



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



חטיבת נכסים ואכלוס

מכרז 03/2021

**לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס)
של יחידות דיור ברחבי הארץ**

**עבור ההסתדרות הציונית
העולמית – החטיבה להתיישבות**

דצמבר 2021

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

1. לוח זמנים

16/12/2021	מועד פרסום המכרז
22/12/2021 עד השעה 20:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
26/12/2021	מועד מענה המזמין על שאלות הבהרה:
5/01/2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות:
9/4/2022	מועד תוקף ההצעות:

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

2. רקע

- 2.1 החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית באמצעות חטיבת נכסים ואכלוס שבחטיבה להתיישבות (להלן – "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למכרז לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור בתוך יישובים ברחבי הארץ (להלן: "העבודות" ו/או "השירות").
- 2.2 המזמין מנהל, מתחזק ומשכיר נכסים במבנים קיימים ברחבי הארץ עבור מתיישבים ביישובים כפריים שונים במסגרת פעילותו הכוללת לתמיכה בהתיישבות.
- 2.3 חטיבת נכסים ואכלוס מבצעת סקרים, מעת לעת, לתיעוד מצבם הפיזי וסטטוס האכלוס של המבנים השונים.
- 2.4 במסגרת שדרוג מערכת ניהול הנכסים ועדכון הנתונים והמידע לשנת 2022 מבקש המזמין לבחור ספקים לביצוע סקר המבנים (פיזי ואכלוס), כפי שמפורט במכרז זה.
- 2.5 במסגרת מכרז זה מעוניין המזמין לבחור עד שלושה ספקים (פירוט המועצות האיזוריות שנכללות בכל מחוז מפורט להלן, בסעיף 4.2), בכפוף לקבוע בעניין זה בסעיף 12.2.4.

3. הגדרות

- 3.1 "הממונה" – מנהל חטיבת נכסים ואכלוס ו/או מי מטעמו ו/או גורם אחר מטעם המזמין.
 - 3.2 "המכרז" - מכרז מספר 03/2021 לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
 - 3.3 "מציע" - ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
 - 3.4 "זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי המזמין לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- הגדרה כללית** - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

4. פרוט השירותים הנדרשים:

4.1. השירות הינו עבור כ-2,500 יחידות דיור במבנים יבילים קיימים, הנמצאים בטיפול של חטיבת אכלוס ונכסים באזורים שונים ברחבי הארץ.

4.2. לצורך מכרז זה, הארץ חולקה לשלושה מרחבים. הספק יידרש למתן השירות במרחב דרום ו/או במרחב צפון, כאשר פריסת המבנים הכללית היא כמפורט להלן:

4.2.1. **אזור צפון (454 מבנים)** - מועצות אזוריות: גולן, עמק הירדן, גליל עליון, גליל תחתון, גלבע, מעלה יוסף, בקעת בית שאן, מרום גליל, משגב, עמק יזרעאל ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.

4.2.2. **אזור מרכז (1046 מבנים)** - מועצות אזוריות: שומרון, בנימין, בקעת הירדן, מגילות, גוש עציון, הר חברון, נחל שורק, ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.

4.2.3. **אזור דרום וערבה (1012 מבנים)** - מועצות אזוריות: שפיר, תמר, שדות נגב, ערבה תיכונה, רמת נגב, אשכול, לכיש, הר חברון, בני שמעון, אילות, מרחבים, ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.



התפלגות מספרי נכסים לפי מחוזות					
מחוז	סה"כ נכסים במחוז	סה"כ אתרים במחוז	מספר אתרים בהם עד 3 נכסים	מספר אתרים בהם 4-7 נכסים	מספר אתרים בהם 8 נכסים ומעלה
צפון	454	47	17	14	16
מרכז	1046	81	16	22	43
דרום	1012	78	20	17	41

4.3. יצוין, כי מדובר בישובים הפרוסים ברחבי הארץ ובעיקר בפריפריה של מדינת ישראל, לרוב מרוחקים זה מזה בעשרות ק"מ.

4.4. בישובים מסוימים ישנם ריכוזים של עשרות מבנים ובישובים אחרים יחידות בודדות.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

4.5. השירות יינתן על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישה של המזמין ובהיקף שיידרש על ידי המזמין. למזמין הזכות להגדיל או להקטין את מספר היחידות עבורן יבוצע הסקר על פי שיקול דעתו הבלעדית.

4.6. **תכנית עבודה :**

לספק הזוכה תימסר תוכנית עבודה ביחס לביקורים ביחידות, **בהתאם להנחיות וסדרי עדיפויות של המזמין**. תכנית העבודה תכלול לפחות את המידע הבא :

4.6.1. יחידות דיור בהן נדרש ביקור ומיקומן, לפי סדר הקדימות.

4.6.2. פירוט המידע שיש בידי המזמין לגבי היחידה, וציון האם נדרש מידע נוסף להשלמה.

4.6.3. יחידות בהן לא נדרש ביקור, ומידע לגבי הסיבה בגינה לא נדרש ביקור.

4.6.4. ככל ויהיו עדכונים על ידי המזמין בתכנית העבודה, הספק יפעל בהתאם.

4.6.5. הספק יבצע באמצעות צוות מטעמו, ביקורים בהתאם לתכנית העבודה של המזמין וכן את כל תכולת השירותים כמפורט בסעיף 4.7 להלן. מובהר, כי **"צוות הספק"** לענין מכרז זה יכלול את הסוקרים ומנהל הפרויקט.

