

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבולקי בטון				
04.010.9003	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 15 ס"מ או 20 ס"מ, ללא הריסת חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	15.00		
04.010.9110	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	4.00		
	סה"כ לבניה בבולקי בטון				
	סה"כ לעבודות בניה				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ ופולימר				
06.010.2200	אגף דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, גוון אגוז/שרי ומנעול חד לשוני, המשקוף יסופק ע"י המזמין	יח'	5.00		
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00		
	סה"כ לדלתות עץ ופולימר				
06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח				
06.031.0505	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	2.50		
	סה"כ לדלתות פלדה ומשקופי פח				
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	12.00		
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספר				
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.				
07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	1.00		
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.				
07.042	כיורים וקערות				
07.042.0510	סיפון בקבוק כפול לכיור מטבח 2" עם יציאה למדיח/מכונת כביסה דוגמת "חוליות"	יח'	1.00		
	סה"כ לכיורים וקערות				
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0050	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת (למדיח או כיור), לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	קומפ	1.00		
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
	סה"כ למתקני תברואה				
08	מתקני חשמל				
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	25.00		
08.021.0172	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	15.00		
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.2350	התקן שקעים שולחני מאלומיניום, משולב במשטח העליון של השולחן, לרבות תיבת התקנה, פנל פנימי מתאים, 4 בתי תקע דגם ישראלי 16A ו-4 שקעי תקשורת, דגם MCS-6 כדוגמת ITMARKET או ש"ע	יח'	2.00		
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				
08.101	נקודות מאור				
08.101.9200	העתקת נקודת מאור או נקודת בית תקע למרחק עד 2 מ' לרבות חציבה, תקוני טיח וקופסאות הסתעפות כנדרש	נק'	8.00		
	סה"כ לנקודות מאור				
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00		
08.102.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	4.00		
08.102.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	יח'	4.00		
	סה"כ לנקודות בתי תקע				
08.104	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.104.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	15.00		
	סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.152	בית חכם קווי				
08.152.0100	נקודת תקשורת בצינור 20 מ"מ וכבל תקשורת 5CAT מארון החשמל לאביזרים (משורשר) או בין אביזרים	נק'	5.00		
	סה"כ לבית חכם קווי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני חשמל				
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0200	טיח פנים על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	6.00		
09.011.9028	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב עד 15 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	10.00		
09.011.9032	תוספת לתיקוני טיח ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ עבור רשת סיבי זכוכית (פיברגלס)	מ'	10.00		
	סה"כ לטיח פנים				
	סה"כ לעבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9030	פירוק ריצוף קיים ברצועות ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	12.00		
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	60.00		
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10.00		
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.090	רצפות עץ				
10.090.0040	רצפת פרקט למיניציה דמוי עץ בגוונים שונים, בעובי 8 מ"מ דגם "EGGER", בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	35.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.090.0046	פנל מ - M.D.F בגוון רצפת פרקט למינציה דמוי עץ כמפורט בסעיפים 10.090.0040-0044, בגובה 6 ס"מ	מ'	25.00		
10.090.9000	פירוק רצפת פרקט ושיפולים קיימים	מ"ר	30.00		
	סה"כ לרצפות עץ				
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9016	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם	מ"ר	100.00		
11.011.9120	חידוש צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע בשכבת אחד, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע, הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר	מ"ר	500.00		
	סה"כ לצבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
11.020.9200	חידוש צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקופי דלתות קיימות מעץ, לרבות המשקוף במידות פתח 80-90/210 ס"מ לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	12.00		
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.9640	חידוש צבע על דלתות ארונות שירות (חשמל, כיבוי אש וכד') מפח מגולוון/עץ קיימים ומשקופיהם, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או ש"ע. המחיר הינו לצד אחד	מ"ר	4.00		
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				
	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
12.061.0200	דלת נפתחת שכולה זכוכית (סיקורית) במידות 100/210 ס"מ. זכוכית 10 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן (מגיף) תחתון סטנדרטי	יח'	1.00		
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
12.062	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
12.062.0019	ויטרינה קבועה של אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת, כדוגמת קליל 4500 או ש"ע	מ"ר	1.50		
	סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
12.111	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות				
12.111.0281	תוספת עבור זכוכית חלבית 4 מ"מ במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	6.00		
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות				
	סה"כ לעבודות אלומיניום				
18	תשתיות תקשורת				
18.060	אינטרקום				
18.060.0095	חיווט מערכת אינטרקום בכבל רב גידי בצנרת שבוצעה ע"י אחרים	מ'	10.00		
18.060.0540	שלוחת אינטרקום ללא מסך דגם RT-VA-222W תוצרת RONGTEL, משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	יח'	3.00		
18.060.0570	ספק כוח מיוצב 6ADC 15V לשרות עד 15 דירות דגם BB-6 משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	יח'	1.00		
18.060.0580	לחצן יציאה משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	יח'	1.00		
18.060.9000	פירוק אביזר במערכת אינטרקום (מכשיר לבית, יחידת דלת וכד'), לרבות פירוק וביטול הנקודה	יח'	1.00		

שיפוץ משרדי מרחב דרום
שיפוץ משרדי מרחב דרום -12.21- ללא פרקט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאינטרקום				
	סה"כ לתשתיות תקשורת				
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0035	מחיצת גבס עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 150 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות ברוחב 50 מ"מ ו-70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	7.00		
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.050	צלונים ווילונות				
30.050.0700	וילון גלילת הצללה דגם "DOMUS" או ש"ע מבד יציב, עשוי 100% פוליאסטר המאפשר מעבר אור עדין לחלל החדר. עובי הבד 0.75 מ"מ כאשר הבד עובר חיתוך בטכנולוגית אולטרה – סוניק למניעת פרימת הבד. הפעלה ידנית ע"י מנגנון שרשרת/ מגנון HD, לרבות מגבילי גובה להתאמת הגובה המבוקש. הבד מותקן על גבי צינור אלומיניום מחוזק בקוטר 38-50 מ"מ ובחלקו התחתון של הוילון קיימת משקולת	מ"ר	15.00		
30.050.9000	פירוק צלונים/וילונות ונציאניים מסוגים שונים, לרבות קונסטרוקצית תליה וכבלים	מ"ר	15.00		
	סה"כ לצלונים ווילונות				
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				

סה"כ לשיפוץ משרדי מרחב דרום -12.21- ללא פרקט

סה"כ לשיפוץ משרדי מרחב דרום -12.21- ללא פרקט

סה"כ לשיפוץ משרדי מרחב דרום -12.21- ללא פרקט

	04	עבודות בניה
	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07	מתקני תברואה
	08	מתקני חשמל
	09	עבודות טיח
	10	עבודות ריצוף וחיפוי
	11	עבודות צביעה
	12	עבודות אלומיניום
	18	תשתיות תקשורת
	22	רכיבים מתועשים בבנין
	30	ריהוט וציוד מורכב בבנין
		סה"כ עלות
		מע"מ בשיעור 17%
		סה"כ כולל מע"מ
		סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה:	תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות