

הסכם רשות / תשלום דמי שימוש

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

החטיבה לאיכלוס

(להלן: "המיישבת")

לבין

שם האגודה: _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

(להלן "האגודה")

מבנה ציבור מס' _____

שם היישוב – _____

הואיל	והמיישבת הנה בעלת הזכויות, והמחזיקה הבלעדית במבנים הנמצאים ברשותה בישובים שונים, אשר בטיפולה;
והואיל	והאגודה פנתה אל המיישבת וביקשה את הסכמתה לנהל עבורה ובתאום עמה מבנים שמספרם _____ הנמצאים בישוב _____ (להלן: "הנכס" או "הנכסים" או "יחידות המגורים");
והואיל	והאגודה מבקשת למסור את יחידות הדיוור למתיישבים (להלן: "המתיישבים" או "הדיירים") שיתגוררו בהם ברישיון וכבני רשות מטעמה והמיישבת הסכימה לכך עפ"י תנאי הסכם זה;
והואיל	והאגודה מצהירה ומאשרת כי היא יודעת ומסכימה כי היא ו/או הדיירים שיגורו בפועל בכל אחת מיחידות המגורים לא יהיו מוגנים בהתאם לחוק הגנת הדייר - (נוסח משולב) - 1972, על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים (להלן: "חוקי הגנת הדייר"), ולא יחולו על זכויות האגודה ו/או הדיירים לפי הסכם זה והאגודה ו/או הדיירים אינם ולא יהיו דיירים מוגנים ו/או זכאים לאיזו שהיא זכות על פיהם. האגודה מצהירה כי היא והמתיישבים לא שילמו ולא נתנו ולא ישלמו דמי מפתח כל שהם עבור הנכס או בקשר אליו, לא בכסף ולא בשווה כסף ו/או בכל צורה שהיא וידוע להם שהמיישבת מוסרת לאגודה את הנכס ברישיון למגורי המתיישבים בתנאי מפורש כי לא יהיו דיירים מוגנים בנכס;
והואיל	והאגודה מתחייבת כי בכל ההסכמים שייחתמו בינה ובין המתיישבים כבני רשות, יובהר להם כי המיישבת הינה בעל הזכויות בנכס וכי אינם ולא יהיו דיירים מוגנים. מבלי לגרוע מהאמור, האגודה מתחייבת כי ישמרו כל זכויותיה של המיישבת על פי הסכם זה וכל האמור לגבי התחייבויות האגודה כלפי המיישבת על פי הסכם זה ללא יוצא מן הכלל יחולו על המתיישבים כאילו חתמו על חוזה זה מול המיישבת בעצמם.
והואיל	והאגודה מצהירה כי ראתה ובדקה את הנכס, את מצבו הפיזי, את סביבתו והיא מוותרת על כל טענת פגם, מום, טעות ואי התאמה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הם חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל מסמך משפטי או אחר שנחתם ו/או ייחתם ע"י האגודה כלפי המיישבת (הלן: **"מסמך אחר"**).
 ב. נתגלתה סתירה בין הסכם זה ל"מסמך אחר" או שהאמור בהסכם זה אינו מתיישב עם האמור במסמך האחר, יגברו תנאי הסכם זה בכל הנוגע לאמור בו, אלא אם תקבע המיישבת אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 ג. אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות כלשהן המוקנות למיישבת בישוב הני"ל, בקרקע, ברכוש כלשהוא או בזכויות כספיות כלשהן המוזכרות ו/או נובעות מ"מסמך אחר".
3. מוסכם ומוצהר בזאת כי אם מסיבה כלשהי לא תעמוד האגודה בהתחייבויותיה כלפי המיישבת לפי הסכם זה או לפי כל מסמך אחר יהיה עליה לפנות את הנכס כעבור 45 יום לאחר קבלת התראה בכתב מהמיישבת.
4. א. תקופת השימוש ברישיון בנכס היא ל- 12 חודשים החל מיום חתימת הסכם זה (להלן: **"תקופת הרישיון הבסיסית"**).
 ב. בכפוף להוראות הסכם זה, הרי עם תום תקופת הרישיון הבסיסית יוארך הסכם זה, אוטומטית בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים (להלן: **"התקופה הנוספת"**) אלא אם כן יודיע צד אחד למשנהו, בכתב, 45 יום לפני תום תקופת הרישיון הבסיסית, או לפני תום כל התקופה הנוספת, על סירובו להאריך את תקופת הרישיון לתקופה נוספת, ובלבד כי תקופת הרישיון הבסיסית ותקופת הרישיון הנוספת לא תעלינה ביחד על 5 (חמש) שנים

תקופת הרישיון הבסיסית ותקופת הרישיון הנוספת ביחד יקראו להלן: "תקופת הרישיון".

ג. הסתיימה תקופת הרישיון כאמור לעיל, תשיב האגודה את הנכס למיישבת כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקבלה אותו מהמיישבת, בהתחשב בבלאי רגיל. על אף האמור, אם הסתיימה תקופת הרישיון כאמור ולא פונה המבנה בתום תקופת הרישיון והאגודה המשיכה לשלם דמי שימוש, הרי מבלי לגרוע מהאמור להלן בדבר הפרת הסכם, תהיה למיישבת הזכות המוחלטת לדרוש, בכל עת, את פינוי הנכס ולדרוש קבלתו לידיה תוך 30 ימים מדרישתה.

ד. מטרת הרישיון על פי הסכם זה היא למגורים בלבד ואסור לאגודה או למתיישבים מטעמה לעשות שימוש בנכס לכל מטרה אחרת.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

5. האגודה מאשרת כי היא יודעת שהיא אינה מוגנת על ידי חוקי הגנת הדייר מאחר וביום כ"ו באב תשכ"ח (20 באוגוסט 1968) (להלן: "תשכ"ח") לא היו דיירים הזכאים להחזיק בנכס, והנכס לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נתפנה אחרי תשכ"ח מכל דייר הזכאי להחזיק בו והוא לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נמצא בבנין או בתוספת בנין שבנייתם הושלמה לאחר תשכ"ח. האגודה מצהירה כי ידוע לה כי בהתאם לחוקי הגנת הדייר אין היא ו/או הדיירים שיגורו בפועל ביחידת הדיור דיירים מוגנים ואין להם כל זכות בנכס פרט לזכות מגורים עפ"י הוראות הסכם זה. האגודה מצהירה כי לא נתנה ולא התחייבה ליתן, ישירות או בעקיפין, כל דמי מפתח עבור הנכס ואין לה או לדיירים כל זכות לגביו.

6. א. האגודה מתחייבת בזה לשלם למיישבת דמי שימוש עבור הנכסים המפורטים בנספח א' לחוזה סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש לפי תחשיב של _____ ₪ לכל מ"ר לחודש, אשר ישולמו ע"י האגודה מראש לכל חודש ולא יאוחר מ- 10 לחודש לפי הלוח הגרגוריאני (להלן: "דמי השימוש").

ב. ידוע ומוסכם על האגודה כי דמי השימוש יגבו בגין יחידות דיור בהם מתגוררים דיירים בפועל או יחידות דיור שהאגודה ביקשה מחטיבת האכלוס לשפצן לצורך קליטת משפחות נוספות בישוב.

1. לצורך ביצוע התשלומים עפ"י הסכם זה האגודה תחתום על הוראת קבע לבנק לטובת החטיבה (הוראה לחייב חשבון לפי הנוסח המצ"ב בנספח ב' להסכם זה).

2. המיישבת תהא רשאית לגבות את דמי השימוש גם באמצעות המחאות ו/או שוברי תשלום שימסרו לאגודה ע"י המיישבת והסכום לתשלום יעודכן מידי פעם, עפ"י סעיפים ג-ד' להלן.

ג. ידוע לאגודה והיא מסכימה לכך שעדכון דמי השימוש נקבעים על ידי ועדת מחירים של משרד הבינוי והשיכון וכי המיישבת תמסור הודעה לאגודה אם יבוצע עדכון. האגודה אינה מוסמכת לגבות מהמתיישבים דמי שימוש מעבר למותר.

ד. למרות האמור בסעיף 6 א' לעיל מוסכם כי האגודה תחויב בתשלום דמי שימוש רק מיום שתקבל את החזקה בפועל בנכס או מתאריך ההודעה של המיישבת לאגודה כי הנכס עומד לרשותה לפי המוקדם יותר.

