



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

**ביצוע עבודות שיפוץ
במשרדי החטיבה להתיישבות
ברחוב הנרייטה סולד 1, באר שבע**

מכרז פומבי מס' 02/2021



ביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה להתיישבות ברחוב הנרייטה סולד 1, באר שבע

1. ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות (להלן: "המזמין" ו/או "החטיבה להתיישבות") מזמינה בזאת הצעות למכרז לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה ברחוב הנרייטה סולד 1, קומה 4, באר שבע בהתאם לפירוט בנספחי א' למכרז (להלן: "העבודות").
2. טבלת ריכוז תאריכים:

התאריך (ים)	הפעילות
16.12.2021 ניתן להוריד את מסמכי המכרז באתר החטיבה להתיישבות בכתובת: www.hityashvut.org.il	מועד פרסום מכרז מס'
ביום 23.12.2021 בשעה: 12:00	מפגש מציעים
במסגרת מפגש המציעים	פנייה בשאלות והבהרות
עד 28.12.2021	תשובה לשאלות והבהרות
עד 4.1.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
עד ליום 6.4.2022 (90 יום ממועד ההגשה)	תוקף ההצעה
מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לשנות את המועדים הנקובים בטבלה, בטרם המועד האחרון להגשת הצעות, ומועדים אלו יפורסמו באותו אופן של פרסום המכרז.	

3. תקופת ההתקשרות
תקופת ההתקשרות תהיה ממועד חתימת חשבת החטיבה על הסכם ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, לתקופה של שלושה חודשים.
יובהר, כי על הקבלן הזוכה להשלים את כל העבודות בתוך 20 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
4. למזמין זכות הברירה להרחבת/צמצום היקף ההתקשרות או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
5. תאור העבודות מפורט בנספחים א(1), א(2) ו-א(3) ובהסכם ההתקשרות, והם מהווים כולם יחד את תכולת השירותים.
6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל בשטח השיפוץ קבלנים נוספים. החליטה המזמינה לעשות כן, לא תהיה לזוכה כל טענה בקשר לכך ולא יהיה בכך כדי להפחית מאחריותו של הזוכה בהתאם למכרז והסכם ההתקשרות מול המזמין.



7. מפגש מציעים

- א. השתתפות במפגש מציעים במקום המיועד לביצוע העבודות אינו חובה. **אולם, לא תישמע מאת מציע שלא יהיה נוכח במפגש המציעים ויזכה במכרז כל טענה הנוגעת לאי-התאמה בין כתב הכמויות ו/או הדרישות המפורטות במכרז זה לבין העבודה שעליו לבצע בפועל.**
- ב. **במהלך מפגש המציעים יש להעלות שאלות הבהרה.** מענה על שאלות ההבהרה יפורסם במועד המופיע בטבלת ריכוז התאריכים. לכן, מוצע לעבור על כתב הכמויות והמפרטים המצורפים למכרז זה טרם המפגש.

8. תנאי סף

- במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים על כל התנאים הבאים (דרישות סף):
- א. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 (בניה) או באחד מענפי המשנה שלו.
- ב. המציע ביצע כקבלן ראשי בשנתיים האחרונות (2020-2021) לפחות שלוש (3) עבודות שיפוץ, בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה, שההיקף הכספי של כל אחת מהן עומד ע"ס 60,000 ₪ (כולל מע"מ).
- ג. המציע ביצע עבודות בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה בהיקף של 200,000 ₪ לשנה לפחות, בכל אחת מה- 3 שנים האחרונות (2019-2021).
- ד. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ובכלל זה:
- (1) המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם.
 - (2) המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - (3) אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - (4) אישור עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

9. הוכחת עמידה בתנאי הסף

- על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף:
- א. עותק מתעודת התאגדות רלוונטית/עוסק מורשה.
- ב. מסמך המעיד על רישום הקבלן בפנקס הקבלנים.
- ג. אישור מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם.
- ד. המלצות כתובות מאת כל אחד מהלקוחות עבורם ביצע המציע את עבודות השיפוץ שציין לצורת הוכחת עמידתו בתנאי הסף (סעיף 8 לעיל).
- ה. אישור רו"ח בדבר היקף העבודות השנתי של המציע, כנדרש בסעיף 8ד לעיל (נספח ה').
- ו. אישור רו"ח או עו"ד בנוסח המובא בנספח 2 המאשר את כל הפרטים, הדרישות והמידע אודות המציע, לרבות סוג התאגיד, מספר מזהה, תאריך ההתאגדות, שמות וזהות מורשי החתימה מטעמו.
- ז. במידה ומתקיים במציע האמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 לפיו הוא עסק בשליטת אישה - יש להגיש אישור רו"ח על כך.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- ח. המציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ח' בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם וכן בחתימה מלאה ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם.
- ט. כל הנספחים למכרז, כשהם מלאים כנדרש וחתומים בידי מורשי החתימה של המציע.
- י. יודגש כי כל האישורים והמסמכים שעל המציע להגיש - יהיו תקפים נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

10. הצעת המחיר

- א. הצעת המחיר תוגש בש"ח וללא מע"מ על גבי נספח א(3) (כתב הכמויות), ובמסגרתה ימלא המציע את המחיר המבוקש עבור כל העבודות המפורטות שם. אין להוסיף או לשנות את כתב הכמויות.
- ב. מובהר כי מעבר למחיר שיופיע בהצעת המחיר הזוכה – הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ולכן על המציע לשכלל במסגרת הצעת המחיר את כל העלויות הנלוות המפורטות בנספחים א(1), א(2) והסכם ההתקשרות.
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.

11. שלבי המכרז

- א. שלב א': בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף - רק הצעות העומדות בתנאי הסף תועברנה לשלב הבא.
- ב. שלב ב': פתיחת הצעות המחיר הכשרות - ההצעה הזולה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ובהתאם לתקנות חובת המכרזים.
- ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לקבוע מציעים נוספים כספקים זוכים ו/או ככשירים על פי סדר דרוג ההצעות.

12. הגשת ההצעה

- א. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של המזמין, המצויה בקומת הקרקע של בנין בית הקרן, רחוב הנרייטה סולד 1 באר שבע, בהתאם למועד האחרון המפורט בטבלה ריכוז המועדים.
- ב. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות – תיפסל ולא תידון.
- ג. הצעת המציע תוגש במעטפה סגורה על גביה רשום מספר המכרז וללא ציון כל פרט של המציע, והיא תכלול שתי מעטפות פנימיות:
המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים הדרושים (במקור והעתק), לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן את שאר מרכיבי ההצעה (ותסומן בסימן I).
המעטפה השנייה תכלול רק את הצעת המחיר (נספח א(3)), ותסומן בסימן II.
- ד. יובהר כי אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. הגשת הצעה למכרז זה, פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי המכרז, הבין את מהותו, הסכים לכל תנאיו בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו על המכרז על כל פרטיו וחלקיו.



ה. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל ללא הסתייגות או תוספת. ככל שלמרות האמור, תוגש הצעה שתכלול הסתייגויות או התייחסויות שאינן מטעם המזמין – כי אז ככל שהן תהיינה במסגרת הצעת המחיר – הצעת המציע תיפסל וככל שהן תהיינה בכל מסמך אחר מבין מסמכי המכרז – יראו את ההצעה ככזו שהוגשה ללא ההסתייגויות/התוספות כאמור.

13. התחייבויות ואישורים שידרשו מהזוכה

ועדת המכרזים תיידע את הזוכה בדבר זכיותו ולאחריה יהיה על הזוכה להגיש את המסמכים הבאים בתוך שבעה (7) ימים מהודעת הזכייה:

- א. **הגשת אישור על עריכת ביטוחים** – בהתאם לנספח י"א' למכרז.
- ב. **הגשת אישור על היות הזוכה ספק בפורטל הספקים במרכז** ה. ככל שהקבלן אינו ספק בפורטל, עליו להגיש הסכם הצטרפות חתום בהתאם לנוכח המופיע בהוראת תכ"ס 7.12.5 וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברו לפורטל.
- ג. **הגשת ערבות ביצוע** - על המציע הזוכה להגיש למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בגין זכיה במכרז (ערבות ביצוע) בגובה של 5% משווי הצעתו הזוכה, לפקודת ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות, בתוקף למשך 30 יום לאחר תום תוקף הסכם ההתקשרות, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ט' למכרז זה. הערבות תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חב' ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981.
- ד. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט על חילוט הערבות בנסיבות ובהתאם להוראת תכ"ס 7.3.3. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל במועדן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכיותו ו/או לבחור במציע שדורג אחריו.

14. זכויות המזמין

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות, השלמות או להסיר אי בהירות בנוגע להצעתם, כל זאת בכפוף לדין.
- ב. המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה ו/או לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש או לדחות את המועד האחרון של המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז. במקרה של ביטול המכרז - המציעים או כל משתתף אחר במכרז לא יהיו זכאים לפיצוי בכל צורה שהיא.
- ג. המזמין רשאי לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף.
- ד. ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעות שלא צורפו להן כל האישורים ו/או פרטים ככל שהם ברי השלמה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: תיאום הצעות או הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.
- ו. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכיותו ו/או ביטולו. המזמין שומר לעצמו את הזכות, במקרה של צמצום או היעדר תקציב, להקטין את תכולת-ההתקשרות. במקרה כזה, לא תהא למציעים, לרבות הזוכים כל טענה כלפי המזמין והם לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהוא בגין צמצום היקפה.



15. בעלות על המכרז ועל ההצעה

- א. המכרז הינו קניינו הרוחני של המזמין, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה.
- ב. מסמך התשובה (ההצעה) הינו רכוש של המציע אך למזמין תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור בפעילותו.

16. זכות עיון במסמכי המכרז

- המזמין מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת היועצים המועסקים על ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעת המציע אלא לצרכי מכרז זה.
- בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- המציע בעצם הגשתו למכרז מודע לכך כי הצעתו עלולה להיות פתוחה לעיונם של בעלי עניין עם תום הליך המכרז.
- המציע רשאי לציין מראש (בתשובתו לסעיף זה) אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך שחלקים אלה אף בהצעותיהם של מציעים אחרים עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלהם ובמקרה שיבקש לעיין בהצעותיהם הוא לא יורשה לעיין בחלקים אלה. יובהר, כי נספח הצעת המחיר לא יוכל להוות "סוד מסחרי".
- מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, לוועדת המכרזים נתונה סמכות החלטה הסופית בדבר סודיות המסמכים.
- מציע שלא זכה יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה על תוצאות החלטתה הסופית של ועדת המכרזים לעיין בהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של הזוכה.

17. סמכות השיפוט

- סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז או הנובעים ממנו תהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.



תכולת השירותים

1. כתב הכמויות המפורט מצורף כנספח א(3) למכרז והוא גם מהווה מסמך המשלים את נספחים א(1) ו-א(2); בכל מקרה של אי-התאמה בין הנספחים הללו – יגבר המחמיר מביניהם, לפי קביעת נציג המזמין.
2. **להלן יפורטו דגשים המהווים חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות ועל המציע לקחת את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעת המחיר** (גם אם אין לרכיב המפורט להלן ביטוי מפורש בכתב הכמויות).
3. עבודות השיפוץ יבוצעו ברחוב הנרייטה סולד 1, קומה 4.
4. **שימוש במעלית** – קיימת בבניין מעלית אך השימוש בה הוא בכפוף לאישור מנהל הבניין מטעם חברת אביסרור, בעלי הבניין, אך על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעת המחיר כי יהיה עליו להעלות חומרי בניין וציוד שלא דרך המעלית (במנוף או במדרגות).
5. **על הזוכה להשלים את ביצוע כל העבודות בתוך 20 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.**
6. **שטח המשרדים שבו יבוצע השיפוץ הוא שטח פעיל.** לכן, ככל שידרשו עבודות במהלכן על שטח השיפוץ להיות ריק מאדם – על הזוכה יהיה להודיע על כך למנהל הפרוייקט מטעם המזמין, שידאג לפנות את השטח מכל אדם במהלך זה. אולם, יודגש, כי פינוי עובדים כאמור **אפשרי לכל היותר למשך שבוע.**
7. **שעות ביצוע העבודות** – ככלל ביצוע העבודה אפשרי בכל שעות היום (בין 8:00 ל- 20:00) אך במידה ותתבצע עבודה רועשת במיוחד (ניסור/חציבה/הריסה עם פטישון או קונגו) – יהיה על המציע לקבל אישור מראש לביצוע ממנהל בניין מטעם חברת אביסרור (באמצעות נציג המזמין).
8. הזוכה מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות באיזור ביצוע העבודות כנדרש על-פי כל דין.
9. **סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה**
 - א. כל העבודות כוללות פינוי הפסולת באחריות הקבלן הזוכה.
 - ב. על כל העבודות לכלול **פינוי הפסולת** בתיאום עם מנהל הבניין בו מבוצע השיפוץ, שימסור מיקום מדויק להנחת המכולה. מובהר, כי הזוכה יהיה רשאי להציב את המכולה רק באיזור המאושר **ועל כן מוצע למציעים להשתתף בסיוור המציעים כדי לתמחר באופן ראוי היבט זה.**
 - ג. על הזוכה לדאוג לסילוק פסולת ממקום ביצוע העבודות, לאתר שפך מורשה, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק והריסה. הזוכה יעביר לנציג המזמין את אישורי השפיכה.
 - ד. סילוק הפסולת ייעשה לאלתר, כך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. עלויות הסילוק למקום שפך מותר, כולל העמסה, הובלה ופריקה נכללים במחירי הזוכה.
 - ה. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הזוכה את מקום ביצוע העבודות ויסקל ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
10. על הזוכה יהיה למנות מנהל פרוייקט מטעמו שיהיה אחראי על ביצוע הפרוייקט למול נציגי המזמין.
11. מובהר, כי כל החומרים לביצוע העבודות, שינוע החומרים למיקום העבודה ושאר הנושאים שכלולים בביצוע העבודה הם באחריות הקבלן הזוכה **ועל חשבונו ועליו לקחת את מכלול העלויות במסגרת כתב הכמויות (נספח א(3))**, בו מפורטת תכולת העבודה בצורה כללית לפי חדרים וסוגי העבודות.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

12. המחיר שיוצע במסגרת כתב הכמויות ישכלל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא של המציע, הכרוכות בביצוע העבודות לרבות: מיסים, היטלים, אגרות, הוצאות ביטוח, אחזקת משרד, כוח אדם, עלויות נסיעה וזמני נסיעה, וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים המבוקשים בהתאם למפורט במכרז זה.

13. מעבר לסכום ההצעה, לא ישולמו לזוכה כל תשלומים שהם בגין הוצאות ושירותים הנלווים לעבודות השיפוץ.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



פירוט העבודות

1. חציבת שני פתחים כולל תיקוני טיח, הכנה להתקנת דלתות ואספקה והתקנת שתי דלתות בין שני החדרים הראשונים מימין, כולל משקוף.
2. פירוק דלת קיימת בחדר יעקב, השלמת הפתח בקיר גבס ותיקון צבע ושפכטל עד לגמר מראה קיר מושלם.
3. פירוק של ארונית בכניסה חדשה לחדר ארכיון ואספקה התקנת דלת עץ ומשקוף. כולל תיקוני שפכטל וצבע למראה פתח מושלם.
4. אספקה והתקנת דלת חדשה במקום דלת הפלדלת.
5. פירוק פנלים וריצוף בחדר ישיבות לצורך התקנת נקודות חשמל ותקשורת כולל החזרת ריצוף חדש במקום הריצוף המפורק.
6. הריסת שני קירות בחדר ישיבות עד תחתית החגורה בהתאם לסימון עם נציג המזמין ותיקון שפכטל וצבע למראה קורה וקיר מושלם.
7. פירוק כל הווילונות הקיימים במשרד.
8. פירוק דלת קיימת של ארון כיבוי אש, ואספקה והתקנת ארון פח במידות הפתח הקיים עבור פינת כיבוי האש.
9. התקנת נקודה למדיח כולל ניקוז ונקודת מים.
10. התקנת נקודת מים לבר מים בחדר ישיבות כולל התקנת צינור 16 מ"מ מהמטבחון לחדר ישיבות.
11. אספקה והתקנת שתי נקודות חשמל עבור שולחן חדר ישיבות. כולל חציבה בהתאם לצורך מנקודות חשמל קיימות.
12. חציבה, אספקה והתקנת נקודות חשמל בחדרים שונים (יפעת, ליבי, יעקב, שגית ועוד) בהתאם להנחיית המזמין.
13. העתקה התקנת תאורה בחדר ישיבות.
14. אספקה והתקנת נקודות חשמל ותקע חדשות בחדר ישיבות בהתאם להנחיית המזמין.
15. התקנת נקודות תקשורת (ללא השחלת כבילה) בחדר ישיבות. כולל התקנת שרוולים בין נקודות התקשורת השונות (שולחן, מחשבים, טלוויזיה).
16. התקנת שרוולים בין מיקום ארון התקשורת הקיים לבין החדר ישיבות שנמצא מעבר לקיר.
17. העתקת ארון תקשורת בהתאם לדרישת המזמין, בתיאום עם ספק התקשורת של המזמין.
18. פירוק פנלים וריצוף והחזרת פנלים וריצוף במיקומים שונים בהתאם לצורך כהכנה לפרקט.
19. תיקוני טיח וצבע בכל המשרדים והמסדרון כולל תיקרות, כולל תיקון כל החורים והסרת אלמנטים מפריעים, כגון ברגים ומסמרים מהקיר וכולל ליטוש לאחר ביצוע התיקונים.
20. צביעת קירות המשרד בצבע לבחירת המזמין.
21. צביעת משקופי המשרד בצבע לבחירת המזמין כולל תיקונים במשקופים לפני הצביעה.
22. פירוק דלת אלומיניום, העתקת הזמזם (ראה סעיף אינטרקום), ותיקון הקיר והתקרה האקוסטית במידת הצורך.
23. אספקה והרכבת דלת זכוכית (סיקורית) במסדרון בכניסה למשרד במידות 100/210 מחוסמת 10 מ"מ כולל זוג ידיות עם מחזיר שמן תחתון.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

24. אספקה והתקנת אינטרקום חדש – נקודות אינטרקום במשרדים שונים כולל התקנת שתי נקודות חדשות עם מסך וזמזם פתיחה, כדוגמת הקיים.
25. פירוק פרקט קיים בחדר ישיבות והכנה להתקנת פרקט חדש.
26. אספקה והתקנת רצפת פרקט למינציה בעובי 8 מ"מ דגם EGGER או ש"ע על גבי משטח קשיח ומיושר עד 35 מ"ר בחדר ישיבות.
27. התקנת פנל MDF בגוון הרצפה בגובה 6 ס"מ.
28. אספקה והתקנה 15 מ"ר וילון גלילה או צלון תוצרת DOMUS עם הפעלה ידנית.



נספח ב'

אישור על פרטים אודות המציע

אני, רו"ח/עו"ד _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה בבאר שבע במסגרת מכרז 2/2021:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התאגדות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. איש הקשר מטעם המציע -
שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
דוא"ל: _____

6. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,

שם רו"ח/עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת



נספח ג'

הגשת הצעה במכרז 2/2021 לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה בבאר שבע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה בבאר שבע במסגרת מכרז 2/2021. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

כשירות להתמודדות במכרז

1. המציע קרא את תנאי הסף והוא עומד בכולם.
2. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. המציע מכיר היטב את כל התקנים הרלוונטיים המחייבים במסגרת ביצוע העבודות וכן את כל ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים המשפיעים על ביצוע העבודות ובהתאם לכך גם ביסס את הצעתו.
4. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
7. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

אי תיאום הצעות מכרז

8. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
9. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
10. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
11. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
12. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
13. הצעה זו מוגשת בתום לב.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

עצמאות המציע

14. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
15. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
16. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת



נספח ד'

עמידת המציע בתנאי הסף – ניסיון בעבודות שיפוץ

המציע: _____ מספר תאגיד/עוסק _____

- **מוניטין ולקוחות של המציע** (בתחום מדידות)
המציע יפרט 3 מלקוחותיו, בשנתיים האחרונות עבורם ביצע כקבלן ראשי לפחות שלוש (3) עבודות שיפוץ, בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה, שההיקף הכספי של כל אחת מהן עומד ע"ס 60,000 ₪ (כולל מע"מ).

שם הלקוח	לקוח 1	לקוח 2	לקוח 3
איש קשר בלקוח			
טלפון של איש הקשר			
תקופת אספקת השירותים ללקוח			
תיאור הפרוייקט			
היקף השירותים בשקלים			

המציע יצרף לנספח זה המלצות כתובות מאת כל אחד מהלקוחות.



נספח ה'

אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי

המציע יגיש את האישור שלהלן כשהוא מודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: חוות דעת רואה חשבון על הצהרת מנהלי מציע במכרז 2/2021 של ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות, אודות מידע ממערכת הכספים של המציע

ביקרנו את הנתונים הכספיים בהצהרה של _____ (להלן: "המציע"), בדבר עמידה בתנאי המופיע בסעיף 8(ג) למכרז, לפיו המציע ביצע עבודות בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה בהיקף של 200,000 ₪ לשנה לפחות, בכל אחת מה- 3 שנים האחרונות (2019, 2020, 2021). הצהרה זו היא באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע, במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתונים הכספיים בהצהרה הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את האמור בהצהרת המציע, בהתאם לרשומות עליהן התבסס.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

נספח (1)

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה בבאר שבע במסגרת מכרז 2/2021. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ מספר רישיון
 _____ חתימה וחותמת



נספח ו(2)

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן: הנני נותנת תצהיר זה בשם _____ מספר תאגיד/עוסק _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם ההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה בבאר שבע במסגרת מכרז 2/2021. אני מצהירה כי הנני מוסמכת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא _____ תאריך _____ חתימה _____



נספח ז'

התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ (להלן - "הקבלן") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז 2/2021 לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה להתיישבות בבאר שבע (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



**נספח ח'
הסכם ההתקשרות**

הסכם זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

בין : ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

רחוב המלך ג'ורג' 48
ירושלים
(להלן - "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____, מס' ח"פ/פ/עוסק _____
_____ עיר _____
_____ דוא"ל: _____
טלפון _____
ע"י מורשה/מורשי החתימה:
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ במשרדיו אשר ברחוב הנרייטה סולד 1, קומה 4, בבאר שבע וכמפורט בכתב הכמויות להלן (להלן – "העבודות");

והואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מספר 02/2021 לביצוע העבודות (להלן – "המכרז") על-מנת לבחור קבלן איתו יתקשר לצורך ביצוע העבודות;

והואיל: והקבלן הציע למזמין הצעה לביצוע העבודות והצעתו זכתה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את ההסכמות ביניהם ביחס לשירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו, בחזקת תנאי מתנאי ומחייב את הצדדים כגוף ההסכם עצמו.
2. כותרות הסעיפים באות לשם הנוחיות בלבד ואין לפרש את תוכן ההסכם על-פיהן בלבד, ו/או להפריד בין הוראותיו.
3. כל הנספחים, מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, באים בחזקת תנאיו וכל חלקיו יפורשו כאחד. בכל מקום אשר בו נאמר "בהסכם זה" או "בחוזה זה" או "במסמכי ההתקשרות" או כל מונח דומה – הכוונה גם בכל צרופות אלה.



4. במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה בין הנספחים להסכם ו/או בין המסמכים השונים או בין הוראות באותו נספח יכריעו הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת המזמין.

5. הגדרות:

"נציג המזמין" - צבי קופלד ו/או ענבל עמיאל.

"אתר העבודה" – משרדי המזמין אשר ברחוב הנרייטה סולד 1, קומה 4, בבאר שבע

6. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):

מסמך א'	הצעת המחיר הזוכה של הקבלן (נספח א(3) למכרז);
מסמך ב'	התנאים הכלליים לביצוע העבודות (נספחים א(1) ו-א(2) למכרז);
מסמך ג'	אישור קיום ביטוחים של הקבלן (נספח י"א למכרז);
מסמך ד'	ערבות הביצוע (נספח ט' למכרז).
מסמך ה'	ערבות בדק (נספח י" למכרז).

7. מטרת ההתקשרות

המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על כל נספחיו. בתמורה ישולם שכר הקבלן עפ"י כתבי-כמויות אשר יוכנו לכל הזמנת עבודה והמבוססים על מחירי הקבלן בהתאם להצעתו (מסמך א') וחישובי כמויות ביצוע בפועל.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות תהיה ממועד חתימת חשבת החטיבה על הסכם ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, לתקופה של שלושה חודשים.
- 8.2 נתן המזמין לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, הזמנת עבודה מסוימת, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. המזמין יהא רשאי למסור לקבלן הזמנות עבודה עד לתום תקופת ההתקשרות, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של הזמנות עבודה אלה.

9. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי -

- 9.1 הוא בדק ומכיר את מקום ביצוע העבודות, את תנאיו הפיזיים, התכנוניים והאחרים, כמו גם הגישה אליו.
- 9.2 הוא בעל ניסיון רב, בעל ידע כישורים מקצועיים והתמחויות ובעל כל המערך הטכני הארגוני והמקצועי וכל האמצעים הכספיים והאחרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות במועדן ומלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה הגבוהה ביותר, באופן אשר יהא בו כדי להשלים את העבודות במהירות האפשרית וביעילות ובחסכון המרביים, ללא ליקויים כלשהם ולשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.
- 9.3 ידועים לו כל הוראות הדין וכל התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי קיבל לידי את מלוא האינפורמציה הרלוונטית, וכן קיבל מאת המזמין את כל האינפורמציה הנדרשת בקשר עם ביצוע העבודות עפ"י התקשרות זו.



10. התחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב כדלקמן:

- 10.1. למנות מנהל פרויקט מטעמו.
- 10.2. לבצע את העבודות על פי ההנחיות אשר יינתנו לו על ידי נציג המזמין ולהשתתף בכל פגישה עם המזמין ו/או כל יועץ מטעם המזמין והכל בהתאם להוראות נציג המזמין, כפי שתינתנה מעת לעת.
- 10.3. להתאים את העבודות באופן מושלם ומדויק להנחיות נציג המזמין ולהוראות כל דין.
- 10.4. לעמוד בלוח הזמנים שיוקצב לו מעת לעת ע"י נציג המזמין.
- 10.5. לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.6. להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כנדרש, לפי הענין.
- 10.7. קיום כל החובות החלות בדיני העבודה ביחסים שבין מעסיק לעובדיו.
- 10.8. להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין.
- 10.9. לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה ובתיאום עם נציג המזמין.
- 10.10. להשתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב-הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם אישר נציג המזמין שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה.
- 10.11. להשתמש בחומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – אלו יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישאו תו תקן; חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – אלו יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ.
- 10.12. לפעול בנאמנות, בהגינות ביושר וללא ניגוד אינטרסים כלפי המזמין.

11. הזמנת עבודות לקבלן

- 11.1. לאחר המצאת הביטוחים הרלוונטיים והערבות מצד הקבלן יימסר לקבלן צו התחלת עבודה מנציג המזמין. הקבלן יחתום על קבלת צו התחלת עבודה זה.
- 11.2. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בתוך 20 יום מיום מסירת צו התחלה העבודה.
- 11.3. בסמכות נציג המזמין להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

12. שינויים

- 12.1. הקבלן מתחייב לשנות ו/או לעדכן ו/או להוסיף ו/או לגרוע, בכל שלב שהוא ועל פי דרישת נציג המזמין בלא דיחוי, כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה אשר תידרש בעבודות.
- 12.2. הקבלן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שינויים ותוספות כאמור, מעבר לתמורה על פי הסכם זה על נספחיו, רק במקרה שהשינוי ו/או התוספת נובעים משינוי בהנחיות שנמסרו לספק על ידי נציג המזמין בכתב.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

12.3. למען הסר ספק, שינוי כאמור לא ייחשב שינוי המזכה בתשלום במקרה שהשינוי נעשה מפאת פגם ו/או עבודה לקויה ו/או רשלנית ו/או מחדל כלשהו אחר של הקבלן.

12.4. סירב הקבלן מסיבה כלשהי לבצע את השינויים, יהיה המזמין רשאי לבצעם באמצעות ספק אחר, הכול ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, תוך חיוב הקבלן בכל העלויות שייגרמו כתוצאה מכך. אין בביצוע השינויים כאמור ע"י המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן להפרת ההסכם.

13. ביצוע חלקי

13.1. לאחר התחלת העבודות, נציג המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ביצוע חלקי בלבד של העבודות או לא לקיימם כלל, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

14. תעודת השלמת עבודות

14.1. עם השלמת העבודות – יודיע על כך הקבלן לנציג המזמין. מצא נציג המזמין כי העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן מנהל-הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור נציג המזמין לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי הנציג. נציג המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של נציג המזמין.

14.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי נציג המזמין.

14.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי נציג המזמין, יהיה נציג המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת של 12% מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

15. התמורה והחזר הוצאות

15.1. עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן בגין עבודות שבוצעו בפועל ושאושרו על ידי נציג המזמין, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז.

15.2. עם תום ביצוע העבודות יגיש הזוכה חשבונית מס בשקלים חדשים (בתוספת מע"מ) לאישור המזמין, בצירוף דו"ח המפרט את הפעולות השונות שבוצעו. נציג המזמין יוכל לדרוש שמידע ופרטים נוספים ישולבו בחשבונית.

15.3. תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות תכ"ס שמספרה 1.4.3 "מועדי תשלום" המתעדכנת מעת לעת.

15.4. נציג המזמין יבדוק ויאשר את חשבוניות המס. תאריך התשלום ייקבע בהתאם למועד שבו התקבל החשבון הרלוונטי אצל משרד המזמין, עפ"י הנחיות והוראות החשב הכללי.

15.5. מובהר כי התארכות הפרויקט מעבר ללוח הזמנים המצופה לא תזכה את הקבלן בתוספת לתמורה.

15.6. מכל תשלום ותשלום שישולם לספק ינכה המזמין מס במקור בהתאם להוראות כל דין.

15.7. התשלום לספק יועבר באמצעות העברה בנקאית בלבד.

15.8. מובהר כי הקבלן לא יקבל כל תשלום באם לא יבצע את עבודתו במלואה ובמועדה, באופן מעולה ולשביעות רצון נציג המזמין.

15.9. המזמין יהא רשאי לעכב תשלום לקבלן. נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין נציג המזמין בדבר ביצוע ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות על פי התחייבויותיו במכרז/הסכם זה ו/או בדבר התשלומים המגיעים לקבלן - יוכרעו הם על ידי נציג המזמין וקביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.



15.10. הקבלן יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הקבלנים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות, ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים. לחילופין, ימציא אישור כספק הרשום לפורטל הספקים. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

15.11. המזמין יפרע לספק את החשבון בהתאם לאמור בתנאי מכרז/חוזה זה, אולם בכל מקרה, על אף האמור בסעיף זה, מועד התשלום יהא בהתאם להנחיות החשב הכללי, ובלבד שביום הגשת החשבונית הושלמו העבודות נשוא החשבונית במלואן והון אושרו על ידי נציג המזמין.

16. פיצויים מוסכמים בגין ליקויים בפעילות הקבלן

16.1. בהתאם לשיקול דעת המנהל, יידרש הקבלן לשאת בתשלום פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת ו/או במועדים שנקבעו, על פי מידת החרیגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שלהלן. את הפיצויים המזמין יהיה רשאי לגבות בכל דרך, כולל באמצעות קיזוז מחשבונית. הקיזוז יישא חתימה של המזמין ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין.

16.2. המזמין רשאי – בלי לגרוע מזכויותיו לפעול בדרכים המוקנות לו על פי חוק ועל פי מכרז זה – להפסיק את עבודתו של הזוכה במקרה של אי עמידה בהתחייבויותיו ולהחליפו בזוכה אחר או בספק אחר.

16.3. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לקבלן את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות או ליקויים בשירות המסופק על ידיו. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה – בעל פה או בטלפון – למנהל הקבלן. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של מנהל המזמין – יתועדו במסמך רשמי של המזמין: הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשבת המזמין.

16.4. חשבת המזמין תודיע בכתב למנהל הקבלן כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב העתידי לו זכאי הקבלן, ובהיעדר חיוב עתידי – המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מלא או חלקי. לספק תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 7 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה.

16.5. מנהל המזמין רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלה בסעיף 16.6.

16.6.

#	תיאור הליקוי	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הליקוי, בש"ח לא כולל מע"מ
1.	אי-התחלת העבודות ביום מסירת צו תחילת העבודות	1,000 ₪ לכל יום של פיגור
2.	אי עמידה בכל מועד אחר שיתבקש על ידי המנהל	500 ₪ לכל יום של השבתה.
3.	אי-ביצוע מסירת האתר לאחר ביצוע מלוא העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לפרויקט	1,000 ₪ לכל יום של פיגור

17. זכות קיזוז ועיכבון

17.1. מגיע לקבלן מאת המזמין לפי הסכם זה או לפי כל הסכם אחר עם המזמין סכום כלשהו, יהיה המזמין רשאי לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע או עשוי להגיע לו מאת הקבלן לפי הסכם זה.

17.2. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון באשר לתכניות, קבצים, מסמכים, וכיו"ב גם אם הקבלן סבור שמגיעים לו תשלומים שטרם שולמו על ידי המזמין.



18. הבאת ההסכם לידי גמר

על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי נציג המזמין, בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו או בעיני מי מטעמו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. במקרה זה ישולמו התשלומים לקבלן לפי ביצוע העבודות על ידיו בפועל, לפי קביעת המנהל.

19. ביטול ההסכם

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים העוסקים בהבאת ההסכם לידי גמר ו/או בדבר ביצוע חלקי של ההסכם, רשאי נציג המזמין לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.1. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה, לאחר שניתנה התראה על כך מאת נציג המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

19.2. לעניין הסכם זה, אישור נציג המזמין בכתב בדבר הפרה של ההסכם מצד הקבלן או בדבר אי תיקון ההפרה יהווה ראיה חלוטה לאמור באישור.

19.3. נציג המזמין התרה בקבלן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והקבלן לא נקט תוך יומיים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת נציג המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע.

19.4. הקבלן פשט רגל, הוגשה נגדו בקשה להכריז עליו פושט רגל או בקשת פירוק או שהוא נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

19.5. במידה שאינו מספק את השירותים המבוקשים במכרז או בהפרת ההסכם, במהלך תקופת ההתקשרות.

19.6. נציג המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 7 ימים מראש.

19.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הקבלן בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הקבלן; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הקבלן להודיע מיידיית למזמין בדבר מינוי כאמור.

18.1.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לקבלן; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הקבלן להודיע מיידיית למזמין בדבר מינוי כאמור.

18.1.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לקבלן; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הקבלן להודיע מיידיית למזמין בדבר מתן צו כאמור.

18.1.4. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 15 יום; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הקבלן להודיע מיידיית למזמין בדבר הפסקה כאמור.

18.1.5. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הקבלן להודיע מיידיית למזמין בדבר הסבה כאמור.

18.1.6. אם הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

18.1.7. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

18.1.8. הורשע הקבלן בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה, שומר המזמין לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

19.8. הובא ההסכם לידי גמר או בוטל על ידי המזמין, תחולנה ההוראות כדלקמן:

18.1.9. בכפוף לאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר או ביטולו.

18.1.10. שילם המזמין לקבלן את הסכום המגיע לו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות לאחר.

18.1.11. המזמין יהיה רשאי להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות, אף אם הוכנו על ידי הקבלן, ויהיה פטור מלשלם לקבלן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות.

19.9. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות תביעה או טענה של צד כלשהו כלפי משנהו.

20. אחריות ונזיקין

19.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, וכן כי הוא האחראי הבלעדי לעובדיו, לקבלי המשנה מטעמו, לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו ו/או בשיתוף פעולה ובכל הקשור לעבודות אשר הן נשוא התחייבותיו בהסכם זה.

19.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אין באישור נציג המזמין של תכניותיו או מסמכים אחרים, אשר הוכנו בהתאם להסכם זה - משום שחרור הקבלן מאחריותו המקצועית והנזיקית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים.

19.3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לטיב ולרמת העבודות ולכל נזק או הפסד שייגרמו למזמין בקשר עמן, או עקב ביצוען והוא מתחייב לפצות את המזמין בעד כל נזק או הפסד שייגרם למזמין, זאת ללא דיחוי וכן לשאת בכל ההוצאות שהמזמין יחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזו.

19.4. הקבלן לבדו אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לגופם ו/או לרכושם של עובדיו ו/או קבלי המשנה מטעמו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המזמין ו/או המנהל ו/או של כל צד שלישי, בעבודות נשוא ההסכם.

19.5. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש - כדי לעשות את המזמין או הפועלים מטעמו אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בחבות אחרת בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או לכל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

19.6. כמו-כן, ובהתאם לכל האמור לעיל, הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה ממחדלי ו/או רשלנות הקבלן או מי מטעמו.

19.7. הקבלן יהיה חייב לשלם לבדו את דמי הנזק ו/או הפיצוי שייגיעו בהתאם לאמור לעיל וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלם כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק, אובדן או פגיעה שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

21. ביטוח

20.1. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים הנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.

20.2. הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

- 20.3. הקבלן יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי המזמין ועובדיו והפועלים מטעמו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 20.4. להבטחת אחריותו של הקבלן הוא יערוך, על חשבונו, פוליסת ביטוח מתאימה כמפורט בנספח הדרישות הביטוחיות המצורף להסכם זה כמסמך ג'.

2.2 אחריות לאחר השלמת העבודות וערבות בדק

- 22.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ביחס לעבודות שביצע ולטובין שיספק במסגרת המכרז והסכם זה לתקופה של 12 חודשים מיום קבלת תעודת השלמת עבודות מאת נציג המזמין.
- 22.2. הקבלן ימסור לנציג המזמין תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן.
- 22.3. עם קבלת תעודת השלמת עבודות מאת נציג המזמין, הקבלן יחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק, בהתאם לנספח י' למכרז, בשווי של מחצית מערבות הביצוע.

2.3 הזמנת תיקון תקלות

- 23.1. ככל שיעלה צורך, נציג המזמין ידרוש מהקבלן תיקון תקלות בגין עבודות שביצע בהתאם למכרז. במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידי, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת אתר העבודות ומערכתיו עד לביצוע התיקון הסופי.
- 23.2. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:
- 23.2.1. זמן תגובה לתיקון **תקלה בהולה** יהיה עד ארבע שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב, שקיעת ריצוף מסוכנת וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות של הקבלן.
- 23.2.2. זמן תגובה לתיקון **תקלה דחופה** יהיה עד שמונה שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין באתר העבודות או שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות של הקבלן.
- 23.2.3. זמן תגובה לתיקון **תקלה בדחיפות** רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם נציג המזמין. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר.
- 23.3. המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי סעיף זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך בתוספת של 12% ובלבד שנציג המזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 2 ימים לתקלה בהולה או דחופה, ו-4 ימים לתקלה בדחיפות רגילה, זאת ממועד קבלת הודעת המזמין.

2.4 ערבות ביצוע

- 21.1. ערבות הביצוע תעמוד על 5% מהצעת המחיר הזוכה של הקבלן. היא תיכתב לפקודת ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות, בנוסח המחייב כמפורט בנספח ט' למכרז, למשך תקופת המכרז בתוספת 60 יום לאחר תום התקופה.
- 21.2. ככל שיידרש יאריך הקבלן את הערבות בהתאם, עד ל-60 יום לאחר תום כל תקופת התקשרות נוספת. במקרה של סירוב הקבלן להאריך את תקופת ההתקשרות או הערבות בהתאם, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בנוסף לכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי כל דין.
- 21.3. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, במקרה שהזוכה לא יעמוד במי מהתחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.



21.4. למען הסר ספק, אין בחילוט הערבות משום ויתור מצד המזמין על מי מטענותיו ו/או דרישותיו ו/או תביעותיו מאת הקבלן. המזמין רשאי לנקוט בכל הדרכים החוקיות הנוספות העומדות לרשותו על מנת לקבל פיצוי מלא עבור הנזקים אשר נגרמו לו על ידי הקבלן, במידה וייגרמו כאלה. הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

2.5. איסור מתן שירותים אשר יעמידו את הקבלן בניגוד עניינים

22.1. הקבלן או מי מטעמו לא יעניק כל שירות העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים והקשור במישרין או בעקיפין לעבודות נושא הסכם זה, בין שהשירות כאמור ניתן בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה.

22.2. הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי ובכתב על כל עבודה ו/או שירות אשר לגבם יכול שיהיה מצב של ניגוד עניינים.

22.3. הקבלן מתחייב שלא לקבל כל טובת הנאה או מתנה מכל צד שלישי אשר יבקש להעניקה לו בקשר עם מתן השירותים על ידו. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולאיתר על כל מקרה שבו הוצעה לו טובת הנאה או מתנה כאמור ולנהוג על פי הוראותיו.

22.4. לענין סעיף זה, "הקבלן או מי מטעמו" – לרבות בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן או בני משפחתו כאמור הינם בעלי עניין בהם. "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

2.6. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, לרבות לשמור על סודיות התוכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לשרותי המדידה, לפרויקט ו/או לביצועו, לרבות העתקים, בין שהוכנו ע"י הקבלן בעצמו, ובין שהוכנו מטעמו של הקבלן ו/או על חשבונו.

2.7. קניין רוחני

24.1. הבעלות וכל זכויות היוצרים על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת למזמין מרגע קבלתם על ידי נציב המזמין, או על ידי כל אדם או גוף אחר, לפי הוראות הנציג.

24.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו, וכי ידאג שפעולות המזמין המפורטות לעיל לא תפרנה זכות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן יהא אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המשרד יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

24.3. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו חומר כאמור גם במידה שיגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין.

24.4. למען הסר ספק, כל זכויות הקניין הרוחני במידע שיימסר בידי המזמין להקבלן במסגרת ביצוע הסכם זה, שמורות למזמין במלואן והן בבעלותו הבלעדית.

2.8. העדר יחסי עובד - מעסיק

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הינו עצמאי וכי לא מתקיימים כל יחסי עובד-מעסיק בינו ובין המזמין ו/או בין מי מעובדיו/כל מי מטעמו של הקבלן לבין המזמין. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל טענה או דרישה מהמזמין, שתופנה מצד מישהו מטעם הקבלן בהקשר להסכם זה והעומדת בניגוד לאמור בסעיף זה, מיד עם דרישת המזמין.



29. קבלני משנה

הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה בכפוף לתנאים הבאים:

- 26.1. כל קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים ויהא טעון תחילה אישורו בכתב של נציג המזמין.
- 26.2. מסירת העבודות לקבלן משנה תהא מותנית בכך כי קבלן המשנה יהיה בעל כישורים וניסיון מתאימים.
- 26.3. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 26.4. על-פי דרישה בכתב מאת נציג המזמין, יחליף הקבלן את קבלן המשנה, בקבלן משנה אחר (כמפורט לעיל) או יבצע את העבודה בעצמו.

30. איסור הסבת ההסכם

- 26.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה או למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 26.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 26.3. זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

31. כללי

- 27.1. כל מקום שנאמר בו בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהפך, למעט אם משתמע אחרת מהקשר הדברים.
- 27.2. אי שימוש או איחור בשימוש מצד המזמין בזכות מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, לא יחשב כוויתור מצד המזמין על הזכות האמורה.
- 27.3. ויתור, הנחה, שינוי או ארכה שניתנו מצד המזמין לספק במקרה מסוים - לא ישמשו תקדים במקרה אחר, ובכל מקרה - לא יהיה תוקף לווייתור או ארכה כאמור אלא אם ניתנו בכתב.
- 27.4. הקבלן מוותר בזאת כלפי המזמין ו/או המנהל, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לו, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 27.5. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם ביניהם. מי מהצדדים לא יהיה חייב בכל ההבטחות, הפרסומים, ההצהרות, המצגים, ההסכמים וההתחייבויות בע"פ או בכתב שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו.
- 27.6. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב, ולהיחתם ע"י שני הצדדים.
- 27.7. כל התרופות והסעדים המוקנים למזמין עפ"י ההסכם הם מצטברים זה לזה ואינם גורעים מכל זכות, עילה, תרופה או סעד אחרים המגיעים למזמין עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או בגין הנזקים שיגרמו למזמין כתוצאה מכל הפרה כאמור ו/או מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.
- 27.8. בכל מקרה של סכסוך או מחלוקת בין הצדדים, לא יהיה הקבלן רשאי לנקוט בצעד כלשהו אשר יהיה בו, במישרין או בעקיפין, לגרום להפרעה או עיכוב בפרויקט (לרבות צווי מניעה) והקבלן מוותר מראש, במפורש ובאופן בלתי חוזר, על זכותו זו.
- 27.9. במקרה סכסוך ו/או חילוקי דעות כאמור, ללא יוצא מן הכלל, בכל פרק זמן ו/או שלב משלבי הסכם זה, תהיה הסמכות לבית המשפט בירושלים בלבד, לפי סמכותו העניינית.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

27.10. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה, או בכל עניין הנובע ממנו – לא יאט הוא את קצב עבודתו ו/או עבודות מי מטעמו ו/או יתר עבודות הפרויקט ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן שירותי המדידה עד להכרעת בית המשפט בעניין או הסכמת הצדדים אשר תינתן מראש ובכתב.

32. משלוח הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מאת שנשלחה בדואר רשום, וכל הודעה שנמסרה במסירה אישית או שוגרה במערכת הדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה רק אם התקבלה הודעה בדוא"ל-חוזר המאשרת את הקבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה מטעם הקבלן:

מורשי חתימה מטעם המזמין:



נספח ט'

ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מספר _____.

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתידרשו מאתנו עד לסך כולל של ש"ח (במילים: ש"ח), המגיע או שיגיע לכם מאת _____ (שתיקרא להלן - "החייבת") בקשר לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי החטיבה להתיישבות במחוז דרום, לפי הסכם מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, בין בפעם אחת ובין לשיעורין. כל סכום של קרן הערבות שצוין בדרישתכם הנ"ל, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס את דרישתכם בכל אופן או צורה שהם ו/או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייבת ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות או להימנע מתשלום סכום כלשהו על פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחייבת על פי דין ו/או על פי ההסכם ביניכם.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת אלקטרונית אחרת לא תחשב לדרישה בכתב לפי ערבות זו ולא נשלם על פיה.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום סיום העבודות בפועל והוצאת תעודת השלמה לכלל העבודות בפרויקט. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל, לא תתקבל על ידינו ולא נשלם על-פיה. ערבות זו אינה ניתנת להסבה על ידכם.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ



נספח י'

נוסח ערבות בדק

בנק _____ בע"מ
סניף: _____
כתובת: _____
פקס: _____
תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**: _____ - _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן - "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בשום תנאי, לתשלום כל סכום שתדרשו מאת הקבלן **עד לסכום של** ש"ח (במילים: ש"ח) (להלן - "סכום הקרן"), (להלן - "סכום הערבות").
2. ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בכל תנאי אחר, היא עצמאית, בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול על ידינו מכל סיבה ועילה שהיא. אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת מראש ובמפורש על כל טענה, לרבות על כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום הערבות, **תוך 7 (שבעה) ימים** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל צורך בנימוק, ביסוס או הוכחת דרישתכם באופן כלשהו. מוסכם, כי אתם לא תהיו חייבים לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו ו/או לממש בטחונות אחרים ו/או לפנות אליו בדרישה מוקדמת, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. הנכם זכאים לממש ערבות זו, מעת לעת, בכל סכום שיקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות, ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידיכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. במידה וערבות זו לא תמומש על ידיכם במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זו במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. תוקף ערבותנו זו הינו לשנה מלאה מיום שתפוג ערבות הביצוע, עד ליום _____ (כולל) ולאחר מועד זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה מכס עפ"י כתב ערבות זה חייבת להתקבל בכתב, עד למועד הנ"ל, בסניפנו הנ"ל, באמצעות דואר רשום, או במסירה ביד.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,



נספח י"א

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם		שם		
				ת.ז.ח.פ.		1. ההסתדרות הציונית העולמית. 2. ומדינת ישראל - משרד ההתיישבות ת.ז.ח.פ. 500501044		
				מען		מען 1. קינג ג'ורג 48 ירושלים 2. הגן הטכנולוגי ירושלים		
כיסויים נוספים בתוקף		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח+ מהדורה	מספר פוליסה	סוג הביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		מטבע	סכום					גבולות אחריות/ סכומי ביטוח
302 – חבות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור תחלופי 315 – תביעות מל"ל 317 - מבוטח נוסף – אחר (יש לפרט שם וכתובת) 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב לצד ג'		ש"ח	2,000,000					צד ג'



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

302 – חבות צולבת	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
304 – הרחב שיפוי							
309 – ויתור על תחלוף							
317 – מבוטח נוסף – אחר (יש לפרט שם וכתובת)							
319 – מבוטח נוסף							
328 - ראשוניות							

פירוט השירותים	
קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות עבודות תחזוקה ושיפוץ
062 -	

<p>ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:</p>