4.7. **תכולת השירותים הנדרשים מהספק** כוללת בין היתר את כל הפעולות הבאות :

4.7.1. **ביצוע תיאומים עם דיירי הנכס לצורך ביצוע הסקר בנכס** ; מודגש, כי השלמת השירות עבור נכס מסוים עשויה לכלול גם מספר ביקורים. המזמין לא ישלם כל תוספת בגין מס' ביקורים או כל רכיב נוסף, אלא רק עבור השלמת ביקור הכולל את מילוי כל הנדרש במכרז זה לגביו.

4.7.2. **ביצוע סקר מצב פיזי של תחזוקת מבנים** על פי מפרט משרד השיכון כדוגמה המצורפת בנספח ו' למכרז, הכולל בדיקה פיזית של כל אלו : שלט, ריצוף, דלתות, ליקויי איטום ונזילות, מעקות וסורגים, מערכת חשמל, מצב כללי של מטבח/שירותים/מקלחת, סוגי חימום, קירות, גלאי עשן, אסבסט, ליקויים בטיחותיים, חריגות בניה. על הסוקר יהיה לתת ציון לכל רכיב שנבדק וכן לתאר את הליקוי. הסוקר יצלם את הנכס ויתעד את מצבו הפיזי, במיוחד בסעיפים שנמצאו לגביהם ליקויים. מובהר, כי המזמין רשאי להוסיף למפרט זה עניינים נוספים לבדיקת הסוקר בעת ביקור בנכס.

4.7.3. הסוקר יידרש להשלים קואורדינטות ארציות למבנה ו/או לסמן את מיקום הנכס על גבי gov map.

4.7.4. ריכוז כל ל גבי קובץ אקסל של כל הנתונים והמידע שעלו במהלך עבודת הסוקרים ;

4.7.5. **הערכת כשירות הנכסים לאכלוס עתידי** / גריעת מבנים ממצבת החטיבה והעברתן לגריטה.

4.7.6. **ביצוע בקרה פנימית על הסוקרים ע"י מנהל פרויקט מטעם הספק** : הספק ימנה מנהל פרויקט מטעמו, שאינו הסוקר, אשר יהיה אחראי בין היתר על אלו :

4.7.6.1. לשמש כאיש הקשר בין הספק למזמין, בכל היבטי מתן השירות, לרבות ההתנהלות הפיננסית בין המזמין לספק. מנהל הפרויקט יהיה זמין למזמין בשעות העבודה המקובלות ויספק כל מידע למזמין, כפי שיידרש מעת לעת, לרבות דיווח שבועי, וכן יהיה אחראי לרמת השירות הניתנת על ידי הספק.

4.7.6.2. הגשת פרטים משלימים לתכנית העבודה של המזמין, ובמסגרת זו יכלול לגבי יחידות הדיור המפורטות כאמור בסעיף 4.7.1 לעיל מידע אודות מועד הביקור המתוכנן ונציג הספק שיבצע את הביקור.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

4.7.6.3. ביצוע בקורות אקראיות ב-20% מהמבנים (בכל מרחב), בהם ביקרו כל אחד מהסוקרים המקצועיים מטעם הספק, כדי לוודא את אמינות התוצרים.

4.7.6.4. בדיקת תקינות התוצרים של הסוקרים ווידוא שהטפסים הנדרשים מולאו כנדרש ובאופן מלא, טרם העברת התוצרים למזמין.

4.7.7. כל כח האדם שיעסוק בביצוע השירות, לרבות מנהל הפרוייקט, יידרש לעבור הדרכה אצל המזמין של כחצי יום. ניתן ועדיף לבצע הכשרה מרוכזת למספר אנשים. הספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהגעה ונוכחות נציגיו בהדרכה זו שכן לא תשולם תמורה נפרדת בגין כך.

4.7.8. הסוקרים מטעם הספק :

4.7.8.1. הספק יעמיד סוקרים לביצוע הביקור ביחידות, בכמות הנדרשת למתן השירות בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת ובתוך לוח הזמנים המפורט בסעיף 4.7.9 להלן. ולכן על הספק להיערך להקצאת מספר הסוקרים הנדרשים לכך, בהתאם.

4.7.8.2. הספק יפעל להבטיח כי הסוקרים יהיו קבועים למשך כל תקופת הסקר וזאת בכדי ליצור רצף, אחידות ויעילות.

4.7.8.3. הסוקרים יהיו הנדסאי או מהנדסי בניין/אזרחי מוסמכים, בעלי ניסיון של שנה לפחות בעבודה בתחום סקר מבנים.

4.7.9. לוח זמנים להשלמת השירותים – על הספק להשלים את כל השירותים בתוך שישה (6) חודשים (בין אם הוא יזכה במרחב אחד ובין אם הוא יזכה ביותר ממרחב אחד) ממועד חתימת חשבת החטיבה על הסכם ההתקשרות עמו.

4.7.10. לא תסופק לספק או לעובדיו עמדה במזמין, או כל כלי עזר הדרוש לספק ולנציגיו למתן השירות במלואו. נושא זה הוא באחריות הספק.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם כל זוכה, הינה **לשנה מיום חתימת המזמין על ההסכם**.

5.2. למזמין תשמר זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת. הארכת ההתקשרות, באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של מורשי החתימה מטעם המזמין.

6. פיקוח המזמין

6.1. הספק מתחייב לאפשר למזמין או מי מטעמו לבקר פעולותיו, לרבות באופן פיזי לגבי סקרים שנעשו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו.

7. תנאי סף

על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד **בכל** תנאי הסף המפורטים בסעיף זה :

7.1. תנאי סף מנהליים :

7.1.1. המציע הינו תאגיד רשום כחוק (חברה או שותפות).

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 7.1.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, ובכלל זה :
- 7.1.2.1. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעלו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-197 או שהוא פטור מניהולם.
- 7.1.2.2. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
- 7.1.2.3. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 7.1.2.4. המציע הגיש אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1988, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 7.1.3. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט-1999, נדרש לעמוד נכון למועד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה גם בתנאי הבא : הוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק, בהתאם להוראת סעיף 362א לחוק החברות.
- 7.1.4. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי.
- 7.2. תנאי סף מקצועיים :**
- על המציע בעצמו לעמוד בתנאים הבאים, במצטבר :
- 7.2.1. המציע הוא חברה העוסקת בתחום הבינוי, תשתיות או ניהול פרויקטים.
- 7.2.2. המציע ביצע לפחות שני סקרים הנדסיים ב-7 השנים האחרונות (2014-2021) אשר עומדים בדרישות הבאות במצטבר :
- 7.2.2.1. היקפו הכספי של כל סקר עמד על 200,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ).
- 7.2.2.2. במסגרת הסקרים ערך המציע (באמצעות עובדים מטעמו), ביצוע סקר פיזי למבנים או סקר ביקורת שטח למצבם הפיזי של תשתיות אזרחיות, הכולל לפחות את עיקר הפירוט שצוין בסעיף 4.7.2 לעיל.
- 7.2.3. המציע המעסיק לפחות 3 עובדים מקצועיים (כמפורט בסעיף 4.7.8 לעיל).
- 7.3. תנאי סף מקצועיים למנהל הפרויקט מטעם המציע :**
- על מנהל הפרויקט מטעם המציע לעמוד בתנאים הבאים, במצטבר :
- 7.3.1. בעל תואר בהנדסה אזרחית.
- 7.3.2. רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ב-5 השנים האחרונות לפחות (2017-2021).
- 7.3.3. ניהל לפחות שלוש עבודות של ביצוע סקר מבנים הנדסי העומדות בלפחות שניים מהתנאים הבאים במצטבר :
- 7.3.3.1. סקר מצבם הפיזי קונסטרוקטיבי של מבנים ;
- 7.3.3.2. סקר מצבם הפיזי של תשתיות ;
- 7.3.3.3. סקר בפריסה ארצית.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

8. מסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:

- 8.1. עותק מתעודת התאגדות.
- 8.2. נסח עדכני מרשות התאגידיים.
- 8.3. אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם.
- 8.4. מציע שהוא "חברה" או "חברת חוץ" יצרף להצעתו נסח עדכני המעיד על כך שהוא אינו חברת מפרת חוק.
- 8.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.2 לעיל:
 - 8.5.1. המציע יצרף קישור לאתר האינטרנט של החברה ו/או קטלוג המעיד על ניסיונה בתחום הבינוי, תשתיות או ניהול פרויקטים וכן ימלא את הנדרש בנספח א' (3) (פירוט של 5 לקוחות ב-5 השנים האחרונות).
 - 8.5.2. המציע יגיש העתק מפנקס המהנדסים והאדריכלים המעידים על כך שמנהל החברה הוא מהנדס רשום.
 - 8.5.3. המציע ימלא את נספח א' (3) ביחס לניסיונה של החברה בתחום ביצוע סקר מבנים.
 - 8.5.4. המציע יגיש אישור רו"ח מטעמו המעיד על היקף ההתקשרות הנדרש בסעיף 7.2.2.1.
 - 8.5.5. המציע יגיש עותק של דוחות סקרי המבנים שהיה על סוקריו למלא בכל אחד מהסקרים אותם הוא מציג במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף.
- 8.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בסעיף 7.3 לעיל:
 - 8.6.1. המציע יגיש העתק מתעודת הנדסה אזרחית של מנהל הפרוייקט המוצע.
 - 8.6.2. המציע יגיש העתק מפנקס המהנדסים והאדריכלים המעידים על כך שמנהל הפרוייקט המוצע היה רשום ב-5 השנים האחרונות לפחות (2017-2021).
 - 8.6.3. המציע ימלא את נספח א' (3) ביחס לניסיונו של מנהל הפרוייקט המוצע.
- 8.7. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש אישור רו"ח על כך.
- 8.8. המציע יחתום על **הסכם התקשרות**, המצורף **כנספח ט'** בראשי תיבות על ידי מורשה/ החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן **בחתימה מלאה** ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.
- 8.9. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.
- 8.10. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

9. ניגוד עניינים וסודיות

- 9.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

9.2. המציע יפרט בטופס הגשת ההצעה את כל קשריו המקצועיים, עסקיים, אישיים עם המזמין או עם עובדיו וגורמים אחרים, העלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע).

9.3. כל עובד או מי מטעמו של המציע, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על התחייבות לשמירה על סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.

