



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

מכרז מסגרת פומבי דו-שלבי מס' 05/2022

להכנת עבודות תכנון סטטוטורי

**(תכניות מתאר, תכניות אב, תכניות אזוריות
ותכניות מפורטות)**

**לפיתוח התיישבותי וישובים כפריים -
בפריסה ארצית**

ספטמבר 2022



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

1. לוח זמנים

19.9.2022	מועד פרסום המכרז
29.9.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
6.10.2022	מועד מענה המזמין על שאלות הבהרה:
31.10.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות:
31.1.2023	מועד תוקף ההצעות:

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע

- 2.1 החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה לתכנון ופרוייקטים שבחטיבה להתיישבות (להלן – "המזמינה") פועלת במסגרת המשימות שנכללו לגביה בתכניות העבודה המאושרות לשנים 2017-2022. תכניות עבודה אלו מפורסמות באתר האינטרנט של המזמינה [בקישור זה](#).
- 2.2 לצורך ביצוע תפקידיה, החליטה המזמינה לפרסם מכרז מסגרת פומבי לבחירת מתכננים לשם הכנת עבודות תכנון סטטוטורי (תכניות מתאר, תכניות מתאר מפורטות ותכניות אב).
- 2.3 עבודות התכנון הנדרשות למזמינה תכלולנה בעיקרן הכנת תכניות מתאר והכנת תכניות מפורטות עבור ישובים כפריים חדשים, לשם עיבוי ישובים קיימים ולשם יצירת מערכי התיישבות כפרית ברחבי הארץ (להלן: "העבודות" ו/או "השירות").
- 2.4 המזמינה תתקשר מעת לעת בהסכמים פרטניים עם המתכננים שיוגדרו כזוכים, בהתבסס על תקציב מאושר ובאישור ועדת המכרזים, בהתאם למשימות שתוטלנה על המזמינה בתכנית העבודה השנתית המאושרת.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

2.5. במסגרת מכרז זה מעוניינת המזמינה לבחור עד שלושה (3) ספקי מסגרת לכל אחד משני האזורים שלהלן:

2.5.1. אזור צפוני - צפונית לקו רוחב מרכז ירושלים (כולל יו"ש);

2.5.2. אזור דרומי - דרומית לקו רוחב מרכז ירושלים.

ההתקשרות הפרטנית עם כל אחד מהזוכים תהיה ככל הניתן בהתאם לסבב שוויוני ומחזורי שיערך לאורך כל תקופת ההתקשרות ביחס לכל אחד מהאזורים בנפרד. זוכה יהיה רשאי לספק שירותים בשני האזורים.

3. הגדרות

- 3.1. "הממונה" – מנהל חטיבת תכנון ופרוייקטים או מי מטעמו או גורם אחר מטעם המזמינה.
 - 3.2. "המכרז" - מכרז מספר 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
 - 3.3. "מציע" - ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
 - 3.4. "זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- הגדרה כללית - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

4. היקף ההתקשרות

- 4.1. היקף סך ההתקשרויות הפרטניות שייחתמו מכוח מכרז זה לשנת 2022 עומד על סכום של 3 מיליון ₪. מובהר, כי מבלי להתחייב, יועמד סכום דומה תוספתי בכל אחת משנות התקשרות המסגרת (כלומר, סה"כ המשוער כ-15 מלש"ח). למען הסר ספק, מובהר, כי אין בסכום הנקוב לעיל משום התחייבות מצד המזמינה להפעלתו באופן מלא לאורך שנות התקשרות המסגרת.
- 4.2. למען הסר ספק אין המזמינה מתחייבת להזמין עבודות תכנון כלשהן מהזוכים. הזמנות עבודה יבוצעו בהתאם לתכנית העבודה ולמשימות שיוטלו על המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.
- 4.3. המזמינה אינה מתחייבת לבצע את כל המשימות שיוטלו עליה באמצעות הזוכה/זוכים במכרז זה.
- 4.4. המתכנן הזכייין יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל מיקום של תחום המכרז, שתורה לו המזמינה בהתאם להצעתו ותנאי המכרז.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. התקשרות המסגרת - משך תקופת ההתקשרות המסגרת תהיה לשנתיים עם אופציה להארכתה בעד שלוש (3) שנים נוספות (סה"כ עד חמש שנות התקשרות).
- 5.2. התקשרות פרטנית – במהלך תקופת ההתקשרות המסגרת, בכפוף להסכם המסגרת, המזמינה תתקשר עם הספקים בהסכמים פרטניים לביצוע פרויקט מסוים, וכל התקשרות פרטנית כאמור תהיה לתקופה של עד עשר (10) שנים מיום שנחתמה על ידי חשבת/ המזמינה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים של המזמינה מדי שנה.

6. פירוט השירותים הנדרשים

- 6.1. הכנת תכניות מתאר - הכנת תכניות מתאר, לרבות שינויים לתכניות מתאר מחוזיות, הכנת תכניות מתאר למערכי התיישבות כפרית חדשים או ליישובים כפריים חדשים או לשם עיבוי יישובים ואשכולות ישובים כפריים קיימים.
- 6.2. הכנת תכניות מתאר מפורטות (תב"ע) - הכנת תכניות מתאר מפורטות עבור מערכי התיישבות כפרית חדשים (לרבות מרכזי שירותים עבורם), עבור יישובים כפריים חדשים או עבור עיבוי יישובים כפריים קיימים.
- 6.3. הכנת מתווה תכניות מתאר ותכניות תב"ע, תכניות אב, תכניות אזוריות, בדיקות ייתכנות, בכלל זה כלל הלכי התכנון הנדרשים:
 - 6.3.1. הכנת תכניות כמסמך מדיניות תכנון ופיתוח (ערוך כמו מסמך תזכיר תכנוני על פי הנחיות מועצה ארצית) - שלב זה יהווה בסיס למקבלי החלטות, לרבות למועצה ארצית.
 - 6.3.2. הכנת תכנית כתכנית מתאר או תב"ע סטטוטורית.
 - 6.3.3. הכנת התכניות כתכנית שינוי לתמ"מ או לתמ"א.
 - 6.3.4. הכנת מסמכי תכנית אב שבסיס למדיניות פיתוח.
- 6.4. המציע יהיה משרד תכנון שיעסיק כוח אדם מינימלי בהתאם למפורט בסעיף 7 וכנדרש בתנאי הסף.
- 6.5. שכר הטרחה יתבסס על אחוז ההנחה שהוצע על ידי הזוכה ממחירון משהב"ש או רמ"י מעודכן. הזמנת העבודה הפרטנית תתקצב לפי שלבי תכנון ואבני דרך שייקבעו על ידי המזמינה, בהתאם לייתכנות והתקדמות הפרוייקט.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

7. כוח האדם הנדרש לביצוע העבודה

הזוכה יידרש להעמיד לרשות המזמינה לאורך כל תקופת ההתקשרות **צוות מתכננים** לצורך אספקת השירותים, כמפורט להלן:

7.1. ראש צוות תכנון המועסק במשרד המציע, שהינו בעל תואר ראשון לפחות באחד המקצועות הבאים: אדריכל או מתכנן ערים, אם כי ככל שראש הצוות אינו אדריכל, על המציע להעסיק בצוות המתכננים אדריכל.

