

וועדת חריגים מרכזית

י' בשבט תשפ"ג
01 פברואר 2023
סימוכין : 332190

אל:

משרד המשימות הלאומיות - החטיבה להתיישבות
הנדון: בקשה להתקשרות עם ההסתדרות הציונית העולמית

חברי הוועדה:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי
מר גיל כהן, סגן בכיר לחשב הכללי
מר אורי שאשא, סגן בכיר לחשב הכללי
מר גולן בדיחי, אגף התקציבים
מר צביאל גנץ, הלשכה המשפטית

רשם:

מר ראובן יוסופוב, רכז הוועדה

פרטי הבקשה:

מספר פניה :	39264/1
הפונה :	משרד המשימות הלאומיות - החטיבה להתיישבות
ספק	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ, חברת פילו ובניו בע"מ
תקנה תקציבית	99010101

מהות הבקשה:

חטיבת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות מבקשת להתקשר עם חברות א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ וחברת פילו ובניו בע"מ לצורך שיפוץ יחידות דיור.

תוכן פניה לוועדה:

החטיבה להתיישבות מנהלת כ-2400 יחידות דיור בהן מתגוררים מתיישבים אשר נקלטים לרוב במחנות זמניים עד למעברם למגורי קבע. בין המתיישבים לחטיבה קיימים הסכמים המחייבים את החטיבה בתחזוקה באופן שוטף, החטיבה מחויבת לתחזק ולתת מענה לשוכרים אשר משלמים את שכר הדירה, זאת בהתאם להסכמים בין שני הצדדים.

וועדת חריגים מרכזית

הבקשה כוללת אישור עקרוני לאפשר לחטיבת האכלוס לבצע שיפוצים לתחזוקה וקליטת משפחות חדשות, בעלות הגבוהה מ-50 אלף ₪ לשיפוץ בודד ועד תקציב חודשי של 650 אלף ₪ לשיפוצים בכל חודש, מותנה בהכנסה.

תקציב ההכנסות השנתי הינו כ-16 מיליון ₪ שמחציתו מיועד לפעילות אחזקת המבנים 8 מיליון ₪ הוצאה מותנית הכנסה ומחציתו השנייה עוברת למשרד השיכון, בהתאם להסכם בין ההסתדרות למשרד השיכון. עיקר ההוצאה הינה עבור תחזוקת המבנים השוטפת ולשיפוצם לקראת אכלוס.

יצוין כי מדובר בפעילות שהייתה קיימת בשנת 2022.

סיבת דחיפות:

- א. התקשרות חיונית – מאחר ומדובר במבנים בבעלות המדינה, החטיבה מחויבת לתחזק ולתת מענה לשוכרים אשר משלמים שכר דירה, זאת גם בהתאם להסכמים בין הצדדים. באשר למבנים שעדין אינם מאוכלסים - ישנה חשיבות באפשרות להכשרתם לקליטת משפחות, הנעשית באופן כמעט שוטף, שכן לאחר הקליטה ישולם בגינם שכר דירה.
- ב. התקשרות דחופה – מדובר בעיקר במשפחות, רובם עם ילדים, ובמיוחד בעונת החורף, ישנו צורך לא מבוטל בביצוע פעולות תחזוקה שונות ודחופות לצורך שימור וקיום תנאי מגורים אנושיים. באשר למבנים ריקים – קיימת דחיפות בשיפוצם לצורך אכלוסם שכן הותרתם בשטח, כשאינם מאוכלסים, ללא שימור ותחזוקה, מציבה אותם בסכנת פלישה מצד גורמים זרים, מה שמוביל לא רק להכרח בביצוע פעולות פינוי אלא גם לחשיפה לנזק למבנים מצד הפולשים.

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מקבלת את עמדת המשרד והגורמים המקצועיים והבקשה מאושרת.
2. ביצוע ההתקשרות בהתאם למכסות המימון של המשרד.
3. אין באישור בקשה זאת בכדי לייתר או להחליף כל אישור אחר הנדרש על פי כל דין.

7,700,000	סכום מבוקש בשי"ח (כולל מע"מ)
7,700,000	סכום מאושר בשי"ח (כולל מע"מ)