9.4. יובהר כי כל האמור במכרז זה, ובכלל זאת בסעיף זה בעניין ניגוד עניינים ושמירה על סודיות, מתייחס הן למציע והן למי מטעמו שיעסוק בנושא מכרז זה.

10. שאלות, הבהרות, תשובות

10.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@wzo.org.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1 לעיל, ולהפנותן לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.

10.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	הסעיף/הנספח במכרז אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

10.3. שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין.

10.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר גם בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.

10.5. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.

10.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועד למועד האחרון להגשת שאלות ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.

10.7. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו <http://www.hityashvut.org.il> מכרזים.

10.8. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

10.9. על המציעים החובה להתעדכן ולקבוע אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

11. אופן הגשת ההצעה:

11.1. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות הנושאות את מספר ושם המכרז בלבד ללא סימני זיהוי של המציע, לתיבת המכרזים של החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים, קומה 1 עד למועד האחרון להגשת הצעות, המפורט בסעיף 1 לעיל. הצעה שלא תהיה בתוך תיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות כאמור – תיפסל על הסף.

11.2. לתשומת לב המציעים, יתכנו קשיים בנגישות ובחניה בסמוך למיקום תיבת המכרזים. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם מראש.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 11.3. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה להיפסל.
- 11.4. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: עותקים "קשיחים") והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטור (דיסק או דיסק און קי), למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש כמפורט בסעיפים 11.3-11.4. להלן. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה והצעה כאמור - תיפסל.
- 11.5. העותק הקשיח יכול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך.
- 11.6. את נספח הצעת המחיר יש להגיש רק במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד.
- 11.7. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
- 11.8. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תיכלל בעותק הדיגיטלי.
- 11.9. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 03/2021.
- 11.10. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.
- 11.11. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו על ידי עורך דין/נוטריון לעברית.
- 11.12. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.13. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 11.14. **חתימה על מסמכי ההצעה:**
- 11.14.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו.
- 11.14.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.
- 11.15. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**
- 11.15.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.
- 11.15.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחתימות המציע במקומות הנדרשים.
- 11.15.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכול את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

11.15.4. על המציע לוודא שההעתק הדיגיטלי קריא וברור.

11.15.5. אין להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של הצעה.

12. אמות מידה לבחירת הזוכה:

12.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף - תיפסל ולא תובא לשלב הבא. מובהר, כי פתיחת הצעות המחיר מותנה בקיומו של הסכם בתוקף בין החטיבה/המזמין לבין מדינת ישראל, לשנת 2021. על כן, ההצעות תיפתחנה רק לאחר קיומו של הסכם חתום כאמור.

12.2. שלב שני – בדיקת הצעות מחיר

12.2.1. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

12.2.2. המציע אשר יציע את סכום הסה"כ כולל מע"מ (P) הנמוך ביותר, ינוקד ב-100 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = 100 \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

12.2.3. הצעת מחיר לא ברורה ו/או מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

12.2.4. **הצעת המחיר הכשרה הזולה ביותר בכל מרחב תוכרז כזוכה במכרז, אולם ועדת המכרזים רשאית לבחור בכשירים נוספים לכל מרחב.** מובהר, כי קיימת אפשרות לפיה מציע אחד - שיציע הצעת מחיר כשרה ליותר ממרחב אחד - יזכה בהספקת כל השירותים ביותר ממרחב אחד, אם זו תהיה ההצעה הזולה ביותר לגבי אותו מרחב.

12.2.5. הליך תחרותי נוסף

12.2.5.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה לפנות אל שלושת המציעים הכשרים שעבור לשלב הצעת המחיר, בבקשה להליך תחרותי נוסף ולהגשת הצעת מחיר נוספת, במקרים הבאים:

12.2.5.1.1. במידה שנמצא פער בין הצעות המחיר של המציעים שדורגו בשלושת המקומות הראשונים, שעולה בשה"כ על 10%.

12.2.5.1.2. במקרה שהצעת המחיר הזולה ביותר חורגת מהתקציב של המזמין למתן השירותים.

12.2.5.1.3. במידה ויהיו לפחות שתי הצעות מחיר זהות שהן גם הזולות ביותר.

12.2.5.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין לשלושת המציעים שדורגו בשלושת המקומות הראשונים בהליך הנוסף, ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות במשרד.

12.2.5.3. מובהר, כי ככל שיהיו רק שני מציעים כשרים בשלב זה, האמור בסעיף זה של ההליך התחרותי הנוסף יחול לגביהם, בשינויים המחוייבים.

12.2.5.4. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

12.2.5.5. על ההליך התחרותי הנוסף יחולו הכללים שפורטו בסעיף 12.2.1 – 12.2.4 לעיל, בשינויים המחויבים.

13. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכייתו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך שבעה (7) ימים מהודעת הזכייה:

14.1. הגשת אישור על עריכת ביטוחים;

14.2. הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכז"ה. ככל שהספק אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ס 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.

14.3. התחייבות לשמירה על סודיות מאת כל אחד מעובדי המציע שיעסקו בהפסקת השירותים עבור המזמין לפי מכרז זה.

14.4. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכייתו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

14. תוקף ההצעה

14.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

14.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנה למזמין, ההצעות שלא הוכרזו כזוכה תעמודנה בתוקפן 90 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע-הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים של המזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה שדורגה אחרי הזוכה הראשון - כזוכה במכרז.

15. הוראות כלליות

15.1. המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

15.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.

15.3. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי-זכייתו ו/או ביטולו.

15.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

15.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

15.6. **פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב** - המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. **המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.**

15.7. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

15.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

16. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

16.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

16.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

16.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

16.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. מובהר, כי **לא ניתן לסמן את הצעת המחיר כחלק סודי.**

16.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח א' (1) - טופס אישור על פרטים אודות המציע

לכבוד

החטיבה להתיישבות

הנדון : הצעה למכרז מס' 03/2021 לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע לביצוע
סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ במסגרת מכרז 3/2021 :

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך רישום : _____
4. מספר מזהה : _____
5. **איש הקשר מטעם המציע -**
שם : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____
דוא"ל : _____

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן :

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם רו"ח/עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח א' (2) – הצהרה בדבר הגשת הצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו- _____ ת.ז. _____ מספר תאגיד/עוסק _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ במסגרת מכרז 03/2021. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכולם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
8. **לחילופין**, להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

אי תיאום הצעות מכרז

9. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
10. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
11. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
12. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
13. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

14. הצעה זו מוגשת בתום לב.

עצמאות המציע

15. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
16. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
17. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

מספר עובדי המציע

18 במועד הגשת ההצעות למכרז המציע מעסיק ביחסי עובד ומעסיק [יש למלא מספר] עובדים מקצועיים, בעלי ניסיון בביצוע סקרי מבנים.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

נספח א' (3) – הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

המציע: _____

מספר תאגיד: _____

• ניסיון המציע בתחום הבינוי, תשתיות וניהול פרויקטים

המציע יפרט 5 מלקוחותיו, בהווה ובעבר (מ-5 השנים האחרונות), המעידים על ניסיונו בתחום הבינוי, תשתיות וניהול פרויקטים.

לקוח 5	לקוח 4	לקוח 3	לקוח 2	לקוח 1	
					שם הלקוח
					איש קשר בלקוח
					טלפון של איש הקשר
					תקופת אספקת השירותים ללקוח
					תיאור הפרויקט
					היקף השירותים בשקלים
					מעורבות/תפקיד המציע בפרויקט

✓ המציע יצרף כתובת אתר האינטרנט שלו ו/או קטלוג החברה.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

• **ניסיון המציע בביצוע סקרים הנדסיים**

המציע יפרט 2 סקרים הנדסיים (אחד למבנים ואחד לתשתיות הנדסיות) שביצע, בשנים האחרונות שעומדים בתנאי הסף המפורט בסעיף 7.2. למכרז:

סקר 2	סקר 1	
		שם הלקוח
		איש קשר בלקוח
		טלפון של איש הקשר
		תקופת אספקת השירותים ללקוח
		תיאור סקר המבנים – יש לפרט ביחס לנדרש בסעיף 4.7.2 למכרז
		ההיקף הכספי בשקלים של סקר המבנים
		מעורבות/תפקיד המציע בפרוייקט
		היקף הפרוייקט (ארצי/מקומי)

✓ על המציע לצרף עותק מדוח סקר המבנים שהיה על סוקריו למלא במסגרת כל אחד מהסקרים שפירט לגביהם לעיל.

הערה: יובהר, כי נציג המזמין יהיה רשאי לפנות ללקוחות שפורטו לעיל, כולם או חלקם, ולבקש מהם חוות דעת על המציע.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

• ניסיון מנהל הפרוייקט

שם המנהל: _____ מס' זהות: _____

כתובת: _____

מס' טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

סקר 3	סקר 2	סקר 1	
			שם הלקוח
			איש קשר בלקוח
			טלפון של איש הקשר
			תקופת אספקת השירותים ללקוח
			תיאור סקר המבנים – בהתאם לנדרש בסעיף 7.3.3 למכרז
			ההיקף הכספי בשקלים של סקר המבנים
			מעורבות מנהל הפרוייקט בפרוייקט
			היקף הפרוייקט (ארצי/מקומי)

✓ המציע יצרף מסמכים המעידים על השכלת מנהל הפרוייקט המוצע.

✓ המציע יצרף הוכחת רישום מנהל הפרוייקט בפנקס המהנדסים והאדריכלים ב-5 השנים האחרונות.

חתימה על הצהרה בדבר אמיתות המידע שפורט לעיל:

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

נספח ב' - הצעת המחיר

יש להגיש את טופס הצעת המחיר למעטפה נפרדת וסגורה, בתוך המעטפה המרכזית.

אנו הח"מ _____ (ת"ז _____) ו- _____ (ת"ז _____) שמספרו _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ובהתאם לכך מגישים את הצעת מחיר זו עבור:

מרחב צפון

או -

מרחב מרכז

או -

מרחב דרום

יש לציין בהצעת המחיר רק מרחב אחד.

מציע שמעוניין להגיש הצעת מחיר ליותר ממרחב אחד – יגיש את נספח הצעת המחיר לגבי כל מרחב בנפרד.

הצעת מחיר ליחידת דיור אחת, ללא מע"מ	הצעת מחיר
.....	מחיר לביצוע סקר מלא עבור יחידת דיור בכל ישוב במרחב הרלוונטי.

- לאחר מילוי ההצעה יש לחתום במקומות המיועדים ולהכניס את המסמך למעטפת המחיר, שהינה מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז.
- מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, לרבות בעותק הדיגיטלי, אלא רק במסגרת הצעת המחיר אשר תוכנס למעטפה הנפרדת.
- הצעת המחיר שעל המציע לציין היא עבור ביצוע סקר מלא ליחידת דיור אחת, ללא אבחנה ביחס למיקומה הגאוגרפי במרחב לגביו מתייחסת הצעת המחיר. יודגש, כי בהתאם לסעיף 4.7.1 למכרז, השלמת השירות עבור נכס מסוים עשויה לכלול גם מספר ביקורים והמזמין לא ישלם כל תוספת בגין מס' ביקורים או כל רכיב נוסף, אלא רק עבור השלמת ביקור ביחידת דיור אחת, הכוללת את מילוי כל הנדרש במכרז זה לגביה.
- יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל השירותים המפורטים בסעיף 4 למכרז ועל המציע לתכלול אותם בהצעת המחיר לכל ביקור. כמו כן, הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות הכרוכות, מכל סוג שהוא, שעשויות להיות לספק בגין אספקת מלוא השירותים ובכלל זה: עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
- המזמין לא ישלם לזוכה כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

6. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שניתנו בפועל. הצעת המחיר תהיה ללא מע"מ, אשר ישולם לזוכה בהתאם לשיעורו בעת תשלום כל חשבון ספציפי.
7. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
8. המציע יגיש את הצעת המחיר שלהלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות.
9. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה, כולל הכנסת תוספות או מחיקות ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה
_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח ג' - אישור רואה חשבון

על המציע לצרף להצהרה זו אישור רו"ח, על גבי נייר המכתבים של הרו"ח בנוסח הבא:

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית – החטיבה להתיישבות

הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות

הכספיים) לתקופה 01/01/2019 עד 31/103/2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
 - 3.2. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".
4. כמו כן, בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 7.2.2. לפיו המציע ביצע לפחות שני סקרי מבנים ב-3 השנים האחרונות בהיקף של 200,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ).

בכבוד רב,

רואי חשבון

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח ה' - תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן: הנני נותנת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ במסגרת מכרז 03/2021. אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח ז' - התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "הקבלן") הוא _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 03/2021 לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ (להלן - "המכרז") וההסכם שנחתם בין הקבלן לחטיבה להתיישבות (להלן - "המזמין").

התחייבות לשמירה על סודיות

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי מכוח ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין, וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר אחר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. להחזיר לידי החטיבה מיד כשאתבקש לכך כל מידע או חומר אחר שהגיע לידי עקב מתן השירותים מכוח ההסכם, לרבות חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, אני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
6. ידוע לי כי האמור בהתחייבות זו חל גם על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא.
7. הוסבר לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב - עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק וזה גם מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

8. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין המזמין ולהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
9. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
10. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח ח' – כתב ערבות ביצוע

נוסח ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז 03/2021 ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ של ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח ט' - הסכם

הסכם ההתקשרות

הסכם זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "המזמין")

מצד אחד ;

לבין : _____, מס' ח"פ/עוסק _____
מרחוב _____ עיר _____
טלפון _____ דוא"ל: _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה :
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמזמין פרסם מכרז – מכרז מס' 03/2021 לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ (להלן : "המכרז").

והואיל והספק הציע למזמין הצעה והצעתו זכתה במכרז עבור מרחב _____.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3. כל הנספחים, מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, באים בחזקת תנאיו וכל חלקיו יפורשו כאחד. בכל מקום אשר בו נאמר "בהסכם זה" או "בחוזה זה" או "במסמכי ההתקשרות" או כל מונח דומה – הכוונה גם בכל צרופות אלה.
- 1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.5. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז. במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין המכרז להסכם יגברו הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

בחירת המזמין.

1.6. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה: המכרז על נספחיו; הצעת המחיר הזוכה של הספק; אישור קיום ביטוחים של הספק; ערבות הביצוע.

2. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי -

2.1. הוא הבין את השירותים הנדרשים למזמין;

2.2. הוא בעל ניסיון רב, בעל ידע כישורים מקצועיים והתמחויות ובעל כל המערך הטכני הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות במועדן ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להשלים את הספקת השירותים במהירות האפשרית וביעילות ובחסכון המרביים, ללא ליקויים כלשהם ולשביעות רצונו המלאה של הממונה.

2.3. ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הספק כי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם אספקת השירותים עפ"י התקשרות זו.

2.4. מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.

2.5. מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

2.6. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

2.7. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

3. התחייבויות הספק

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הספק מתחייב כדלקמן:

10.1. למנות מנהל פרויקט מטעמו.

10.2. לספק את השירותים על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי הממונה, להשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות הממונה, כפי שתינתנה מעת לעת וכן לדווח לממונה על בסיס שבועי או לפי הוראה אחרת של הממונה.

10.3. להתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות הממונה ולהוראות כל דין.

10.4. לעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י הממונה.

10.5. לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש להספקת השירותים, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

10.6. להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים ולפי דרישות המכרז. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כנדרש בתוקף, לפי הענין.

