



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות

נוהל הקצאת קרקע לעסקים ויזמויות

החטיבה להתיישבות עוסקת בחיזוק וביסוס ההתיישבות הכפרית באזורי הפריפריה, ביישובים באזורי הגליל, גולן, נגב, הערבה ויהודה ושומרון.

בין יתר פעילויותיה, עוסקת החטיבה להתיישבות גם בסיוע לפיתוח כלכלי ובסיוע לעסקים ויזמויות ומקצה קרקעות ליזמים המבקשים להקים ולפתח יוזמות כלכליות בתחומי מסחר, תעשייה, שירותים שונים ותיירות על קרקעות שנמסרו לחטיבה להתיישבות בהסכמי הרשאה עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ("הממונה").

לצורך הקצאת קרקע ליזמים, פועלת בחטיבה להתיישבות ועדת הקצאות שהרכבה:

- יו"ר – ייקבע ע"י המנכ"ל
 - חבר – נציג מנכ"ל החטיבה- דוד עמר
 - חבר - מנהל המרחב הרלוונטי או נציגו
 - חבר - עו"ד מהלשכה המשפטית
 - חבר - נציג ציבור
- מזכירת הוועדה – מזכירה ממטה החטיבה להתיישבות

(1) יזם המבקש מן החטיבה להתיישבות בבקשה להקצאת קרקע יידרש להגיש לוועדה, באמצעות מזכירת הוועדה, את המסמכים הבאים:

- תכנית עסקית
- המלצת האגודה שבתחומה יוקם המיזם
- המלצת המרחב הרלוונטי בחטיבה להתיישבות
- תשריט של השטח המבוקש, כולל ציון גודל השטח המבוקש
- היוזמה תוקם על שטח המיועד לכך בהתאם לתב"ע של היישוב הרלוונטי
- כל מסמך אחר שיידרש על ידי הוועדה

(2) מזכירת הוועדה תדאג לקבל מחטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות את הסכם ההרשאה הרלוונטי עם הממונה ותצרפו למסמכים שנמסרו ע"י היזם. המסמכים ישלחו לחברי הוועדה לפני הדיון שיקבע.

(3) הוועדה תקיים את הדיון בבקשה ומזכירת הוועדה תרשום פרוטוקול שיבדק ויחתם ע"י כל חברי הוועדה.

א.ת. שער בנימין ד.נ. מזרח בנימין, 90624, טל: 02-6204587 פקס: 02-6204588

lisac@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות

חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות

(4) אם וככל שיתקבל אישור ועדת ההקצאות, יופנה היזם ע"י מזכירת הוועדה לחטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות לצורך חתימה על הסכם ההקצאה, ולאחר מכן - יפנה מנהל חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות במכתב לממונה, המיידע אותו על הקצאת הקרקע ומבקש את המשך טיפולו. בכל מקרה, האגודה שבתחומה נמצא השטח המבוקש, תהיה צד להסכם ההקצאה.

(5) באזורי תעשייה שבטיפול משרד הכלכלה:

- אזור תעשייה מיתרים דרה"ח
- אזור תעשייה שילה
- אזור תעשייה נווה צוף
- אזור תעשייה גוש עציון
- אזור תעשייה שח"ק

הטיפול באזורי התעשייה הנ"ל עבר לטיפול הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש, בהתאם להסכמות עם החטיבה להתיישבות.

א.ת. שער בנימין ד.נ. מזרח בנימין, 90624, טל: 02-6204587 פקס: 02-6204588

lisac@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il