



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

26 דצמבר, 2021

מכרז 3/2021 לביצוע סקר מבנים (פיזי ואכלוס) של יחידות דיור ברחבי הארץ

תשובות לשאלות הבהרה

מס"ז	עמוד במכרז	הסעיף/נספח במכרז	השאלה	תשובה
1.	3	4.2	רשום בסעיף: "הספק יידרש למתן השירות במרחב דרום ו/או במרחב צפון" – מה לגבי מרחב מרכז?	מדובר בטעות סופר, הכוונה היא למרחב דרום ו/או למרחב מרכז ו/או למרחב צפון
2.	4	4.7.1	האם מקבלים מראש רשימה שמית של דיירים ומס' טלפון לשם תיאומים?	כן.
3.	4	4.7.1	האם קיים נוהל מוגדר לגבי דיירים שאינם מעוניינים בכניסת סוקר לנכס?	אין נוהל בנושא. אולם במקרה כזה יש לעדכן את המזמין ובאחריות המזמין לטפל בכך.
4.	4	4.7.2	נבקש לקבל את המפרט של משרד הבינוי והשיכון לצורך ביצוע הסקר	המפרט צורף למסמכי המכרז – נספח ו'.
5.	5	4.7.6.3	האם מנהל הפרויקט רשאי לערוך סקירות בעצמו ולא רק בקרות אקראיות?	לא, מנהל הפרוייקט הוא רק עבור בקרות והוא לא יכול להחליף סוקר.
6.	6,17-18	סעיף 7.2	מבוקש לאשר שסקרים למדידות של מבנים ברשויות מקומיות לצרכי ארנונה, לצרכי טאבו לצרכי חריגות בניה וסקרי מבני ציבור וכו' יחשבו כפרויקטים הנדסיים למבנים ולתשתיות הנדסיות.	לא מאושר.
7.	6	7.2.1	רשום ש"המציע הוא חברה העוסקת בתחום הבינוי, תשתיות או ניהול פרויקטים", האם חברה העוסקת בייפוץ הנדסה ובטיחות רשאית לגשת למכרז זה?	כן.
8.	6	7.2.2.1	רשום ש"היקפו הכספי של כל אחד מסקרי המבנים עמד על 200,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ)", האם פרויקט שבוצע על ידינו וכלל מס' סקרי מבנים שערכם הכספי עמד על 200,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ), האם עומד בתנאי זה?	כן, כל עוד מדובר באותו הפרוייקט (כלומר - עבור אותו לקוח, מכוח אותה התקשרות וכיו"ב ולא מדובר באוסף של הזמנות מפרוייקטים שונים)
9.	6	7.3	מבקשים לשנות את תנאי סף מנהל הפרויקט לתנאים הבאים במצטבר: הנדסאי בניין רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים	לא יחול שינוי בתנאי הסף.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

	<p>- בעל 13 שנות ניסיון בביצוע סקר מצב פיזי קונסטרוקטיבי של מבנים ותשתיות וסקרים בפריסה ארצית.</p> <p>- בעל תעודת סוקר גשרים ומבני דרך מטעם חברת נתיבי ישראל</p> <p>- בעל תעודת סוקר איכות מבנים מטעם מכון התקנים הישראלי</p>			
פרוייקט סקר שנערך במקביל ברחבי הארץ, בפריסה גאוגרפית נרחבת (ולא רק במרחב/מחוז אחד)	מה הכוונה : "סקר בפריסה ארצית"?	7.3.3.3	6	.10
כן.	האם הכוונה לצרף דו"ח ריק כתבנית לדוגמה?	8.5.5	7	.11
לא.	האם קיים ציון איכות להצעה?	12.2	10	.12
חלקם לפי דרישות משרד השיכון וחלקם לפי דרישות המזמין.	האם ציון האלמנטים בכל נושא לבדיקה מבוסס על פי מתודולוגיה כלשהי?	נספח ו'	25	.13
נספח ו' הוא דוח הדוגמה. לא יועבר קובץ אקסל, מדובר בקובץ שרשומים בו כל הנתונים שנבחנו במסגרת הסקר (ומפורטים במסגרת נספח ו').	נבקש לקבל דוח דוגמה לסקירה משנים קודמות וכן קובץ אקסל רלוונטי משנים קודמות	נספח ו' + סעיף 4.7.4	25	.14
לא. רק המציעים הזוכה/ים יגישו לאחר הודעת הזכייה	האם יש להגיש את הערבות חתומה ע"י הבנק יחד עם מסמכי המכרז?	נספח ח'	27	.15
באופן חלקי – רק באתרים בהם קיים המידע בנושאים הללו	האם נקבל טרם הסקירות נתונים ומסמכים כגון תכניות מאושרות, תכניות התואמות להיתר הבניה, חריגות מאושרות בהיתרי הבניה וכיוצ"ב?			.16

מובהר, כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש להגישו יחד עם ההצעה, כשהוא חתום בכל עמוד בראשי-תיבות ובחותמת המציע.