7.2. יועצי תכנון כפי שיידרשו על ידי המזמין לכל תכנון פרטני, כגון אלו: תכנון גאוגרפי, חשמל תקשורת, ביוב ומים, כבישים ותנועה, ניקוז, תכנון נוף, תכנון פרוגרמתי כלכלי חברתי, תכנון תיירות וחקלאות, יועץ סביבתי, הידרולוגיה.

8. פיקוח המזמינה

הספק מתחייב לאפשר למזמינה או מי מטעמה לבקר ולפקח על פעולותיו במסגרת ביצוע שירותים לפי מכרז זה ובמסגרות ביצוע הוראות ההסכם שיחתם בעקבותיו.

9. תנאי סף

על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה:

9.1. הגשת ערבות מכרז

המציע הגיש כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה בסך **20,000** ₪, לפקודת החטיבה להתיישבות, ויהיה בתוקף עד לתאריך **31/01/2023**. המציע יאריך את תוקפה של ערבות המכרז, לבקשת החטיבה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

יודגש: אין לראות בסכום הנ"ל אינדיקציה כלשהי לגבי ההערכה מצידה של החטיבה לגבי היקף שווי ההתקשרות, מושא מכרז זה.

כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.

הנוסח של ערבות המכרז יהיה בהתאם לנספח ב1. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטיה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.

הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.

החטיבה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

9.2. תנאי סף מנהליים:

- 9.2.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות) או עוסק מורשה.
- 9.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תש"ו-1976, ובכלל זה:
 - 9.2.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תש"ו-1976 או שהוא פטור מניהולם.
 - 9.2.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - 9.2.2.3. המציע הגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - 9.2.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9.2.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.
- 9.2.4. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי.

9.3. תנאי סף מקצועיים:

- 9.3.1. המציע הוא משרד העוסק בתחום התכנון האדריכלי;
- 9.3.2. המציע מעסיק לפחות שני אדריכלים רשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים ובעלי רישיון בתוקף, כאשר לפחות אחד מהם מועסק ביחסי עובד ומעסיק, וכל אחד מהם בעל ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות.
- 9.3.3. המציע מעסיק לפחות שני עובדים נוספים, שאינם במסגרת האדריכלים כאמור בסעיף 9.3.2 לעיל, שהם הנדסאים לפחות בתחום ההנדסה, הגאוגרפיה או תכנון ערים.
- 9.3.4. המציע, באמצעות עובדיו, ביצע במהלך 20 השנים האחרונות עבודות תכנון סטטוטורי כדלקמן:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

9.3.4.1. הכנת לפחות שתי (2) תכניות - אחת מתאר ואחת תכניות תב"ע, במרחב תכנון

מקומי ואזורי (במחוז צפון, במחוז דרום ובמחוז יו"ש) – שכל אחת עומדת בכל

התנאים הבאים:

9.3.4.1.1. היקף של 500 יח"ד לפחות כל אחת;

9.3.4.1.2. אושרה על ידי מוסדות התכנון הארציים או המחוזיים.

9.3.4.1.3. אחד מהפרוייקטים היה מ-10 השנים האחרונות.

9.3.4.2. עבודה מול מוסדות התכנון הארציים – לפחות תכנית אחת.

9.3.4.3. הכנת לפחות תכנית אב / מתאר / אזורית (במרחב הארצי) אחת - בהיקף של 2,500

יח"ד לפחות ומעל שטח של 10,000 דונם.

10. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף וכן מסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

10.1. הגשת ערבות מכרז מקורית בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 9.1.

10.2. העתק מתעודת התאגדות או מתעודת עוסק מורשה.

10.3. אישור המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.

10.4. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" יצרף להצעתו נסח עדכני מרשות התאגידים (משנת 2022)

המעיד, בין היתר, על כך שהוא אינו חברת מפרת חוק וכן אישור רו"ח על כך שאין חשש להערת עסק

חי.

10.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 9.3 לעיל:

10.5.1. המציע יצרף קישור לאתר האינטרנט של החברה ו/או קטלוג המעיד על ניסיונה.

10.5.2. המציע יגיש העתק מאישור השכלה ואישור רישום ורישיון תוקף בפנקס האדריכלים

והמהנדסים ביחס לשני האדריכלים המוצעים על ידיו.

10.5.3. המציע יגיש העתק מאישורי השכלה של העובדים כנדרש בסעיף 9.3.3.

10.5.4. המציע יגיש אישור המעיד על כך שלפחות אחד מהאדריכלים שהוצגו על ידיו וכן לפחות עוד

שני הנדסאים בתחום ההנדסה, הגאוגרפיה או תכנון ערים - מועסקים ביחסי עובד ומעסיק

ע"י המציע.

10.5.5. המציע ימלא באופן מלא וברור את טבלת הניסיון המפורטת בנספח ג' למכרז.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

- 10.6. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש אישור רו"ח על כך.
- 10.7. המציע יחתום על **הסכם התקשרות המסגרת**, המצורף **כנספח ח(1)** בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.
- 10.8. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.
- 10.9. מסמכי המכרז וכן מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום בר"ת ע"י מורשי החתימה של המציע בכל עמוד.
- 10.10. יודגש, כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

11. אמות מידה לבחירת הזוכה

11.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף - תיפסל ולא תובא לשלב הבא.

11.2. שלב שני – שלב האיכות (80%)

המציע ינוקד בהתאם לקריטריונים אלו:

ניקוד	פירוט מרכיבי הניקוד	הקריטריון
5	3 – 5 עבודות תכנון	11.2.1. ניסיון בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות מעבר לנדרש בתנאי הסף 9.3.4.1 (תכנית מתאר ל- 500 יח"ד ומעלה)
10	6 – 9 עבודות תכנון	
15	10 עבודות תכנון ומעלה	
15	ניקוד מרבי לסעיף זה:	
5	2 – 3 עבודות תכנון	11.2.2. ניסיון בהכנת תכניות אב / מתאר/ אזוריות מעבר לנדרש בתנאי הסף 9.3.4.3 (תכנית למעל 2,500 יח"ד ומעל 10,000 דונם)
10	4 – 6 עבודות תכנון	
15	7 עבודות תכנון ומעלה	
15	ניקוד מרבי לסעיף זה:	



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

	11.2.3. מספר תכניות שקבלו תוקף מול מוסדות תכנון מחוזיים וארציים:	
4	2 עבודות תכנון	הישגים מקצועיים בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות
8	3 – 6 עבודות תכנון	
12	7 עבודות תכנון ומעלה	
12	ניקוד מרבי לסעיף זה:	
	11.2.4. מספר תכניות שקיבלו קידום ואישור עקרוני להחלטות ממשלה והמועצה ארצית לנושא הקמת ישובים חדשים (משנת 2000):	
6	1 – 2 עבודות תכנון	הישגים מקצועיים בהכנת עבודות מחקר למודלים התיישבותיים ותכניות אזוריות - עבודות שהוכרו כתזכיר / עבודת מטה למדיניות תכנון ופיתוח מנחה למשרדי ממשלה, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות, מוסדות לאומיים
12	3 עבודות תכנון ומעלה	
12	ניקוד מרבי לסעיף זה:	
5	עבודת מחקר אחת	
10	2 – 4 עבודות מחקר	11.2.5. ניסיון בהכנת עבודות מחקר למודלים התיישבותיים ותכניות אזוריות - עבודות שהוכרו כתזכיר / עבודת מטה למדיניות תכנון ופיתוח מנחה למשרדי ממשלה, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות, מוסדות לאומיים
15	5 עבודות מחקר ומעלה	
15	ניקוד מרבי לסעיף זה:	
	במסגרת ניקוד זה יילקחו בחשבון רק המלצות מאת גופים ציבוריים (לרבות משרדי ממשלה, מוסדות לאומיים, רשויות מקומיות). המזמינה רשאית לפנות גם ללקוחות שלא צוינו על ידי המציע כממליצים. המזמינה רשאית להסתמך לצורך ניקוד סעיף זה גם על ניסיונה מול המציע.	11.2.6. המלצות של לקוחות (בכתב או בע"פ)
11	ניקוד מרבי לסעיף זה:	
80	סה"כ:	

11.2.7. רק מציע שצבר לפחות 60 נקודות איכות יעבור לשלב בדיקת הצעות המחיר. אולם, היה ולא יהיו לפחות 3 הצעות שצברו את ניקוד האיכות המינימלי שצוין, תהיה רשאית המזמינה להוריד את ציון האיכות המינימלי הנדרש ל-55.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

11.3. שלב שלישי - בדיקת הצעות מחיר (20%)

11.3.1. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

11.3.2. המזמינה תערוך שתי רשימות זוכים – האחת לאזור הצפוני והשנייה לאזור הדרומי (כאשר, כאמור לעיל, אין מניעה שזוכה יופיע בשתי הרשימות). לגבי כל אחת מהרשימות בנפרד, המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ינוקד ב-20 נק' וכל יתר הצעות ינוקדו ביחס אליו.

11.3.3. הצעת מחיר לא ברורה או מותנית או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

11.3.4. הצעה שתהיה נמוכה ביותר מ-20% מממוצע סך ההצעות – תיפסל.

11.4. שלב רביעי - דירוג ההצעות הזוכות

11.4.1. ביחס לכל אזור בנפרד, ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף, ניקוד האיכות המינימלי ושהגישו הצעת מחיר כשרה ינוקדו בניקוד משוקלל של איכות ומחיר וידורגו לפי סדר הניקוד (מהגבוה לנמוך). כאמור, אין מניעה שמציע אחד יוכרז כזוכה בשני האזורים.

11.4.2. שלוש ההצעות הכשרות שדורגו במקומות הגבוהים ביותר ביחס לכל אזור יוכרזו כזוכות במכרז.

11.4.3. ועדת המכרזים רשאית לבחור בכשירים נוספים לכל אזור.

11.4.4. הליך תחרותי נוסף

11.4.4.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה (אך לא חייבת), וטרם דירוג ההצעות הזוכות כאמור בסעיף 11.4 לעיל, לפנות אל שלושת המציעים שדורגו במקומות הראשונים בכל אזור כדי לקיים להליך תחרותי נוסף ולאפשר למציעים אלו להגיש הצעת מחיר משופרת (עבור המזמינה), במקרים הבאים:

11.4.4.1.1. במידה שנמצא פער העולה על 10% הנחה מוצעת - בין ההצעה שדורגה כראשונה ובין ההצעה שדורגה כשנייה או בין ההצעה שדורגה כשנייה ובין ההצעה שדורגה כשלישית.

11.4.4.1.2. במקרה שהצעת המחיר שהציעה את שיעור ההנחה הנמוך ביותר עולה על 15%.

11.4.4.1.3. במידה ויהיו לפחות שתי הצעות מחיר זהות שהן גם הזולות ביותר.

11.4.4.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין לשלושת המציעים בכל אזור שדורגו בשלושת המקומות הראשונים בהליך הנוסף, ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות במשרד.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

- 11.4.4.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים כשרים בכל איזור בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגביהם, בשינויים המחויבים.
- 11.4.4.4. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר המיטיבה יותר עם המזמינה או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.
- 11.4.4.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיפים 11.3-11.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

12. שאלות, הבהרות, תשובות

- 12.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל. יש לוודא קבלת הפנייה.
- 12.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	הסעיף/הנספח במכרז אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

המזמינה רשאית שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

- 12.3. שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמינה.
- 12.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר גם בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.
- 12.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.
- 12.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמינה הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועד למועד האחרון להגשת שאלות ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 12.7. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו **מכרזים** <http://www.hityashvut.org.il>.
- 12.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 12.9. **על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.**



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

13. אופן הגשת הצעה

- 13.1. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות **הנושאות את מספר ושם המכרז בלבד** ללא סימני זיהוי של המציע, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים, קומה 1 עד למועד האחרון להגשת הצעות, המפורט בסעיף 1 לעיל. הצעה שלא תהיה בתוך תיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור – תיפסל על הסף.
- 13.2. לתשומת לב המציעים, יתכנו קשיים בנגישות ובחניה בסמוך למיקום תיבת המכרזים. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם מראש.
- 13.3. על המציעים לערוך את ההצעות לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן **ולפי פירוט זה בלבד**. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה להיפסל.
- 13.4. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של הצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), **כרוכים או ערוכים בקלסר** (להלן: **עותקים "קשיחים"**) והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק און קי, למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 13.5-13.6 להלן. **מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של הצעה והצעה כאמור תיפסל**.
- 13.5. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד (בעותק אחד בלבד), והשנייה ובה שאר פרטי הצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך**.
- 13.6. את נספח הצעת המחיר יש להגיש בעותק אחד **ורק במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד**.
- 13.7. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
- 13.8. **ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי**.
- 13.9. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז זה.
- 13.10. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.
- 13.11. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.
- 13.12. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

13.13. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

13.14. **חתימה על מסמכי ההצעה:**

13.14.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשים לחתום מטעמו.

13.14.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתמו מורשי חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

13.15. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**

13.15.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.

13.15.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחתימות המציע במקומות הנדרשים.

13.15.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכול את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

13.15.4. על המציע לוודא שההעתק הדיגיטלי קריא וברור.

13.15.5. אין להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

14. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך ארבעה עשר (14) ימים מהודעת הזכייה:

14.1. **אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכז"ה.** ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש לבצע את ההליך בהתאם להוראת תכ"ס 7.12.5, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברות לפורטל.

14.2. **התחייבות לשמירה על סודיות מאת כל אחד** בצוות התכנון מטעם הזוכה שיעסוק בהספקת השירותים עבור המזמין לפי מכרז זה.

14.3. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

15. תקוף ההצעה

15.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

15.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרו כזוכות תעמודנה בתוקפן 12 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

16. ניגוד עניינים וסודיות

- 16.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.
- 16.2. המציע יפרט בטופס הגשת ההצעה את כל קשריו המקצועיים, עסקיים, אישיים עם המזמין או עם עובדיו וגורמים אחרים, העלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידיים הקשורים למציע).
- 16.3. כל עובד או מי מטעמו של המציע, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על התחייבות לשמירה על סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 16.4. יובהר כי כל האמור במכרז זה, ובכלל זאת בסעיף זה בעניין ניגוד עניינים ושמירה על סודיות, מתייחס הן למציע והן למי מטעמו שיעסוק בנושא מכרז זה.

17. הוראות כלליות

- 17.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת.
- 17.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 17.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי-זכיותו ו/או ביטולו.
- 17.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 17.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

17.6. **פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים, ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. **המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.**

17.7. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

17.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

18. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

18.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

18.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

18.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

18.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

18.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.

18.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

18.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

18.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

18.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטות ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

19. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

20. נספחי המכרז

- 20.1. נספח א' - טופס אישור על פרטים אודות המציע;
- 20.2. נספח ב' - הצהרה בדבר הגשת הצעה;
- 20.3. נספח ג' - הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף;
- 20.4. נספח ד' - ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות;
- 20.5. נספח ה' - אישור רו"ח (למציע שהוא תאגיד);
- 20.6. נספח ו' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום;
- 20.7. נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- 20.8. נספח ח(1) - הסכם המסגרת;
- 20.9. נספח ח(2) - הסכם פרטני;
- 20.10. נספח 1 להסכם הפרטני - אבני הדרך לתשלום;
- 20.11. נספח 2 להסכם הפרטני - אישור היעדר תביעות;
- 20.12. נספח ט' - התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים;
- 20.13. נספח י' - אישור קיום ביטוחים;
- 20.14. נספח י"א - נוסח ערבות מכרז;
- 20.15. נספח י"ב - נוסח ערבות ביצוע דיגיטלית;
- 20.16. נספח י"ג - הצעת המחיר.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

נספח א' - טופס אישור על פרטים אודות המציע

לכבוד

החטיבה להתיישבות

הנדון : הצעה למכרז מס' 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע להכנת עבודות תכנון סטטוטורי במסגרת מכרז 5/2022 :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התאגדות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. **איש הקשר מטעם המציע -**
שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
דוא"ל: _____
6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: _____
שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם רו"ח/עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

נספח ב' – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו- _____ ת.ז. _____ מספר תאגיד/עוסק _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות להכנת עבודות תכנון סטטוטורי במסגרת מכרז 5/2022. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכלם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. **לחילופין**, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

החטיבה לתכנון ופרוייקטים

11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על
ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

נספח ג' – הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

אנו, החתומים מטה, מצהירים כי המידע המפורט בנספח ג' זה מטעם המציע הוא מדויק ונכון.

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

• **ניסיון אדריכלי המציע בביצוע עבודות תכנון לצורך סעיף 9.3.2**

שם אדריכל (1): _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

פירוט ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות:

לקוח 3	לקוח 2	לקוח 1	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח
			טלפון של איש הקשר

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

	החטיבה לתכנון ופרוייקטים		תקופת אספקת השירותים ללקוח (בפורמט MM/YYYY)
			פירוט השירותים שסיפק האדריכל ללקוח

שם אדריכל (2): _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

פירוט ניסיון של לפחות חמש (5) שנים בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות:

לקוח 3	לקוח 2	לקוח 1	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח
			טלפון של איש הקשר
			תקופת אספקת השירותים ללקוח (בפורמט MM/YYYY)



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

			פירוט השירותים שסיפק האדריכל ללקוח
--	--	--	---------------------------------------

• **ניסיון המציע בעבודות תכנון סטטוטורי לצורך סעיף 9.3.4.1**

			שם תכנית <u>המתאר</u> ומספרה
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד)	יח"ד
מ/..... (שנה/חודש) ועד/..... (שנה/חודש)			תקופת הכנת התכנית
אפשרה ביום ע"י			מועד אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון
			שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר

			שם תכנית <u>התב"ע</u> ומספרה
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד)	יח"ד

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

מ/...../..... (שנה/חודש) ועד/...../..... (שנה/חודש)	תקופת הכנת התכנית
אושרה ביום ע"י	מועד אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון
	שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר

• **ניסיון המציע בעבודה מול מוסדות תכנון הארציים לצורך סעיף 9.3.4.2**

	שם תכנית ומספרה
מ/...../..... (שנה/חודש) ועד/...../..... (שנה/חודש)	תקופת הכנת התכנית
אושרה ביום / טרם אושרה, שלב התכנית:	סטטוס אישור התכנית ע"י המועצה הארצית
	שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

ניסיון המציע לצורך סעיף 9.3.4.3

	שם תכנית ומספרה	<input type="checkbox"/> תכנית אב ; <input type="checkbox"/> תכנית מתאר ; <input type="checkbox"/> תכנית אזורית (במרחב הארצי)	סוג התכנית
..... יח"ד	היקף תכנית (יח"ד) דונם	שטח תכנית (דונם)
...../...../..... (שנה/חודש) ועד/...../..... (שנה/חודש)			תקופת הכנת התכנית
..... ע"י / טרם אושרה, שלב התכנית:			סטטוס אישור התכנית
			שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

נספח ד' – ניסיון המציע לצורך ניקוד האיכות

אנו, החתומים מטה, מצהירים כי המידע המפורט בנספח ד' זה מטעם המציע הוא מדויק ונכון.

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

• **ניסיון המציע לצורך סעיף 11.2.1 - פירוט ניסיון בהכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות (מעבר לפירוט בתנאי הסף)**

שם אדריכל: _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

			שם תכנית, סוג התכנית ומספרה
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד)	יח"ד
תקופת הכנת התכנית	מ/..... (שנה/חודש) ועד/..... (שנה/חודש)		
מועד אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון	אושרה ביום ע"י		
שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר			

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

*ניתן להדפיס עמוד זה כמספר העותקים שיידרש למציע לצורך פירוט ניסיונו.

• **ניסיון המציע לצורך סעיף 11.2.2 - פירוט ניסיון בהכנת תכניות אב/מתאר/אזוריות (מעבר לפירוט בתנאי הסף)**

שם אדריכל: _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

שם תכנית, סוג התכנית ומספרה		
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד)
שטח תכנית (דונם)	דונם	יח"ד
תקופת הכנת התכנית	מ/..... (שנה/חודש) ועד/..... (שנה/חודש)	
מועד אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון	אשרה ביום	ע"י
שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר		

*ניתן להדפיס עמוד זה כמספר העותקים שיידרש למציע לצורך פירוט ניסיונו.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

ניסיון המציע לצורך סעיף 11.2.3 - פירוט תכניות שקיבלו תוקף מול מוסדות תכנון מחוזיים וארציים

שם אדריכל: _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

שם תכנית, סוג התכנית ומספרה		
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד) יח"ד
תקופת הכנת התכנית	מ/.....(שנה/חודש) ועד/.....(שנה/חודש)	
מועד אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון	אושרה ביום ע"י	
שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר		

*ניתן להפנות לתכניות שכבר צוינו לעיל.

**ניתן להדפיס עמוד זה כמספר העותקים שיידרש למציע לצורך פירוט ניסיונו.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

ניסיון המציע לצורך סעיף 11.2.4 - פירוט תכניות שקיבלו קידום ואישור עקרוני לנושא הקמת ישובים חדשים משנת 2000

שם אדריכל: _____

אופן ההעסקה של האדריכל ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

שם תכנית, סוג התכנית ומספרה		
שטח תכנית (דונם)	דונם	היקף תכנית (יח"ד)
תקופת הכנת התכנית	מ/.....(שנה/חודש) ועד/.....(שנה/חודש)	
סטטוס אישור התכנית	אושרה ביוםע"י / טרם אושרה, שלב התכנית:	
שם הלקוח, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר		

*ניתן להפנות לתכניות שכבר צוינו לעיל.

**ניתן להדפיס עמוד זה כמספר העותקים שיידרש למציע לצורך פירוט ניסיונו.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון ופרוייקטים

• ניסיון המציע לצורך סעיף 11.2.5 - ניסיון בהכנת עבודות מחקר למודלים התיישבותיים ותכניות אזוריות

שם המבצע: _____

אופן ההעסקה של המבצע ע"י המציע:

יחסי עובד-מעסיק;

אחר

	נושא עבודת המחקר ופירוט
מ/...../..... (שנה/חודש) ועד/...../..... (שנה/חודש)	תקופת הכנת העבודה
	שם הלקוח מזמין העבודה, שם איש קשר, פרטי התקשרות עם איש הקשר

*ניתן להדפיס עמוד זה כמספר העותקים שיידרש למציע לצורך פירוט ניסיונו.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ה' - אישור רואה חשבון

על מציע שהוא תאגיד לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות

הכספיים) לתקופה 01/01/2019 עד 31/103/2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "עסק חי".
 - 3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "עסק חי".

(* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ו' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז 05/2022 להכנת תכנון סטטוטורי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות בעקבות מכרז 05/2022 להכנת תכנון סטטוטורי. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא _____ תאריך _____ חתימה _____



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ח(1)

הסכם מסגרת

בעקבות מכרז 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי

שנערך בירושלים ביום בחודש בשנת 2022

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים

(להלן - "המזמין" או "החטיבה")

מצד אחד ;

לבין : _____, מס' ח"פ/עוסק _____

מרחוב _____ עיר _____

טלפון _____ דוא"ל: _____

ע"י מורשה/מורשי החתימה :

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן - "המתכנן" או "הספק")

מצד שני ;

והואיל : והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות של תכנון סטטוטורי בהתיישבות הכפרית, שיבוצע עבור חטיבת התכנון בחטיבה להתיישבות ;

והואיל : והחטיבה פרסמה מכרז מס' 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי, לרבות הכנת תוכניות מתאר ותוכניות מתאר מפורטות (להלן : "המכרז") ;

והואיל : והמתכנן הציע הצעה במכרז ;

והואיל : וביום ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה, בין היתר, בחירת המתכנן כאחד מן המתכננים הזוכים במכרז במרחב תכנון (צפון/דרום/ארצי) ;

והואיל : וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3. כל הנספחים, מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, באים בחזקת תנאיו וכל חלקיו יפורשו כאחד. בכל מקום אשר בו נאמר "בהסכם זה" או "בחוזה זה" או "במסמכי ההתקשרות" או כל מונח דומה – הכוונה גם בכל צרופות אלה.
- 1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.5. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז. במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת המזמין.
- 1.6. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע.

2. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי -

- 2.1. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;
- 2.2. הוא בעל ניסיון רב, בעל ידע כישורים מקצועיים והתמחויות ובעל כל המערך הטכני הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות במועדן ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להשלים את הספקת השירותים במהירות האפשרית וביעילות ובחסכון המרביים, ללא ליקויים כלשהם ולשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 2.3. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.
- 2.4. מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציג למזמין בכל עת שידרוש.
- 2.5. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.6. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.7. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

3. התחייבויות הספק

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הספק מתחייב כדלקמן:

- 3.1. למנות צוות מטעמו לאספקת השירותים, בהתאם להצגתו במסגרת תנאי הסף.
- 3.2. לספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס חודשי או לפי הוראה אחרת של הממונה.
- 3.3. להתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.
- 3.4. לעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.
- 3.5. לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש להספקת השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 3.6. להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים ולפי דרישות המכרז. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש בתוקף, לפי העניין.
- 3.7. קיום כל החובות החלות בדיני העבודה ביחסים שבין מעסיק לעובדיו.
- 3.8. להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין.
- 3.9. לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לאספקת השירותים בקצב הדרוש.
- 3.10. לפעול בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

4. תקופת הסכם המסגרת

- 4.1. תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת היא לשנתיים מיום חתימת המזמין על ההסכם.
- 4.2. למשרד בלבד שמורה זכות הבחירה להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בעד עוד שלוש שנים ועד לתקופה מקסימלית של חמש (5) שנים, בכפוף לצרכי המזמין, אישור התקציב, מגבלות התקציב, הוראות כל דין לרבות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו מכוחו ושביעות הרצון של נציג המזמין מפעילותו של הזוכה.
- 4.3. במהלך תקופת הסכם המסגרת, יהיה רשאי המזמין להתקשר עם המתכנן בהסכם פרטני נפרד לביצוע פרויקט מסוים (נספח ח2).
- 4.4. המזמין יהיה רשאי להביא את הסכם המסגרת לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

4.5. במקרה של הפרה יסודית של הסכם המסגרת מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

4.6. בכל מקרה של ביטול הסכם המסגרת על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.

4.7. בכל מקרה של הפסקת הסכם המסגרת מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

4.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם המסגרת.

5. קבלני משנה

הקבלן לא יהיה רשאי לספק את השירותים בהתאם למכרז באמצעות קבלני משנה מטעמו.

6. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

6.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

6.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין - משום פגיעה באספקת השירותים לפי הסכם זה.

6.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

6.4. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד ליועמ"ש המזמין בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

7. הבאת ההסכם לידי גמר או ביטול

7.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי הממונה, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי הממונה לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 7.3. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותי האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 7.4. לעניין הסכם זה, אישור הממונה בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראייה חלוטה לאמור באישור.
- 7.5. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 7.6. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 7.7. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 7.8. הורשע הספק בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה.
- 7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 7.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 7.9.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 7.9.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.
- 7.9.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 7.9.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 7.9.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 7.10. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 7.10.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.
- 7.10.2. שילם המזמין לספק את הסכום המגיע לו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לאחר.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

7.10.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.

7.11. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

8. היעדר יחסי עובד ומעסיק

8.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.

8.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין.

8.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

8.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

9. נזיקין ואחריות

9.1. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, וכן כי הוא האחראי הבלעדי לעובדיו, לקבלי המשנה מטעמו, לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה ובכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויותיו בהסכם זה.

9.2. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.

9.3. הספק יהיה האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות ולכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין בקשר עמן, או עקב ביצוען והוא מתחייב לפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם למזמין, זאת ללא דיחוי וכן לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזו.

9.4. הספק לבדו אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לגופם ו/או לרכושם של עובדיו ו/או קבלי המשנה מטעמו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המזמין ו/או המנהל ו/או של כל צד שלישי, בעבודות נשוא ההסכם.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 9.5. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה – ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או הפועלים מטעמו אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתבות אחרת בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או לכל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 9.6. כמו-כן, ובהתאם לכל האמור לעיל, הספק משחרר את המזמין מכל אחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה ממחדלי ו/או רשלנות הספק או מי מטעמו.
- 9.7. הספק יהיה חייב לשלם לבדו את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לאמור לעיל וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלם כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק, אובדן או פגיעה שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

10. איסור הסבת ההסכם

- 10.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה או למסור לאחר את אספקת השירותים, כולן או חלקן, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 10.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 10.3. ניתנה הסכמת המזמין כאמור בסעיף 11.1, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והספק יישאר אחראי כלפי המזמין, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן הספק והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או העברת 25% בבעלות על הספק לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.
- 10.5. זכויותיו של הספק לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

11. שינוי בהסכם או בתנאים

- 11.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 11.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

11.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.

12. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

13. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה מטעם הספק:

מורשי חתימה מטעם המזמין:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

נספח ח(2)

הסכם פרטני

בעקבות מכרז מסגרת 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי

שנערך בירושלים ביום בחודש בשנת

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "המזמין" או "החטיבה")

מצד אחד ;

לבין : _____, מס' ח"פ/עוסק _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון _____ דוא"ל: _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה :
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "המתכנן" או "הספק")

מצד שני ;

- הואיל :** והחטיבה מעוניינת בקבלת שירות של תכנון סטטוטורי בהתיישבות הכפרית, שיבוצע עבור חטיבת התכנון בחטיבה להתיישבות ;
- והואיל :** והחטיבה פרסמה מכרז מס' 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי, לרבות הכנת תוכניות מתאר ותוכניות מתאר מפורטות (להלן : "המכרז") ;
- והואיל :** והמתכנן הציע הצעה במכרז, הצעתו נבחרה כזוכה ונחתם עמו הסכם מסגרת ;
- והואיל :** וביום ועדת המכרזים של החטיבה אישרה בהחלטתה התקשרות פרטנית עם המתכנן לצורך ביצוע פרויקט תכנון
- והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

1. השירותים שיינתנו על-ידי המתכנן

- 1.1 המתכנן מתחייב לספק את מלוא השירותים בהתאם לדרישות המזמין, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 1.2 הספק מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות חברי הצוות שצוינו במסגרת הצעתו (להלן – "חברי הצוות").
- 1.3 הספק לא יהיה רשאי להחליף מי מחברי הצוות אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ולאחר שהוכח למזמין כי חבר הצוות המחליף עומד בעצמו בתנאים הרלוונטיים לגביו במכרז.
- 1.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת מי מבין חברי הצוות שנמצא כי פוגם ביכולת הספק לספק את השירותים בהתאם להתחייבויותיו והספק יהיה חייב להיענות לדרישות המזמין.

2. פיקוח המזמין

- 2.1 הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 2.2 הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 2.3 מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לספק, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

3. העדר זכות ייצוג

- 3.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה ולמעט אם ניתנה לכך הסמכה מפורשת בכתב מהמזמין.
- 3.2 הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 3.3 ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

4. תקופת ההסכם הפרטני

- 4.1 תקופתו של הסכם זה הוא עד שנה אחת (12 חודשים) מיום חתימתו על ידי חשבת החטיבה.
- 4.2 לחטיבה זכות ברירה (אופציה) להארכת תקופת התקשרות בתום כל שנה ועד לתקופה של עשר (10) שנים בסה"כ.
- 4.3 המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם הפרטני לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 4.4 במקרה של הפרה יסודית של ההסכם הפרטני מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 4.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם הפרטני על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.
- 4.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם הפרטני מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 4.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם הפרטני.

5. התמורה

- 5.1. התמורה שישלם המזמין עבור אספקת השירותים תהיה בהתאם לנספח אבני הדרך המצורף להסכם זה ובהתאם לאספקה בפועל. מובהר, כי נספח אבני הדרך כולל את אחוז ההנחה שהציע המתכנן במסגרת הצעתו למכרז, שהוא: %.....
- 5.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה איננה כוללת ביצוע שירותי העתקות ומדידה מכל סוג, קרקעית, מצבית, פוטוגרמרית וכו', לרבות חתימת מודד על תכניות ומפות, לרבות הכנת מפות מדידה לצורכי קבלת היתרי בנייה ו/או לצורכי רישום, לרבות כל שירות אחר הניתן ע"י מודד מוסמך. ככל שיידרשו שירותים כאמור לדעתו המקצועית של הממונה, כי אז עלויות הפעלת מודד יחולו על החטיבה, בכפוף לכך שהממונה אישור את הצורך של הספק בשירותים כאמור, מראש ובכתב.
- 5.3. היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.
- 5.4. בהתאם לאבני הדרך שבנספח, יעביר הספק למשרד חשבון (להלן: "דרישת תשלום"), מלווה בדיון וחשבון על השירותים שסופקו על ידו, בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה, באמצעות פורטל הספקים הממשלתי.
- 5.5. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדיון וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הקבלן לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון הממונה.
- 5.6. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק - יוכרעו הם על ידי הממונה וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.
- 5.7. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדיון וחשבון, איזה חלק מן הדיון ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 5.8. על הספק להגיש למשרד חשבונות לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.
- 5.9. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.
- 5.10. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 5.11. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו בעת התשלום.
- 5.12. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 5.13. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.
- 5.14. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.
- 5.15. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.
- 5.16. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.
- 5.17. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.
- 5.18. מוסכם כי עם קבלת התמורה הסופית בפרוייקט הפרטני – יגיש הספק למזמין את נספח 2 להסכם הפרטני (אישור היעדר תביעות).

6. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות המתכנן

- 6.1. בהתאם לשיקול דעת הממונה, יידרש הספק לשאת בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת ו/או במועדים שנקבעו, על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שלהלן. את הפיצויים המזמין יהיה רשאי לגבות בכל דרך, כולל באמצעות קיזוז מחשבונית. הקיזוז יישא חתימה של המזמין ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין.
- 6.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.
- 6.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בטלפון – לראש צוות התכנון. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשבת המזמין.
- 6.4. חשבת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הקבלן, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 6.6.

6.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בשי"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתכנית העבודה	2,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שהתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
3.	כל ליקוי אחר	500 ₪ לכל ליקוי

7. קיזוז ועיכבון

7.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לספק על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מהספק על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

7.2. לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

8. חובת ביטוח

8.1. במשך כל תקופת מתן השירותים הספק יערוך ויחזיק בתוקף את הביטוחים המפורטים בנספח י"א-אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), בנוסח "ביט" או בנוסח אחר מקביל לו (למעט ביטוח אחריות מקצועית). למרות האמור לעיל, הספק יחזיק בתוקף את ביטוח האחריות המקצועית גם לאחר סיומו של הסכם זה, וזאת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין בגין השירותים.

8.2. התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי הספק.

8.3. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להציג בפני המזמין, לפני תחילת מתן השירותים, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הספק אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין הארכת תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין. המזמין יהיה רשאי למנוע את מתן השירותים כל עוד לא הומצא אישור קיום הביטוחים במועד.

8.4. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי הספק:

8.4.1. הביטוחים (אישור קיום) ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין והבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 8.4.2. ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.4.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הספק לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 8.5. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הספק. הספק מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל. מובהר, כי הספק מתחייב לאמוד את חשיפותיו ולערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף ו/או משלים לכיסוי רכושו וחבותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 8.6. הספק מצהיר בשמו ובשם צדדים שלישיים הפועלים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שייערכו על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), או בגין כל נזק שנגרם לרכוש הספק והבאים מטעמו, וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את המזמין וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 8.7. במקרה שבו הספק מתקשר עם צדדים שלישיים, ידאג הספק לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 8.8. מובהר ומוסכם בזאת כי הספק נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הספק, והספק ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי צדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הספק לערוך ובין אם לאו.
- 8.9. מובהר כי הספק לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הני"ל.
- 8.10. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

9. ערבות ביצוע דיגיטלית

- 9.1. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, בסמוך לפני מועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו **ערבות דיגיטלית**, בהתאם להוראת תכ"ם 14.4.1, לפקודת המזמין, **בסכום 30,000 ₪** [שהם 5% מ-600 אש"ח], בכפוף לסעיף 8.2 להלן.
- 9.2. ככל שתהיינה התקשרויות פרטניות שתצטרבנה לסכום העולה על 600 אש"ח – יגיש הספק ערבות דיגיטלית המשלימה ל-5% מסך ההתקשרויות הפרטניות המצטברות.

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 9.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 9.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף להסכם.
- 9.5. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 9.6. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופה.
- 9.7. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.
- 9.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 9.10. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

10. זכויות יוצרים

- 10.1. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכניס תהיה של המזמין ו/או משרד ההתיישבות.
- 10.2. נקבע בזאת כי המזמין רוכש מהמתכנן על ידי תשלום שכר הטרחה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו. המזמין יהא רשאי לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שימצא לנכון, בין בשלמותם ובין בחלקם, בין בעצמו ובין ע"י אחרים.
- 10.3. הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו, וכי ידאג שפעולות המזמין המפורטות לעיל לא תפרנה זכות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הספק יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך. הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המשרד יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 10.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר בידי המזמין להספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

11. שמירת סודיות

- 11.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 11.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.
- 11.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.
- 11.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.
- 11.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 11.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.
- 11.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 11.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.
- 11.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.
- 11.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

12. ביקורת

- 12.1. חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין, נציג משרד ההתיישבות או מי שמונה לכך על ידו, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 12.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 12.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 12.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

13. אי מילוי חיוב על-ידי הספק

- 13.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 13.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 13.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 13.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

14. תחולת הוראות הסכם המסגרת

סעיפים 1 – 3 ו- 5 - 13 להסכם המסגרת שנחתם בין המזמין למתכנן יחולו גם לגבי ההסכם הפרטני.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה מטעם הספק:

מורשי חתימה מטעם המזמין:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח 1 להסכם הפרטני : אבני דרך לתשלום

[נספח זה יצורף עם פירוט הפרטים הרלוונטיים לכל התקשרות פרטנית]

נספח אבני דרך ושלבי תקציב - תכנון מתאר ותכנון מתאר מפורט

(בהתאם לתעריף משהב"ש המעודכן, שהוכן בתכנת דקל)

מס' השלב	אבני דרך עיקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל
.1	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות ובחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת	סעיפים 1 – 4 .
	הכנת חלופות לתכנית מרחבית	סעיפים 5
.2	עיבוד ועריכה של חלופה מרחבית נבחרת	סעיפים 6 – 7
.3	הצגת תכנית הכוללת לשיפוט במוסדות התכנון. הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי, ארצי)	סעיפים 8 – 14
	סה"כ:	

נספח אבני דרך ושלבי תקציב - לבדיקות ייתכנות תכנוניות

(בהתאם לתעריף משהב"ש המעודכן, שהוכן בתכנת דקל)

מס' השלב	אבני דרך עיקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים)
.1	בירורים מוקדמים תאום איסוף ומיפוי נתונים ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים והגדרת יעדי תכנון.	סעיף 1
	הגדרת יעדי תכנון, הכנת חלופות תכנון וחלופות פרוגרמה	סעיף 2
.2	דירוג החלופות ותיעודן לחלופה נבחרת והכנת תדריך תכנון לפיתוח.	סעיפים 3-4
	סה"כ תקציב מופעל:	



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח אבני דרך ושלבי תקציב - תכנון אב ותכנון אזורי
(בהתאם לתעריף רמ"י, שהוכן בתכנת דקל)

שלב	אבני דרך עיקריים	סעיפי תעריף ר.מ.י ע"פ תכנת דקל
1.	לימוד עקרונות התכנית של החטיבה להתיישבות. מיפוי, ריכוז ואיסוף חומרים בכלל התחומים הנדרשים, עריכת מחקר ראשוני - כבסיס לניתוח עקרוני והגדרות יסוד לתכנית - לשם הצגה בוועדת היגוי ראשונה.	
1.1	איסוף וריכוז חומרי רקע ותשתית תכנונית + מיפוי ראשוני למבנה התכנית עריכה ראשונה של נספח מדיניות תכנון.	סעיפים 15,16 (15%)
1.2	עריכת שלב - ניתוח עקרוני והגדרות היסוד לתכנית, בכלל זה בניית כלי בוחן והעקרונות ל: הגדרה מחודשת של מערכי התיישבות, ניתוח ופריסת מודלים התיישבותיים, אבחון ומיקוד פיתוח במרכזים כלל אזוריים.	סעיף 17 (15%)
2.	הכנת תכנית, תכנית אזורית לפיתוח למערכי ההתיישבות בניית מודל כלכלי-תעסוקתי אזורי כולל - לשם הצגה בוועדת היגוי שניה.	
2.1	עריכת חלופות מיפוי מערכי התיישבות ומודלים כלכליים אזוריים. בתוך כך, תכלול ומיפוי עקרוני של כלל מרכיבי הפיתוח האזורי הנדרשים. עריכת עקרונות מודל כלכלי אזורי בהתייחס לצורך ריווח המדיניות הארצית לפיתוח ופיזור האוכלוסייה.	סעיף 18 (20%)
2.2	עריכת התכנית לפי מבנה מערכי התיישבות מועדף, מודל כלכלי כלל אזורי מועדף, תוך הגדרה של מוקדי הפיתוח הכלל אזוריים, מיפוי עקרוני למודלים התיישבותיים במערכי ההתיישבות.	סעיף 19 (25%)
3.	הכנת מסמך סופי של מתווה מנחה לפיתוח התיישבותי אזורי כולל, (לשם הצגה בפני מקבלי החלטות)	
3.1	הכנת המסמך ומיתוגו כמתווה מנחה סופי על כל מרכיביו, הצגתו ואישורו בפני מקבלי החלטות.	סעיף 20 (25%)
סה"כ כולל:		



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

נספח 2 להסכם הפרטני : אישור היעדר תביעות

לכבוד:

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור היעדר תביעות עם סיום התקשרות פרטנית בנוגע לפרוייקט
במסגרת מכרז 5/2022

1. הננו לאשר כי עם קבלת הסכום שאושר לנו בחשבון סופי מצטבר מס' _____ ע"ס _____
ש (בתוספת מע"מ) - אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי
מטעמכם בקשר עם ביצוע הפרוייקט.
2. למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכום שאושר על
ידכם בחשבון הסופי, לרבות תשלומים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות.
3. אין באמור במכתבנו זה, בקבלתו על ידכם ובתשלום שנקבל מכם כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי
ההסכם ו/או כדי להסיר אחריות לטיב ביצוע העבודה.
4. הננו מאשרים כי החתומים על המסמך זה הינם מורשים כדין לחתום עליו.

חתימה	שם	תאריך
חתימה	שם	תאריך



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח ט' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "החברה") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי (להלן - "המכרז") וההסכם שנחתם בין החברה לחטיבה להתיישבות (להלן - "המזמין").

התחייבות לשמירה על סודיות

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שגיגעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

4. להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.

5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.

6. ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.

7. הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב - עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם זה.

9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

חותמת וחתימה בראשי תיבות:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י' - אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם 1. ההסתדרות הציונית העולמית/ החטיבה להתיישבות ו/או הסוכנות היהודית ו/או 2. משרד ההתיישבות	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500501014 500107735	ת.ז.ח.פ.		
מען 1. קינג ג'ורג' 48, ירושלים 2. הגן הטכנולוגי מלחה, בנין אלון ב', ירושלים	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח+ מהדורה	מספר פוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
,309,304,302 ,328,321,315 .329,322,307	₪	4,000,000			"ביטי" / "פסגה" / "מגדל ביטי" / "הראל ביטי" / "מנוביטי"		צד ג'
.328,319,309	₪	20,000,000			"ביטי" / "פסגה" / "מגדל ביטי" / "הראל ביטי" / "מנוביטי"		אחריות מעבידים
,309,303,301 ,326,325,321 332,328,327 (6 חודשים).	₪	2,000,000					אחריות מקצועית



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' לחוזר המפקח על הביטוח):

038 – יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י"א – נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31.1.2023.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י"ב – נוסח ערבות ביצוע (ערבות דיגיטלית)

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: _____

מנפיק הערבות:

שם _____ מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות: ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנערב: _____ [שם הספק]

נושא הערבות: מכרז 05/2022 להכנת עבודות תכנון סטטוטורי עבור הסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

סכומים ותאריכים

סכום הערבות 30,000 שקלים חדשים.

הצמדה: ללא.

תאריך בסיס להצמדה: ללא.

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

1. מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

2. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.
3. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.
4. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
5. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.
6. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ס של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:
 - א. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
 - ב. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
 - ג. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.
7. מספר ימים לחילוט - 15.
8. אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

נספח י"ג - הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ _____ (ת"ז _____) ו- _____ (ת"ז _____) שמספרו _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי מכרז 05/2022 להכנת תכנון סטוטורי ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו עבור:

- מציע שמעוניין להגיש הצעת מחיר לשני אזורים ומדובר **בהצעת מחיר שונה** – עליו להגיש את נספח הצעת המחיר לגבי כל אזור **בנפרד**.
אם מציע מבקש להגיש הצעת מחיר זהה לשני האזורים – אין צורך להגיש שתי הצעות מחיר נפרדות.
- האזור הצפוני
או -
 האזור הדרומי
או -
 שני האזורים (כל הארץ)

שיעור ההנחה המוצע (ביחס למחירון משהב"ש המעודכן או רמ"י):
% (במילים:) :

1. התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים המפורטים במכרז ועל המציע לתכלול אותם בהצעת המחיר. כמו כן, הצעת המחיר תכלול את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא, הכרוכות או שעשויות להיות כרוכות באספקת מלוא השירותים, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, רווח, כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, למעט המפורט בסעיף 2 להלן.
2. התמורה איננה כוללת ביצוע שירותי מדידה מכל סוג, קרקעית, מצבית, פוטוגרמטרית וכו', לרבות חתימת מודד על תכניות ומפות, לרבות הכנת מפות מדידה לצורכי קבלת היתרי בנייה ו/או לצורכי רישום, לרבות כל שירות אחר הניתן ע"י מודד מוסמך. עלויות אלו יחולו על החטיבה, בכפוף לקבוע בעניין זה בהסכם הפרטני.
3. המזמין לא ישלם לזוכה כל תוספת למחיר.
4. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמינה ובהתאם לאבני הדרך המפורטות בהסכם.
5. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
6. המציע יגיש את הצעת המחיר שלהלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה, כולל הכנסת תוספות או מחיקות ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה
_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה

חותמת וחתימה בראשי תיבות: