



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



חטיבת נכסים ואכלוס

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2022

**לקבלת שירותי אפיון ובקרה על
יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה
עבור יחידת נכסים ואכלוס
בחטיבה להתיישבות
בהסתדרות הציונית העולמית**

יולי 2022

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

1. מועדים במכרז

20.7.2022	מועד פרסום המכרז
27.7.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
4.8.2022	מועד מענה המזמין על שאלות הבהרה:
17.8.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות:
17.11.2022	מועד תוקף ההצעות:

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע

2.1. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן – "המזמין") באמצעות חטיבת נכסים ואכלוס, הממוקמת במטה בנימין, מנהלת, מתחזקת ומשכירה נכסים במבנים קיימים ברחבי הארץ עבור מתישבים ביישובים כפריים ברחבי הארץ ומנהלת את פעילותה באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול נכסים שהוקמה על ידי חברת זיו מערכות. המערכת הקיימת מבוססת על Sap business one וכוללת מודול Assets1 לניהול החוזים והשכירויות.

2.2. המערכת כוללת את ניהול הלקוחות והחוזים הנחתמים עם המתישבים (פרטיים ואגודות), ניהול הנכסים על כל מרכיביהם, סריקת וחוזים, ניהול חיובים שוטפים (שכ"ד) ומזדמנים ולרבות זיכויים, בנייה ושידור קבצי הגבייה למס"ב, הפקת מסמכים חשבונאיים ויצירת דוחות מגוונים (להלן – "המערכת"). יצוין, כי חלק מרכזי בעבודת המזמין כרוך בממשקים עם מערכות של משרד השיכון.

2.3. במסגרת הפעלת המערכת מבקש המזמין לבחור בספק זוכה לאספקת השירותים הבאים בעיקר:

2.3.1. לבצע אפיון של חלקים נוספים במערכת;

2.3.2. לבצע בקרה על מימוש האפיון, שיעשה ע"י החברה שזכתה במכרז פומבי לעניין זה (חברת זיו מערכות בע"מ);

2.3.3. לבצע בקרה לגבי מימוש האפיון של המערכת הקיימת.

2.4. במסגרת מכרז זה מעוניין המזמין לבחור **בזוכה אחד** למתן השירותים.

2.5. יצוין, כי משרדי המזמין לעניין מכרז זה מממוקמים במטה בנימין.

3. הגדרות

3.1. "הממונה" – מנהל חטיבת נכסים ואכלוס/או מי מטעמו.

3.2. "המכרז" - מכרז 04/2022 זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.

3.3. "שעת עבודה" - 60 דקות.

3.4. "מציע" - ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

3.5. "זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.

3.6. הגדרה כללית - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

4. פרוט השירותים הנדרשים

4.1. תכולת השירות תהיה, אך אינה מוגבלת, לביצוע הפעולות הבאות:

4.1.1. אפיון מודל אחזקת מבנים:

כיום, תהליך אחזקת מבנה מתחיל בפניית מתיישב/אגודה בבקשה לתיקון/שיפוץ נדרש בנכס. הפנייה מועברת למהנדס האחראי בחטיבה ולקבלן הביצוע כדי לקבל אומדן.

לאחר שהמהנדס אישר את האומדן, הקניין מקליד את הבקשה במרכב"ה, שעוברת לאישור החשבת, ולבסוף יוצאת הזמנה אשר מועברת לקבלן הביצוע, ותשלום בהמשך לאחר דיווח ואישור המהנדס. כיום התהליך מנוהל במיילים ובשיחות טלפון ובתיעוד לא רציף.

הצורך הוא לאפיין את תהליך העבודה הנדרש, כולל שילוב מחירון "דקל" לביצוע העבודה ועדכון הגורמים הרלוונטיים בתהליך כולל התממשקות למערכת מרכב"ה ובקרה על הפיתוח בהתאם לצורך ומסגרת העבודה.

4.1.2. אפיון מודל מכירת מבנים:

בהתאם לנהלי משרד השיכון והבינוי, החטיבה נדרשת למכור נכסים למתיישבים השוכרים נכסים הממוקמים על מגרשים שבהם קיימים ברי רשות למתיישבים.

תהליך המכירה (פדיון) כולל שלבי ביצוע שונים החל מפניית המתיישב, ביקור שמאי, בדיקות שונות, וועדה, חוזה ותנאי תשלום אשר יש לתעדם במערכת ולאפשר מעקב ובקרה.

הצורך הוא לאפיין את כל תהליך לשלבי השונים ולקשר לתהליך השכירות הקיים (ביטול שכירות ועדכון סטטוס נכס).

4.1.3. אפיון מודל ביקורי מעגל באמצעות קריאות שירות:

על פי דרישת משרד השיכון, יש לבצע ביקור בכל נכס אחת לשנה, שמתעד שלושה נושאים:

- א. מצבו הפיזי של הנכס;
- ב. הקשר החוזי עם הדיירים;
- ג. תצהיר הדיירים בדבר השימוש בנכס.

הביקורים המתקיימים בשטח נדרשים לביצוע בעזרת טאבלט המתממשק למערכת, כדי לאפשר את תיעוד מצב המבנה, לרבות אפשרות להעלות למערכת תמונות ורשימת סעיפים לבדיקה, חתימה על תצהיר וחוזה עם הדייר.

הצורך הוא לאפיין את הצרכים של המזמין ולבדוק איך לממש במערכת התממשקות, בעזרת מודול אינטרנטי, לאמור לעיל תוך בקרה על הספק ועל תהליך הביצוע והטמעתו.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 4.1.4 ביצוע אפיון לממשק חוזים דיגיטליים במערכת, כדי שיהיה ניתן לשלוח חוזים באמצעות דוא"ל, ביצוע חתימה דיגיטלית ושמירה במערכת כקובץ מצורף, ברמת הנכס.
- 4.1.5 יודגש, כי בכל המודולים שיאופיינו יש לתת דגש מיוחד ל-workflow הנוגע לתחומי החשבות, ובהם: בקרה על קיומן של חתימות מורשי החתימה, העברת המשך טיפול לגורם המוסמך לאחר קיומן של חתימות המורשים וכיו"ב. הבקרות המרכזיות הנדרשות ירוכזו עבור הזוכה ע"י המזמין.
- 4.1.6 כמו כן, יש לאפיין את המודולים הרלוונטיים, לפי הגדרת המזמין, ביכולת התממשקות למערכת המרכיבה לצורך ביצוע תיקוף נוסף וכן יכולת צפייה ועריכה לפי הרשאות שהוגדרו מראש.
- 4.1.7 ייתכן ויידרש אפיון של מודולים נוספים.
- 4.1.8 בקרה על התאמת המערכת הקיימת לאפיון שלה (מול חברת זיו מערכות).
- 4.1.9 בקרה על פיתוח המודולים החדשים (על סמך אפיון שביצע הספק הזוכה).
- 4.1.10 הגשת דוחות סטטוס והתקדמות ביחס לבקרה המבוצעת על ידי הספק.
- 4.1.11 ליווי וייעוץ נוסף בתחום מחשוב כללי ביחס למערכת, בהיקף של עד 10 שעות בחודש.
- 4.2 השירותים צריכים לענות על דרישות מקצועיות המקובלות בתחום ניהול פרויקטים, ניתוח מערכות, וביצוע ליווי ובקרה בתחום פיתוח מערכת מידע מרכזיות רוחביות.
- 4.3 הספק הזוכה, יתבקש להכין תוכנית עבודה לצורך תכולת השירות. ככל ויידרש הספק על ידי המזמין לבצע עדכונים בתכנית העבודה, הוא יתקן את התכנית בהתאם לנדרש, עד להגשת תכנית לשביעות רצון המזמין.
- 4.4 היועץ מטעם הספק יבצע וינהל תיעוד דיגיטלי מפורט של אספקת השירותים, לרבות:
- 4.4.1 הכנת סיכומי דיון ו/או ישיבות מול כלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות תיעוד ורישום שיחות טלפון מהותיות, וכן הגשת דוחות סיכומי סטטוס והתקדמות.
- 4.4.2 הגעה לפגישות עם הגורמים השונים, בהתאם לצורך ולדרישות המזמין.

5. היקף ההתקשרות

- 5.1 ההתקשרות תהיה בהיקף של עד 720 שעות עבודה במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה, לפי חישוב אומדן/תחזית חודשית של עד 60 שעות בחודש.
- 5.2 מכיוון שהצעת המחיר במכרז היא לשעת עבודה, על הספק לקחת בחשבון את היקף ההתקשרות המקסימלי כפי שצוין בסעיף 5.1 לעיל, והיא כוללת את מלוא שעות היועץ לביצוע האפיון והבקרה ותינתן לשירותים אלו קדימות על פני אספקת שירותים לפי סעיף 4.1.11 לעיל, ובכל מקרה, המזמין לא יאשר הרחבת התקשרות לצורך אספקת שירותים לפי סעיף 4.1.11.
- 5.3 מובהר, כי אין המזמין מתחייב להיקף עבודה מסוים. השירות יינתן על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישה של המזמין ובהיקף שיידרש על ידי המזמין. למזמין הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירות על פי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה תהיה ל-12 חודשים מיום חתימת חשבת המזמין על ההסכם (להלן – "תקופת ההתקשרות הראשונה").

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

6.2. למזמין תשמר הזכות (האופציה) על פי שיקול דעתו הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בעד עוד 48 חודשים נוספים (ובסך הכל עד 60 חודשים), בכפוף לשיעור רצונו מהשירותים שקיבל בתקופת ההתקשרות הראשונה, בכפוף לשיקולים תקציביים, קיומו של הסכם מסגרת בתוקף בין החטיבה למדינת ישראל ולאישור ועדת המכרזים.

7. פיקוח המזמין

7.1. הספק יתחייב לאפשר לבא כוח המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח על השירותים שהמזמין מממן.

7.2. הזוכה יעביר בסוף כל חודש לממונה או למי מטעמו דו"חות בהתאם לדרישות המכרז והמזמין.

7.3. המציע יתחייב להישמע להוראות ב"כ המזמין בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

8. שאלות, הבהרות, תשובות

8.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל. על המציע לוודא קבלת הפנייה.

8.2. הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	נוסח השאלה
-----------	------------	------	------------

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

8.3. שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

8.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.

8.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.

8.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8.7. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו **מכרזים** <http://www.hityashvut.org.il>.

8.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.9. **על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.**

9. אופן הגשת הצעה

9.1. את הצעות יש להגיש במעטפות סגורות הנושאות את מספר ושם המכרז **בלבד** ללא סימני זיהוי של המציע, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים, קומה 1 עד למועד האחרון להגשת הצעות, המפורט בסעיף 1 לעיל. הצעה שלא תהיה בתוך תיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור – תיפסל על הסף.

9.2. לתשומת לב המציעים, יתכנו קשיים בנגישות ובחניה בסמוך למיקום תיבת המכרזים. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם מראש.

