מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022

לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

****נוסח מעודכן אחרי תשובות הבהרה****

נובמבר 2022

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

1. מועדי המכרז

מועד פרסום המכרז	**07/11/2022**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:	**10/11/2022** עד השעה 12:00
מועד מענה המזמין על שאלות ההבהרה:	**15/11/2022**
מועד אחרון להגשת הצעות:	**23/11/2022** **עד השעה 12:00**
מועד תוקף ההצעות וערבות המכרז:	**23/02/2023**

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין **ובאחריות המציעים לוודא** כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע

2.1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית באמצעות המרחבים צפון, מרכז ודרום שבחטיבה להתיישבות (להלן – "**המזמין**" או "**החטיבה**"), מבצעת עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי הארץ ביישובים כפריים שונים במסגרת פעילותה הכוללת לתמיכה בהתיישבות. לצורך מימוש פעילותה זו, מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירות**").

2.2. **בכוונת החטיבה להתקשר עם קבלן מסגרת אחד בכל מרחב**, אליו תעביר עבודות תשתית ופיתוח מעת לעת. המרחבים בהם פועלת החטיבה הם אלו:

2.2.1. **מרחב צפון** – כולל את המועצות הבאות: אל בטוף, בוסתן אל מארג', גולן, גלבוע, גליל תחתון, הגליל העליון, יסוד המעלה, מבואות החרמון, מגידו, מטה אשר, מטולה, מעלה יוסף, מנשה/מצפה אילן, מרום הגליל, משגב, עמק הירדן, עמק המעיינות, עמק יזרעאל.

2.2.2. **מרחב מרכז** – כולל את המועצות הבאות: בקעת הירדן, שומרון, בנימין, גוש עציון, מגילות ים המלח, מעלה אפרים.

2.2.3. **מרחב דרום** – כולל את המועצות הבאות: לכיש, חוף אשקלון, בני שמעון, מרחבים, שדות נגב, רמת נגב, שער הנגב, אשכול, הר חברון, תמר, ערבה תיכונה, חבל אילות, נווה מדבר, אל קסום.

2.2.4. **מרחב ערבה -** כולל את המועצות הבאות: ערבה תיכונה וחבל אילות.

מובהר, כי ייתכן גם ביצוע פרוייקטים במסגרת מועצות אחרות, לרבות בערים, בכפוף להחלטות ממשלה ולתכנית העבודה של החטיבה.

ככל שיחול שינוי בהרכב המועצות (בחלוקה לפי מרחבים) ומרחב מסוים יקבל אחריות לגבי מועצה שעד אותה עת הייתה באחריות מרחב אחר – תצא הודעה לספק הזוכה ויהיה עליו לבצע עבודות גם בשטח המועצה שנוספה למרחב.

2.3. **כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת למרחב אחד בלבד.**

3. היקף ההתקשרות

3.1. בעת מועד פרסום המכרז טרם נקבעו העבודות, והיקפי העבודות, אותם יידרש הקבלן לבצע בישובים השונים. יחד עם זאת, היקף התקציב הצפוי לשנה נאמד בין מאות אלפי שקלים ועד עשרות מיליוני שקלים. בשנתיים הקודמות בוצעו על ידי החטיבה עבודות תשתיות ופיתוח בהיקף של כ-15 מיליון ₪ בכל מרחב בכל שנה.

3.2. **הקבלן הזוכה יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל סכום ובכל מיקום בתחום המרחב בו זכה במכרז,** בהתאם להוראות החטיבה ובכפוף לתנאי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל זוכה תהיה **ל-12 חודשים מיום חתימת חשב/ת המזמין על ההסכם**.

4.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך את משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - "**תקופת ההתקשרות הנוספת**") בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.

5. הגדרות ופרשנות

5.1. מונחים המופיעים בתנאי מכרז אלה, ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בחוזה (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם.

"הממונה" -	מנהלי מרחבי החטיבה להתיישבות או מי מטעמם.
"החוזה" -	החוזה על נספחיו, המצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
"המכרז" -	מכרז מספר 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
"מציע" -	קבלן אשר הגיש הצעה למכרז זה לספק את השירותים המפורטים.
"זוכה" או "ספק" -	מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.

"מחירון דקל" - מחירון **דקל לעבודות בניה ותשתיות** במהדורתו האחרונה.

5.2. **"הגדרה כללית"** - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע בעצמו לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, למעט אם נאמר אחרת במפורש:

6.1. **הגשת ערבות מכרז**

המציע הגיש כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה בסך **100,000** ₪, לפקודת החטיבה להתיישבות, ויהיה בתוקף עד לתאריך **23/2/2023**. המציע יאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשת החטיבה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד

יודגש: אין לראות בסכום הנ"ל אינדיקציה כלשהי לגבי ההערכה מצידה של החטיבה לגבי היקף שווי ההתקשרות, מושא מכרז זה.

הנוסח של ערבות ההצעה יהיה בהתאם **לנספח ב'** למכרז. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטיה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

החטיבה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

6.2. **תנאי סף מנהליים:**

6.2.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות).

6.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, ובכלל זה:

6.2.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-197 או שהוא פטור מניהולם.

6.2.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף

6.2.2.3. המציע הגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

6.2.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

6.2.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.

6.3. **תנאי סף מקצועיים:**

6.3.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בקוד ענף ראשי **200 – כבישים, תשתית ופיתוח**, בסיווג המפורט להלן:

6.3.1.1. למציע למרחב צפון – סיווג קבוצה ג' סוג 3 לפחות.

6.3.1.2. למציע למרחב דרום – סיווג קבוצה ג' סוג 2 לפחות.

6.3.1.3. למציע למרחב מרכז ולערבה – סיווג קבוצה ג' סוג 1 לפחות.

6.3.2. רישיונו של המציע לא הותלה/הותלה על תנאי על ידי רשם הקבלנים בגין ליקויי בטיחות בתקופה של 6 החודשים האחרונים שקדמו למועד פרסום המכרז.

6.3.3. על המציע להיות קבלן מוכר ברשימת הקבלנים לעבודות ממשלתיות לסיווג האמור לעיל.

6.3.4. משרדי החברה של המציע מצויים במרחב שלגביו הוא מגיש הצעה:

6.3.4.1. למציע למרחב צפון – המשרד נמצא בשטח שבין קו רוחב בנימינה-בית שאן וצפונה.

6.3.4.2. למציע למרחב מרכז – המשרד נמצא באזור יהודה ושומרון או בשטח שבין מרחב צפון ומרחב דרום.

6.3.4.3. למציע למרחב דרום – המשרד נמצא בשטח שבין קו רוחב קריית גת ודרומה, לא כולל יישובים שנכללים בהגדרת אזור הערבה.

6.3.4.4. למציע למרחב לערבה – המשרד נמצא בתחומי שיפוט של מועצות אזוריות ערבה תיכונה, חבל אילות או באילת.

6.3.5. המציע הוא בעל ניסיון מצטבר כמפורט להלן:

6.3.5.1. המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 4 (ארבעה) פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ציבוריות במגזר הציבורי החל משנת 2019;

6.3.5.2. ההיקף הכספי של 3 (שלושה) מהפרוייקטים שביצע המציע לפי סעיף 6.3.5.1 עמד על 7.5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לשלושת הפרוייקטים יחד;

מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים בגליל המערבי (המשך)

6.3.6. למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2019 – 31.12.2021) של **לפחות 10 מיליון** ₪ (עשרה מיליון ₪).

6.3.7. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע, לשנים 2019 עד 2021, **הערת "עסק חי"**.

7. הגשת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ומסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

7.1. ערבות מכרז בהתאם לדרישות סעיף 6.1 לעיל.

7.2. עותק מתעודת התאגדות.

7.3. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.

7.4. נסח עדכני מרשות התאגידים (משנת 2022).

7.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 6.3.4 לעיל – המציע יגיש תצהיר בנוסח המפורט **בנספח ח(2)** למכרז.

7.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 6.3.1 לעיל – המציע יגיש אישור רשם הקבלנים המעיד על כך שהוא קבלן רשום בקוד ענף ראשי 200 – כבישים, תשתית ופיתוח, קבוצה ג' לפי הסיווג הרלוונטי להצעה (בהתאם למרחב לגביו מוגשת הצעה).

7.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 6.3.5 לעיל – המציע יגיש את **נספח ח(1)** כשהוא מלא וברור.