10.7. קיום כל החובות החלות בדיני העבודה ביחסים שבין מעסיק לעובדיו.

10.8. להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 10.9. לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לאספקת השירותים בקצב הדרוש.
- 10.10. לפעול בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה מיום חתימת המזמין על ההסכם.
- 4.2. למשרד בלבד שמורה זכות הבחירה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד עוד שנה נוספת כך שסך תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז **לא תעלה על 2 שנים**, בכפוף לצרכי המזמין, אישור התקציב, מגבלות התקציב, הוראות כל דין לרבות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו מכוחו ושביעות הרצון של נציג המזמין מפעילותו של הזוכה.
- 4.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 4.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק או במקרה של ביצוע עבירה או עוולה על ידיו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק לשביעות רצון המזמין עד לביטול ההסכם.
- 4.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 4.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

5. השירותים שיינתנו על-ידי הספק

- 5.1. הספק מתחייב לספק את מלוא השירותים בהתאם לדרישות המזמין, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 5.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות חברי הצוות, שכוללים את מנהל הפרוייקט שהוצע על ידי הספק בהצעתו וכן את הסוקרים שיבצעו את סקר המבנים, העומדים בתנאי המכרז (להלן – "חברי הצוות").
- 5.3. הספק לא יהיה רשאי להחליף מי מחברי הצוות אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ולאחר שהוכח למזמין כי חבר הצוות המחליף עומד בעצמו בתנאים הרלוונטיים לגביו במכרז.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת מי מבין חברי הצוות שנמצא כי פוגם ביכולת הספק לספק את השירותים בהתאם להתחייבותיו והספק יהיה חייב להיענות לדרישות המזמין.

6. פיקוח המזמין

- 6.1. הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 6.2. הספק מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

6.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לספק, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

7. העדר זכות ייצוג

7.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה ולמעט אם ניתנה לכך הסמכה מפורשת בכתב מהמזמין.

7.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

7.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

8. קבלני משנה

הקבלן לא יהיה רשאי לספק את השירותים בהתאם למכרז באמצעות קבלני משנה מטעמו.

9. התמורה

9.1. התמורה שישלם המזמין עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה בהתאם להצעת המחיר של הספק בנספח ב' למכרז ובהתאם לאספקה בפועל.

9.2. היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.

9.3. אחת לחודש יעביר הספק למשרד חשבון (להלן: "דרישת תשלום"), מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו, בהתאם להנחיות אשר יינתנו ע"י הממונה, באמצעות פורטל הספקים הממשלתי.

9.4. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. מובהר כי הקבלן לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון הממונה.

9.5. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לספק. נתגלעו חילוקי דעות בין הספק לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לספק - יוכרעו הם על ידי הממונה וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.

9.6. על המזמין להודיע לספק בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

9.7. על הספק להגיש למשרד חשבונות לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.

9.8. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 של החשב הכללי, המתעדכנת מעת לעת.

9.9. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.

9.10. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו בעת התשלום.

9.11. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

9.12. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021**

- 9.13. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.
- 9.14. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.
- 9.15. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המזמין.
- 9.16. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לספק ולא לאדם אחר.

10. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הספק

- 10.1. בהתאם לשיקול דעת הממונה, יידרש הספק לשאת בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת ו/או במועדים שנקבעו, על פי מידת החרیגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שלהלן. את הפיצויים המזמין יהיה רשאי לגבות בכל דרך, כולל באמצעות קיזוז מחשבונית. הקיזוז יישא חתימה של המזמין ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין.
- 10.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הספק במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.
- 10.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לספק את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בטלפון – למנהל הפרוייקט. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של הממונה – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשבת המזמין.
- 10.4. חשבת המזמין תודיע בכתב למנהל הספק כי הפיצוי על הנוקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הקבלן, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.
- 10.5. הממונה רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 10.6.
- 10.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בשי"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות בהתאם לתכנית העבודה	2,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר המופיע בתכנית העבודה או כל מועד אחר שיתבקש על ידי הממונה	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
3.	אי-ביצוע מלא של ביקור בנכס (חוסרים בפרטים או במסמכים)	500 ₪ לכל ליקוי

11. קיזוז ועיכבון

- 11.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לספק על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מהספק על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

11.2. לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הספק סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.

12. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

12.1. הספק רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

12.2. על אף האמור, הספק אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין – משום פגיעה באספקת השירותים לפי הסכם זה.

12.3. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסוקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

12.4. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הספק על כך מיד ליועמ"שית המזמין בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

13. הבאת ההסכם לידי גמר

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי הממונה, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק.

ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. במקרה זה ישולמו התשלומים לספק לפי אספקת השירותים על ידיו בפועל לשביעות רצון הממונה ולפי קביעת הממונה.

14. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי הממונה לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

14.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

14.2. לעניין הסכם זה, אישור הממונה בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הספק או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראיה חלוטה לאמור באישור.

14.3. נציג המזמין התרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והספק לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.

14.4. הספק פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

14.5. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.

14.6. הורשע הספק בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה,

14.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הספק בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

14.7.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

14.7.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 14.7.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.
- 14.7.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה זה על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 14.7.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.7.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 14.8. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 14.8.1. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לספק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו, לשביעות רצון המזמין.
- 14.8.2. שילם המזמין לספק את הסכום המגיע לו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לאחר.
- 14.8.3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הספק, ויהיה פטור מלשלם לספק כל תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים.
- 14.9. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

15. היעדר יחסי עובד ומעסיק

- 15.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הספק לבין המזמין.
- 15.2. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את עובד הספק כעובד המזמין, הרי ששכרו של עובד הספק יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל הספק יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין.
- 15.3. היה וייקבע כי עובד של הספק או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הספק לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 15.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמין.

16. נזיקין ואחריות

- 16.1. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, וכן כי הוא האחראי הבלעדי לעובדיו, לקבלי המשנה מטעמו, לטיב השירותים שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה ובכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבויותיו בהסכם זה.
- 16.2. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הספק מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.
- 16.3. הספק יהיה האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות ולכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין בקשר עמן, או עקב ביצוען והוא מתחייב לפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם למזמין, זאת ללא דיחוי וכן לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזו.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 16.4. הספק לבדו אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לגופם ו/או לרכושם של עובדיו ו/או קבלי המשנה מטעמו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המזמין ו/או המנהל ו/או של כל צד שלישי, בעבודות נשוא ההסכם.
- 16.5. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה – ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או הפועלים מטעמו אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בחבות אחרת בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או לכל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 16.6. כמו-כן, ובהתאם לכל האמור לעיל, הספק משחרר את המזמין מכל אחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה ממחדלי ו/או רשלנות הספק או מי מטעמו.
- 16.7. הספק יהיה חייב לשלם לבדו את דמי הנזק ו/או הפיצוי שייגיעו בהתאם לאמור לעיל וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלם כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק, אובדן או פגיעה שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

17. חובת ביטוח

- 17.1. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק עבור מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ו/או החטיבה להתיישבות (להלן ביחד בסעיף זה: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.
- 17.2. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.
- 17.3. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.
- 17.4. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 17.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- 17.6. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

18. זכויות יוצרים

- 18.1. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת למזמין מרגע קבלתם על ידי נציב המזמין, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות הממונה.
- 18.2. הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו, וכי ידאג שפעולות המזמין המפורטות לעיל לא תפרנה זכות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הספק יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך. הספק ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שייגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המשרד יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 18.3. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר בידי המזמין להספק במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

19. שמירת סודיות

- 19.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 19.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.
- 19.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.
- 19.4. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.
- 19.5. הספק מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע או עותק של מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 19.6. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזור.
- 19.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 19.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הספק יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.
- 19.9. הספק מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" טרם תחילת עבודתו עבור הספק.
- 19.10. הספק יהיה רשאי להביא לידיעת לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור לעיל.

20. איסור הסבת ההסכם

- 20.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה או למסור לאחר את אספקת השירותים, כולן או חלקן, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 20.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 20.3. ניתנה הסכמת המזמין כאמור בסעיף 20.1, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והספק יישאר אחראי כלפי המזמין, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן הספק והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיוור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 20.4. מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל הספק, או העברת 25% בבעלות על הספק לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.
- 20.5. זכויותיו של הספק לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

21. ביקורת

- 21.1. חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין, נציג משרד ההתיישבות או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית שהוא הסכם זה.
- 21.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 21.3. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 21.4. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

22. שינוי בהסכם או בתנאים

- 22.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 22.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.
- 22.3. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.

23. אי מילוי חיוב על-ידי הספק

- 23.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 23.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספקהספק לפי הסכם זה.
- 23.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 23.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

24. ערבות ביצוע

- 24.1. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הספק על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הספק על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום 20,000 ₪.
- 24.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

- 24.3. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף להסכם.
- 24.4. עלויות הערבות יחולו על הספק בלבד.
- 24.5. הספק יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופה.
- 24.6. לא האריך הספק את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הספק מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 24.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר הספק או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.
- 24.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לספק.
- 24.9. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

25. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

26. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר המאשרת את הקבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה מטעם הספק:

מורשי חתימה מטעם המזמין:

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחים

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם 1. ההסתדרות הציונית העולמית. 2. ומדינת ישראל - משרד ההתיישבות	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500501044	ת.ז.ח.פ.	_____	
מען 1. קינג ג'ורג 48 ירושלים 2. הגן הטכנולוגי ירושלים	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
301 – אובדן מסמכים 302 – חבות צולבת 303 – דיבה 304 – הרחב שיפוי 308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת) 309 – ויתור תחלוף 321 – מבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים). 320 (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת)	ש"ח	1,500,000					אחריות מקצועית

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
ביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ
מכרז מספר 03/2021

302 – חבות צולבת 304 – הרחב שיפוי 308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת) 309 – ויתור תחלוף 315 – תביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב לצד ג' 318 – מבקש האישור מבוטח נוסף 320 (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת)	ש"ח	1,500,000			ביט		צד שלישי
302 – חבות צולבת 304 – הרחב שיפוי 308 – ויתור על תחלוף (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת) 309 – ויתור על תחלוף 319 – מבוטח נוסף היה ויחשב מעבידים 328 – ראשוניות 320 (מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר...כתובת)	ש"ח	20,000,000			ביט		חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת):
 044 – מידע
 042 – מחקרים וסקרים

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה
 למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח: