ בשנה בממוצע;

במרחב מרכז - בהיקף של כ-4 מלש"ח בממוצע בשנה;

במרחב דרום - בהיקף של כ-4 מיליון ₪ בממוצע בשנה;

בערבה - בהיקף של כ-1 מיליון ₪ בממוצע בשנה.

4.3. **מודגש, כי הקבלן הזוכה יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל סכום ובכל מיקום בתחום המרחב בו זכה במכרז**, בהתאם להוראות החטיבה ובכפוף לתנאי המכרז.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל זוכה תהיה **ל-12 חודשים** מיום חתימת חשבת המזמין על ההסכם.

5.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך את משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - **"תקופת ההתקשרות הנוספת"**) בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.

6. תמורה

התמורה לזוכה תהיה בהתאם לאופי השירותים המבוקשים:

6.1. **בגין עבודות בניה** - הזוכה יהיה זכאי לתמורה בהתאם למחירון דקל לבנייה פחות אחוז ההנחה שהציע בהצעתו.

6.2. **בגין עבודות שיפוצים** – הזוכה יהיה זכאי לתמורה בהתאם למחירון דקל לשיפוצים פחות אחוז ההנחה שהציע בהצעתו.

6.3. **בגין הובלת יבילים** – הזוכה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במרחבים הכפריים

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע בעצמו לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, למעט אם נאמר אחרת במפורש:

7.1. **הגשת ערבות מכרז**

המציע הגיש כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה בסכום בהתאם למרחב לגביו מוגשת ההצעה כמפורט להלן:

ערבות בשיעור של **100,000 ₪** (מאה אלף ₪) – למציע למרחב צפון, מרכז או דרום;

ערבות בשיעור של **50,000** ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) – למציע למרחב ערבה.

הערבות תהיה לפקודת החטיבה להתיישבות, ויהיה בתוקף עד לתאריך **29/6/2023**. המציע יאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשת החטיבה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד

יודגש: אין לראות בסכום הנ"ל אינדיקציה כלשהי לגבי ההערכה מצידה של החטיבה לגבי היקף שווי ההתקשרות, מושא מכרז זה.

הנוסח של ערבות ההצעה יהיה בהתאם **לנספח ב'** למכרז. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטיה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

החטיבה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

7.2. **תנאי סף מנהליים:**

7.2.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות).

7.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, ובכלל זה:

7.2.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-197 או שהוא פטור מניהולם.

7.2.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף

7.2.2.3. המציע הגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

7.2.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

7.2.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.

7.3. **תנאי סף מקצועיים:**

7.3.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בקוד ענף ראשי **100 – בנייה**, **סיווג קבוצה ג', לפחות סוג 2**.

7.3.2. רישיונו של המציע לא הותלה/הותלה על תנאי על ידי רשם הקבלנים בגין ליקויי בטיחות בתקופה של 6 החודשים האחרונים שקדמו למועד פרסום המכרז.

7.3.3. על המציע להיות קבלן מוכר ברשימת הקבלנים לעבודות ממשלתיות לסיווג האמור לעיל.

7.3.4. משרדי החברה של המציע מצויים במרחב שלגביו הוא מגיש הצעה:

7.3.4.1. למציע למרחב צפון – המשרד נמצא בשטח שבין קו רוחב בנימינה-בית שאן וצפונה.

7.3.4.2. למציע למרחב מרכז – המשרד נמצא באזור יהודה ושומרון או בשטח שבין מרחב צפון ומרחב דרום.

7.3.4.3. למציע למרחב דרום – המשרד נמצא בשטח שבין קו רוחב אשדוד-קריית מלאכי ודרומה, לא כולל יישובים שנכללים בהגדרת אזור הערבה.

7.3.4.4. למציע למרחב לערבה – המשרד נמצא בתחומי שיפוט של מועצות אזוריות ערבה תיכונה, חבל אילות או באילת.

7.3.5. המציע הוא בעל ניסיון מצטבר כמפורט להלן:

7.3.5.1. המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות בנייה ושיפוצים **במגזר הציבורי** החל משנת 2019;

7.3.5.2. ההיקף הכספי של 3 (שלושה) מהפרוייקטים שביצע המציע לפי סעיף 7.3.5.1 עמד על 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לשלושת הפרוייקטים יחד;

7.3.6. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2019 – 31.12.2021) של **לפחות 4 מיליון ₪** (ארבעה מיליון ₪).

7.3.7. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע, לשנים 2020 עד 2022, **הערת "עסק חי"**.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במגזר הציבורי אל מול מאשרות מבקר

8. הגשת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ומסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף :

8.1. ערבות מכרז בהתאם לדרישות סעיף 7.1 לעיל.

8.2. עותק מתעודת התאגדות.

8.3. עותק מתעודת עוסק מורשה.

8.4. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.

8.5. נסח עדכני מרשות התאגידים (משנת 2023).

8.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.1 לעיל – המציע יגיש אישור רשם הקבלנים המעיד על כך שהוא קבלן רשום בקוד ענף ראשי 100 – בניה, קבוצה ג', סוג 2 לפחות.

8.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.5 לעיל – המציע יגיש את **נספח ח(1)** כשהוא מלא וברור. לעניין זה מובהר כי פרויקט שלא יצוינו לגביו במסגרת הנספח פרטי ההתקשרות עם המהנדס - לא ייחשב כפרויקט שיכול להעיד על עמידת המציע בתנאי הסף.

8.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3.4 לעיל – המציע יגיש תצהיר בנוסח המפורט **בנספח ח(2)** למכרז.

8.9. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.3.6 ו-7.3.7 המציע יגיש אישור רו"ח בנוסח המפורט **בנספח ה'** כשהוא מלא וברור.

8.10. לצורך ניקוד האיכות המפורט בסעיף 11.2 להלן – המציע יגיש את **נספח ח(1)** כשהוא מלא וברור.

8.11. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש תצהיר ואישור רו"ח המעידים על כך.

8.12. המציע יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף כ**נספח ט'** בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.

8.13. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.

8.14. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיפורסם, חתומים בר"ת של מורשי החתימה של המציע בכל עמוד.

8.15. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

9. שאלות והבהרות

9.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל, ולהפנותן לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.

9.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז		סעיף	נוסח השאלה

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

9.3. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.

9.4. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.

9.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

9.7. תשובות יפורסמו בעמוד הרלוונטי באתר האינטרנט של החטיבה.

9.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.9. **על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.**

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה **הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד** ללא סימני זיהוי של המציע, עד המועד האחרון להגשת הצעות, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג 48, ירושלים.

10.2. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.

10.3. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: "**עותקים קשיחים**") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק און קי, למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 10.4 ו- 10.5 להלן.

10.4. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר <u>למעט</u> בטופס הצעת המחיר המיועד לכך.**

10.5. **את נספח הצעת המחיר יש להגיש <u>רק</u> במסגרת העותק הקשיח, במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי, ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי.**

10.6. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

10.7. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 01/2023.

10.8. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

10.9. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.

10.10. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו ובכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

10.11. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**

10.11.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.

10.11.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחותמות המציע במקומות הנדרשים.

10.11.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכיל את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

10.11.4. על מציע לוודא שההעתק הדיגיטלי קריא וברור.

10.11.5. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות לשיפוץ מבנים בקיבוצים ומושבים

11. אמות מידה לבחירת הזוכה

11.1. **שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף**

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

11.2. **שלב שני – שלב האיכות (40%)**

11.2.1. ניקוד האיכות ייקבע על סמך תשאול שיקיים נציג מקצועי מטעם החטיבה מול לקוחות המציע וכן על סמך התרשמות נציג החטיבה מראיונות אלו, כפי שיפורט להלן.

11.2.2. בכל הנוגע לניקוד באמצעות שאלון שיופנה ללקוחות המציע:

11.2.2.1. נציג החטיבה המקצועי יפנה ל-4 לקוחות לגבי כל מציע. בכלל זאת, נציג החטיבה המקצועי יהיה רשאי למלא ביחס למציע את טבלת הערכת האיכות לגבי פרוייקט אחד שהמציע ביצע עבור החטיבה.