7.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.3.6 ו-6.3.7 המציע יגיש אישור רו"ח בנוסח המפורט **בנספח ה'** כשהוא מלא וברור.

7.9. לצורך ניקוד האיכות המפורט בסעיף 10.2 להלן – המציע יגיש את **נספח ח(1)** כשהוא מלא וברור.

7.10. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש תצהיר ואישור רו"ח המעידים על כך.

7.11. המציע יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף כ**נספח ט'** בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.

7.12. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.

7.13. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיפורסם, חתומים בר"ת של מורשי החתימה של המציע בכל עמוד.

7.14. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

8. שאלות והבהרות

8.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל, ולהפנותן לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.

8.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז		סעיף	נוסח השאלה

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

8.3. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.

8.4. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.

8.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8.7. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו **http://www.hityashvut.org.il/מכרזים** .

8.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.9. **על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.**

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה **הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד** ללא סימני זיהוי של המציע, עד המועד האחרון להגשת הצעות, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג 48, ירושלים.

9.2. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד.

מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות עיצוב סביבתי ופיתוח נופי לאורך מסלול הרכבת הקלה (המשך)

הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.

9.3. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: "**עותקים קשיחים**") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק און קי, למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 9.4 ו- 9.5 להלן.

9.4. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר <u>למעט</u> בטופס הצעת המחיר המיועד לכך**.

9.5. **את נספח הצעת המחיר יש להגיש <u>רק</u> במסגרת העותק הקשיח, במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי, ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי**.

9.6. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

9.7. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 06/2022.

9.8. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

9.9. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.

9.10. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו ובכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

9.11. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**

9.11.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.

9.11.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחותמות המציע במקומות הנדרשים.

9.11.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכיל את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

9.11.4. על מציע לוודא שההעתק הדיגיטלי קריא וברור.

9.11.5. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

10. אמות מידה לבחירת הזוכה

10.1. **שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף**

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

10.2. **שלב שני – שלב האיכות (40%)**

10.2.1. ניקוד האיכות ייקבע על סמך תשאול שיקיים נציג מקצועי מטעם החטיבה מול לקוחות המציע וכן על סמך ראיון שיקיימו נציגי החטיבה למציע.

10.2.2. בכל הנוגע לניקוד באמצעות שאלון שיופנה ללקוחות המציע:

10.2.2.1. נציג החטיבה המקצועי יפנה ל-4 לקוחות לגבי כל מציע. בכלל זאת, נציג החטיבה המקצועי יהיה רשאי למלא ביחס למציע את טבלת הערכת האיכות לגבי פרוייקט אחד שהמציע ביצע עבור החטיבה.

10.2.2.2. נציג החטיבה יהיה רשאי לפנות לצורך ניקוד האיכות ללקוחות שפורטו על ידי המציע במסגרת נספח ח' וכן ללקוחות שלא צוינו כאמור. ככלל, נציג החטיבה יעדיף לצורך ניקוד האיכות לבחור בפרוייקטים של המציע שהם לדעתו הדומים ביותר לאופי העבודות הנדרשות למזמין ו/או בהיקפים כספיים גבוהים יותר ו/או לפי משך תקופת ההתקשרות של המציע מול הלקוח (ככלל יועדפו לקוחות שהמציע ביצע עבורם פרוייקטים תקופה ארוכה יותר).

10.2.2.3. יודגש, כי במסגרת נספח ח' **על המציע לפרט פרטי התקשרות עם המהנדס של הלקוחות שהמציע ביצע עבורם פרוייקט/ים שהסתיימו לפחות לפני שנה**. פרוייקט שלא יצוינו לגביו פרטי ההתקשרות עם המהנדס - לא ייחשב כפרוייקט שהמציע זכאי לגביו לניקוד.

10.2.2.4. הערכת האיכות של המציע תהיה על סמך ממוצע ניקוד הלקוחות, כאשר הניקוד יכלול את הפרמטרים שלהלן:

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות	טווח הניקוד (1 – 4)*	ניקוד בפועל	הערות
1. איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של המציע?			
2. לוחות זמנים: האם המציע עמד במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט?			

3.	ספקי משנה: האם ספקי המשנה שהמציע נעזר בהם היו מקצועיים?			
4.	בטיחות: באיזו רמה הקפיד המציע על נהלי הבטיחות בעבודה?			
5.	אופן התנהלות המציע מול רשויות וגורמים רגולטורים (חשמל, תקשורת, ועדה לתכנון ובניה, רשות העתיקות וכו')			
6.	תקציב וחשבונות: איך היית מעריך את התנהל המציע בכל הנוגע להגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?			
7.	אתגרים: כיצד המציע התמודד עם אירועים ונסיבות חריגות שהתעוררו תוך כדי התקדמות הפרוייקט?			
8.	שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות המציע באופן כללי בקידום ודחיפת הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?			
	סה"כ (מתוך מקסימום 32):			

*מובהר, כי ניקוד "4" משמעותו ציון "מעולה" וניקוד "1" משמעותו ציון "גרוע".

10.2.3. כמו כן, תערוך החטיבה **ראיון** עם המציע כדי להתרשם ממנו ומצוותו באופן ישיר. הריאיון יוכל לזכות את המציע במקסימום של 8 נקודות איכות.

10.2.4. רק מציע שצבר לפחות 28 נקודות איכות (מתוך מקסימום 40) יעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אולם, היה ולא יהיו לפחות 3 הצעות שצברו את ניקוד האיכות המינימלי שצוין, תהיה רשאית המזמינה להוריד את ציון האיכות המינימלי הנדרש ל-25 (מתוך מקסימום 40).

10.3. **שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (60%)**

10.3.1. **הצעת המחיר תוגש כאחוז הנחה על מחירון דקל.**

10.3.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

10.3.3. המציע אשר יציע את ההנחה הגבוהה ביותר ינוקד ב 60 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא:

$$\frac{60 * [\text{(אחוז ההנחה הגבוה ביותר)} - 100]}{\text{(אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת)} - 100}$$

מכרז פומבי מס' 22/06 לביצוע עבודות השבחת עיתוי ומיגון מבנים ציבוריים בקיבוצים (המשך)

10.4. **<u>שלב רביעי - דירוג ההצעות הזוכות</u>**

10.4.1. חישוב הציון המשוקלל הסופי ייערך על ידי סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר.

10.4.2. ביחס לכל מרחב בנפרד, ידורגו המציעים הכשרים מהציון הגבוה ביותר לנמוך, כאשר ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר בכל מרחב תהיה ההצעה הזוכה. החטיבה תהיה רשאית להכריז על כשירי/ים נוספים בהתאם לשיקול דעתה.

10.4.3. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

10.4.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה (אך לא חייבת), וטרם דירוג ההצעות הזוכות כאמור בסעיף 10.4.2 לעיל, לפנות אל שלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים בכל מרחב כדי לקיים הליך תחרותי נוסף ולאפשר למציעים אלו להגיש הצעת מחיר משופרת (עבור החטיבה), במקרים הבאים:

10.4.3.1.1. אם ימצא פער העולה על 5% הנחה מוצעת - בין ההצעה שדורגה כראשונה ובין ההצעה שדורגה כשנייה או בין ההצעה שדורגה כשנייה ובין ההצעה שדורגה כשלישית.

10.4.3.1.2. במקרה שהצעת המחיר שהציעה את שיעור ההנחה הנמוך ביותר עולה על 15%.

10.4.3.1.3. אם תהיינה לפחות שתי הצעות מחיר זהות שהן גם הזולות ביותר.

10.4.3.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין לשלושת המציעים הרלוונטיים ויציג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות במשרד.

10.4.3.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים כשרים בכל מרחב בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגביהם, בשינויים המחויבים.

10.4.3.4. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר המיטיבה יותר עם החטיבה או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

10.4.3.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיפים 10.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתית עונתיות בתחום הפיתוח הכפרי (המשך)

11. תוקף ההצעה

11.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

11.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרזו כזוכות תעמודנה בתוקפן 12 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

12. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך עשרה (10) ימים מהודעת הזכייה:

12.1. הגשת **אישור על עריכת ביטוחים**;

12.2. **הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכב"ה**. ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ם 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.

12.3. **הגשת ערבות ביצוע דיגיטלית** כמפורט בסעיף 13.

12.4. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

13. ערבויות לביצוע-החוזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, **ערבות ביצוע דיגיטלית** (בנוסח עפ"י **נספח ט(3)** למכרז) בהתאם לפירוט הבא:

13.1.1. לכל המרחבים, למעט מרחב הערבה, תהיינה ע"ס על-סך **150,000** ₪.

13.1.2. למרחב הערבה – ערבות ע"ס 50,000 ₪.

13.2. ערבות זו תהיה תקפה לשנה ועוד 60 ימים לאחר סיומה.

13.3. אולם יודגש, כי ככל שבמועד מסוים שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכולל עם הקבלן בערבה יעלה על 1 מלש"ח ולגבי יתר המרחבים - יעלה על 3 מלש"ח, יגיש הקבלן ערבות ביצוע דיגיטלית שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.

מכרז פומבי מס' 22/2022 לביצוע עבודות תשתית עירוניות בתחום הסדרים טריפים ארצית (המשך)

13.4. לאחר גמר העבודות בכל הזמנה בנפרד, יגיש הקבלן **ערבות בדק דיגיטלית** על-סך **2.5% מהיקף העבודה בהסכם הפרטני, שתהיה תקפה לתקופה של 12 חודשים**.

13.5. לאחר תום תקופת הבדק עבור כל שנת תקציב, תוחלף ערבות הבדק בשטר בטחון על-סך **100,000** ₪ לתקופה בת חמש (5) שנים (בנוסח המצורף כ**נספח י"א**).

13.6. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן.

14. הוראות כלליות

14.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת.

14.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.

14.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.

14.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

14.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.

14.6. פסילה **בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. **המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה**.

14.7. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

14.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

14.9. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

14.10. מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי:

14.10.1. לחייב את המזמין למסור ביצוע עבודה כלשהי למי מהזוכים במכרז.

14.10.2. למנוע מהמזמין למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המזמין התקשר בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמין פטור מפרסום מכרז), במכרז פומבי, מכרז מסגרת אחר שהמזמין יפרסם.

15. <u>החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים</u>

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

15.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

15.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

15.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.

15.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

15.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

15.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

15.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה)

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 22/2022 לביצוע עבודות עיצוב ופיתוח נופי מרחבים ציבוריים לטובת מערכת המים (המשך)

לתקנות חובת המכרזים.

16. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך **בירושלים**.

17. הנספחים למכרז

17.1. **נספח א'** - הצעת המחיר;

17.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות מכרז;

17.3. **נספח ג'** - טופס אישור על פרטים אודות המציע;

17.4. **נספח ד'** – הצהרה בדבר הגשת הצעה;

17.5. **נספח ה'** – אישור רו"ח;

17.6. **נספח ו'** - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום;

17.7. **נספח ז'** - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

17.8. **נספח ח(1)** - הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ופרוייקטים לניקוד האיכות;

17.9. **נספח ח(2)** - תצהיר בנוגע למיקום משרדי המציע;

17.10. **נספח ט'** – הסכם כללי;

17.11. **נספח ט(1)** – הסכם פרטני;

17.12. **נספח ט(2)** – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים;

17.13. **נספח ט(3)** – נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית;

17.14. **נספח י'** – אישור קיום ביטוחים;

17.15. **נספח י"א** – שטר ביטחון.

מכרז פומבי מס' 22/2022 לביצוע עבודות עפר ופיתוח לצורך הקמת מערכת ניקוז (מעודכן)

נספחים

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487 fax
www.hityashvut.org.il

נספח א' – הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ, _____ ו- _____, נושאי ת.ז. מס' _____ ו- ת.ז. מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ שמספרו (ח.פ.) _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת, תנאיו ומחירי היחידות הנקובים במחירון **דקל לעבודות בניה ותשתיות** במהדורתו האחרונה, מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו למרחב:

- ☐ **צפון**
- ☐ **מרכז**
- ☐ **דרום**
- ☐ **חבל אילות וערבה**

לתשומת לב המציע:
כל מציע רשאי להגיש הצעה רק למרחב אחד.

הננו מציעים **הנחה** בשיעור של % _____ ביחס למחירון דקל.

(במילים: _____ אחוזים).

תנאים למילוי הצעת המחיר:

1. **ההנחה המוצעת למחירון לא תפחת מ- 10% הנחה ולא תעלה על 20% הנחה.**
2. **הצעה שתנקוב בשיעור הנחה החורג מטווח ההנחה האפשרי – תיפסל על הסף.**
3. שיעור ההנחה יהא עד 1 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
4. ההנחה המוצעת למחירון תחול על כל רכיבי המחירון.

כמו כן, ידוע לנו ואנו מקבלים את התנאים הבאים –

5. מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) **יחושב באופן שלא תתווספנה לו כל תוספות** כלשהן כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה) תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד. אולם, יובהר כי ספק שמגיש הצעה למרחב דרום והערבה יהיה זכאי לתוספת לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.

6. במכרז זה אין תשלום התייקרויות ואין הצמדה למדד. עם זאת, בעת הוצאת הזמנת עבודה לקבלן הזוכה, תיקבע התמורה המגיעה לו על בסיס מחירון דקל התקף לאותה עת (מועד הזמנת העבודה), בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידו במכרז ואושרה ע"י ועדת המכרזים של המזמין. אם מחירון דקל יעודכן לאחר הוצאת הזמנת עבודה, לא יהיה בכך כדי להשפיע ו/או לשנות את התמורה שתשולם לקבלן הזוכה, שכאמור תתבסס על מחירון דקל הידוע במועד הוצאת הזמנת העבודה בניכוי הנחת הקבלן. מובהר שוב, כי לא תתווספנה לתמורה כל תוספות, למעט המפורט בסעיף 5 לעיל.

7. התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים והעבודות המפורטים במכרז ועל המציע לתכלל אותם בהצעת המחיר. כמו כן, הצעת המחיר תכלול את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות או שעשויות להיות כרוכות באספקת מלוא השירותים והעבודות, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, רווח, כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.

8. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שבוצעו בפועל.

9. המציע יגיש את הצעת המחיר במתכונת שלעיל בלבד, ללא תוספות, הסתייגויות או מחיקות. ועדת המכרזים תפסול הצעת מחיר שהוגשה שלא בהתאם לדרישה זו ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

<u>על החתום:</u>

_____		_____
חותמת המציע		תאריך
_____	_____	_____
חתימת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה
_____	_____	_____
חתימת מורשה חתימה	תאריך	שם מורשה החתימה

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתית צינורות מים סניפים ופיתוח אזורי תעסוקה (מערכת) לקבלת הצעות מחיר

נספח ב' – נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____(להלן - "**החייב**") בקשר עם מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 23.2.2023.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ _____ _____

תאריך שם מלא חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

נספח ג' - טופס אישור על פרטים אודות המציע

לכבוד

החטיבה להתיישבות

הנדון : הצעה למכרז מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך רישום : _____
4. מספר מזהה : _____
5. **איש הקשר מטעם המציע -**

שם : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

דוא"ל : _____

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן :

שם : _____ ת"ז : _____ חתימה : _____

שם : _____ ת"ז : _____ חתימה : _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם רו"ח/עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת

נספח ד' – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו-_____ ת.ז. _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכולם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. **לחילופין,** להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

_____

_____

_____

_____

_____

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך : _____ חתימה : _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

חותמת המציע וחתימה בר"ת : _____

נספח ה' - אישור רואה חשבון

על מציע שהוא תאגיד לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לתקופה 01/01/2019 עד 31/103/2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום / בימים _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.

2.3. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.

3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:

3.1. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

4. בהתאם לבדיקתנו, למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת משלוש (3) השנים האחרונות (1.1.2019 – 31.12.2021) של **לפחות 10 מיליון** ₪ (עשרה מיליון ₪).

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות השקעה ציבורית לפיתוח מערכת מים

נספח ו' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המצהיר הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המצהיר ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ המצהיר או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

☐ המצהיר או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

חותמת המצהיר וחתימה בר"ת: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת (המשך)

נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **חלות על המציע**, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה

נספח ח(1) – פרוייקטים לצורך עמידה בתנאי סף 6.3.5 וניקוד האיכות

אנו מצהירים כי החל משנת 2019 ביצע המציע (כקבלן ראשי) לפחות 4 פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ציבוריות במגזר הציבורי, כאשר ההיקף הכספי של 3 (שלושה) מהפרוייקטים הללו ביחד עמד על 7.5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ופרטיהם להלן :

פרוייקט מס' ..... :

שם הלקוח:			
שם הפרוייקט:			
מיקום מדויק של הפרוייקט:			
פירוט השירותים שסופקו ע"י המציע במסגרת הפרוייקט:			
מועד תחילת ביצוע הפרוייקט:	...../..... (שנה / חודש)	**מועד סיום ביצוע הפרוייקט**:**	...../..... (שנה / חודש)
שם המהנדס מטעם הלקוח*:		טלפון נייד של המהנדס :	
		דוא"ל של המהנדס :	
היקף כספי של הפרוייקט (בש"ח, לפני מע"מ)	..... ₪	הערות נוספות :	

***מציע אשר לא ימלא את פרטי המהנדס באופן מלא ומדוייק אשר יאפשר יצירת קשר עמו – פרוייקט זה לא ייכלל במסגרת הפרוייקטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף וכן הוא לא יקבל ניקוד בגין אותו פרוייקט.**

****מובהר, כי לצורך ניקוד האיכות נדרש לציין פרוייקט/ים שהסתיימו לפחות לפני שנה.**

המציע יצרף עמוד זה כמספר הפרוייקטים שהוא מבקש להציג לעורך המכרז לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית : _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת (המשך)

נספח ח(2) –<u>תצהיר בנוגע למיקום משרדי המציע</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בישובים כפריים בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

אני מצהיר/ה כי משרדי החברה של המציע מצויים במרחב שלגביו הוא מגיש הצעה –

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ למציע למרחב <u>צפון</u> – המשרד נמצא בשטח שנמצא מקו רוחב בנימינה-בית שאן וצפונה.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב <u>מרכז</u> – המשרד נמצא באזור יהודה ושומרון או בשטח שבין מרחב צפון ומרחב דרום.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב <u>גרום</u> – המשרד נמצא בשטח שנמצא מקו רוחב קריית גת ודרומה, לא כולל יישובים שנכללים בהגדרת אזור הערבה.
כתובת המשרד: .....

☐ למציע למרחב <u>לערבה</u> – המשרד נמצא בתחומי שיפוט של מועצות אזוריות ערבה תיכונה, חבל אילות או באילת.
כתובת המשרד: .....

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימה

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

חותמת המציע וחתימה בר"ת: _____

נספח ט'

הסכם כללי
בעקבות מכרז 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

שנערך בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת .....

בין : **ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "**המזמין**" או "**החטיבה**")

מצד אחד ;

לבין : _____, **מס' ח"פ** _____
מרחוב _____ **עיר** _____
טלפון _____ **דוא"ל:** _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה :
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "**הקבלן**" או "**הספק**")

מצד שני ;

הואיל : והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ביישובים כפריים, בפריסה ארצית ;

והואיל: והחטיבה פרסמה מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ביישובים כפריים, בפריסה ארצית באמצעות קבלן מסגרת (להלן : "**המכרז**" ו"**השירותים**") ;

והואיל: והספק הציע הצעה במכרז ;

והואיל: וביום ...../...../..... ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במרחב : צפון / מרכז / דרום / ערבה *(יסומן ע"י המזמין)* ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2022/90 לביצוע עבודות השקעה ציבוריות בישובים כפריים ופיתוח אזורי (המשך)

1. המבוא והסכם זה

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז (על תיקוניו, וכן תשובות לשאלות מציעים) ויקרא כיחידה אחת עימו.

1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.

1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז וחוזה מדף 3210 ועל כן בנוסף למדרג הקבוע בסעיף 5 לחוזה מדף 3210, במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדות, המחמירה והגבוהה ביותר, הכל על פי בחירת המזמין.

1.5. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע/ערבות הבדק/שטר הביטחון.

2. תחולת הוראות חוזה מדף 3210

2.1. ככל שלא נאמר אחרת בהסכם זה, יחולו על ההתקשרות בין הספק למזמין הוראות חוזה מדף מספר 3210, בנוסף לקבוע בהסכם זה. במקום בו נאמר או הוגדר אחרת בהסכם זה – יחול הקבוע בהסכם זה במקום הוראות חוזה מדף מספר 3210.

2.2. מובהר, כי סעיפים אלו בחוזה מדף מספר 3210 לא יחולו על ההתקשרות בין המזמין לספק:

2.2.1 סעיף 34 (העדפת תוצרת הארץ);

2.2.2 סעיף 62 (תנודות במחירי חומרים ובערך העבודה).

3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. בנוסף להתחייבויות הספק כקבוע בסעיפים 33-32, ו-35 לחוזה מדף 3210, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כמפורט להלן -

3.2. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;

3.3. הוא מתחייב לבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי המזמין, לרבות עבודות בהיקפים קטנים ובכל מקום במרחב שבו זכה, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המזמין, בעת מתן צו התחלת העבודה.

3.4. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידיו את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.

3.5. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3.6. הספק יספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס חודשי או לפי הוראה אחרת של הממונה.

3.7. הספק יתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.

3.8. הספק יעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.

3.9. הספק יפעל בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

3.10. ספק המבצע עבודות בשטחי יו"ש מתחייב כי הוא וקבלני המשנה מטעמו יפעלו בהתאם לדיני הבטיחות החלים בישראל, לרבות מינוי מנהל עבודה.

3.11. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

4. <u>היתרים, רישיונות ואישורים</u>

<u>בנוסף לסעיף 3 לעיל, הספק מתחייב בכל הנוגע להיתרים, רישיונות ואישורים כמפורט להלן:</u>

4.1. הספק מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציגם למזמין בכל עת שידרוש.

4.2. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4.3. קבלת היתרים לעבודות חפירה מול רשויות וחברות (כגון: בזק, הוט, חברת חשמל, רשויות רלוונטיות). התיאום מול גופים אלו הוא באחריות הספק. ככל ונדרש לשלם עבור העתקת תשתיות כזו או אחרת, הדבר יהיה ע"ח המזמין, אולם אם הספק החל עבודה ללא קבלת היתר או אישור חפירה לפי סעיף זה – העלויות תהיינה על חשבונו.

5. <u>שימוש בכלים ובחומרים</u>

5.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי הספק ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

5.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

5.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין כהפרת הסכם זה.

6. <u>עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות</u>

6.1. בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"נ, תיעול, תשתיות אחרות וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל העבודה הראשי, בנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה (אלא אם ניתן אישור בעל התשתית מראש) ואם הורה מנהל הפרויקט/המפקח מטעם המזמין - גם בנוכחותו.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

6.2. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל וביצוע העבודה בנוכחות המפקח הנ"ל היא באחריותו של הקבלן, ואולם, מוסכם, כי הזמנתו תבוצע עפ"י הנחיות המזמין והמזמין יישא בתשלומי שכרו, ככל שיידרש. מוסכם כי המזמין יהא רשאי לדרוש כי הקבלן ישלם לנזכר לעיל את שכרו בתוך 48 שעות ממועד ביצוע עבודתו; הורה המזמין על תשלום כאמור ע"י הקבלן, ישיב המזמין לקבלן את התשלומים בהם נשא בתוספת של 6% מהם עבור הוצאות טיפול ומימון, במועד תשלום החשבון החודשי, אם וככל שדרשם הקבלן. מוסכם, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין בצוע תאומים, הזמנת הפקוח והוצאות טיפול ומימון מלבד המפורט לעיל.

6.3. בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. הקבלן יישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא שלו בלעדית.

6.4. מערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימון הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. על הקבלן לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש יבוצעו על ידי הקבלן ובאחריותו.

7. <u>סילוק פסולת</u>

בנוסף לקבוע בסעיף 31 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי איסוף, פינוי, הובלה והטמנת פסולת באתר הטמנה מורשה, לרבות תשלום אגרת הטמנה – תהיה באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

8. <u>שילוט</u>

בנוסף לקבוע בסעיפים 15 ו-26 לחוזה מדף מספר 3210, מובהר כי הספק נדרש לספק ולהציב, על חשבונו, לפחות שני (2) שלטים באתר העבודה, וגודל כל שלט יהיה לפחות 3X2 מטר על פי סקיצה שתועבר לו על ידי המפקח. הספק יאשר עם המפקח את פורמט השלט. בנוסף, יתקין הספק שילוט בדרכי הגישה וכן שלטי אזהרה מסוג "סכנה כאן עובדים" ושלטי בטיחות נוספים, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

9. <u>תיאום מול היישוב בו מבוצעות העבודות ותנועה ביישוב</u>

9.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות בישוב כלשהו, ובהתאם לצורך – גם במהלכן, יתאם הקבלן עם היישוב את הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע.

9.2. תנועה ביישוב:

9.2.1. על הקבלן לקחת בחשבון כי ביישובים מסוימים - כל כניסה של עובדים/קבלנים מטעמו לשטח העבודה תתאפשר אך ורק בליווי עובד מטעמו שאושר על ידי קב"ט הישוב.

9.2.2. נתיבי התנועה בשטח הישוב אל מקום העבודה וממנו, יתואמו ביוזמת הקבלן ובאחריותו עם מזכירות הישוב והמפקח.

9.2.3. חוקי התנועה החלים על הנהגים בישוב חלים גם על הקבלן, עובדיו וקבלנים מטעמו.

9.2.4. כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הביטחון בישוב.

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

10. <u>תקופת ההסכם הכללי</u>

10.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה היא ל-12 חודשים מיום חתימת חשב/ת המזמין על ההסכם - מיום ..... ועד ..... *[למילוי על ידי החטיבה]*.

10.2. למזמין תשמר זכות ברירה (אופציה) להאריך משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים ועד ל-48 חודשים, בכפוף לשביעות רצונו מהשירותים שקיבל מהספק, קיומו של תקציב ואישור ועדת המכרזים (להלן - "**תקופת ההתקשרות הנוספת**") בתנאים זהים לתנאי המכרז. תקופת ההתקשרות הכוללת עם הספק לפי מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים בסה"כ מיום חתימת הסכם ההתקשרות הראשון.

10.3. במהלך תקופת ההסכם, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים של המזמין, יתקשר המזמין עם הספק בהסכם פרטני נפרד לביצוע של כל פרוייקט לפיתוח ותשתיות (בהתאם למפורט בנספח ט(1) למכרז).

10.4. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.

10.5. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

10.6. מובהר כי נותן השירותים אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.

10.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

10.9. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

11. <u>התמורה</u>

התמורה תשולם לספק בהתאם לקבוע בהסכם הפרטני שייחתם שבין המזמין לספק.

12. <u>ערבות ביצוע דיגיטלית</u>

12.1. חרף הקבוע בסעיף 8(1) לחוזה מדף מספר 3210, יחול בין הצדדים ההסדר הקבוע בסעיף זה.

12.2. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות ביצוע בנקאית דיגיטלית לפקודת המזמין בהתאם לפירוט הבא:

12.2.1. לכל המרחבים, למעט מרחב הערבה - הערבות תהיה ע"ס על-סך **150,000** ₪.

12.2.2. למרחב הערבה – הערבות תהיה ע"ס **50,000** ₪.

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

12.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

12.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח ט(3) המצורף** להסכם.

12.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.

12.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

12.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.

12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.

12.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.

12.10. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בהתאם להוראות סעיף זה.

13. <u>פיקוח המזמין</u>

פיקוח המזמין יהיה כמפורט בסעיף 22 לחוזה מדף מספר 3210 וכן כמפורט להלן:

13.1. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

13.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

14. <u>איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים</u>

14.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

14.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין - משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.

14.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן - "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

14.4. לא יימצא הספק בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד לנציג המזמין המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

15. <u>העדר זכות ייצוג</u>

15.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.

15.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

15.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

16. <u>היעדר יחסי עובד ומעסיק</u>

16.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד–מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.

16.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

16.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

16.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

16.5. מובהר כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לספק. בהתאם, המזמין לא יהיה רשאי להורות לספק להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. אולם, אם התרה המזמין בפני הספק על התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שהיא אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין, והמזמין לא פעל לתיקון הדרוש – התנהגות כאמור של הספק תחשב כהפרת הסכם זה על ידיו.

17. <u>נזיקין ואחריות</u>

17.1. בעניין זה יחול הקבוע בסעיפים 3(3), 18-16 ו-21 לחוזה מדף מספר 3210.

17.2. בנוסף, הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.

18. <u>איסור הסבת הסכם</u>

בעניין זה יחול הקבוע בסעיף 3 לחוזה מדף מספר 3210.

19. <u>הבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו</u>

19.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי הממונה, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי הממונה לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.3. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

19.4. לעניין הסכם זה, אישור הממונה בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראייה חלוטה לאמור באישור.

19.5. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.

19.6. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

19.7. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.

19.8. הורשע הספק בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה.

19.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

19.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

19.9.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

19.9.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.

19.9.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.

19.9.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

19.9.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

19.10. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:

19.10.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

19.10.2. המזמין יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לגורם אחר.

19.10.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.

19.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

19.12. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי סעיף 57 לחוזה מדף מספר 3210 או מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

20. <u>חובת ביטוח</u>

20.1. בנוסף לקבוע בסעיף 19 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו ההוראות המפורטות בסעיף זה.

20.2. להבטחת אחריות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לאתרי העבודה וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן באתרי העבודה על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקבלן לערוך, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "י" המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

20.3. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסת חבות המוצר ופוליסת אחריות מקצועית הנערכות על ידו כמפורט בנספח "י" המצ"ב, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין. פוליסת חבות המוצר תוצג, ככל שיהיה בכך צורך, עם סיום העבודות. כמו כן, התאריך הרטרואקטיבי בביטוחים כאמור לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

20.4. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח המצ"ב, ככל שהקבלן יעשה שימוש ב'כלי רכב', הקבלן מתחייב לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמין וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

20.4.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה.

20.4.2. ביטוח מקיף הכולל ביטוח בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ – 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

20.4.3. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" לעיל נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

20.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי המזמין, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח בנוסח הרצ"ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור כאמור הנו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.

20.6. מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת ציוד לחצרי המזמין בשל אי הצגת אישור כמפורט לעיל.

20.7. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.

20.8. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

20.9. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי ביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

20.10. למען הסר ספק, במצב בו הקבלן לא ידאג לקיומו של ביטוח עדכני ובתוקף ו/או לא יאריך במועד את תוקף הפוליסות, הרי שיחולו על הקבלן כל ההוצאות שיגרמו עקב אי מילוי הוראות אלו.

20.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

20.12. לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בנספח זה.

20.13. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרם לרכושו ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימושו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ה, מנופים וכדומה לרבות אבדן תוצאתי וכן בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו ו/או שהתחייב לערוך, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את האמורים לעיל מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.14. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

20.15. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לשפות את המזמין עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

20.16. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בנספח זה וכן מאישור עריכת ביטוחים ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין או מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.

20.17. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

20.18. מובהר בזאת כי במקרה של נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

20.19. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

20.20. במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור מבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 20.2 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20.21. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

20.21.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

20.21.2. שם המבוטח יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירי ציוד ומפקח כמבוטחים נוספים (להלן: "יחידי המבוטח" ויכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל אחד מיחידי המבוטח.

20.21.3. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

20.21.4. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.

20.21.5. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען

במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.

20.22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יחולו ההוראות הבאות:

20.22.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

20.22.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

20.22.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יבוטל אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

20.22.4. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

20.22.5. מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

20.23. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות אלו יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, לרבות המצאת אישורי ביטוח לטובת המזמין, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

20.24. הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

20.25. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או צדדים שלישיים, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

20.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 5 ימים ממועד בקשתו.

21. <u>קניין רוחני וזכויות יוצרים</u>

21.1. בנוסף לקבוע בסעיף 24 לחוזה מדף מספר 3210 יחולו גם ההוראות הבאות:

21.2. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכינם תהיה של המזמין ו/או משרד ההתיישבות.

21.3. נקבע בזאת כי המזמין רוכש מהספק על ידי תשלום התמורה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי הספק ו/או מי מטעמו. המזמין יהא רשאית לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שימצא לנכון, בין בשלמותם ובין בחלקם, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, ובתנאי ששילם את התמורה המגיעה לספק לפי הקבוע בהסכם זה.

21.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר מהמזמין לספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

22. <u>שמירת סודיות</u>

22.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "**מידע סודי**") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

22.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.

22.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.

22.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.

22.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

22.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.

22.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.

22.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.

22.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.

22.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.

23. <u>שינוי בהסכם או בתנאים</u>

23.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

23.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

23.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע״י שני הצדדים.

24. <u>תניית שיפוט ותחולת הדין</u>

הצדדים מסכימים כי על ההסכם יחולו הוראות הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

25. <u>כתובות והודעות</u>

בנוסף לקבוע בסעיף 9 לחוזה מדף מספר 3210, כל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא״ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא״ל-חוזר (שאינה הודעה אוטומטית) המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם הספק:	**המורשים מטעם המזמין:**
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 2022/06 לבצוע עובדות תשתיות ופיתוח בשיטה מסירה בפרטים מאשרת תוצאה לבקר מסמרת (אחוזים)

נספח ט(1) - נספח התקשרות פרטנית

הסכם פרטני
בעקבות מכרז 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח

שנערך בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת .....

בין : **ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות**

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "**המזמין**" או "**החטיבה**")

מצד אחד;

לבין: _____, **מס' ח"פ** _____
מרחוב _____ **עיר** _____
טלפון _____ **דוא"ל:** _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה:
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "**הקבלן**" או "**הספק**")

מצד שני;

והואיל: וביום ..... ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת הספק כזוכה במכרז לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במרחב: צפון / מרכז / דרום / ערבה *[יסומן ע"י המזמין]* וביום ..... נחתם הסכם בין המזמין לספק (להלן – "**ההסכם הכללי**");

והואיל: וועדת המכרזים של החטיבה החליטה ביום ..... על מסירת ביצוע פרוייקט .... (להלן – "**הפרוייקט**") לספק;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לפרוייקט בכפוף להוראות ההסכם הכללי;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא והסכם זה**

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **תחולת הוראות ההסכם**

כל סעיפי ההסכם הכללי שנחתם בין המזמין לספק, למעט סעיפים 12-10, יחולו גם לגבי ההסכם הפרטני.

3. **תקופת ההתקשרות הפרטנית**

3.1. תקופת ההתקשרות הפרטנית בין הספק למזמין לצורך ביצוע הפרוייקט תהיה בכפוף להחלטת ועדת המכרזים של המזמין, מיום חתימת חשב/ת המזמין על נספח זה ועד ...../...../..... *[למילוי על ידי המזמין]*.

3.2. למזמין שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הפרטנית בהתאם לצורך, להתקדמות הפרוייקט ולאישור ועדת המכרזים ובלבד שבמועד תחילת תקופת ההארכה קיימת התקשרות בתוקף בין המזמין לספק מכוח ההסכם הכללי.

3.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם הפרטני לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.

3.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם הפרטני מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

3.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם הפרטני על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.

3.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם הפרטני מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

3.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם הפרטני.

4. **התמורה**

4.1. בנוסף למפורט בסעיפים 61-58 ו-66 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.

4.2. התמורה שישלם המזמין לספק עבור ביצוע השירותים תהיה בהתאם להצעת המחיר הזוכה של הספק לפיה ניתן שיעור הנחה של %..... (במילים : ..... אחוזים *[למילוי על ידי המזמין]*) ביחס למחירון דקל.

4.3. מובהר, כי מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה שהוצעה) יחושב באופן שלא תתווספנה לו כל תוספות כלשהן כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של הרשות המזמינה), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד. אולם, יובהר כי ספק שמגיש הצעה למרחב דרום והערבה יהיה זכאי לתוספת לעבודה דרומית לקו רוחב שמרכזו צומת משאבים.

חותמת המציע וחתימה בר"ית : _____

4.4. היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.

4.5. לגבי תמחור עבודות ושירותים שלא כלולים במחירון – יחול ההסדר הקבוע בסעיף 49 לחוזה מדף מספר 3210, לפיו נדרשת הגשת ניתוח מחיר מטעם הספק.

4.6. בכל הנוגע לבדיקות מעבדה שיידרשו (ככל שיידרשו) במהלך הביצוע (כגון: בטונים, מצעים, אספלט וכו') – הן יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המזמין, וכל הבדיקות בהתאם לאופי הפרויקט יבוצעו על חשבון הקבלן ובהתאם למפרט הכללי.

4.7. בהתאם להזמנת העבודה שתצא לספק, יעביר הספק למזמין חשבון בהתאם להתקדמות הפרוייקט (להלן: "**דרישת תשלום**"), באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, כשהוא מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה (בכלל זאת הוא יהיה רשאי לדרוש חישובי כמויות, סקיצות, תכניות as made, אישורים רלוונטיים וכל מסמך אחר בהתאם לאופי הפרויקט).

4.8. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הספק לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון הממונה.

4.9. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק - יוכרעו הם על ידי הממונה וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.

4.10. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

4.11. בכל הנוגע לחשבון סופי – בנוסף לקבוע בחוזה מדף מספר 3210 בעניין זה ובנוסף לתנאים בסעיף זה:

4.11.1. תנאי לאישור החשבון הסופי ע"י נציג המזמין הוא חתימת הספק על מסמך היעדר תביעות בנוסח המצורף להסכם זה, הגשת ערבות בדק וכן את תיק המסירה.

4.11.2. המזמין רשאי לעכב 10% אחרונים מהחשבון עד להשלמת הגשת המפורט בסעיף 4.11.1 לעיל.

4.12. על הספק להגיש למזמין חשבונית עסקה לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.

4.13. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ם 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.

4.14. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.

4.15. לתמורה לא תתווסף כל הצמדה או התייקרויות.

4.16. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

4.17. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

4.18. הספק מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.

4.19. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק

עקב מתן השירותים.

4.20. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.

4.21. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

5. מסירת עבודה

בסיום הפרוייקט וכתנאי לתשלום החשבון סופי - הספק ימסור למזמין באופן מסודר תיק מסירה (שנוהל לאורך הפרוייקט), שיכלול לפחות את כל אלו:

5.1. היתרי חפירה (ככל שרלוונטי);

5.2. מערכי בדיקות ואישורים:

5.2.1. כבישים:

תוצאות בדיקת קרקע השתית; תוצאות בדיקת התאמה של המצע - למצע א'; תוצאות בדיקת צפיפות מצע א' – על פי שכבה ומיקום; תעודת מרשל לכל תערובת אספלט בפרויקט; תוצאות בדיקות מעבדה לגלילים בכבישים ו/או מדרכות לרבות: עובי כולל ומספר תת שכבות עובי של כל שכבה [או תת-שכבה] גודל אגרגט וסוג (דולומיט/גיר/בזלת) מיצוי (תכולת ביטומן) בקיעה;

5.2.2. בטון:

בדיקות מעבדה לחוזק הבטון ולסוג בהתאם לאלמנטים שבוצעו;

5.2.3. צנרת ומערכות מים:

תעודת שטיפה וחיטוי לצנרת מים חדשה; אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות ואביזרים שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות ואביזרים שסופקו לאתר;

5.2.4. מערכות ביוב:

צילום לקווי ביוב לרבות דו"ח צילום וקבצי הצילום; אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות והשוחות שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות והשוחות שסופקו לאתר;

5.2.5. מערכות ניקוז:

אישור מנהל המפעל לסוג ואיכות הצינורות והשוחות שסופק לאתר; אישור תקן לצינורות והשוחות שסופקו לאתר;

5.2.6. חשמל ותאורה:

אישור תקן לחומרים ואביזרים (כולל צנרת שרוולים, כבלים מוליכים, עמודי תאורה, גופי תאורה, לוחות ומרכזיות) ; דוחות בודק חשמל מוסמך למתקני החשמל; הצהרת מתכנן החשמל כי גופי התאורה והעמודים עומדים בדרישות התכנון. על ההצהרה לפרט את הגוף שהמתכנן תכנן והגוף שהותקן בפועל, ושאכן תקין ועומד בדרישותיו; נתוני גופי התאורה שהותקנו.

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתית עוקפים מסוגים שונים בשטחים פתוחים ובמרחב הכפרי (המשך)

5.2.7. <u>מתקני משחקים והצללות</u> :

אישורי עמידה בתקנים ; אישורי קונסטרוקטור ; מפרטים.

5.3. יומני עבודה חתומים.

5.4. פרוטוקולים, בדגש על פרוטוקול מסירה ראשונה וסופית לאחר תיקוני הערות.

5.5. מכתב היעדר תביעות.

5.6. תכניות עדות מודפסות וממוחשבות בפורמט DWG, PDF או PLT, באופן עריכה שנדרש על ידי משרד השיכון.

5.7. חישובי כמויות וחשבון סופי.

5.8. סקיצות.

6. <u>פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הספק</u>

6.1. בנוסף למפורט בסעיף 45 לחוזה מדף מספר 3210 יחול הקבוע בסעיף זה.

6.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.

6.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בכתב – לנציג הספק. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב/ת המזמין.

6.4. חשב/ת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הספק, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.

6.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 5.6.

6.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתכנית העבודה	2,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שהתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
3.	כל ליקוי אחר	500 ₪ לכל ליקוי

7. <u>קיזוז ועיכבון</u>

בנוסף למפורט בסעיף 64 לחוזה מדף מספר 3210 מוסכם כי לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

8. ערבויות

8.1. בנוסף להוראות סעיף 19 להסכם הכללי, יחולו ההוראות הבאות.

8.2. ככל שבמועד החלטת ועדת המכרזים על אישור ההתקשרות הפרטנית שווי הזמנות העבודה הפתוחות הכולל עם הספק יעלה במרחב בערבה על 1 מלש"ח ולגבי יתר המרחבים - יעלה על 3 מלש"ח, יגיש הספק **ערבות ביצוע דיגיטלית** שתשלים את גובה ערבות הביצוע ל- 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות.

8.3. לאחר גמר העבודות בכל הזמנה בנפרד, יגיש הקבלן **ערבות בדק דיגיטלית** על-סך 2.5% מהיקף העבודה שנכנסה לתקופת הבדק למשך התקופה הנקבעת בחוזה.

8.4. לאחר תום תקופת הבדק עבור כל שנת תקציב, תוחלף ערבות הבדק **בשטר בטחון** על-סך 100,000 ₪ לתקופת אחריות לפי חוק המכר (דירות) לטיב העבודות, בת חמש שנים בנוסח המצורף למכרז.

8.5. על הערבויות לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיפים 9.3 – 9.10 להסכם הכללי.

9. ביקורת

9.1. חשב/ת המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

9.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

9.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.

9.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המורשים מטעם הספק:	**המורשים מטעם המזמין:**
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____	שם מלא: _____ חתימה: _____

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות תשתית עירוניות ופיתוח מגרשים בשכונת גבעת שמואל (מערב)

תאריך : .....

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור היעדר תביעות עם סיום התקשרות פרטנית בנוגע לפרוייקט ..... במסגרת מכרז 6/2022

1. אנו הח"מ, _____ **בע"מ (ח.פ.** _____**)**, מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון האחרון והסופי בגין ביצוע עבודות תשתיות פיתוח ובניין בישובים כפריים (להלן – "**העבודות**") בהתאם לחוזה שנחתם בינינו ביום _____ (להלן - "**ההסכם**") בעקבות מכרז 06/2022.

2. הננו לאשר כי עם קבלת הסכום שאושר לנו בחשבון סופי מצטבר מס' _____ ע"ס _____ ₪ (בתוספת מע"מ) - אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי האדריכל ו/או כלפי עוה"ד ו/או כלפי המתכננים בקשר עם ביצוע הפרויקט.

3. למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכום שאושר על ידיכם בחשבון הסופי, לרבות תשלומים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות.

4. אין באמור במכתבנו זה, בקבלתו על ידכם ובתשלום שנקבל מכם כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם ו/או כדי להסיר אחריות לטיב ביצוע העבודה.

תאריך : שם : חתימה : _____

תאריך : שם : חתימה : _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזה, כי היום חתמו בפניי על אישור היעדר תביעות זה, בשם חברת _____ בע"מ (להלן - "**הקבלן**") ה"ה_____ (ת"ז _____) ו-_____ (ת"ז _____), וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל הקשור לאישור זה.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח ט(2)– התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "**החברה**") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח (להלן - "**המכרז**") וההסכם שנחתם בין החברה לחטיבה להתיישבות (להלן – "**המזמין**").

התחייבות לשמירה על סודיות

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידיי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו. .
6. ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
7. הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב - עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז- 1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל *חשש* לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ט(3) – **<u>נוסח ערבות ביצוע/בדק</u>** (ערבות דיגיטלית)

<u>נתוני הערבות</u>

קוד הערבות הדיגיטאלית: _____

מנפיק הערבות:

שם _____ מס' סניף: _____

טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

כתובת מנפיק הערבות: _____

רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

שם מורשה החתימה 1: _____

שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות: ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנערב: _____ [שם הספק]

נושא הערבות: מכרז 06/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

סכומים ותאריכים

סכום הערבות **..... שקלים חדשים**.

הצמדה: ללא.

תאריך בסיס להצמדה: ללא.

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

1. מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

2. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.
3. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
4. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
5. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
6. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

א. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

ב. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

ג. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

7. מספר ימים לחילוט - 15.
8. אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות השקעה עירוניות בישובים כפריים המאוגדים באגודות שיתופיות (מועצות אזוריות)

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

נספח י' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____ (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם ההסתדרות הציונית העולמית ו/או הסוכנות היהודית לארץ ישראל	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)	☐נדל"ן ☒מתן שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר : _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר : _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים										
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח	מס' פוליסה	נוסח+ מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט				₪			309, 313, 318, 314, 316, 324, 328.
גניבה ופריצה					כלול	₪			

הרחבות	רכוש סמוך/ עליו עובדים					20% משווי העבודות או מסך $500,000 הגבוה מבין השניים	₪			
	רכוש בהעברה					20% משווי העבודות או מסך $500,000 הגבוה מבין השניים	₪			
	מבני עזר וציוד קל						₪			
	הוצ' פינוי הריסות						₪			
	הוצ' שכר אדריכלים						₪			
	הוצ' רשויות						₪			
	הוצ' נוספות הכרחיות						₪			
	נזק ישיר מתכנון/ עבודה/ חומרים לקויים						₪			
צד ג'			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט			8,800,000 או 2,500,000	₪ $			302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329.
	נזק לפריטים תת קרקעיים						₪			
	רעד והחלשת משען						₪			

חותמת המציע וחתימה בר"ת: _____

	נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב						₪			
הרחבות	נזק הגוף הנובע משימוש בצמ"ה						₪			
	תביעות שיבוב של המל"ל						₪			
אחריות מעבידים			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט			20,000,000	₪			302, 309, 318, 328.
אחריות המוצר			"ביט" / "פסגה" / "מגדל ביט" / "הראל ביט" / "מנוביט				₪			302, 304, 309, 321, 328, 331 (12 חודשים).
אחריות מקצועית							₪			301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 331 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
069 009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור, או ביטול של פוליסת ביטוח (במקרה של אי תשלום או מרמה בלבד), לא ייכנס לתוקף אלא 30 **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נוסח שטר החוב שיוגש לאחר תקופת הבדק ולמשך תקופת האחריות (5 שנים):

שטר חוב סחיר

אנו הח"מ _____ בע"מ (ח"פ _____) מתחייבים בזאת לשלם נגד שטר חוב זה להסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן – "המזמין") לפקודתו או על פי הוראותיו, מיד עם דרישתו הראשונה, סך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) (להלן – "**סכום שטר החוב**").

אנו פוטרים את האוחזים בשטר חוב זה מכל חובת הצגה ו/או משלוח התראות או הודעות כלשהן, וכן מכל חובה המוטלת על אוחז בשטר. כמו כן, אנו מייפים באופן בלתי חוזר את כוחו של המזמין ו/או את האוחז בשטר חוב זה למלא בשטר חוב זה את כל הפרטים החסרים, לרבות מועד פירעון השטר, הכול לפי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.
אנו מתחייבים לשלם לאוחז בשטר חוב זה כל סכום שייתבע מאיתנו מעת לעת ובלבד שסך הסכומים שיתבע האוחז כאמור לא יעלה על סכום שטר החוב.

מקום התשלום:
בנק: _____ סניף: _____ כתובת: _____

חתימת עושה השטר:
חברת _____ בע"מ, ח"פ _____, מרחוב_____
שם עושי השטר: _____, ת"ז _____ ו-_____, ת"ז _____

חתימות וחותמת _____ _____
אישור חתימת עושי השטר

אישור חתימת עושי השטר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפניי על שטר חוב זה, בשם חברת _____ בע"מ (להלן - "**הקבלן**") ה"ה_____ (ת"ז _____) ו-_____ (ת"ז _____), וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל הקשור לשטר חוב זה.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

חותמת המציע וחתימה בר"ית: _____

חוזה מדף מספר 3210

רח' המלך ג'ורג' 48 , ת.ד 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל tel +972-2-6202221 | פקס fax +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il

מפתח	עמוד
טופס החוזה	2

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א – ׳כללי

סעיף 1 – הגדרות	5
סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	6
סעיף 3 – הסבת החוזה	7
סעיף 4 – היקף החוזה	7
סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	7
סעיף 6 – אספקת תכניות	8
סעיף 7 – ביצוע המבנה	9
סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	9
סעיף 9 – מסירת הודעות	9

פרק ב׳ – הכנה לביצוע

סעיף 10 – בדיקות מוקדמות	10
סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים	10
סעיף 12 – סימון ונקודות גובה	11

פרק ג – השגחה ,נזיקין וביטוח

סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן	12
סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים	12
סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	12
סעיף 16 - נזיקין למבנה	13
סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש	13
סעיף 18 - נזיקין לעובדים	14
סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן	14
סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל	15
סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	15

פרק ד׳ - התחייבויות כלליות

סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה	16
סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו״ב	16
סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו״ב	16
סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה	16
סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	16
סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו״ב	17
סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה	17
סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	17
סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים	17
סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	18

פרק ה׳ - עובדים

סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	19

פרק ו׳ - ציוד, חומרים ועבודה

סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	20

סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ 20
סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה 20
סעיף 36 - חומרים במקום המבנה 22
סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים 23
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה 24

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה 25
סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן 25
סעיף 41 - מועד השלמת המבנה 25
סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה 25
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול 27
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה 27
סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 27
סעיף 46 - הפסקת עבודה 27
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 29

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 48 - שינויים 30
סעיף 49 - הערכת שינויים 30
סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית 31
סעיף 51 - רשימת תביעות 31

פרק ט' - מדידות

סעיף 52 - מדידת כמויות 32
סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד 32

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 54 - תעודת השלמה למבנה 34
סעיף 55 - בדק ותיקונים 34
סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם 35
סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו- 56 35

פרק י"א - תשלומים

סעיף 58 - מקדמה על חשבון שכר החוזה 36
סעיף 59 - תשלומי ביניים 36
סעיף 60 - סילוק שכר החוזה 38
סעיף 61 - תשלומי יתר 39
סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה 40

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה 41
סעיף 64 - קיזוז 43
סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה 43
סעיף 66 - מס ערך מוסף 43

טבלת שינויים 45

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1) "**המזמין**" - מדינת ישראל באמצעות משרד

"**המנהל**" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המפקח**" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע המבנה**" - ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"**אתר פתוח**" - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה- ; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.

"**חוק מוסר תשלומים לספקים**" - חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ואולם במקום ההגדרה של "מדד" שבחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, תבוא ההגדרה של "מדד" שבהוראות התכ"ם בנוגע למדד פרויקטלי.

"**הוראות התכ"ם**" - הוראות החשב הכללי המתפרסמות מדי פעם באתר האינטרנט שכתובתו

http://www.mof.gov.il/Takam לרבות ההודעות והטפסים.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק משמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת

העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף

קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא -כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי -כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך .

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן :

(א) תכניות ;

(ב) מיפרט מיוחד ;

(ג) כתב כמויות ;

(ד) אופני מדידה מיוחדים ;

(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;

(ו) תנאי החוזה ;

(ז) תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן :

(א) כתב כמויות ;

(ב) אופני מדידה מיוחדים ;

(ג) מיפרט מיוחד ;

(ד) תכניות ;

(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;

(ו) תנאי החוזה ;

(ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות

שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

7. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח התקף לפי הוראות התכ"ם - בגובה של 5% מערך החוזה בלתי צמודה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו .

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ -30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה ;

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו .

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;.

(ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן .

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה :

(א) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח ;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מוסכם" - פירושו : מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם .

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם :

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו ;.

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה ;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה ;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי -כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו :

(א) את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה ;

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;

(ב) ביטוח אחריות מעבידים.

(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18 .

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו "ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן -התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך .

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה,
התשי"ד - 1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין .

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן ;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך

התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח ;

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן :

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה ;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון : לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין ;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"ם - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה ;

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה .

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה .

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך .

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה,

שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו - (2) , ישלם המזמין לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן :

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \text{ x } K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה ;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור - 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות ;

T0 = תקופת הביצוע החוזית ;

T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו- 62 (5) בתנאי

החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת

המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל - 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב - 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א).הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו "ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של : מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה ;

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ - 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה - 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ - 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ - 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

(2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ - 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ - 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ - 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ - 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ - 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ - 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המאוחד" , וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המאוחד" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המאוחד", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המאוחד" - יקבעו המחירים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות במאגר המאוחד, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים :

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;

(ג) הוצאות הובלה ;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד ;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו - (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ - 60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו .

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה .

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות

הקצבים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו "ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת

ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו - (2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

54. (1) הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה -חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין ; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו - 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"ם - בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

(3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;

(ב) למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.

(4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

(5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה - 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

(6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ -15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון,

לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;

(ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;

(ג) ההתייקרות המגיעה בגין תנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפיסקה (א) או האמור בפיסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :

(א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה - 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;

(ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה - 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.

(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו - 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח התקף בהוראות התכ"ם - בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ - 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, תשולם לקבלן כלהלן :

(א) בתקופה מהיום ה-39 או ה-45 מיום הגשת החשבון, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-85 (המוקדם מיבניהם), תשולם תוספת של ריבית החשב הכללי ;

(ב) לא שולם תשלום הביניים והריבית כאמור עד היום ה-85 אזי בתקופה מהיום ה-86 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-115 (המוקדם מיבניהם) – תשולם תוספת של הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים ;

(ג) לא שולם תשלום הביניים והריבית עד היום ה-115 אזי בתקופה מהיום ה-116 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד התשלום – תשולם תוספת של ריבית פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים ;

(8) (7אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ -60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו - 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו - 62 בתנאי החוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן עד היום ה - 85 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן או במקרים חריגים רשאי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלום יהיה עד היום ה-70 מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין במקום היום ה-85 האמור.

(4) בוטל

(5) אם היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), תשולם לקבלן לפני היום ה – 85 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי ;

(6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן - **יתרת שכר החוזה**), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

(7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח הערבות התקף בהתאם להוראות התכ"ם - בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62 בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה.

(8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן

רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה - 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף או עד היום ה-85 מיום הגשת החשבון הסופי, המוקדם מיבניהם, אולם במקרים חריגים רשאי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלום יהיה עד היום ה-70 מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין במקום היום ה-85 האמור.

(10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים לתקופה החל מהיום ה-86 או היום ה-71, לפי העניין, ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
היתרה בתוספת הריבית (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה - 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה - 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.
שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (1) בחוזה זה -

"**תנודות במדד**" – הצמדה למדד הפרויקטלי בהתאם להוראות תכ"ם הנוגעות לעניין.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) במקרה של תנודות במדד תופעל ההצמדה לפי הכללים שנקבעו בהוראות התכ"ם הנוגעות למדד הפרויקטלי התקפות במועד הגשת הצעות הקבלנים.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3)(א) לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:
תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי "מקדם העדכון" (כהגדרתו בהוראות התכ"ם הנוגעות למדד הפרויקטלי) לפי המדד הפרויקטלי הידוע ב - 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מהשינוי במדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים;

(ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

(4) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת -בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת ;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה ;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב ;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה ;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק ;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל ;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה ;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 4 1 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן :

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה ;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה ;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה) ;

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן
לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיזוז

64. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין .

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו - 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו

של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד

טבלת שינויים בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והוראות התכ"ם – יולי 2018

סעיף בתנאים הכלליים	תיאור השינויים
.1	הוספת הגדרות "חוק מוסר תשלומים" ו- "הוראות תכ"ם"
8(1); 36(1)(ב); 58(1); 59(6)(א); 60(7)	הערבות לא תהיה צמודה למדד ותהיה לפי הנוסח בתכ"ם
49(2); 50(2)	שם "המאגר המאוחד" עודכן
59(7)	מותאם לחוק מוסר תשלומים.
59	מותאם לחוק מוסר תשלומים לספקים
60	מותאם לחוק מוסר תשלומים לספקים
62	מותאם להוראות התכ"ם לעניין מדד פרויקטלי
66 הישן	סעיף ביול נמחק