

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

הסכם

שנחתם בירושלים ביום לחודש שנת 2023

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות **בין :**

רחוב המלך ג'ורג' 48

ירושלים

(להלן - "החטיבה")

מצד אחד ;

_____ , מס' ח"פ/ע"מ _____ **לבין :**

_____ מרחוב _____ עיר _____

_____ טלפון _____ דוא"ל: _____

(להלן - "היזם")

מצד שני ;

הואיל וביום 2.3.2023 החטיבה פרסמה קול קורא ליזמות עסקית לשנת 2022 (להלן – "הקול קורא");
והואיל והיזם הגיש בקשה לקבלת תמיכה במסגרת הקול קורא וועדת התמיכות של החטיבה החליטה ביום
..... על אישור תמיכה במיזם בסך שך של (בשיעור של % מעלות
המיזם הכוללת), עבור המיזם: ובתנאים המפורטים
בשורה לפרוטוקול הוועדה (להלן – "התמיכה" ו"המיזם" בהתאמה);

[השדות בסעיף זה ימולאו ע"י החטיבה בלבד]

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לתמיכה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- ג. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בקול קורא את הפרוש והמשמעות המוקנים להם שם.
- ד. הוראות הסכם זה באות **להוסיף** על הוראות הקול קורא. במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין הקול קורא להסכם יגברו **הוראות ההסכם**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת החטיבה.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

ה. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: הקול קורא; הצעת היזם; פרוטוקול החלטת ועדת התמיכה.

2. תנאים לקבלת התמיכה

א. זכאותו של היזם לקבלת כספי התמיכה תקום רק לאחר הפקת התחייבות תקציבית, חתומה על ידי שני מורשי חתימה של החטיבה, ובכפוף לתנאים המפורטים בה, שיחולו בנוסף לכל התנאים והתחייבויות היזם המפורטות בנספח זה. מובהר, כי עד לקבלת ההתחייבות כאמור, לא קיימת כל חבות של החטיבה כלפי היזם.

ב. נכונותן של הצהרות היזם המפורטות בהצעתו היא תנאי מהותי להעברת התמיכה.

ג. עמידת היזם בהצהרות ובהתחייבויות הבאות:

(1) היזם יעשה שימוש בכספי התמיכה אך ורק למטרה לשמה ניתנה, בתנאים שאושרו לגביה על ידי ועדת התמיכה ובכפוף לקול הקורא והתנאים המפורטים בהסכם זה.

(2) היזם מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לצורך מימוש המיזם.

(3) ככל שהמיזם שאושר יחייב בעתיד הוצאת היתר, תשלום אגרות ומיסים, אישור רשמי של רשות מסוימת וכיו"ב - על היזם לדאוג, מיוזמתו ועל חשבונו, להוצאת היתרים ואישורים, בהתאם לכל דין ובטרם ביצוע הדרוש היתר או אישור.

(4) על היזם להתחיל את מימוש המיזם מושא התמיכה מיד בסמוך לקבלת ההתחייבות התקציבית מהחטיבה וכן להמשיך ולקדם באופן היעיל, המהיר והאיכותי ביותר את המיזם הנתמך, עד להשלמתו.

(5) היזם מתחייב להתגורר ולקיים את המיזם לפחות שנתיים מיום אישור התמיכה.

(6) היזם מתחייב לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיו או חובותיו הנוגעים לתמיכה או הנובעים ממנה.

(7) על היזם לדווח לנציג החטיבה בכל אחד מאלו:

(א) על התקדמות המיזם - אחת לשנה ובהתאם לכל דרישה נוספת של החטיבה, ועד לתום תקופת התחייבותו לפי סעיפים 2(ג) ו-4(א) להסכם זה.

(ב) עם סיום ביצוע הפעולות הנתמכות במסגרת המיזם – יגיש היזם דוח ביצוע סופי ומסכם.

(ג) אם יחול שינוי במקורות התקציביים שעל היזם להעמיד לצורך קידום המיזם, בהתאם להתחייבותו במסגרת בקשתו. דיווח לפי זה יימסר ע"י היזם מיד עם היוודע השינוי כאמור.

(ד) עיכוב משמעותי או חוסר יכולת, מכל סיבה שהיא, לקדם את המיזם. דיווח לפי זה יימסר ע"י היזם מיד עם היוודע הנסיבות כאמור.

(8) היזם ישתף פעולה עם כל פעולת פיקוח ובקרה שתיעשה על ידי החטיבה ומשרד ההתיישבות או מי מטעמם וכן להעמיד לטובתם כל מידע או מסמך הנדרשים לצורך בקרה ופיקוח הקשורים בתמיכה.

(9) היזם לא ישתמש בכספי התמיכה או בעצם אישור התמיכה, בעקיפין או במישרין לפעילות הנושאת אופי פוליטי או מפלגתי.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

(10) היזם יגיש כל מסמך נוסף שיידרש על ידי החטיבה, לרבות חשבות החטיבה.

3. תקופת התמיכה

- א. היזם יהיה זכאי לכספי התמיכה מיום הפקת התחייבות תקציבית, חתומה על ידי שני מורשי חתימה של החטיבה ועד ליום 31.12.2023, בכפוף לזכותה של החטיבה להפסיק את התמיכה כמפורט בסעיף 5 להלן.
- ב. לחטיבה זכות ברירה להאריך את התקופה כאמור, בהתאם להחלטת ועדת התמיכות.
- ג. מובהר, כי ההוראות בהסכם זה המתייחסות לפיקוח ובקרה ימשיכו לחול גם לאחר תום תקופת התמיכה.

4. תשלום התמיכה

- א. מובהר כי התמיכה מהווה מענק מותנה, והיא מותנית בקיום המיזם ע"י היזם לתקופה של שנתיים לפחות ממועד אישור התמיכה. התמיכה תהפוך למענק חלוט לאחר עמידה היזם בהתחייבות זו וכן ביתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ב. התשלומים ליזם במסגרת התמיכה יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו **בפועל** במסגרת המיזם הנתמך, בכפוף להגשת חשבון ובהתאם לדוחות המאושרים ע"י נציג החטיבה, ובכל מקרה - לא יותר משיעור התמיכה המקסימלי אשר אושר בוועדת התמיכות.
- ג. מובהר, כי תמיכה המיועדת לרכישת רכב ממונע תועבר ליזם רק לאחר הוכחת רישום משכון (שעבוד) לטובת החטיבה על הרכב שנרכש בכספי התמיכה.
- ד. בגין כל תשלום שיאושר כאמור - יועבר ליזם תשלום יחסי בשיעור התמיכה (באחוזים) שנקבע בוועדת התמיכות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לחרוג מגובה התמיכה המקסימלי.
- ה. התשלום הסופי של התמיכה יהיה כפוף לאישור נציג החטיבה, חשבות החטיבה וכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החטיבה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החטיבה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ולקבל לידיה, באופן מיידי, כל מסמך אחר שתמצא לנכון כתנאי לתשלום סופי עבור המיזם.
- ו. פעולות לביצוע תשלומים ומועדי התשלום לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר www.takam.mof.gov.il, ואשר תהיינה בתוקף בעת כל תשלום, ובכלל זה: הוראת תכ"מ מס' 3.1.1 בעניין קביעת ריבית, הוראת תכ"מ 1.4.1 – ביצוע תשלומים בהתאם להתחייבות, הוראת תכ"מ 1.4.3 – מועדי תשלום, הוראת תכ"מ 1.6.6 – עיקול, המחאות זכות וקיצוז חובות.
- ז. התשלום ליזם יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.
- ח. ליזם לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי החטיבה או משרד ההתיישבות בגלל עיכובים בהעברת התמיכה שנבעו, בין היתר, מהגשת פרטים לא מלאים או שלא אושרו מטעמים ענייניים.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

5. הפסקת התמיכה או ביטולה

ועדת התמיכות של החטיבה תהיה רשאית לשקול להחליט על הפסקת התמיכה או ביטולה בשל כל אחת מהעילות הבאות:

- א. החטיבה מצאה כי הצהרה מהצהרות היזם, בעת הגשה בקשת התמיכה או לאחריה, איננה נכונה.
- ב. החטיבה מצאה כי היזם השתמש בכספי התמיכה שלא בהתאם למטרה לשמה ניתנו.
- ג. החטיבה מצאה כי היזם השתמש בכספי התמיכה בניגוד לדין.
- ד. החטיבה מצאה כי היזם לא התחיל את מימוש המיזם מושא התמיכה בסמוך לקבלת ההתחייבות התקציבית מהחטיבה או כי היזם לא להמשיך ולקדם באופן היעיל, המהיר והאיכותי ביותר את המיזם.
- ה. היזם לא דיווח בהתאם להתחייבותו לפי סעיף ג(7) לעיל.
- ו. היזם לא קיים את המיזם לפחות שנתיים מיום אישור התמיכה.
- ז. היזם לא המשיך להתגורר ביישוב לפחות שנתיים מיום אישור התמיכה.
- ח. היזם לא משתף עם פעולת פיקוח ובקרה מטעם החטיבה או משרד ההתיישבות.
- ט. היזם פעל בניגוד לאיסור בשימוש בכספי התמיכה, בעקיפין או במישרין, בקשר עם תעמולת בחירות או פעילות פוליטית ומפלגתית.
- י. החטיבה מצאה כי היזם לא עמד במי מבין התנאים וההתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה.
- יא. אם תהיינה בידי החטיבה הוכחות, להנחת דעתה, שהיזם או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- יב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה החטיבה רשאית להפסיק את התמיכה בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים, בכפוף להוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ז-2018:
 - (1) היזם פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
 - (2) אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש היזם; ויובהר, כי על היזם להודיע מיידית לחטיבה בדבר מינוי כאמור.
 - (3) אם ימונה מפרק זמני או קבוע ליזם; ויובהר, כי על היזם להודיע מיידית לחטיבה בדבר מינוי כאמור.
 - (4) אם יינתן צו הקפאת הליכים ליזם; ויובהר, במקרה זה על היזם להודיע מיידית לחטיבה בדבר מתן צו כאמור.
 - (5) אם היזם הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על היזם להודיע מיידית לחטיבה בדבר הפסקה כאמור.
- יג. אם היזם הודיע על הסתלקותו מביצוע ההסכם והגיש לחטיבה כתב ויתור על תמיכה.
- יד. בשל אילוצים תקציביים או החלטת ממשלה המונעת ממנה את המשך התמיכה ביזם או במיזם.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

- טו. ככל שהחטיבה תשקול הפסקת התמיכה או ביטולה כתוצאה מסעיפים קטנים א'–י"ב בסעיף זה, היא תעניק זכות טיעון לזים בטרם תתקבל החלטה סופית של החטיבה.
- טז. משהתקבלה החלטה סופית על הפסקת התמיכה, תשלם החטיבה לזים רק את התשלומים המגיעים לו עד מועד ההחלטה כאמור עבור ביצוע הפעולות בפועל שעומדות בתנאי התמיכה, למעט אם החליטה אחרת ועדת התמיכות. במקרה של ביטול התמיכה – תחול על הזים חובת השבה מלאה, בתוספת ריבית והצמדה, והוא גם אם לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר במסגרת התמיכה, למעט אם החליטה אחרת ועדת התמיכות.
- יז. בכל מקרה, הזים לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הפסקת התמיכה או ביטולה.
- יח. אין בביטול או הפסקת התמיכה כאמור בסעיף כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הזים כלפי החטיבה הנובעת מהתחייבות שנערכה לפני ההחלטה על הביטול/התמיכה בהתאם לכל דין.

6. השבה וקיזוז

- א. הזים מתחייב להחזיר לחטיבה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחטיבה, לרבות אם יימצא בדוח הביצוע האחרון של הזים כי סך כספי התמיכה שהוענקו לו חרגו משיעור התמיכה שאושר לו.
- ב. במקרה שבו מצאה החטיבה כי יש מקום לא רק להפסקת התמיכה אלא גם לחיוב הזים בהשבתה, כולה או חלקה, יהיה מחוייב הזים בהשבת הסכום שנדרש בתוך 10 ימים מיום הדרישה כאמור.
- ג. הזים נותן בזאת הסכמתו לחטיבה לקזז, בכפוף לכל דין, כל סכום ועד לסכום התמיכה שניתנה לו מכל תשלום המגיע לזים מהמדינה לפי כל דין, הסכם או הסדר, לרבות במקרה של כפל תמיכות או תמיכה ששולמה ביתר, ולא תהיה לזים כל טענה כלפי החטיבה על ביצוע הקיזוז לפי הוראה זו.
- ד. אם לא ניתן יהיה לבצע קיזוז כמפורט לעיל, מכל סיבה שהיא, הזים מתחייב להשיב כל סכום שיידרש על ידי החטיבה בתוך 60 יום מיום דרישת חשבת החטיבה.

7. בטוחות

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הזים לפי הסכם זה, מתחייב הזים לחתום על שטר חוב צמוד למדד, ללא תאריך פירעון, לזכות החטיבה, בהתאם לנוסח המצורף כנספח להסכם זה.
- ב. ככל שאישרה החטיבה תמיכה ברכב מנועי, הזים מתחייב לרשום משכון (שעבוד) על הרכב לטובת החטיבה. מובהר, כי מרגע שהתמיכה לפי הקול קורא תהפוך למענק חלוט – יפעל הזים, על חשבונו, להסרת המשכון.
- ג. כל עלות הנובעת מביצוע הבטוחות לפי הסכם זה תהיינה על חשבון הזים בלבד.
- ד. מוסכם, כי טרם תחליט ועדת התמיכות של החטיבה על הצורך במימוש שטר החוב, תינתן לזים התראה בדבר כוונתה לעשות כן בתוך 30 יום מיום ההודעה תוך פירוט הסיבה להחלטה על מימוש השטר, וזאת ככל שהזים לא יפעל לתיקון מלא של ההפרה שעמדה ביסוד החלטת המימוש כאמור.
- ה. ככל שתחליט ועדת התמיכות על הצורך במימוש שטר החוב, מוסכם על הזים כי החטיבה תהיה רשאית להוציא לפועל את הבטוחות בכל הדרכים המותרות לפי דין, לרבות תוך שימוש בהכנסות לצורך הוצאות ההוצאה לפועל וסילוק החוב ויתר התשלומים המגיעים ושיגיעו לחטיבה.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

8. היעדר יחסי עובד-מעסיק

- א. בין החטיבה ומשרד ההתיישבות לבין היזם, עובדיו או הפועלים מטעמו או בשמו במסגרת המיזם (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא ואין, ולא תחול, על החטיבה או על משרד ההתיישבות אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי היזם, או מי מטעמו מכל סיבה שהיא.
- ב. על היזם להודיע ולבהיר לכל מי מהמועסקים על ידיו בכל הנוגע למיזם, כי בינם ובין החטיבה ומשרד ההתיישבות לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק. התחייבות זו תחול באופן מוגבר אם ועדת התמיכות אישרה ליזם השתתפות בשכר.
- ג. היזם בלבד אחראי לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין היזם. אם, חרף זאת, החטיבה או משרד ההתיישבות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או משרד ההתיישבות כלפי מי מהמועסקים - ישפה היזם את החטיבה או את משרד ההתיישבות, לפי העניין, מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

9. נזיקין

- א. האחריות המלאה לקיום ומימוש המיזם ובכלל זה היבטי הבטיחות והביטחון בו מוטלים על היזם בלבד וכי אין במתן התמיכה עילה להטלת אחריות כאמור על החטיבה או משרד ההתיישבות ועל היזם ליידע בכך את המשתתפים בביצוע המיזם או הנהגים ממנו.
- ב. היזם יהיה אחראי כלפי החטיבה ומשרד ההתיישבות לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע המיזם, בשל מעשה או מחדל של היזם ו/או המועסקים על ידיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו, לרבות לאחר סיום ביצועו של המיזם או ההסכם.
- ג. החטיבה או משרד ההתיישבות לא יישאו באחריות כלשהי לכל נזק, אובדן או פגיעה בגוף ו/או לרכוש, אשר ייגרמו בקשר עם ביצוע המיזם והפעלתו, לרבות ליזם, לעובדיו, לקבלניו, לקבלני משנה שלו, ליועציו, לספקיו, לנותני שירותים וכיוצ"ב או לאנשים שיועסקו בביצוע עבודות המיזם.
- ד. היזם ישפה את החטיבה ומשרד ההתיישבות מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או משרד ההתיישבות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא, כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה על ידי היזם או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהיא אשר חלה על היזם על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי כל דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהוא, בגין נזק או חבות שהיזם אחראי לו על פי התחייבות זו או על פי כל דין. השיפוי האמור יחול גם על כל הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

10. ביטוח

- א. היזם מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים ההולמים את תחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב וכו'), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי היזם קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- ב. היזם יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם.
- ג. היזם יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות עובדיה והפועלים מטעמה וכלפי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ד. אישור בחתימת המבטח על קיום הביטוחים יומצאו על ידי היזם לחטיבה עד למועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של החטיבה ובטרם כל הארכת התקשרות, ככל שתהיה.
- ה. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היזם מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד ההתיישבות ו/או ההסתדרות הציונית העולמית על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם זה.
- ו. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. פרסום

- א. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס למיזם, יציין היזם כי הפעילות ממומנת באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה ומשרד ההתיישבות. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה ו/או לוגו החטיבה יתואם עם נציג החטיבה קודם לפרסום.
- ב. בכל פרסום ברשתות החברתיות בנוגע למיזם – יש לתייג את החטיבה ומשרד ההתיישבות.
- ג. בכל פעילות יח"צ, לרבות הודעה לתקשורת ויצירת אייטם תקשורתי מכל סוג שהוא באמצעי התקשורת הכתובה, המשודרת או הדיגיטלית, הנוגעת באופן מהותי למיזם – יש לציין אזכור של החטיבה ומשרד ההתיישבות.
- ד. ביחס לכל פרויקט פיזי שנתמך על ידי החטיבה – תצוין השתתפות החטיבה ומשרד ההתיישבות במיזם בתיאום עם נציג החטיבה.
- ה. אין באמור כדי לגרוע מזכותם של החטיבה ומשרד ההתיישבות לפרסם בכל אמצעי תקשורת מידע הנוגע להעברת התמיכה ליזם, לפי שיקול דעתם ובכפוף לכל דין.
- ו. ידוע ליזם כי החטיבה תפרסם את פרוטוקול החלטת ועדת התמיכות בהתאם לחובתה בהתאם להוראות התכ"ם ובמסגרת זו יפורטו, בין היתר, עצם התמיכה ביזם, לרבות שמו המלא, פירוט קצר אודות המיזם ושיעור התמיכה. היזם מוותר מראש על כל טענה בדבר פגיעה בפרטיותו בכל הנוגע לפרסום זה.

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

12. תחולת הדין הישראלי ותניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי על הסכם זה יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

13. הוראות שונות

א. כל שינוי בתנאי מתנאי הסכם זה או בתמיכה מחייב אישור מראש ובכתב של ועדת התמיכות בחטיבה.

ב. נציג החטיבה לצורך עדכונים הנוגעים לתמיכה הוא מנהל המרחב ו/או מי מטעמו/ה.

ג. כתובות D הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר (הודעה שאינה אוטומטית) המאשרת את הקבלה.

ועל כן באו הצדדים על החתום:

החטיבה		היזם		
				שם
				תפקיד
				ת"ז
				תאריך
				חתימה

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
קול קורא יזמות עסקית 2022 – הסכם התקשרות

שטר חוב

שנערך ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אנו מתחייבים לשלם לפקודת ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן: "הנפרע") בתוך 10 ימים ממועד שנידרש סך של _____ ₪ ("התמורה").

מקום התשלום: בנק _____ סניף _____ חשבון מס' _____

סכום שטר זה יישא ריבית בשיעור של 3% שתצורף לסכום השטר אחת לשנה.

סכום השטר והריבית יהיו צמודים למדד יוקר המחיה (להלן: "המדד") היינו, המדד הידוע בשם מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומו. כבסיס לחישוב שיעורי ההצמדה ישמש המדד שפורסם ב- 15 לחודש **פברואר 2023** שהוא _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי").

אם במועד פירעונו בפועל של שטר זה יהיה המדד הידוע (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד היסודי, נשלם את סכום השטר כשהוא מוגדל באופן יחסי בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי, אולם באם המדד החדש יהא נמוך מהמדד היסודי, נשלם שטר זה בסכומו הנקוב.

נחתם שטר זה ע"י יותר מאדם אחד, יחייבו תנאיו את החתומים ביחד ובנפרד.

הנפרע הנ"ל רשאי למלא את תאריך הפירעון בשטר והתמורה הנ"ל לפי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט ועד לסך של 150,000 ₪ (צמוד למדד) וכן כל פרטים אחרים החסרים בו.

שם/שמות עושה/י השטר:

1. _____ ת"ז _____ כתובת _____
2. _____ ת"ז _____ כתובת _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו עושה/י השטר בפני לאחר שזיהיתי אותם לפי תעודות זהות _____ ו- _____.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם עו"ד / רו"ח וכתובת משרדו

_____ תאריך