9.3. על המציעים להגיש את הצעות במעטפה חתומה הנושאת את מספר ושם המכרז **בלבד**. את הצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן **ולפי פירוט זה בלבד**. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה להיפסל.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 9.4. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), **כרוכים או ערוכים בקלסר** (להלן: **עותקים "קשיחים"**) והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי דיסק און קי, למעט טופס הצעת המחיר (להלן – **"ההצעה המקצועית"**), שיוגש כמפורט בסעיפים 9.5-9.6 להלן. **מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה והצעה כאמור - תיפסל.**
- 9.5. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך.**
- 9.6. **את נספח הצעת המחיר יש להגיש רק במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד.**
- 9.7. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
- 9.8. **ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי או במקרה שבו יהיה אזכור של הצעת המחיר במסגרת ההצעה המקצועית.**
- 9.9. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.
- 9.10. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.
- 9.11. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.12. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.13. **חתימה על מסמכי ההצעה:**
- 9.13.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו.
- 9.13.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.
- 9.14. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**
- 9.14.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.
- 9.14.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחותרמות המציע במקומות הנדרשים, למעט הצעת המחיר.
- 9.14.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכיל את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.
- 9.14.4. על המציע לוודא שהעותק הדיגיטלי קריא וברור.

10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

10.1. תנאי סף מנהליים

- 10.1.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות) או יחיד שהוא עוסק מורשה.
- 10.1.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, ובכלל זה:
 - 10.1.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976 או שהוא פטור מניהולם.
 - 10.1.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - 10.1.2.3. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - 10.1.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 10.1.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא: הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.
- 10.1.4. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי.

10.2. תנאי סף מקצועיים

- 10.2.1. המציע יציע יועץ מטעמו, שיועמד לרשות המזמין במסגרת מכרז זה וישמש כאיש הקשר מול המזמין, העומד בכל בתנאים הבאים:
 - 10.2.1.1. בעל השכלה אקדמית וניסיון בהתאם לאחת החלופות הבאות:

בעל תואר שני, בתחום של מדעי המחשב או של מערכות מידע או של הנדסת תעשייה וניהול או של הנדסת מחשבים ממוסד אקדמי, המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך, יחד עם ניסיון מעשי בשבע (7) השנים האחרונות לפחות בתחום האמור.

או לחילופין - בעל תואר אקדמי ראשון בתחום של מדעי המחשב או של מערכות מידע או של הנדסת תעשייה וניהול או של הנדסת מחשבים ממוסד אקדמי, המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל אישור מהיחידה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך, יחד עם ניסיון מעשי בעשר (10) השנים האחרונות לפחות בתחום האמור.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

10.2.1.2. בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות (יולי 2017 – יולי 2022) לפחות במתן שירותי אפיון של מערכות מחשוב מורכבות, הכוללות ניהול וניתוח מערכת לתוכנה פיננסית/שכר/תמיכות ממשלתיות/חוזים וביטחונות, מבוססות SAP. ניסיון כאמור יש להציג עבור לפחות שלושה (3) לקוחות שונים או ביחס לשלושה (3) פרויקטים שונים (אף אם חלקם עבור אותו לקוח).

10.2.1.3. בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות (יולי 2017 – יולי 2022) לפחות במתן שירותי בקרה של מימוש אפיון עבור מערכות מחשוב מורכבות, הכוללות ניהול וניתוח מערכת לתוכנה פיננסית/שכר/תמיכות ממשלתיות/חוזים וביטחונות, מבוססות SAP. ניסיון כאמור יש להציג עבור לפחות שלושה (3) לקוחות שונים או ביחס לשלושה (3) פרויקטים שונים (אף אם חלקם עבור אותו לקוח).

מובהר, כי ניתן להציג ניסיון באפיון עבור לקוח מסוים וניסיון בביצוע בקרה עבור לקוח אחר או ניסיון בביצוע אפיון ובקרה עבור אותו לקוח.

10.2.1.4. המציע לא סיפק או מספק למזמין את שירותי יישום המערכת ומימוש האפיון וכן אין לו קשר ישיר או עקיף עם חברת זיו מערכות מידע בע"מ או חברות קשורות אליה. מובהר, כי בכל מקרה, הזוכה לא יוכל לבצע עבור המזמין את שירותי יישום המערכת בהתאם לאפיון שיתבצע לפי מכרז זה על ידיו.

10.2.2. הגשת תכנית כללית של ראשי הפרקים ביחס לאפיון של כל אחד מהמודלים המפורטים בסעיפים 4.1.1 – 4.1.3.

11. מסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ומסמכים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

11.1. עותק מתעודת התאגדות או מתעודת עוסק מורשה.

11.2. לגבי מציע שהוא חברה - נסח עדכני מרשות התאגידים (שהופק בשנת 2022).

11.3. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.

11.4. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" יצרף להצעתו נסח עדכני המעיד על כך שהוא אינו חברה מפרת חוק.

11.5. אישור רו"ח מטעמו המעיד על הנדרש בסעיף 10.1.4;

11.6. כל מסמכי המכרז, לרבות קובץ תשובות ההבהרה (ככל שיהיה), חתום בר"ת ע"י מורשי החתימה של המציע.

11.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל:

11.7.1. המציע יגיש העתק מהתעודות המעידות על השכלת היועץ המוצע.

11.7.2. המציע ימלא את נספח א' (3) ביחס לניסיונו של היועץ המוצע.

11.8. הגשת תכנית כנדרש בסעיף 10.2.2 לעיל.

11.9. אם מתקיים במציע האמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש אישור רו"ח על כך.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

11.10. המציע יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף כנספח ט' בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.

11.11. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשה החתימה של המציע.

11.12. יודגש, כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

12. אמות מידה לבחירת הזוכה:

12.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף - תיפסל ולא תובא לשלב הבא.

12.2. שלב שני - בדיקת איכות (60%)

12.2.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחן איכות ההצעה. הניקוד שיקבל כל מציע יוכפל ב-60% לצורך קבלת ציון איכות משוקלל.

12.2.2. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן, כאשר מציע יוכל לעבור לשלב בדיקת המחיר רק אם קיבל ציון של 70 ומעלה (מתוך 100) בשלב האיכות (להלן - "סף איכות מינימלי").

12.2.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין להוריד את סף האיכות המינימלי ל-65, אם לא יהיו לפחות שני מציעים שיקבלו ניקוד של 70 ומעלה.

12.2.4. ניקוד האיכות יתבצע ע"פ הקריטריונים המופיעים להלן:

ממד	מדידה ע"פ	ניקוד מקסימלי
רקע מקצועי וטכנולוגי בתחום האפיון	ניסיון היועץ באפיון מערכות וניהול פרויקטים מורכבים (-מערכות המורכבות לפחות מ-6 מודולים עתידי מידע ועתידי שלבים), מעבר לנדרש בתנאי הסף. בגין כל לקוח מעבר לתנאי הסף יינתנו 5 נקודות.	15
	ניסיון היועץ באפיון כאמור לעיל שיש בו הליכי בקרה בתחום הפיננסי (תהליכים חשבונאיים, חלוקה להרשאות, מוסמכים לחתום, workflow של תהליכי אישור וכיו"ב)	12
	ניסיון היועץ באפיון כאמור לעיל של מערכות המתממשקות למערכת מרכב"ה	12
	ניסיון היועץ באפיון כנדרש בתנאי הסף עבור גוף ציבורי (משרדי ממשלה, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות). בגין כל לקוח שהוא גוף ציבורי יינתנו 4 נקודות.	12
ניסיון היועץ בביצוע בקרות על יישום של אפיונים שפותחו ע"י ספק התוכנה מעבר לנדרש בתנאי הסף.	14	ניסיון מקצועי של היועץ המוצע בביצוע בקרת

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

	בגין כל לקוח מעבר לתנאי הסף יינתנו 7 נקודות.	איכות ובדיקות קבלה תוכנה
12	ניסיון היועץ בביצוע בקרות כנדרש בתנאי הסף עבור גוף ציבורי (משרדי ממשלה, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות). בגין כל לקוח שהוא גוף ציבורי יינתנו 4 נקודות.	
5	כל המלצה טובה תזכה בעד 4 נקודות. ניתן להגיש המלצות ביחס ליועץ המוצע גם לגבי פרויקטים שייעץ במסגרתם שלא במסגרת המציע.	המלצות מלקוחות קודמים על היועץ המוצע
18	הניקוד בגין הריאיון יינתן על סמך אלו: התרשמות מתכנית ראשי הפרקים בהתאם לסעיף 10.2.2, הבנת היועץ המוצע את השירותים הנדרשים למזמין במכרז זה וכן זמינותו לאספקת השירותים.	ריאיון אישי עם היועץ המוצע
100	סך הכל:	

12.3. שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (40%)

- 12.3.1. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.
- 12.3.2. המציע אשר יציע את ההצעה הנמוכה ביותר ינוקד ב-100 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו.
- 12.3.3. הניקוד שיקבל כל מציע יוכפל ב-40% לצורך קבלת ציון מחיר משוקלל.
- 12.3.4. הצעת מחיר מותנית או מסויגת תיפסל על הסף.

12.4. שלב רביעי – חישוב הציון המשוקלל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

- 12.4.1. חישוב הציון המשוקלל הסופי יתבצע באמצעות חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת המחיר.
- 12.4.2. **ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי המשוקלל וההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.**
- 12.4.3. היה ותיוותרנה בפני המזמין שתי הצעות או יותר שהניקוד המשוקלל שלהן זהה, ואף אחת מהן היא לא עסק בשליטת אישה – יזכה המציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה יותר. היה וההצעות הזוהות קיבלו ניקוד איכות זהה – יבצע המזמין הליך תחרותי נוסף כמפורט בסעיף 12.4.4 להלן.

12.4.4. הליך תחרותי נוסף

- 12.4.4.1. היה והוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין למציעים הרלוונטיים ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות של המזמין.
- 12.4.4.2. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.
- 12.4.4.3. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיף 12.3 – 12.4 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 12.4.5. ועדת המכרזים של המזמין רשאית לדרג מציעים ככשירים.

13. תשלום

- 13.1. בתמורה לביצוע השירותים הנדרשים, ישלם המזמין לספק בכפוף לתנאי המכרז ועל פי המצוין בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק (נספח ב'), ובכפוף לאספקה בפועל.
- 13.2. ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, המצורפת בזאת בנספח ב' מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, ביטול זמן, רכישת ציוד, נסיעות, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
- 13.3. התמורה שישלם המזמין לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- 13.4. המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה הנובע ממכרז זה אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש לפי מכרז זה.
- 13.5. לא תהיה הצמדה לתשלומים מכוח מכרז זה.

14. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

- ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך שבעה (7) ימים מהודעת הזכייה:
- 14.1. **הגשת אישור על עריכת ביטוחים** ;
 - 14.2. **הגשת ערבות ביצוע** ;
 - 14.3. **הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכז"ה**. ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ס 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.
 - 14.4. **התחייבות לשמירה על סודיות מאת כל אחד** מעובדי המציע שייחשפו לשירותים עבור המזמין לפי מכרז זה.
 - 14.5. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

15. היררכיה בין המכרז להסכם

- 15.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 15.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 15.3. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח החוזה, הפרשנות תקבע בהתאם לעמדת הגורמים המוסמכים במשרד.

16. ניגוד עניינים וסודיות

- 16.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.
- 16.2. המציע יפרט במסגרת הצעתו את כל קשריו המקצועיים, עסקיים, אישיים עם המזמין או עם עובדיו וגורמים אחרים, העלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידי הקשורים למציע).

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 16.3. כל עובד או מי מטעמו של הספק, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על התחייבות לשמירה על סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 16.4. הזוכה במכרז, עובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 16.5. בסיום ההסכם עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע ההסכם. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.
- 16.6. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימציא למשרד לביצוע ההסכם. בנוסף על חילוט הערבות, המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 16.7. יובהר כי כל האמור במכרז זה, ובכלל זאת בסעיף זה בעניין ניגוד עניינים ושמירה על סודיות, מתייחס הן למציע והן למי מטעמו שיעסוק בנושא מכרז זה.

17. תוקף ההצעה

- 17.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.
- 17.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרו כזוכה תעמודנה בתוקפן 90 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע-הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

18. הוראות כלליות

- 18.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 18.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 18.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי-זכייתו ו/או ביטולו.
- 18.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 18.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 18.6. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.
- 18.7. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.
- 18.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

19. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 19.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 19.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 19.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 19.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 19.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 19.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.
- 19.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 19.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 19.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 19.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

20. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח א'(1) - טופס אישור פרטי המציע

לכבוד
החטיבה להתיישבות

הנדון : הצעה למכרז פומבי דו-שלבי מס' 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022 :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך רישום : _____
4. מספר מזהה : _____
5. **איש הקשר מטעם המציע -**
שם : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____
דוא"ל : _____
6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן : _____

שם _____ ת.ז. _____ דוגמת חתימה _____

שם _____ ת.ז. _____ דוגמת חתימה _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד **(יש להקיף בעיגול)**

בכבוד רב,

שם רו"ח/עו"ד _____ כתובת _____ טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח א' (2) – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו- _____ מספר תאגיד/עוסק _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכולם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. לחילופין, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
18. המציע אינו קשור, באופן ישיר או עקיף, לחברת זיו מערכות תוכנה בע"מ או לחברות קשורות אליה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח א' (3) – הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

ניסיון היועץ המוצע לצורך תנאי הסף

• ניסיון היועץ המוצע בביצוע אפיון

שם היועץ/ת: _____ מס' זהות: _____

כתובת: _____

מס' טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

השכלת היועץ/ת המוצע: _____

✓ המציע יצרף מסמכים המעידים על השכלת היועץ/ת המוצע.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן – "היועץ/ת") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כי הפרטים הרשומים מטה הם מלאים ונכונים:

פרויקט אפיון 3	פרויקט אפיון 2	פרויקט אפיון 1	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח
			טלפון של איש הקשר
מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	תקופת אספקת השירותים ללקוח
			תיאור מפורט של תפקיד היועץ במסגרת הפרויקט (יש לפרט בעיקר בנוגע לאפיון)
			היקף השירותים בשעות (לפי חודש/שנה)

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

• ניסיון היועצ/ת המוצע בביצוע בקרות

פרויקט בקרה 3	פרויקט בקרה 2	פרויקט בקרה 1	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח
			טלפון של איש הקשר
מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	תקופת אספקת השירותים ללקוח
			תיאור מפורט של תפקיד היועצ/ת במסגרת הפרויקט (יש לפרק בעיקר בנוגע לשירותי הבקרה על מימוש האפיון)
			היקף השירותים בשעות (לפי חודש/שנה)

ניסיון היועצ/ת לצורך ניקוד האיכות

ניסיון היועצ/ת באפיון מערכות וניהול פרויקטים מורכבים (-מערכות המורכבות לפחות מ-6 מודולים עתידי מידע ועיתירי שלבים), מעבר לנדרש בתנאי הסף:

פרויקט אפיון 6	פרויקט אפיון 5	פרויקט אפיון 4	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

			טלפון של איש הקשר
מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	תקופת אספקת השירותים ללקוח
			תיאור מפורט של תפקיד היועץ במסגרת הפרויקט (יש לפרט את 6 המודולים בפרויקט)
			היקף השירותים בשעות (לפי חודש/שנה)

ניסיון מנהל הפרויקט בביצוע בקרות על יישום של אפיונים שפותחו ע"י ספק התוכנה:

פרויקט בקרה 5	פרויקט בקרה 4	
		שם הלקוח
		איש קשר בלקוח
		טלפון של איש הקשר
מ- _____ עד - _____	מ- _____ עד - _____	תקופת אספקת השירותים ללקוח
		תיאור מפורט של תפקיד היועץ/ת במסגרת הפרויקט

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

		היקף השירותים בשעות (לפי חודש/שנה)

לתשומת לב המציע – על מנת לצבור ניקוד איכות בנושאים המפורטים להלן, יש לציין אותם במפורש במסגרת פירוט הניסיון בטבלת תנאי הסף ו/או עבור ניקוד איכות, בפרויקטים הרלוונטיים:

ניסיון היועץ באפיון שיש בו הליכי בקרה חשבותיים (חלוקה להרשאות, מוסמכים לחתום, workflow של תהליכי אישור וכיו"ב).

ניסיון היועץ באפיון של מערכות המתממשקות למערכת מרכב"ה.

ניסיון בייעוץ לפרויקט/ניתוח מערכת פיננסית/שכר/כספים למגזר הציבורי/ממשלתי.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח ב' - הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ _____ (ת"ז _____) ו- _____ (ת"ז _____) שמספרו _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו:

1. לאחר מילוי ההצעה יש לחתום במקומות המיועדים ולהכניס את המסמך למעטפת המחיר, שהינה מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז.
2. מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, לרבות בעותק הדיגיטלי, אלא רק במסגרת הצעת המחיר אשר תוכנס למעטפה הנפרדת.
3. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
4. המזמין לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.
5. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שניתנו בפועל.
6. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
7. המציע יגיש את הצעת המחיר שלהלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות.
8. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה, כולל הכנסת תוספות או מחיקות ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.
9. **הצעת המחיר**

עלות מקסימלית לשעה, ללא מע"מ	% הנחה מהתעריף השעתי	המחיר לאחר % הנחה (לא כולל מע"מ)	המחיר לאחר % הנחה (כולל מע"מ)
תעריף "יועץ 2" - 299 ₪ (לא כולל מע"מ)	% _____ (במילים: _____)	_____ ₪ לשעה	_____ ₪ לשעה

בהצעת המחיר יש לכלול ולרשום את אחוז ההנחה מהתעריף המרבי המוצע לשעת עבודה, ביחס לתעריף המקביל ל "יועץ 2", כפי שנקבע לפי תעריפי חשכ"ל ליועצים התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים במספר הוראה: 13.9.2, מספר הודעה: ה. 8.1.1.1 מהדורה 19 (מתאריך 28.04.2022).

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

היקף ההנחה המקסימאלי בו רשאי מציע לנקוב בהצעתו לתעריף שעת עבודה יהיה עד מקסימום 15% מתעריף השעה המרבי המקביל של "יועץ 2" (כמפורט בטבלה מעלה). הצעה שבה אחוז הנחה יהיה גבוהה מזה, תפסל.

על החתום:

תאריך	חותמת המציע
שם מורשה החתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	תאריך
שם מורשה החתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד _____ תאריך _____

נספח ג' - אישור רואה חשבון

על המציע לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות

הכספיים) לתקופה 01/01/2019 עד 31/12/2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
 - 3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
- (* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
מספר רישיון
חתימה וחותמת

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח ה' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא _____ תאריך _____ חתימה _____

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח ז' - התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "הספק") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022 (להלן - "המכרז") וההסכם שנחתם בין הספק לחטיבה להתיישבות (להלן - "המזמין").

התחייבות לשמירה על סודיות

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד התיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידיי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
6. ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
7. הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב - עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם : _____ חתימה : _____ תאריך : _____

נספח ח' – כתב ערבות ביצוע

נוסח ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪ (במילים: שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם אספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ט' - הסכם

הסכם ההתקשרות

הסכם זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "המזמין")

מצד אחד ;

לבין : _____, מס' ח"פ/עוסק _____

מרחוב _____ עיר _____

טלפון _____ דוא"ל: _____

ע"י מורשה/מורשי החתימה:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן - "הספק")

מצד שני ;

הואיל והמזמין פרסם מכרז – מכרז מס' 04/2022 לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור החטיבה להתיישבות להלן: "המכרז";

והואיל והספק הציע למזמין הצעה והצעתו זכתה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.

1.3. כל הנספחים, מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, באים בחזקת תנאיו וכל חלקיו יפורשו כאחד. בכל מקום אשר בו נאמר "בהסכם זה" או "בחוזה זה" או "במסמכי ההתקשרות" או כל מונח דומה – הכוונה גם בכל צרופות אלה.

1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.

1.5. הוראות הסכם זה באות **להוסיף** על הוראות המכרז. במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו **הוראות החוזה**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת המזמין.

1.6. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע.

2. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי -

- 2.1. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;
- 2.2. היועץ המוצע מטעמו הוא בעל ניסיון רב, בעל ידע כישורים מקצועיים והתמחויות והספק בעל כל המערך הטכני הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות במועדן ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להשלים את הספקת השירותים במהירות האפשרית וביעילות ובחסכון המרביים, ללא ליקויים כלשהם ולשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 2.3. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.
- 2.4. מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.
- 2.5. מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.6. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.7. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

3. התחייבויות הספק

- מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הספק מתחייב כדלקמן, וההוראות בסעיף זה יחולו עם גם על היועץ המוצע מטעם הספק, בשינויים המחוייבים:
- 10.1. למנות את היועץ שהוצע במסגרת המכרז להספקת השירותים מטעמו.
 - 10.2. לספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס שבועי או לפי הוראה אחרת של הממונה.
 - 10.3. להתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.
 - 10.4. לעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.
 - 10.5. לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש להספקת השירותים, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
 - 10.6. להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים ולפי דרישות המכרז. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כנדרש בתוקף, לפי הענין.
 - 10.7. קיום כל החובות החלות בדיני העבודה ביחסים שבין מעסיק לעובדיו.
 - 10.8. להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין.
 - 10.9. לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לאספקת השירותים בקצב הדרוש.
 - 10.10. לפעול בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה מיום חתימת המזמין על ההסכם.
- 4.2. למשרד בלבד שמורה זכות הבחירה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד עוד שנה נוספת כך שסך תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז **לא תעלה על 48 חודשים בסה"כ**, בכפוף לצרכי המזמין, אישור התקציב, מגבלות התקציב, הוראות כל דין לרבות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו מכוחו, קיומו של הסכם מסגרת בין מדינת ישראל והמזמין ושביעות הרצון של נציג המזמין מפעילותו של הזוכה.
- 4.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 4.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.
- 4.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 4.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

5. השירותים שיינתנו על-ידי הספק

- 5.1. הספק מתחייב לספק את מלוא השירותים בהתאם לדרישות המזמין, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 5.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות היועץ שהוצע על ידי הספק בהצעתו (להלן – "חברי הצוות").
- 5.3. הספק לא יהיה רשאי להחליף את היועץ אלא באישור מראש ובכתב של המזמין, בנסיבות חריגות בלבד, ולאחר שהוכח למזמין כי היועץ המחליף עומד בעצמו בתנאים הרלוונטיים לגביו במכרז.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת היועץ שנמצא כי פוגם ביכולת הספק לספק את השירותים בהתאם להתחייבויותיו והספק יהיה חייב להיענות לדרישות המזמין.