11.2.2.2. נציג החטיבה יהיה רשאי לפנות לצורך ניקוד האיכות ללקוחות שפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ח' וכן ללקוחות שלא צוינו כאמור. ככלל, נציג החטיבה יעדיף לצורך ניקוד האיכות לבחור בפרוייקטים של המציע שהם לדעתו הדומים ביותר לאופי העבודות הנדרשות למזמין ו/או בהיקפים כספיים גבוהים יותר ו/או לפי משך תקופת ההתקשרות של המציע מול הלקוח (ככלל יועדפו לקוחות שהמציע ביצע עבורם פרוייקטים תקופה ארוכה יותר).

11.2.2.3. יודגש, כי במסגרת נספח ח' **על המציע לפרט פרטי התקשרות עם המהנדס של הלקוחות שהמציע ביצע עבורם פרוייקט/ים שהסתיימו לפחות לפני שנה**. פרוייקט שלא יצוינו לגביו פרטי ההתקשרות עם המהנדס - לא ייחשב כפרוייקט שהמציע זכאי לגביו לניקוד.

11.2.2.4. הערכת האיכות של המציע תהיה על סמך ממוצע ניקוד הלקוחות, כאשר הניקוד יכלול את הפרמטרים שלהלן:

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות	ניקוד בפועל (1 – 5)*	הערות
1. איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של המציע?		
2. לוחות זמנים: האם המציע עמד במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט?		

3. ספקי משנה: האם המציע בעל יכולת לבצע את העבודות באופן עצמאי (ע"י עובדים וכלים השייכים לו) או שהוא פעל בעיקר ע"י ספקי משנה?		
4. בטיחות: באיזו רמה הקפיד המציע על נהלי הבטיחות בעבודה?		
5. אופן התנהלות המציע מול רשויות וגורמים רגולטורים (חשמל, תקשורת, ועדה לתכנון ובניה, רשות העתיקות וכו')		
6. תקציב וחשבונות: איך היית מעריך את התנהל המציע בכל הנוגע להגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?		
7. אתגרים: כיצד המציע התמודד עם אירועים ונסיבות חריגות שהתעוררו תוך כדי התקדמות הפרוייקט?		
8. שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות המציע באופן כללי בקידום ודחיפת הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?		
סה"כ (מתוך מקסימום 40):		

*טווח הניקוד הוא בין 1 ל-5, כאשר ניקוד "5" משמעותו ציון "מעולה" וניקוד "1" משמעותו ציון "גרוע".

11.2.3. לאחר ניקוד השאלונים כאמור בסעיף 11.2.2, נציג החטיבה יהיה רשאי מנימוקים שיירשמו להוריד את הניקוד שצבר המציע – וזאת עד 5 נקודות, במקרים כגון (אך לא רק) בהם עולה תמונת מצב לפיה יש קיטוב בדעות הלקוחות אודות פרמטרים שונים בעבודת ושירות המציע, אם עולה בבירור כי המציע נוהג לתת שירות בעיקר ע"י ספקי משנה או במקרים בהם נעשתה פניה יזומה של המזמין ללקוחות אחרים ומהשיחות איתם נוצר רושם אחר מהלקוחות שהוכנסו למכרז כממליצים של המציע.

11.2.4. רק מציע שצבר לפחות 28 נקודות איכות (מתוך מקסימום 40) יעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אולם, היה ולא יהיו לפחות 3 הצעות שצברו את ניקוד האיכות המינימלי שצוין, תהיה רשאית המזמינה להוריד את ציון האיכות המינימלי הנדרש ל-25 (מתוך מקסימום 40).

11.3. <u>שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (60%)</u>

11.3.1. **הצעת המחיר תוגש כאחוז הנחה על מחירון דקל.**

11.3.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

11.3.3. המציע אשר יציע את ההנחה הגבוהה ביותר ינוקד ב 60 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא:

$$\frac{60 * [\text{(אחוז ההנחה הגבוה ביותר)} - 100]}{\text{(אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת)} - 100}$$

11.4. <u>שלב רביעי - דירוג ההצעות הזוכות</u>

11.4.1. חישוב הציון המשוקלל הסופי ייערך על ידי סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר.

11.4.2. ביחס לכל מרחב בנפרד, ידורגו המציעים הכשרים מהציון הגבוה ביותר לנמוך, כאשר ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר בכל מרחב תהיה ההצעה הזוכה. החטיבה תהיה רשאית להכריז על כשירי/ים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

11.4.3. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

11.4.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה (אך לא חייבת), וטרם דירוג ההצעות הזוכות כאמור בסעיף 11.4.2 לעיל, לפנות אל שלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים בכל מרחב כדי לקיים הליך תחרותי נוסף ולאפשר למציעים אלו להגיש הצעת מחיר משופרת (עבור החטיבה), במקרים הבאים:

11.4.3.1.1. אם ימצא פער העולה על 10% הנחה מוצעת - בין ההצעה שדורגה כראשונה ובין ההצעה שדורגה כשנייה או בין ההצעה שדורגה כשנייה ובין ההצעה שדורגה כשלישית.

11.4.3.1.2. במקרה שהצעת המחיר שהציעה את שיעור ההנחה הגבוה ביותר נמוכה מ- 15%.

11.4.3.1.3. אם תהיינה לפחות שתי הצעות מחיר זהות שהן גם הזולות ביותר.

11.4.3.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין לשלושת המציעים הרלוונטיים ויציג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות במשרד.

מכרז פומבי 11-מכרז מס' 01/2023 מכרז לבקר מאגרים מקומיים ומרחביים מקומיים ומרחביים לרשות המקרקעין

11.4.3.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים כשרים בכל מרחב בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגביהם, בשינויים המחויבים.

11.4.3.4. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר המיטיבה יותר עם החטיבה או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

11.4.3.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיפים 11.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

12. תוקף ההצעה

12.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

12.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרזו כזוכות תעמודנה בתוקפן 12 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

13. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך עשרה (10) ימים מהודעת הזכייה:

13.1. **הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכב"ה**. ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ם 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.

13.2. **הגשת ערבות ביצוע דיגיטלית** כמפורט בסעיף 14.

13.3. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

14. ערבויות לביצוע-החוזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, **ערבות ביצוע דיגיטלית** (בנוסח עפ"י **נספח ט(4)** למכרז) בהתאם לפירוט הבא:

מכרז מס' 11-מרכז מס' 2023/01 מכרז לביצוע עבודות תיירות ופיתוח אזורי מסלולים

14.1.1. לכל המרחבים, למעט מרחב הערבה, תהיינה ע"ס על-סך **100,000 ₪**.

14.1.2. למרחב הערבה – ערבות ע"ס **50,000** ₪.

14.2. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיומה.

14.3. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסוים שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכולל עם הקבלן בערבה יעלה על 1 מלש"ח ולגבי יתר המרחבים - יעלה על 2 מלש"ח, יגיש הקבלן ערבות ביצוע דיגיטלית שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.

14.4. לאחר גמר העבודות בכל הזמנה בנפרד, יגיש הקבלן **ערבות בדק דיגיטלית** על-סך **2.5% מהיקף העבודה בהסכם הפרטני, שתהיה תקפה לתקופה של 12 חודשים**.

14.5. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן.

15. הוראות כלליות

15.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת.

15.2. המזמין, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לפצל את השירות/הזכייה בין מספר זוכים ו/או כשירים לפי שיקול דעתו ובכל אופן פיצול כפי שיימצא לנכון – הן בשלב ההכרזה על הזוכים ו/או הכשירים והן בשלב מאוחר יותר, בהתאם להיקף ואופי העבודות שתידרש החטיבה לבצע באמצעות הזוכים.

15.3. המזמין רשאי לחתום על הסכם ביחס לחלק מהשירותים, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות.

15.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את השימוש בשירותי הזוכה/ים עבור דרישות נוספות בתחום הפעילות של המזמין בתחום מכרז זה. טרם ביצוע כל שינוי ו/או הוספה ו/או הפחתה של העבודה, השירות או הלו"ז, תינתן לספק הודעה מוקדמת לצורך היערכות.

15.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.

15.6. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.

15.7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

15.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לעבודות ריצוף, מדרכות, אספלט, מדרגות, גדרות

15.9. פסילה **בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. **המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.**

15.10. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

15.11. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

15.12. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

15.13. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי:

15.13.1. לחייב את המזמין למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

15.13.2. למנוע מהמזמין למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המזמין התקשר בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמין פטור מפרסום מכרז), במכרז פומבי, מכרז מסגרת אחר שהמזמין יפרסם.

16. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

16.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

16.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

16.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לקבלת שירותי מאבטחה ומניעת גניבות מרכזים מסחריים

16.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.

16.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

17. <u>סמכות השיפוט</u>

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך **בירושלים**.

18. <u>הנספחים למכרז</u>

18.1. **נספח א'** - הצעת המחיר ;

18.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות מכרז ;

18.3. **נספח ג'** - טופס אישור על פרטים אודות המציע ;

18.4. **נספח ד'** – הצהרה בדבר הגשת הצעה ;

18.5. **נספח ה'** – אישור רו"ח ;

18.6. **נספח ו'** - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ;

18.7. **נספח ז'** - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;

18.8. **נספח ח(1)** - הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ופרוייקטים לניקוד האיכות ;

18.9. **נספח ח(2)** - תצהיר בנוגע למיקום משרדי המציע ;

מכרז מס' 11-מכרז מס' 2023/01 מכרז לבקרת מאמצים ציבוריים מקומיים ומקומיים אזוריים

18.10. **נספח ט'** – הסכם כללי;

18.11. **נספח ט(1)** – הסכם פרטני;

18.12. **נספח ט(2)** – מפרט טכני מיוחד להעתקת/הובלת של מבנה למגורים ומבני ציבור מאתר קיים לאתר חדש;

18.13. **נספח ט(3)** – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים;

18.14. **נספח ט(4)** – נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית;

18.15. **נספח י'** – אישור קיום ביטוחים.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לקבלת שירות מאשראי מקוון לרכישת מבנים ניידים

נספחים

מרכז פורום 11-מרכז מס' 2023/10 הקמת מרכזים מקומיים לעידוד יזמות חברתית מאורגנת בקרב אוכלוסיות

נספח א' – הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ, _____ ו- _____, נושאי ת.ז. מס' _____ ו- ת.ז. מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ שמספרו (ח.פ.) _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת, תנאיו ומחירי היחידות הנקובים במחירון **דקל לעבודות בנייה/שיפוצים** במהדורתו האחרונה, מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו למרחב:

- ☐ **צפון**
- ☐ **מרכז**
- ☐ **דרום**
- ☐ **חבל אילות וערבה**

לתשומת לב המציע:

כל מציע רשאי להגיש הצעה רק למרחב אחד.

הננו מציעים **הנחה** בשיעור של % _____ ביחס למחירון דקל.

(במילים: _____ אחוזים).

תנאים למילוי הצעת המחיר:

1. **ההנחה המוצעת למחירון לא תפחת מ- 10.0% הנחה ולא תעלה על 25.0% הנחה.**
2. **הצעה שתנקוב בשיעור הנחה החורג מטווח ההנחה האפשרי – תיפסל על הסף.**
3. שיעור ההנחה יעוגל לספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית.
4. ההנחה המוצעת למחירון תחול על כל רכיבי המחירון.

כמו כן, ידוע לנו ואנו מקבלים את התנאים הבאים –

5. מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) **יחושב באופן שלא תתווספנה לו כל תוספות** כלשהן כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה) תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד. אולם, יובהר כי ספק שמגיש הצעה למרחב דרום והערבה יהיה זכאי לתוספת לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה ושיפוצים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

6. במכרז זה אין תשלום התייקרויות ואין הצמדה למדד. עם זאת, בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן הזוכה, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס מחירון דקל התקף לאותה עת (מועד הזמנת העבודה), בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז ואושרה ע"י ועדת המכרזים של המזמין. אם מחירון דקל יעודכן לאחר הוצאת הזמנת עבודה, לא יהיה בכך כדי להשפיע ו/או לשנות את התמורה שתשולם לקבלן הזוכה, שכאמור תתבסס על מחירון דקל הידוע במועד הוצאת הזמנת העבודה בניכוי הנחת הקבלן. מובהר שוב, כי לא תתווספנה לתמורה כל תוספות, למעט המפורט בסעיף 5 לעיל.

7. לגבי הובלת יבילים – הזוכה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות. מובהר, כי הנחת המציע בהצעת המחיר <u>לא רלוונטית</u> לרכיב זה.

8. התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים והעבודות המפורטים במכרז ועל המציע לתכלל אותם בהצעת המחיר. כמו כן, הצעת המחיר תכלול את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות או שעשויות להיות כרוכות באספקת מלוא השירותים והעבודות, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, רווח, כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.

9. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שבוצעו בפועל.

10. המציע יגיש את הצעת המחיר במתכונת שלעיל בלבד, ללא תוספות, הסתייגויות או מחיקות. ועדת המכרזים תפסול הצעת מחיר שהוגשה שלא בהתאם לדרישה זו ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

<u>**על החתום:**</u>

____________		____________
חותמת המציע		תאריך
____________	____________	____________
חתימת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה
____________	____________	____________
חתימת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה

נספח ב' – נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח : _____
מס' הטלפון : _____
מס' הפקס : _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון : ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 ₪** (במילים : מאה אלף שקלים חדשים) *[למציע למרחב צפון, מרכז או דרום]* / **50,000 ₪** (במילים : חמישים אלף שקלים חדשים) *[למציע למרחב ערבה]* אשר תדרשו מאת : _____(להלן - "**החייב**") בקשר עם מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 29.6.2023.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ _____ _____

תאריך שם מלא חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

חותמת המציע וחתימה בר"ית : _____

נספח ג' - טופס אישור על פרטים אודות המציע

לכבוד

החטיבה להתיישבות

הנדון : הצעה למכרז מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך רישום : _____
4. מספר מזהה : _____
5. **איש הקשר מטעם המציע -**

שם : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

דוא"ל : _____

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן :

שם : _____ ת"ז : _____ חתימה : _____

שם : _____ ת"ז : _____ חתימה : _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם רו"ח/עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

חותמת המציע וחתימה בר"ת : _____

נספח ד' – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו-_____ ת.ז. _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכולם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. **לחילופין**, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

_____

_____

_____

_____

_____

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בניה הנדסיות ציבוריות ושיפוצים מקצועיים לטובת מרכז קבלת תצהירים מקצועי

נספח ה' - אישור רואה חשבון

על מציע שהוא תאגיד לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לתקופה 01/01/2020 עד 31/12/2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום / בימים _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.

3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:

3.1. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

4. בהתאם לבדיקתנו, למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2020 – 31.12.2022) של **לפחות 4 מיליון ₪** (חמש מיליון ₪).

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בניה שיפוצים ופיתוח ליישוב מעצמאי ציבורי בגליל

נספח ו' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המצהיר הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המצהיר ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ המצהיר או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

☐ המצהיר או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

חתימה תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

חתימה וחותמת מספר רישיון תאריך

נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **חלות על המציע**, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה ושיפוצים בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

חותמת המציע וחתימה בר"ת: _____

נספח ח(1) – פרוייקטים לצורך עמידה בתנאי סף 7.3.5 וניקוד האיכות

אנו מצהירים כי החל משנת 2019 ביצע המציע (כקבלן ראשי) לפחות 4 פרויקטים של עבודות בנייה ושיפוצים במגזר הציבורי, כאשר ההיקף הכספי של 3 (שלושה) מהפרויקטים הללו ביחד עמד על 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ופרטיהם להלן:

פרוייקט מס' .....:

שם הלקוח:			
שם הפרוייקט:			
מיקום מדויק של הפרוייקט:			
פירוט השירותים שסופקו ע"י המציע במסגרת הפרוייקט:			
מועד תחילת ביצוע הפרוייקט:	...../..... (שנה / חודש)	מועד סיום ביצוע הפרוייקט**:	...../..... (שנה / חודש)
שם המהנדס מטעם הלקוח*:		טלפון נייד של המהנדס:	
		דוא"ל של המהנדס:	
היקף כספי של הפרוייקט (בש"ח, לפני מע"מ)	..... ₪	הערות נוספות:	

*מציע אשר לא ימלא את פרטי המהנדס באופן מלא ומדוייק אשר יאפשר יצירת קשר עמו – פרוייקט זה לא ייכלל במסגרת הפרוייקטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף וכן הוא לא יקבל ניקוד בגין אותו פרוייקט.

**מובהר, כי לצורך ניקוד האיכות נדרש לציין פרוייקט/ים שהסתיימו לפחות לפני שנה.

המציע יצרף עמוד זה כמספר הפרוייקטים שהוא מבקש להציג לעורך המכרז לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה שיפוצים פרוייקטים ציבוריים אצל מזמין מגזר

נספח ח(2) –תצהיר בנוגע למיקום משרדי המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

אני מצהיר/ה כי משרדי החברה של המציע מצויים במרחב שלגביו הוא מגיש הצעה –

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ למציע למרחב צפון – המשרד נמצא בשטח שנמצא מקו רוחב בנימינה-בית שאן וצפונה.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב מרכז – המשרד נמצא באזור יהודה ושומרון או בשטח שבין מרחב צפון ומרחב דרום.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב דרום – המשרד נמצא בשטח שנמצא מקו רוחב אשדוד-קריית מלאכי ודרומה, לא כולל יישובים שנכללים בהגדרת אזור הערבה.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב לערבה – המשרד נמצא בתחומי שיפוט של מועצות אזוריות ערבה תיכונה, חבל אילות או באילת.
כתובת המשרד: .....

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

חותמת המציע וחתימה בר"ת: _____

נספח ט'

הסכם כללי
בעקבות מכרז 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים

שנערך בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת 2023

בין : **ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "**המזמין**" או "**החטיבה**")

מצד אחד ;

לבין : _____, **מס' ח"פ** _____
מרחוב _____ **עיר** _____
טלפון _____ **דוא"ל :** _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה :
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "**הקבלן**" או "**הספק**")

מצד שני ;

הואיל : והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים, בפריסה ארצית ;

והואיל : והחטיבה פרסמה מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים, בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת (להלן : "**המכרז**" ו"**השירותים**") ;

והואיל : והספק הציע הצעה במכרז ;

והואיל : וביום ...../...../..... ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במרחב : צפון / מרכז / דרום / ערבה *(יסומן ע"י המזמין)* ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. <u>המבוא והסכם זה</u>

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז (על תיקוניו, וכן תשובות לשאלות מציעים) ויקרא כיחידה אחת עימו.

1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.

1.4. הוראות הסכם זה באות <u>להוסיף</u> על הוראות המכרז וחוזה מדף 3210 ועל כן בנוסף למדרג הקבוע בסעיף 5 לחוזה מדף 3210, במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדות, המחמירה והגבוהה ביותר, הכל על פי בחירת המזמין.

1.5. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע/ערבות הבדק/שטר הביטחון.

2. <u>תחולת הוראות חוזה מדף 3210</u>

2.1. ככל שלא נאמר אחרת בהסכם זה, יחולו על ההתקשרות בין הספק למזמין הוראות חוזה מדף מספר 3210, בנוסף לקבוע בהסכם זה. במקום בו נאמר או הוגדר אחרת בהסכם זה – יחול הקבוע בהסכם זה במקום הוראות חוזה מדף מספר 3210.

2.2. מובהר, כי סעיפים אלו בחוזה מדף מספר 3210 <u>לא יחולו</u> על ההתקשרות בין המזמין לספק:

2.2.1 סעיף 34 (העדפת תוצרת הארץ);

2.2.2 סעיף 62 (תנודות במחירי חומרים ובערך העבודה).

3. <u>הצהרות והתחייבויות הספק</u>

3.1. בנוסף להתחייבויות הספק כקבוע בסעיפים 33-32, ו-35 לחוזה מדף 3210, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כמפורט להלן -

3.2. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;

3.3. הוא מתחייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המזמין, לרבות עבודות בהיקפים קטנים ובכל מקום במרחב שבו זכה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המזמין, בעת מתן צו התחלת העבודה.

3.4. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידיו את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.

3.5. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

3.6. הספק יספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס חודשי או לפי הוראה אחרת של הממונה.

3.7. הספק יתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.

3.8. הספק יעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.

3.9. הספק יפעל בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

3.10. ספק המבצע עבודות בשטחי יו"ש מתחייב כי הוא וקבלני המשנה מטעמו יפעלו בהתאם לדיני הבטיחות החלים בישראל, לרבות מינוי מנהל עבודה.

3.11. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

4. היתרים, רישיונות ואישורים

בנוסף לסעיף 3 לעיל, הספק מתחייב בכל הנוגע להיתרים, רישיונות ואישורים כמפורט להלן:

4.1. הספק מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציגם למזמין בכל עת שידרוש.

4.2. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4.3. קבלת היתרים לעבודות חפירה מול רשויות וחברות (כגון: בזק, הוט, חברת חשמל, רשויות רלוונטיות). התיאום מול גופים אלו הוא באחריות הספק. ככל ונדרש לשלם עבור העתקת תשתיות כזו או אחרת, הדבר יהיה ע"ח המזמין, אולם אם הספק החל עבודה ללא קבלת היתר או אישור חפירה לפי סעיף זה – העלויות תהיינה על חשבונו.

5. שימוש בכלים ובחומרים

5.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

5.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

5.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין כהפרת הסכם זה.

6. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

6.1. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"נ, תיעול, תשתיות אחרות וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל העבודה הראשי, בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה (אלא אם ניתן אישור בעל התשתית מראש) ואם הורה מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין - גם בנוכחותו.

6.2. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל וביצוע העבודה בנוכחות המפקח הנ"ל היא באחריותו של הקבלן, ואולם, מוסכם, כי הזמנתו תבוצע עפ"י הנחיות המזמין והמזמין יישא בתשלומי שכרו, ככל שיידרש. מוסכם כי המזמין יהא רשאי לדרוש כי הקבלן ישלם לנזכר לעיל את שכרו בתוך 48 שעות ממועד ביצוע עבודתו; הורה המזמין על תשלום כאמור ע"י הקבלן, ישיב המזמין לקבלן את התשלומים בהם נשא בתוספת של 6% מהם עבור הוצאות טיפול ומימון, במועד תשלום החשבון החודשי, אם וככל שדרשם הקבלן. מוסכם, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין בצוע תאומים, הזמנת הפקוח והוצאות טיפול ומימון מלבד המפורט לעיל.

6.3. בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. הקבלן יישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא שלו בלעדית.

6.4. מערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימון הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. על הקבלן לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש יבוצעו על ידי הקבלן ובאחריותו.

7. <u>סילוק פסולת</u>

בנוסף לקבוע בסעיף 31 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי איסוף, פינוי, הובלה והטמנת פסולת באתר הטמנה מורשה, לרבות תשלום אגרת הטמנה – תהיה באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

8. <u>שילוט</u>

בנוסף לקבוע בסעיפים 15 ו-26 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי הספק נדרש לספק ולהציב, על חשבונו, לפחות שני (2) שלטים באתר העבודה, וגודל כל שלט יהיה לפחות 3X2 מטר על פי סקיצה שתועבר לו על ידי המפקח בתחילת כל פרוייקט – בהתאם להנחיית המזמין. הספק יאשר עם המפקח את פורמט השלט. בנוסף, יתקין הספק שילוט בדרכי הגישה וכן שלטי אזהרה מסוג "סכנה כאן עובדים" ושלטי בטיחות נוספים, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

9. <u>תיאום מול היישוב בו מבוצעות העבודות ותנועה ביישוב</u>

9.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות בישוב כלשהו, ובהתאם לצורך – גם במהלכן, יתאם הקבלן עם היישוב את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע.

9.2. תנועה ביישוב:

9.2.1. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביישובים מסוימים - כל כניסה של עובדים/קבלנים מטעמו לשטח העבודה תתאפשר אך ורק בליווי עובד מטעמו שאושר על ידי קב"ט הישוב.

9.2.2. נתיבי התנועה בשטח הישוב אל מקום העבודה וממנו, יתואמו ביוזמת הקבלן ובאחריותו עם מזכירות הישוב והמפקח.

9.2.3. חוקי התנועה החלים על הנהגים בישוב חלים גם על הקבלן, עובדיו וקבלנים מטעמו.

9.2.4. כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הביטחון בישוב.

10. הזמנת תיקון תקלות

10.1. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התיקון, במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת אתר העבודות ומערכותיו עד לביצוע התיקון הסופי. מובהר, כי תיקון תקלות בסעיף זה מתייחסת הן לתקלות במהלך העבודות והן לאחר ביצוע מסירה.

10.2. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

10.2.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד ארבע שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב, שקיעת ריצוף מסוכנת במדרכה וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות במתחם הפרויקט.

10.2.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שמונה שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של הפרויקט או שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות הפרויקט.

10.2.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם מנהל-הפרויקט. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר.

10.2.4. המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 2 ימים לתקלה בהולה או דחופה, ו-4 ימים לתקלה בדחיפות רגילה, זאת ממועד קבלת הודעת המזמין.

11. הובלת יבילים

המפרט המלא המחייב את הקבלן בכל הנוגע להובלת יבילים – מפורט במסגרת נספח ט(2).

12. תקופת ההסכם הכללי

12.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה היא ל-12 חודשים מיום חתימת חשב/ת המזמין על ההסכם - מיום ..... ועד ..... *[למילוי על ידי החטיבה]*.

12.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - **"תקופת ההתקשרות הנוספת"**) בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.

12.3. במהלך תקופת ההסכם, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים של המזמין, יתקשר המזמין עם הספק בהסכם פרטני נפרד לביצוע של כל פרוייקט לפיתוח ותשתיות (בהתאם למפורט בנספח ט(1) למכרז).

12.4. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.

12.5. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

12.6. מובהר כי נותן השירותים אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.

12.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

12.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

13. <u>התמורה</u>

13.1. בנוסף למפורט בסעיפים 58-61 ו-66 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.

13.2. התמורה שישלם המזמין לספק **עבור ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים** תהיה בהתאם להצעת המחיר הזוכה של הספק לפיה ניתן שיעור הנחה של %..... (במילים: ..... אחוזים) *(למילוי על ידי המזמין)* ביחס למחירון דקל הרלוונטי לסוג העבודות.

13.3. התמורה המלאה תצוין במפורש בהסכם הפרטני שייחתם שבין המזמין לספק.

13.4. מובהר, כי מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) יחושב באופן שלא תתווספנה לו כל תוספות כלשהן כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד. אולם, יובהר כי ספק שמגיש הצעה למרחב דרום והערבה יהיה זכאי לתוספת לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.

13.5. עוד מובהר, כי התמורה שישלם המזמין לספק עבור **הובלת יבילים** תהיה לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל בניה ותשתיות בתוספת 12% - תוספת קבלן ראשי.

13.6. לגבי תמחור עבודות ושירותים שיידרשו מהספק אבל שלא יהיו כלולים במחירון דקל הרלוונטי לסוג העבודות הנדרש – יחול ההסדר הקבוע בסעיף 49 לחוזה מדף מספר 3210 (לפיו נדרשת הגשת ניתוח מחיר מטעם הספק) למעט השינוי הבא בסעיף 49: תמחור לפי המאגר המאוחד יתבצע רק לאחר שלא ניתן היה לתמחר את העבודה/השירות/הפריט הנדרש במחירוני דקל השונים.

13.7. הזוכה יהיה זכאי לקבל תוספת קבלן ראשי 12% בהזמנה של הובלות לפי סעיף 60.030 בלבד למחירון דקל לבניה ותשתיות. מובהר, כי בהזמנת הובלות כאמור לא תופעל הנחת הספק והתמורה תהיה בהתאם לסעיף 60.030 בתוספת 12%.

13.8. בכל הנוגע לבדיקות מעבדה שיידרשו (ככל שיידרשו) במהלך הביצוע (כגון: בטונים, מצעים, אספלט וכו') – הן יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המזמין, וכל הבדיקות בהתאם לאופי הפרויקט יבוצעו על חשבון הקבלן ובהתאם למפרט הכללי.

13.9. בהתאם להזמנת העבודה שתצא לספק, יעביר הספק למזמין חשבון בהתאם להתקדמות הפרוייקט (להלן: "**דרישת תשלום**"), באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, כשהוא מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה (בכלל זאת הוא יהיה רשאי לדרוש חישובי כמויות, סקיצות, תכניות as made, אישורים רלוונטיים וכל מסמך אחר בהתאם לאופי הפרויקט).

13.10. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הספק לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון הממונה.

13.11. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק - יוכרעו הם על ידי הממונה וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.

13.12. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

13.13. בכל הנוגע לחשבון סופי – בנוסף לקבוע בחוזה מדף מספר 3210 בעניין זה ובנוסף לתנאים בסעיף זה:

13.13.1. תנאי לאישור החשבון הסופי ע"י נציג המזמין הוא חתימת הספק על מסמך היעדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה, הגשת ערבות בדק וכן את תיק המסירה.

13.13.2. המזמין רשאי לעכב 10% אחרונים מהחשבון עד להשלמת הגשת המפורט בסעיף 13.13.1 לעיל.

13.14. על הספק להגיש למזמין חשבונית עסקה לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.

13.15. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ם 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.

13.16. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.

13.17. לתמורה לא תתווסף כל הצמדה או התייקרויות.

13.18. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

13.19. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

13.20. הספק מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.

13.21. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

13.22. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.

13.23. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

14. קיזוז ועיכבון

בנוסף למפורט בסעיף 64 לחוזה מדף מספר 3210 מוסכם כי לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

15. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הספק

15.1. בנוסף למפורט בסעיף 45 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.

15.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.

15.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בכתב – לנציג הספק. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב/ת המזמין.

15.4. חשב/ת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הספק, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.

15.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 15.6.

15.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתכנית העבודה	2,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שהתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
3.	כל ליקוי אחר	500 ₪ לכל ליקוי

16. ערבות ביצוע דיגיטלית

16.1. חרף הקבוע בסעיף 8(1) לחוזה מדף מספר 3210, יחול בין הצדדים ההסדר הקבוע בסעיף זה.

16.2. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות ביצוע בנקאית דיגיטלית לפקודת המזמין בהתאם לפירוט הבא:

16.2.1. לכל המרחבים, למעט מרחב הערבה - הערבות תהיה ע"ס על-סך **100,000 ₪**.

16.2.2. למרחב הערבה – הערבות תהיה ע"ס **50,000 ₪**.

16.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

16.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח ט(4) המצורף** להסכם.

16.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.

16.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

16.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.

16.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.

16.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.

16.10. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף זה.

17. <u>פיקוח המזמין</u>

פיקוח המזמין יהיה כמפורט בסעיף 22 לחוזה מדף מספר 3210 וכן כמפורט להלן:

17.1. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

17.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

18. <u>ביקורת</u>

18.1. חשב/ת המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

18.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

18.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.

18.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

19. <u>איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים</u>

19.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

19.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין - משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות ניקיון ושירותים נלווים לבתי ספר ומוסדות חינוך

19.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן - "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

19.4. לא יימצא הספק בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד לנציג המזמין המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

20. <u>העדר זכות ייצוג</u>

20.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.

20.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

20.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

21. <u>היעדר יחסי עובד ומעסיק</u>

21.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד–מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.

21.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

21.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

21.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

21.5. מובהר כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לספק. בהתאם, המזמין לא יהיה רשאי להורות לספק להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. אולם, אם התרה המזמין בפני הספק על התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שהיא אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין, והמזמין לא פעל לתיקון הדרוש – התנהגות כאמור של הספק תחשב כהפרת הסכם זה על ידיו.

22. נזיקין ואחריות

22.1. בעניין זה יחול הקבוע בסעיפים 3(3), 18-16 ו-21 לחוזה מדף מספר 3210.

22.2. בנוסף, הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.

23. חובת ביטוח

23.1. בנוסף לקבוע בסעיף 19 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו ההוראות המפורטות בסעיף זה.

23.2. להבטחת אחריות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לאתרי העבודה וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן באתרי העבודה על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקבלן לערוך, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "י" המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

23.3. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסת חבות המוצר ופוליסת אחריות מקצועית הנערכות על ידו כמפורט בנספח "י" המצ"ב, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין. פוליסת חבות המוצר תוצג, ככל שיהיה בכך צורך, עם סיום העבודות. כמו כן, התאריך הרטרואקטיבי בביטוחים כאמור לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

23.4. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח המצ"ב, ככל שהקבלן יעשה שימוש ב'כלי רכב', הקבלן מתחייב לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

23.4.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה.

23.4.2. ביטוח מקיף הכולל ביטוח בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ – 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

23.4.3. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" לעיל נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

23.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח בנוסח הרצ"ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור כאמור הנו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.

23.6. מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת ציוד לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישור כמפורט לעיל.

23.7. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.

23.8. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

23.9. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי ביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

23.10. למען הסר ספק, במצב בו הקבלן לא ידאג לקיומו של ביטוח עדכני ובתוקף ו/או לא יאריך במועד את תוקף הפוליסות, הרי שיחולו על הקבלן כל ההוצאות שיגרמו עקב אי מילוי הוראות אלו.

23.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

23.12. לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בנספח זה.

23.13. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרם לרכושו ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימושו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ה, מנופים וכדומה לרבות אבדן תוצאתי וכן בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו ו/או שהתחייב לערוך, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את האמורים לעיל מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.14. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

23.15. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם

שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לשפות את המזמין עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

23.16. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.

23.17. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

23.18. מובהר בזאת כי במקרה של נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

23.19. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

23.20. במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור מבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 20.2 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

23.21. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

23.21.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

23.21.2. שם המבוטח יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירי ציוד ומפקח כמבוטחים נוספים (להלן: "יחידי המבוטח" ויכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל אחד מיחידי המבוטח.

23.21.3. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

23.21.4. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.

23.21.5. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.

23.22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יחולו ההוראות הבאות:

23.22.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

23.22.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

23.22.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יבוטל אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

23.22.4. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

23.22.5. מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

23.23. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, לרבות המצאת אישורי ביטוח לטובת המזמין, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

23.24. הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

23.25. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

23.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 5 ימים ממועד בקשתו.

24. <u>איסור הסבת הסכם</u>

בעניין זה יחול הקבוע בסעיף 3 לחוזה מדף מספר 3210.

25. <u>הבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו</u>

25.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי הממונה, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

25.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי הממונה לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.3. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

25.4. לעניין הסכם זה, אישור הממונה בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה

יהווה ראייה חלוטה לאמור באישור.

25.5. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.

25.6. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

25.7. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.

25.8. הורשע הספק בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה.

25.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

25.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

25.9.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

25.9.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.

25.9.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.

25.9.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

25.9.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

25.10. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:

25.10.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.

25.10.2. המזמין יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לגורם אחר.

25.10.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.

25.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

25.12. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי סעיף 57 לחוזה מדף מספר 3210 או מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

26. קניין רוחני וזכויות יוצרים

26.1. בנוסף לקבוע בסעיף 24 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו גם ההוראות הבאות:

26.2. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכינם תהיה של המזמין ו/או משרד ההתיישבות.

26.3. נקבע בזאת כי המזמין רוכש מהספק על ידי תשלום התמורה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי הספק ו/או מי מטעמו. המזמין יהא רשאית לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שימצא לנכון, בין בשלמותם ובין בחלקם, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, ובתנאי ששילם את התמורה המגיעה לספק לפי הקבוע בהסכם זה.

26.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר מהמזמין לספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

27. שמירת סודיות

27.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "**מידע סודי**") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

27.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.

27.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.

27.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.

27.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

27.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.

27.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.

27.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.

27.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בניה ושיפוצים מאפשרים לרשויות מקומיות

27.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.

28. <u>שינוי בהסכם או בתנאים</u>

28.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

28.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.

28.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.

29. <u>תניית שיפוט ותחולת הדין</u>

הצדדים מסכימים כי על ההסכם יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

30. <u>כתובות והודעות</u>

בנוסף לקבוע בסעיף 9 לחוזה מדף מספר 3210, כל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר (שאינה הודעה אוטומטית) המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם הספק:	המורשים מטעם המזמין:
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה הנדסיות ציבוריות בשיטת הפרויקט לקבלת מסמכי המכרז

נספח ט(1) - נספח התקשרות פרטנית

הסכם פרטני

בעקבות מכרז 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים

שנערך בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת .....

בין : **ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "**המזמין**" או "**החטיבה**")

מצד אחד ;

לבין : _____, **מס' ח"פ** _____

מרחוב _____ **עיר** _____

טלפון _____ **דוא"ל :** _____

ע"י מורשה/מורשי החתימה :

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן - "**הקבלן**" או "**הספק**")

מצד שני ;

והואיל : וביום ..... ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במרחב : צפון / מרכז / דרום / ערבה *[יסומן ע"י המזמין]* וביום ..... נחתם הסכם בין המזמין לספק (להלן – "**ההסכם הכללי**") ;

והואיל : וועדת המכרזים של החטיבה החליטה ביום ..... למסור לספק ביצוע פרוייקט .... במועצה .....
(להלן – "**הפרוייקט**") ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לפרוייקט בכפוף להוראות ההסכם הכללי ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בישובים כפריים לקבל מסמך

1. <u>המבוא והסכם זה</u>

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. <u>תחולת הוראות ההסכם</u>

כל סעיפי ההסכם הכללי שנחתם בין המזמין לספק, למעט סעיפים 12 ו-14, יחולו גם לגבי ההסכם הפרטני.

3. <u>תקופת ההתקשרות הפרטנית</u>

3.1. תקופת ההתקשרות הפרטנית בין הספק למזמין לצורך ביצוע הפרוייקט תהיה בכפוף להחלטת ועדת המכרזים של המזמין, מיום חתימת חשב/ת המזמין על נספח זה ועד ...../...../..... *[למילוי על ידי המזמין]*.

3.2. למזמין שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הפרטנית בהתאם לצורך, להתקדמות הפרוייקט ולאישור ועדת המכרזים ובלבד שבמועד תחילת תקופת ההארכה קיימת התקשרות בתוקף בין המזמין לספק מכוח ההסכם הכללי.

3.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם הפרטני לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.

3.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם הפרטני מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

3.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם הפרטני על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.

3.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם הפרטני מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

3.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם הפרטני.

4. <u>התמורה</u>

4.1. הספק יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע העבודות עבור הפרוייקט בסך של ..... ₪ (כולל מע"מ) (שהם אומדן שווי הפרוייקט לפי מחירון דקל הרלוונטי בהפחתת שיעור ההנחה בסך %..... שהציע הספק במכרז). היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.

4.2. מובהר, כי בעניין זה יחולו הוראות סעיף 13 להסכם הכללי.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

5. <u>מסירת עבודה</u>

בסיום הפרוייקט, לפי דרישת המזמין בהתחשב בהיקף ובמהות הפרוייקט, וכתנאי לתשלום החשבון סופי - הספק ימסור למזמין באופן מסודר תיק מסירה (שנוהל לאורך הפרוייקט), שיכלול לפחות את כל אלו והכל בהתאם למהות הפרוייקט:

5.1. היתרי חפירה (ככל שרלוונטי);

5.2. מערכי בדיקות ואישורים:

5.2.1. <u>בטון:</u>

בדיקות מעבדה לחוזק הבטון ולסוג בהתאם לאלמנטים שבוצעו;

5.2.2. <u>צנרת ומערכות מים:</u>

תעודת שטיפה וחיטוי לצנרת מים חדשה; אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות ואביזרים שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות ואביזרים שסופקו לאתר;

5.2.3. <u>מערכות ביוב:</u>

צילום לקווי ביוב לרבות דו"ח צילום וקבצי הצילום; אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות והשוחות שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות והשוחות שסופקו לאתר;

5.2.4. <u>מערכות ניקוז:</u>

אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות והשוחות שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות והשוחות שסופקו לאתר;

5.2.5. <u>חשמל ותאורה:</u>

אישור תקן לחומרים ואביזרים (כולל צנרת שרוולים, כבלים מוליכים, עמודי תאורה, גופי תאורה, לוחות ומרכזיות); דוחות בודק חשמל מוסמך למתקני החשמל; הצהרת מתכנן החשמל כי גופי התאורה והעמודים עומדים בדרישות התכנון. על ההצהרה לפרט את הגוף שהמתכנן תכנן והגוף שהותקן בפועל, ושאכן תקין ועומד בדרישותיו; נתוני גופי התאורה שהותקנו.

5.2.6. <u>מתקני משחקים והצללות:</u>

אישורי עמידה בתקנים; אישורי קונסטרוקטור; מפרטים.

5.3. אישורי פיקוד העורף

5.4. יומני עבודה חתומים.

5.5. פרוטוקולים, בדגש על פרוטוקול מסירה ראשונה וסופית לאחר תיקוני הערות.

5.6. מכתב היעדר תביעות.

5.7. תכניות עדות מודפסות וממוחשבות בפורמט DWG, PDF או PLT, באופן עריכה שנדרש על ידי משרד השיכון.

5.8. חישובי כמויות וחשבון סופי.

5.9. סקיצות.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה שונות ביישובים כפרים ומושבים לרבות מסירת עבודות לקבלת אישור

5.10. כל תיעוד נוסף לבדיקות שנערכו והן נדרשות בהתאם לחוק ולתקנים הרלוונטיים.

5.11. כל האישורים הנדרשים עד לקבלת טופס 4 (טופס אכלוס).

6. <u>ערבויות</u>

6.1. בנוסף להוראות סעיף 16 להסכם הכללי, יחולו ההוראות הבאות.

6.2. ככל שבמועד החלטת ועדת המכרזים על אישור ההתקשרות הפרטנית שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכולל עם הספק יעלה במרחב בערבה על 1 מלש"ח ולגבי יתר המרחבים - יעלה על 3 מלש"ח, יגיש הספק **ערבות ביצוע דיגיטלית** שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.

6.3. לאחר גמר העבודות בכל הזמנה בנפרד, יגיש הקבלן **ערבות בדק דיגיטלית** על-סך 2.5% מהיקף העבודה שנכנסה לתקופת הבדק למשך התקופה הנקבעת בחוזה.

6.4. לאחר תום תקופת הבדק עבור כל שנת תקציב, תוחלף ערבות הבדק **בשטר בטחון** על-סך 100,000 ₪ לתקופת אחריות לפי חוק המכר (דירות) לטיב העבודות, בת חמש שנים בנוסח המצורף למכרז.

6.5. על הערבויות לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיפים 9.3 – 9.10 להסכם הכללי.

7. <u>חובת ביטוח</u>

תנאי לחתימת הסכם פרטני זה על ידי מורשי החתימה של המזמין ומסירת העבודות לביצוע הספק הוא הגשת אישור עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח של הספק, בהתאם לדרישות סעיף 23 להסכם הכללי.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם הספק:

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

המורשים מטעם המזמין:

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות לייצור מערכות מים ושפכים בישובים הכפריים בערבה

נספח ט(2) להסכם –
מפרט טכני מיוחד להעתקת/הובלת של מבנה למגורים ומבני ציבור מאתר קיים לאתר חדש

1. תיאור ותנאי העבודה

המפרט מתייחס לביצוע העתקת מבני מגורים וציבור יבילים בגדלים שונים.

העבודה כוללת פירוקים המבנה ממערכות קיימות, העמסת המבנה, הובלה, הכנת יסודות, הצבה , פילוס. היסודות יבוצעו בהתאם לאופי הקרקע, והנחיות המזמין.

על הקבלן לסייר עם נציג המזמין במקום המבנה הקיים ובמקום הצבת המבנה החדש.

בסיור יבדקו בין השאר דרכי גישה למשאיות ומנופים.

המבנה יוצב כך שניתן יהיה לפרקו ולהובילו.

2. תכנון

2.1. תכנון מפורט

על הקבלן לסייר באתר פינוי המבנה \מבנים ואתר הצבת המבנה \מבנים עם המזמין או נציגו ולהכין במידת הצורך תכנית עבודה הכוללת לוח זמנים בהתאם לסעיפי כתב הכמויות .

2.2. סימונים

מיקום המבנה יסומן ע"י המזמין - פינות המבנה בלבד, או ע"ג תוכנית ממוחשבת וכן גובה 0.00.

סימון היסודות הוא באחריות הבלעדית של המציע על פי תוכנית של המציע.

לא תינתן תוספת להכנת תוכנית זו.

3. אופני מדידה ומחירים

3.1 בהתאם לאומדן ע"פ מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות העדכני למועד הוצאת ההזמנה. ובהתאם לנכתב בסעיף הרלוונטי לעבודות הובלה בגוף המכרז.

האומדן יכלול את מרכיבי העבודה השונים כולל:

ניתוק המבנה ממערכות קיימות.

פירוקים שונים.

עבודת פינוי וניקוי לאחר ההובלה.

העמסת המבנה.

הובלה.

ביצוע יסודות.

הצבה.

פילוס.

3.2 תשתיות

הקבלן יבדוק מראש את התשתיות הקיימות באתרים.

כל פגיעה בתשתיות ובפיתוח תתוקן על-ידי הקבלן ועל-חשבונו.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בניה ושיפוצים פרטיים ציבוריים ומוסדות חינוך

3.3 תשתיות באחריות המציע

ניתוק חשמל וניתוק מים למבנה.

עבודות כלים לפינוי שבילים, מדרכות, גומחות גז גומחות חשמל, סככות וכו'.

העבודה כוללת פינוי הפסולת למקום מאושר ומתואם. כמו כן חפירת תעלה מסביב לבית והסדרת מקום לכבלי הרמה.

4. פרוק מבנה קיים

4.1. כללי

המבצע יעסיק צוות עובדים אחראי מוסמך ומאומן לבצע עבודות חשמל: פירוק המבנה מחיבור חשמל של חברת החשמל או חיבור חשמל מפילר מונים (בגומחת בטון). כל נזק שיגרם ללוח חשמל הבית באחריות הקבלן.

הפרוקים יכללו: גג המבנה איסכורית או רעפים , מערכת סולרית (דוד וקולטים), מיסודות והארקות המבנה, מערכות

מים ,ביוב ,חשמל תקשורת ויחידות מיזוג אוויר פירוק מרשת תקשורת . תיאום עם חברת חשמל לפי הצורך

פרוק עבודות בפיתוח סביבתי : שבילים , מדרגות, פרגולות ותוספות חריגות .

פרוק השדות במידה והמבנה מורכב משני חלקים ויותר .

4.2. פירוק רצפות בין היחידות השונות של הבית:

יינתן דגש מיוחד לפירוק הרצפות בין החלקים השונים של הבית כולל הרצפות מעברים בין הקרוואן לממ"ד. החלקים יהיו משוחררים להובלה בנפרד.

4.3. פירוק גגות- פח מגולוון/רעפים:

הפירוק יבוצע בזהירות רבה לשימוש חוזר בחומרי חיפוי וכיסוי גג והמערכת הסולרית שיפורקו ויאוחסנו לקראת הרכבתם במקום החדש.

באחריות המבצע לאחסן בצורה מסודרת הלוחות פח/אריחי רעפים, הובלתם בשלמותם עד האתר החדש ואחסנתם לקראת שימוש חוזר.

פירוק ארגזי רוח. אגדים מפרופילים מגולוונים ו/או אגדים מעץ ייעשה בזהירות ואת שימוש חוזר.

4.4. פירוק בין חלקי המבנה:

פירוק מבנים מחיבורים בינהם, ברגיי הצמדה ברגיי חיזוק. סימון ומספור החלקים. יינתן דגש מיוחד לפירוק ממד"ים יבילים יטופלו רצפות בין המבנה היביל לממ"ד.

5. עמסה והובלת המבנה

5.1. באחריות הקבלן לבצע הרמת המבנים, הנפתם והנחתם על משאית מתאימה להובלת מבנים.

באחריות הקבלן לסייר באתר לפני ביצוע העבודה לבדוק דרכי גישה לכלים, משאית ומנוף. בחירת המנוף להרמת המבנים תהיה מתאימה למרחק שבין מרכז המנוף למיקום המבנה, משקל המבנה וצורתו.

הקבלן אחראי על כל נזק שייגרם למבנה בהובלתו. קיבוע המבנים וחלקיו הנלווים למניעת נקים כלשהם. כמו כן, המוביל יטפל בכל ההיבטים הקשורים להובלת מבנים וממד"ים, ליווי, אישורי משטרה.

העמסת המבנה על ידי מנוף והובלה למקום החדש והצבתו.

5.2. העמסת חלקי המבנה, ממ"דים וציוד נלווה (רעפים+ קונסטרוקציה הגג, גומחת בטון, דוד שמש+ קולט+ מזגנים).

5.3. באחריות הקבלן לוודא תקינות חלקי המבנה לפני הפירוק והרכבת הציוד בחזרה וככל הנדרש – לבצע חיזוקים למבנה לפני הובלתם.

5.4. העמסה והובלה תעשה בזהירות ועל פי כללי הבטיחות הנדרשים בחוק.

5.5. העמסת המבנים בשטח תעשה בצורה זהירה כך שהתשתיות והמדרכות הקיימות לא ינזקו , כל פגיעה בהנ"ל תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. <u>ביסוס המבנה</u>

6.1. המבנה יבוסס על יסודות בהתאם להנחיות המזמין יסוד בודד או כלונס וראש כלונס ע"פ תוכנית מצ"ב וכפי שמופיע בכתב הכמויות .

6.2. מחיר היחידה לביסוס כולל בדיקות מעבדה מאושרת.

7. <u>פילוס המבנה</u>

7.1. הפילוס יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו (גם אם היסודות יבוצעו ע"י קבלן אחר) ע"י פלטות פלדה בעובי כנדרש.

כמו כן יתאפשר פילוס ויישור המבנה בכל אחת מנקודת ההשענה במשך כל חיי המבנה.

סטיית מרכז העמודים ממרכז האלמנט הנשען עליהם לא יהיה גדול מ- 2 ס"מ.

השטח יימסר לקבלן בשיפוע מקסימלי של 10%.

7.2. הצבה ופילוס על היסודות כשחלקי המבנה והממ"דים מפולסים וצמודים זה לזה בחיתוכים.

8. <u>השלמת אביזרים והחסרים כתוצאה מניוד המבנה</u>

כל אביזר שיחסר ו/או יינזק כתוצאה מניוד המבנה , על המציע להשלימו בכפוף לאישור המזמין.

9. <u>הגנה מפני חשמול</u>

כל מבנה אשר יש לו יסודות בטון או מתכת באדמה יצויד בהארקת יסוד. וכן ירותך המבנה לפלטות הפלדה ביסוד ולברזל הזיון.

במבנה המותקן על עמודי יסוד או כלונסאות יחוברו זיוני העמודים על ידי טבעת גישור מפס פלדה מגולוון 40X4 מ"מ לפחות, הטמון באדמה בעומק של 0.5 מ' לפחות, לרבות היציאה לפס השוואת הפוטנציאליים.

לטבעת הגישור תותקן יציאת חוץ בכל ארבע פינות הבית.

הזוכה חייב להציג למזמין תעודת אחריות של בודק מוסמך על תקינות הארקה.

10. <u>מיזוג אויר</u>

המציע ויפרק את מערכת מיזוג האוויר באתר הוצאת יחידת המגורים .

11. <u>קבלת יחידות הדיור באתר ההצבה</u>

11.1. קבלה ראשונית תתבצע באתר הצבת יחידת המגורים. במבנה יהיו כל הקבועות, הארונות, החיפויים, נגרות ואלומיניום, שהיו במבנה טרם העברתו. המציע יתקן את כל הליקויים שיידרשו ע"י המפקח ורק לאחר השלמתם תאושר יחידת המגורים לתשלום.

11.2. קבלה שנייה לאחר השלמת כל החסרים ו/או הנזקים שנגרמו עקב העתקת יחידת המגורים. אלה יתוקנו תוך שבוע ימים.

11.3. המציע והמזמין יבצעו קבלה סופית. במידה וישנם ליקויים הם ירשמו ויתוקנו בהתאם לסעיף 53 לחוזה מדף 3210. המפקח יהיה הפוסק היחיד לאישור קבלת/דחיית המבנה.

12. <u>גגון ומדרגות</u>

במידה ויש ליחידת המגורים גגון ומדרגות באתר הקיים הם יועברו ויותקנו כנדרש.

13. <u>ניקוי השטח ופינוי פסולת בנין</u>

באחריות הקבלן יישור השטח ומילוי האדמה על פי הצורך, ניקיון השטח והובלת הפסולת למקום מאושר על קבלן להעביר למזמין אישור לאחר הפינוי מאתר מורשה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בניה ושיפוצים פרטיים ציבוריים ופרטיים בישובים הכפריים ארצי עבור מועצות אזוריות לקבל הצעות

תאריך : .....

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון : אישור היעדר תביעות עם סיום התקשרות פרטנית בנוגע לפרוייקט ..... במסגרת מכרז 1/2023

1. אנו הח"מ, _____ **בע"מ (ח.פ. _____)**, מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון האחרון והסופי בגין ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים בישובים כפריים (להלן – "**העבודות**") בהתאם לחוזה שנחתם בינינו ביום _____ (להלן - "**ההסכם**") בעקבות מכרז 01/2023.

2. הננו לאשר כי עם קבלת הסכום שאושר לנו בחשבון סופי מצטבר מס' _____ ע"ס _____ ₪ (בתוספת מע"מ) - אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי האדריכל ו/או כלפי עוה"ד ו/או כלפי המתכננים בקשר עם ביצוע הפרויקט.

3. למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכום שאושר על ידיכם בחשבון הסופי, לרבות תשלומים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות.

4. אין באמור במכתבנו זה, בקבלתו על ידכם ובתשלום שנקבל מכם כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם ו/או כדי להסיר אחריות לטיב ביצוע העבודה.

תאריך : שם : חתימה : _____

תאריך : שם : חתימה : _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזה, כי היום חתמו בפניי על אישור היעדר תביעות זה, בשם חברת _____ בע"מ (להלן - "**הקבלן**") ה"ה_____ (ת"ז _____) ו-_____ (ת"ז _____), וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל הקשור לאישור זה.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בינוי ופיתוח ישובים כפריים בהתאם לתנאי המכרז

חותמת המציע וחתימה בר"ית : _____

נספח ט(3)– התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "**החברה**") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים (להלן - "**המכרז**") וההסכם שנחתם בין החברה לחטיבה להתיישבות (להלן – "**המזמין**").

התחייבות לשמירה על סודיות

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידיי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו. .
6. ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
7. הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב - עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז- 1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל *חשש* לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים בצפון הגליל ובמרכז ארצי בהתאמה לקבלן מסגרת

נספח ט(4) – **נוסח ערבות ביצוע/בדק** (ערבות דיגיטלית)

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית : _____

מנפיק הערבות :

שם _____ מס' סניף : _____

טלפון מנפיק הערבות : _____ פקס' מנפיק הערבות : _____

כתובת מנפיק הערבות : _____

רחוב ומספר : _____ ישוב : _____ מיקוד _____

שם מורשה החתימה 1 : _____

שם מורשה החתימה 2 : _____

מקבל הערבות : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנערב : _____ [שם הספק]

נושא הערבות : מכרז 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים ביישובים כפריים עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

סכומים ותאריכים

סכום הערבות ..... **שקלים חדשים**.

הצמדה : ללא.

תאריך בסיס להצמדה : ללא.

תאריך הנפקת הערבות : _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות : _____

ניסוח ההתחייבות

1. מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בישובים כפריים עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

2. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.
3. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
4. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
5. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
6. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

א. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

ב. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

ג. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

7. מספר ימים לחילוט - 15.
8. אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 01/2023 לעבודות בינוי תשתיות פריפריה באמצעות מערכת קבלן

נספח י – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____ (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם ההסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל ו/או משרד ההתיישבות	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)	☐נדל"ן ☒מתן שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר : _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר : _____
ת.ז./ח.פ. 500501014 500107735	ת.ז./ח.פ.		
מען 1. קינג ג'ורג 48, ירושלים 2. הגן הטכנולוגי מלחה, בנין אלון ב', ירושלים	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח		מס' פוליסה	נוסח+ מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
						סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט			3,000,000 *[מרחבים צפון, מרכז דרום]* 1,000,000 *[מרחב ערבה]*	₪	309, 318, 313, 314, 316, 324, 328.
הרחבות	גניבה ופריצה					כלול	₪	
	רכוש סמוך/					20% משווי העבודות או מסך $500,000	₪	

	עליו עובדים						הגבוה מבין השניים	
	רכוש בהעברה						20% משווי העבודות או מסך 500,000$ הגבוה מבין השניים	₪
	מבני עזר וציוד קל							₪
	הוצ' פינוי הריסות							₪
	הוצ' שכר אדריכלים							₪
	הוצ' רשויות							₪
	הוצ' נוספות הכרחיות							₪
	נזק ישיר מתכנון/ עבודה/ חומרים לקויים							₪
צד ג'			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט				2,500,000 *(או שווה ערך בש"ח)*	$	302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329.
	נזק לפריטים תת קרקעיים							₪
	רעד והחלשת משען							₪
	נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב							₪

הרחבות	נזק הגוף הנובע משימוש בצמ"ה							₪
	תביעות שיבוב של המל"ל							₪
אחריות מעבידים			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט			5,000,000 *(או שווה ערך בש"ח)*	$	302, 309, 318, 328.
אחריות המוצר			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט			500,000 *(או שווה ערך בש"ח)*	$	302, 304, 309, 321, 328, 331 (12 חודשים).
אחריות מקצועית						250,000 *(או שווה ערך בש"ח)*	$	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 331 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
105 ,022 069 074

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור, או ביטול של פוליסת ביטוח (במקרה של אי תשלום או מרמה בלבד), לא ייכנס לתוקף אלא 30 **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

חוזה מדף מספר 3210

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____