ה. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תחושב כך שביום כל תשלום של דמי שימוש יתווספו לסכום הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל, הפרשי הצמדה בהתאם למדד הידוע ביום _____.

ו. מוסכם בזאת כי בכפוף לאמור בפסקה ד' לעיל רשאית המיישבת להעלות את דמי השימוש אחת לשנה ובלבד ששיעור ההעלאה בכל שנה מתקופת הרישיון לא יעלה על 5%.

ז. אם פגרה האגודה בתשלום כלשהו של דמי השימוש, תחול על תשלום זה, בנוסף להצמדה האמורה, ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית שתהיה נהוגה באותה עת לגבי פיגורים על הלוואות צמודות אצל החשב הכללי במשרד האוצר בממשלת ישראל (להלן: "ריבית הפיגורים") מתאריך חלותו של התשלום ועד מועד התשלום בפועל.

ח. ספרי המיישבת והודעותיה בנוגע ליתרות חוב דמי שימוש ובכלל זה ריבית פיגורים, הצמדות, העלאות וכיוצא"ב כל הקשור ליתרות החוב, ישמשו כראיה לאמיתות תכנם.

***** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.**

7. א. האגודה מצהירה בזה כי בדקה את הנכס ומצאה אותו תקין וראוי לשימושם של הדיירים ולמטרותיהם והאגודה והדיירים מוותרים בזה על כל ברירה וטענת אי התאמה או טענה אחרת כל שהיא העומדת לה או לדיירים לפי כל דין.

ב. האגודה מצהירה כי אין מניעה להתקשרותה בחוזה זה, וכי התקבלו במוסדותיה המוסמכים כל החלטות והאישורים הדרושים להתקשרותה בחוזה זה, וכי חתימתה עליו יחייבו אותה לכל דבר ועניין על פי הסכם זה.

8. האגודה מתחייבת בזה :

א. לשמור ולהחזיק את הנכס ומתקניו במצב טוב, תקין, ולמנוע ממנו כל קלקול, נזק, פגם או אובדן, לרבות המתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו, וכן היא מתחייבת לדאוג לניקיונו, ולהשתמש בנכס באופן שלא יגרום למטרד, טרדה, ו/או אי נעימות לרכושם ולגופם של שאר התושבים בישוב.

ב. לשאת בכל הוצאות תיקון כל נזק אשר ייגרם לנכס או כל חלק ממנו בגין מעשה או מחדל שלה או על ידי המתיישב או ע"י מי מטעמו וכן לכל הצמוד לנכס ולכל אביזר בנכס במשך תקופת הרישיון. "התיקון" - תיקונים החלים על המחזיק בנכס לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) – 1972.

ג. לא למכור ו/או לא להעביר, ו/או לא למסור רשות, ו/או לא להשכיר ו/או, לא להחכיר ו/או ולא להעביר בכל צורה שהיא את הנכס או חלק ממנו למישהו אחר ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב. מוסכם כי מתן זכות שימוש ומגורים למתיישבים החברים באגודה ו/או מועמדים לאגודה תהיה בכפוף לחתימת הסכם מתאים שבו יישמרו כל זכויות המיישבת; וכן לא לשעבד בכל צורה שהיא את הנכס או כל חלק ממנו ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב. האגודה תעדכן את המיישבת בדבר זהות המתיישבים ופרטיהם, יחידת הדיור שנמסרו ותעביר העתקים של כל הסכמים שחתמה עימם.

ד. לוודא כי הדיירים מתגוררים בנכס בעצמם בקביעות במשך כל תקופת הרישיון הם ומשפחתם ובהתאם למטרות הרישיון.

ה. לא לעשות ולא להרשות לדיירים, לבצע בנכס כל בניה, שינוי ו/או תוספות ו/או הרחבות ו/או שיפורים ו/או השבחות (להלן: "התוספות") ללא הסכמת המיישבת **מראש ובכתב**. אם יבוצעו תוספות כאמור ללא הסכמת המיישבת, הרי מבלי לגרוע מכך שהדבר יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, תהיה המיישבת זכאית לדרוש הסרתם לאלתר ועל חשבון האגודה. לא החזירה האגודה את מצב הנכס לקדמותו כאמור, תהיה רשאית המיישבת לעשות כן על חשבון האגודה, והאגודה תהיה חייבת להשיב לה לאלתר את כל ההוצאות שהוציאה בגין החזרת מצב בנכס לקדמותו. עפ"י דרישת המיישבת אשר תהיה ראויה חותכת לתכנה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה וביתר הוראות הסכם זה, המיישבת לא תהא חייבת לתת לאגודה או למתיישבים כל סכום שהוא עבור תוספות שנעשו בין בהסכמת המיישבת ובין שלא בהסכמתה, ואסור יהיה לאגודה או למתיישבים להורסם, אלא אם נדרשו לעשות כן על ידי המיישבת.

למען הסר ספק מצהירה בזה האגודה כי הויתור הנ"ל כולל ויתור על כל זכות שיש לה או לדיירים ו/או שיעמדו להם לפי הסעיפים 21-23 לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, במקרה והאגודה ו/או הדיירים ביצעו השקיעו בנכס לא יחשבו השקעות אלה כתשלום דמי מפתח והאגודה ו/או הדיירים לא יחשבו כדיירים מוגנים בהתאם לחוק.

ו. בכל מקרה שיהיה על האגודה להחזיר את החזקה בנכס למיישבת לפי הוראות הסכם זה, אזי היא תחזיר את הנכס כשהוא פנוי לחלוטין מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין צבוע ומסויד כפי שקבלה מהמיישבת, בהתחשב בבלאי רגיל. האגודה תדאג לפינוי הדיירים על אחריותה ועל חשבונה.

ז. לשאת ולשלם על חשבונה ו/או או לדאוג כי המתיישבים ישאו, במשך כל תקופת הרישיון בנכס, את כל המיסים, ההיטלים, הארנונות, האגרות וכל תשלומי חובת אחרים, מכל סוג

שהוא, החלים או שיחולו על הנכס, למעט מיסים, היטלים, ואגרות ממשלתיות החלים על הבעלים ו/או החוכרים עפ"י חוק.

ח. לשאת או לדאוג כי המתיישבים יישאו בכל התשלומים בגין שימוש בצריכת חשמל, צריכת מים, צריכת גז, ארנונה גינון וכל תשלום אחר הנוגע לשימוש בנכס ואביזריו או בהקשרו והמתייחס לתקופת הרישיון, אותם מתחייבים המתיישבים לשלם במלואם מיד עם קבלת חשבון או הוראת תשלום מספק השירות. האגודה מתחייבת לדאוג להעברת החשבונות בחברת החשמל, הגז והמים על שמם של המתיישבים.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

9. מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה העומדת למיישבת לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי הוראותיו של כל דין, מוסכם בין הצדדים כי באם לא תמסור האגודה את החזקה בנכס למיישבת בהתאם להוראות הסכם זה, אזי תשלם האגודה למיישבת דמי שימוש בסך של 10% מדמי השימוש החודשיים אחרונים ששולמו או שהיו צריכים להשתלם בגין כל היחידה ממועד המסירה וזאת בגין כל יום של אחר מהיום בו היה צריך להחזיר את החזקה בנכס למיישבת ועד יום החזרת החזקה בנכס בפועל למיישבת. האגודה מצהירה כי הסכימה לסכום האמור לאחר שהצדדים חישבו והעריכו ומצאו כי המדובר בסכום ראוי בנסיבות העניין.

10. המיישבת רשאית בעצמה או על ידי באי כוחה לרבות המוסמך על ידה להיכנס לכל אחד מהנכסים המפורטים בנספח א' לחוזה, על מנת לבדוק את מצב כל אחד מהנכסים.

11. המיישבת רשאית להעביר הסכם זה ו/או את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, למי שייראה לה מבלי לקבל את הסכמת האגודה ו/או הדיירים לכך ובלבד שלא תפגענה זכויות האגודה.

12. בפעולותיה עפ"י הסכם זה מתחייבת האגודה למלא אחר הוראות כל דין והיא תהיה אחראית לשפות את המיישבת בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש נגדה ואשר מקורה בהפרתה ו/או בהפרת המתיישבים התחייבות מהתחייבויותיהם עפ"י הסכם זה ו/או הדין. לענין המונח "תביעה" בסעיף זה לעיל - גם אישום פלילי אשר תוצאתו קנס כספי במשמע.

13. א. האגודה תהיה אחראית בלעדית לכל פגיעה או נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם לאדם וגם / או לרכוש, כתוצאה ממעשיה או מחדליה או ממעשיהם או מחדליהם של המתיישבים ו/או מוזמניהם וכן כתוצאה מן או בקשר לכל ציוד, ריהוט, אביזר, כלי או חפץ הנמצאים בנכס.

ב. האגודה והמתיישבים יהיו אחראים לפצות צד שלישי כלשהו על כל הנזקים שיגרמו לצד השלישי בקשר לשימוש בנכס, בין אם נגרם הנזק בנכס או בין מחוצה לו. האגודה והמתיישבים מתחייבים לשפות את המיישבת שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגדה אם תוגש ואשר עילתה נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו וגם/או לרכושו כתוצאה מאחזקתם של האגודה או של המתיישבים את הנכס וכל פעולה, מעשה או מחדל המבוצעים בו על ידם.

ג. האגודה מתחייבת לבטח את הנכס ורכושו ביטוח רכוש וסיכוני צד ג' להכניס את המיישבת כמוטבה בביטוח צד ג' ו/או לדאוג כי גם המתיישבים יעשו כן. מובהר כי אם יקרה מקרה בו יינזק הנכס וישולמו כספים מחברת ביטוח להטבת הנזקים, ייועדו כספי להטבת נזקי המיישבת ולתיקון הנכס ומערכותיו. האגודה מתחייבת, לבקשת המיישבת, להציג בפניה עותק ממסמכי הביטוח.

ד. הביטוחים יעשו ע"ש האגודה או המתיישבים ויכללו סעיף "אחריות צולבת". כן יכילו הביטוחים הנ"ל תניית ויתור של המבטח על זכות השיבוב כנגד המיישבת והתחייבות של המבטח להודיע למיישבת תוך 30 יום מראש כתנאי להפסקת הביטוח.

ה. בכל מקרה, האגודה תהיה חייבת לשפות את המיישבת ו/או כל צד ג' שהוא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שתספוג בגין העדר הביטוחים הנ"ל ו/או בגין מעשה או מחדל של האגודה או המתיישבים בניגוד להסכם ו/או בניגוד לחובותיהם כבני רשות בנכס.

ו. האגודה מצהירה בזאת שידוע לה כי המיישבת לא תבטח את תכולת הנכס.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

14. כל שינוי בהסכם זה, או בכל אחד מתנאיו, יהיה אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

15. א. מוסכם בין הצדדים כי אי תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם על ידי האגודה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות שהוגדרו כיסודיות בהסכם זה, הוראות סעיפים 4,6,8,13 יהיו תנאים עיקריים ויסודיים המקנים לצד הנפגע בהפרתם את הזכות לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל פיצוי ו/או סעד עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1971.
16. הצדדים מסכימים שהודעה במכתב רשום, מאחד הצדדים למשנהו, תהווה הודעה מספקת בגין כל האמור בהסכם זה ותראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מיום השליחה. ואם שוגרה בפקסימיליה או בדוא"ל, בעת אישור טלפוני בדבר קבלתו ובמסירה ביד מרגע המסירה.
17. כל הוראות חוק השכירות והשאילה תשל"א - 1971 לרבות האמור בפרקים א-ב' שבו לא יחולו על הסכם זה ועל היחסים בין הצדדים להסכם זה.
18. להבטחת התחייבויותיה על פי הסכם זה תמסור האגודה במעמד החתימה על הסכם זה לידי המיישבת שטר חוב בנוסח המצורף להסכם זה סך _____ (_____) ₪ בחתימת ידה (להלן - "השטר"):
- א. האגודה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת למיישבת להשתמש בשטר לפי שיקול דעתה לרבות למלאו להשלימו וגם /או להסבו וזאת על מנת לגבות אותם סכומים או תשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למיישבת מהאגודה עפ"י הסכם זה וגם /או עפ"י כל דין אחר.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי אין בסכום שיהיה נקוב בשטר כדי להגביל את זכאותה של המיישבת לפיצויים על פי כל דין בגין כל נזק אם ייגרם למיישבת עקב הפרת חיוב מחיוביה של האגודה עפ"י הסכם זה.
- ג. במקרה ויוותר יתרת סכום מסכום שטר החוב האמור לעיל לאחר שנגבו ושולמו ממנו כל התשלומים המגיעים וגם/או עפ"י כל דין תוחזר היתרה לאגודה.
- ד. התברר למיישבת עם סיום תקופת הרישיון כי האגודה פרעה ושילמה את כל הסכומים והתשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למיישבת עפ"י הסכם זה תחזיר המיישבת את שטר החוב הנ"ל לידי האגודה.
19. האגודה מתחייבת להחתיים כל דייר לפני כניסתו ליחידת דיור על הסכם "גב אל גב" לעומת הסכם זה ולפיו, בין היתר, בהסכמים יהיה תנאי לפיו כל הוראות הסכם זה יחולו על הדיירים ללא יוצא מן הכלל ובשינויים המחוייבים וכי ידוע למתיישב כי המיישבת רשאית לפעול לפינויו מהנכס במקרה של הפרת הסכם זה ולרבות החתמת המתיישב על שטר חוב.
20. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום, השהייה, הרשאה, התנהגות, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המיישבת לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של המיישבת בהתאם לחוזה זה והוראות כל דין אלא אם כן נעשה הויתור באופן מפורש ובכתב ונחתם בחתימת ידה של המיישבת ו/או בא כוחה המוסמך.
21. מוסכם ומובהר בזאת כי המיישבת תהיה רשאית לממש את זכויותיה בהתאם להוראות הסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולפעול כנגד האגודה או כנגד המתיישבים, ביחד או לחוד, כאילו כל אחד מהם הוא החייב העיקרי ולאגודה או למתיישבים לא תהא כל טענה בעניין. בכל מקום בהסכם זה בו התחייבה האגודה לגרום לכך שהמתיישבים יתחייבו, או יקיימו חיובים כלשהם, אין באמור כדי לפטור את האגודה מקיום חיובים אלה.
22. הצדדים בוחרים את העיר ירושלים כמקום השיפוט היחידי והבלעדי בכל הנוגע לחוזה וגם/או הנובע ממנו. לפיכך, השיפוט בקשר לפירוש, ביצועו ו/או הפרתו של הסכם זה וגם/או כל הנובע ממנו יעשה עפ"י הדין של מדינת ישראל כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם וכל התדיינות בקשר אליו תהיה בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים אולם המיישבת תהיה רשאית לאחוז באמצעים נגד האגודה גם בכל בית המשפט אחר בר-סמכא. הצדדים מסכימים כי המיישבת עוסקת בישוב מתיישבים ברחבי הארץ להגשמת מטרותיה בנושא ההתיישבות, על כן, אין המדובר בעסקה מסחרית אשר נועדה להסב למיישבת רווחים כדרך עיסוקה. האגודה מצהירה כי הסכימה לסעיף זה מתוך רצון טוב וחפשי ולאחר שבדקה ומצאה כי בנסיבות המיישבת הוא נכון, צודק וראוי.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המיישבת: רחוב _____
המתיישבים בנכס או בפל/פקס _____ או בדוא"ל _____

23. חוזה זה לשון יחיד גם רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך.

לראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל

המיישבת _____ האגודה _____

אני _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

שם

מאשר כי מורשי החתימה של האגודה המפורטים להלן חתמו בפני הסכם על הסכם זה

1. שם _____ ת.ז. _____

2. שם _____ ת.ז. _____

שטר חוב

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אנו הח"מ מתחייבים לשלם ל _____ סך של _____ ₪
(_____ אלף ₪).

מקום התשלום: _____

תאריך התשלום: _____

סכום שטר זה יהיה צמוד כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי אזי יחושב סכום השטר כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור שבו עלה המדד היסודי. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום השטר. "מדד המחירים לצרכן" בשטר זה משמעו – מדד המחירים מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל פירות וירקות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד זה ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יבוא במקומו מדד דומה או זהה במהותו שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית. "המדד היסודי" בשטר זה משמעו – המדד שפורסם ביום _____ עבור חודש _____. המדד החדש בשטר זה משמעו – מדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרעון שטר זה.

עושי השטר:

_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה
_____	_____	_____
שם	ת.ז.	חתימה