6. פיקוח המזמין

- 6.1. הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 6.2. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 6.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לספק, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

7. העדר זכות ייצוג

- 7.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה ולמעט אם ניתנה לכך הסמכה מפורשת בכתב מהמזמין.
- 7.2. הספק מתחייב כי הוא או היועץ לא יציגו עצמם כרשאים לעשות כן וישאו באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 7.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

8. קבלני משנה

הספק לא יהיה רשאי לספק את השירותים בהתאם למכרז באמצעות קבלני משנה מטעמו.

9. התמורה

- 9.1. התמורה שישלם המזמין עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה בהתאם להצעת המחיר של הספק בנספח ב' למכרז ובהתאם לאספקה בפועל:

ש"ח _____ (לא כולל מע"מ) לשעה (שהם תעריף "יועץ 2", בעת מועד התשלום, פחות

% _____ הנחה) [נתון זה ימולא לאחר הזכייה].

- 9.2. היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.
- 9.3. אחת לחודש יעביר הספק למשרד חשבון (להלן: "דרישת תשלום"), מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו, בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה, באמצעות פורטל הספקים הממשלתי.
- 9.4. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הספק לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשבועות רצון הממונה.
- 9.5. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק - יוכרעו הם על ידי הממונה וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.
- 9.6. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 9.7. על הספק להגיש למשרד חשבונות לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.
- 9.8. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ם 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.
- 9.9. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.
- 9.10. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו בעת התשלום.
- 9.11. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 9.12. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.
- 9.13. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.
- 9.14. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.
- 9.15. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.
- 9.16. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

10. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הספק

- 10.1. בהתאם לשיקול דעת הממונה, יידרש הספק לשאת בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת ו/או במועדים שנקבעו, על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שלהלן. את הפיצויים המזמין יהיה רשאי לגבות בכל דרך, כולל באמצעות קיזוז מחשבונית. הקיזוז יישא חתימה של המזמין ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין.
- 10.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.
- 10.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשיעור רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשבת המזמין.
- 10.4. חשבת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הספק, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.
- 10.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 10.6.
- 10.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי עמידה בכל מועד המופיע בתכנית העבודה או כל מועד אחר שיתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי-עמידה בכל התחייבות אחרת של הספק או היועץ לפי חוזה זה	500 ₪ לכל ליקוי

11. קיזוז ועיכוב

- 11.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לספק על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מהספק על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 11.2. לספק לא תהיה זכות עיכובן באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

12. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 12.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 12.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין – משום פגיעה באספקת השירותים לפי הסכם זה.
- 12.3. הספק מתחייב כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יהיה כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסוקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 12.4. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד ליועמ"שית המזמין בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

13. הבאת ההסכם לידי גמר

- על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי הממונה, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. במקרה זה ישולמו התשלומים לספק לפי אספקת השירותים על ידיו בפועל לשביעות רצון הממונה ולפי קביעת הממונה.

14. ביטול ההסכם

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי הממונה לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 14.1. הספק או היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - 14.2. לעניין הסכם זה, אישור הממונה בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראייה חלוטה לאמור באישור.
 - 14.3. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.
 - 14.4. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
 - 14.5. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.
 - 14.6. הורשע הספק או היועץ בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה,
 - 14.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים, בכפוף להוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ז-2018:
 - 14.7.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
 - 14.7.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 14.7.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.
- 14.7.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 14.7.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.7.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 14.8. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 14.8.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.
- 14.8.2. שילם המזמין לספק את הסכום המגיע לו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לאחר.
- 14.8.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.
- 14.9. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

15. היעדר יחסי עובד ומעסיק

- 15.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.
- 15.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין.
- 15.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 15.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

16. נזיקין ואחריות

- 16.1. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, וכן כי הוא האחראי הבלעדי לעובדיו, לקבלי המשנה מטעמו, לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה ובכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויותיו בהסכם זה.
- 16.2. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.
- 16.3. הספק יהיה האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות ולכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין בקשר עמן, או עקב ביצוען והוא מתחייב לפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם למזמין, זאת ללא דיחוי וכן לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזו.
- 16.4. הספק לבדו אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לגופם ו/או לרכושם של עובדיו ו/או קבלי המשנה מטעמו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המזמין ו/או המנהל ו/או של כל צד שלישי, בעבודות נשוא ההסכם.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

- 16.5. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה – ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או הפועלים מטעמו אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בחבות אחרת בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או לכל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 16.6. כמו-כן, ובהתאם לכל האמור לעיל, הספק משחרר את המזמין מכל אחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה ממחדלי ו/או רשלנות הספק או מי מטעמו.
- 16.7. הספק יהיה חייב לשלם לבדו את דמי הנזק ו/או הפיצוי שייגיעו בהתאם לאמור לעיל וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלם כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק, אובדן או פגיעה שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

17. חובת ביטוח

- 17.1. במשך כל תקופת מתן השירותים הספק יערוך ויחזיק בתוקף את הביטוחים המפורטים בנספח ו- אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), בנוסח "ביט" או בנוסח אחר מקביל לו (למעט ביטוח אחריות מקצועית). למרות האמור לעיל, הספק יחזיק בתוקף את ביטוח האחריות המקצועית גם לאחר סיומו של הסכם זה, וזאת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין בגין השירותים.
- 17.2. התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי הספק.
- 17.3. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להציג בפני המזמין, לפני תחילת מתן השירותים, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הספק אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין הארכת תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין. המזמין יהיה רשאי למנוע את מתן השירותים כל עוד לא הומצא אישור קיום הביטוחים במועד.
- 17.4. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי הספק:
- 17.4.1. הביטוח(ים) ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין והבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 17.4.2. ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.4.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הספק לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 17.5. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הספק. הספק מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל. מובהר, כי הספק מתחייב לאמוד את חשיפותיו ולערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף ו/או משלים לכיסוי רכושו וחבותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 17.6. הספק מצהיר בשמו ובשם צדדים שלישיים הפועלים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שיערכו על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), או בגין כל נזק שנגרם לרכוש הספק והבאים מטעמו, וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את המזמין וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 17.7. במקרה שבו הספק מתקשר עם צדדים שלישיים, ידאג הספק לכך שהסכמי ההתקשרות עם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

17.8. מובהר ומוסכם בזאת כי הספק נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הספק, והספק ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי צדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הספק לערוך ובין אם לאו.

17.9. מובהר כי הספק לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

18. זכויות יוצרים

18.1. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק (באמצעות היועץ) קיבל על עצמו להכיןם (לרבות באמצעות היועץ), תיחשב כמועברת למזמין מרגע קבלתם על ידי נציב המזמין, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות הממונה.

18.2. הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, הוא והיועץ מטעמו, לא יפרו זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו, וכן ידאג שפעולות המזמין המפורטות לעיל לא תפרנה זכות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הספק יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך. הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

18.3. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר בידי המזמין להספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

19. שמירת סודיות

19.1. הספק מתחייב כי הוא והיועץ מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו, יודיעו, ימסרו או יביאו לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

19.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.

19.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.

19.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.

19.5. הספק מתחייב למסור למזמין מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידי כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

19.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.

19.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.

19.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.

19.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.

19.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.

20. איסור הסבת ההסכם

20.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה או למסור לאחר את אספקת השירותים, כולן או חלקן, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.

20.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

20.3. ניתנה הסכמת המזמין כאמור בסעיף 20.1, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והספק יישאר אחראי כלפי המזמין, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן הספק והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

20.4. מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או העברת 25% בבעלות על הספק לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

20.5. זכויותיו של הספק לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

21. ביקורת

21.1. חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין, נציג משרד התיישבות או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

21.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

21.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.

21.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

22. שינוי בהסכם או בתנאים

22.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

22.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.

22.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

23. אי מילוי חיוב על-ידי הספק

- 23.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
 - 23.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספקהספק לפי הסכם זה.
 - 23.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
 - 23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
 - 23.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

24. ערבות ביצוע

- 24.1. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בנוסח נספח י"א למכרז, בשיעור של 5% משווי ההתקשרות לשנת ההתקשרות הראשונה (מכפלת ערך שעה של הספק, כולל מע"מ, ב-720).
- 24.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 24.3. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף להסכם.
- 24.4. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 24.5. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 24.6. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 24.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.
- 24.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 24.9. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

25. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

26. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה מטעם הספק:

מורשי חתימה מטעם המזמין:

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם 1. ההסתדרות הציונית העולמית. 2. ומדינת ישראל - משרד ההתיישבות	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 500501044	ת.ז./ח.פ.		
מען 1. קינג ג'ורג' 48 ירושלים 2. הגן הטכנולוגי ירושלים	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
301 – אובדן מסמכים 302 – חבות צולבת 303 – דיבה 304 – הרחב שיפוי 308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות) 309 – ויתור תחלוף 321 – מבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים). 320 (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות) 332 – תקופת גילוי (12 חודשים).	ש"ח	1,500,000					אחריות מקצועית
302 – חבות צולבת 304 – הרחב שיפוי	ש"ח	1,500,000			ביט		צד שלישי

מכרז פומבי דו-שלבי מספר 04/2022 לקבלת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות

308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות)							
309 – ויתור תחלוף							
315 – תביעות מלי"ל							
321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי							
328 - ראשוניות							
329 – רכוש מבקש							
האישור יחשב לצד ג'							
318 – מבקש האישור							
מבוטח נוסף							
320 (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות)							
302 – חבות צולבת	ש"ח	20,000,000			ביט		חבות מעבידים
304 – הרחב שיפוי							
308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות)							
309 – ויתור על תחלוף							
319 – מבוטח נוסף היה							
ויחשב מעבידים							
328 – ראשוניות							
320 (מדינת ישראל - משרד ההתיישבות)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת) *
044 – מידע
042 – מחקרים וסקרים
038 – יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח י"א להסכם – ערבות ביצוע

נוסח ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת (להלן - "החייב") בקשר עם לאספקת שירותי אפיון ובקרה על יישום מערכת ניהול נכסים וגבייה עבור יחידת נכסים ואכלוס בחטיבה להתיישבות במסגרת מכרז 04/2022.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת