

הסכם רשות / תשלום דמי שימוש

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות

(להלן: "המיישבת")

מצד אחד

לבין

שם : _____ ת.ז. : _____

שם : _____ ת.ז. : _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית

(להלן "המתיישבים")

מצד שני

שם : _____ מס' קראון _____

הואיל והמיישבת הנה בעלת הזכויות, והמחזיקה הבלעדית במבנים הנמצאים ברשותה בישובים שונים, אשר בטיפולם;

והואיל והמתיישבים פנו אל המיישבת וביקשו את הסכמתה להתגורר בדירה/בבית/מבנה מס' _____ הנמצא בשוב _____ (להלן: "הנכס") ברישיון, כבני רשות של המיישבת, והמיישבת הסכימה לכך הכל בהתאם ועפ"י תנאי הסכם זה;

והואיל המתיישבים מצהירים כי לא שילמו ולא נתנו ולא ישלמו דמי מפתח כל שהם עבור הנכס או בקשר אליו, לא בכסף ולא בשווה כסף ו/או בכל צורה שהיא וידוע להם שהמיישבת מוסרת להם את הנכס ברישיון למגוריהם בתנאי מפורש כי לא יהיו דיירים מוגנים בנכס; והמתיישבים מצהירים ומאשרים כי הם יודעים ומסכימים כי לא יהיו דיירים מוגנים בהתאם לחוק הגנת הדייר - (נוסח משולב) - 1972 על כל תיקוניו שהיו ושהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים (להלן "חוקי הגנת הדייר"), לא יחולו על זכויות המתיישבים לפי הסכם זה והמתיישבים אינם ולא יהיו דיירים מוגנים ו/או זכאים לאיזו שהיא זכות על פיהם;

והואיל והמתיישבים מצהירים, כי ידוע להם שעליהם לעמוד בתנאי הקבלה או הכללים לקבלת מועמדים להתיישבות, או למתיישבים חדשים ביישוב או באגודת הישוב; והם מצהירים כי לאחר שבדקו כללים אלה הם מתאימים להתקבל כאמור, וככל והמתיישבים לא יתקבלו, תהיה המיישבת מוסמכת לבטל הסכם זה ולמתיישבים לא תהיינה טענות כלפיה;

והואיל המתיישבים מצהירים כי ראו את הנכס, את מצבו הפיזי, את סביבתו והם מוותרים על כל טענת פגם, מום, טעות ואי התאמה;

*** הוראות המבוא הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הם חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל מסמך משפטי או אחר שנחתם ו/או ייחתם ע"י המתיישבים כלפי המיישבת (להלן: "מסמך אחר").
- ב. נתגלתה סתירה בין הסכם זה ל"מסמך אחר" או שהאמור בהסכם זה אינו מתיישב עם האמור במסמך האחר, יגברו תנאי הסכם זה בכל הנוגע לאמור בו, אלא אם תקבע המיישבת אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות כלשהן המוקנות למיישבת בישוב הנ"ל, בקרקע, ברכוש כלשהו או בזכויות כספיות כלשהן המוזכרות ו/או נובעות מ"מסמך אחר".
3. א. מוסכם ומוצהר בזאת כי אם מסיבה כלשהי לא תאושר מועמדותם של המתיישבים באגודה השיתופית המאגדת את המתיישבים (לעיל ולהלן - האגודה) ו/או אם לא יעמדו המתיישבים בהתחייבויותיהם כלפי המיישבת לפי הסכם זה או לפי כל מסמך אחר יהיה עליהם לפנות את הנכס כעבור 45 יום לאחר קבלת התראה בכתב מהמיישבת.
- ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי הודעה בכתב מטעם המיישבת כי המתיישבים טרם התקבלו כחברים ו/או כמועמדים באגודה ו/או אם אין הם עומדים בתנאי התחייבויותיהם כלפי המיישבת עפ"י "מסמך אחר", תהווה עילה לפינוים מהנכס ועליהם להחזירו לרשות המיישבת, כשהוא נקי מאדם וחפץ כאמור בסעיף 10א.
4. א. המיישבת מוסרת בזאת למתיישבים והמתיישבים מקבלים בזאת מהמיישבת את הנכס לשימוש ברישיון כבני רשות של המיישבת לתקופה של- 12 חודשים החל מיום חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת הרישיון הבסיסית").
- ב. בכפוף להוראות הסכם זה, הרי עם תום תקופת הרישיון הבסיסית יוארך הסכם זה, אוטומטית בכל פעם לתקופה נוספת של 12 חודשים (להלן: "התקופה הנוספת") אלא אם כן יודיע צד אחד למשנהו, בכתב, 45 יום לפני תום תקופת הרישיון הבסיסית, או לפני תום כל התקופה הנוספת, על סרובו להאריך את תקופת הרישיון לתקופה נוספת, ובלבד כי תקופת הרישיון הבסיסית ותקופת הרישיון הנוספת לא תעלינה ביחד על 5 (חמש) שנים. (תקופת הרישיון הבסיסית ותקופת הרישיון הנוספת ביחד יקראו להלן: "תקופת הרישיון").
- ג. הסתיימה תקופת הרישיון כאמור לעיל, יפנו המתיישבים את המבנה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין כפי שקבלו אותו מהמיישבת, בהתחשב בבילאי רגיל. על אף האמור, אם הסתיימה תקופת הרישיון כאמור ולא פונה המבנה בתום תקופת הרישיון והמתיישבים המשיכו לשלם דמי שימוש, הרי מבלי לגרוע מהאמור להלן בדבר הפרת הסכם, תהיה למיישבת תהיה הזכות המוחלטת לדרוש, בכל עת, את פינוי המבנה ולדרוש קבלתו לידיה תוך 30 ימים מדרישתה.
- ד. מטרת הרישיון על פי הסכם זה היא למגורים בלבד ואסור למתיישבים לעשות שימוש בנכס לכל מטרה אחרת.

הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

5. המתיישבים מאשרים כי הם יודעים שהם אינם מוגנים על ידי חוקי הגנת הדייר מאחר וביום כ"ו באב תשכ"ח (20 באוגוסט 1968) (להלן: "תשכ"ח") לא היו דיירים הזכאים להחזיק בנכס, והנכס לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נתפנה אחרי תשכ"ח מכל דייר הזכאי להחזיק בו והוא לא הושכר בדמי מפתח ו/או מאחר והנכס נמצא בבנין או בתוספת בנין שבנייתם הושלמה לאחר תשכ"ח. המתיישבים מצהירים ומסכימים כי ידוע להם כי בהתאם לחוקי הגנת הדייר אין הם והם לא יהיו דיירים מוגנים ואין להם כל זכות בנכס פרט לזכות מגורים עפ"י הוראות הסכם זה. המתיישבים מצהירים כי לא נתנו ולא התחייבו ליתן, ישירות או בעקיפין, כל דמי מפתח עבור הנכס ולמעט הרישיון כאמור בהסכם זה אין להם כל זכות לגביו.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

6. א. המתיישבים מתחייבים בזה לשלם למיישבת דמי שימוש עבור הנכס בסך _____ (_____) אשר ישולמו ע"י המתיישבים מראש לכל חודש _____ מ"ר X _____ ₪ למ"ר (צמוד למדד) ולא יאוחר מ- 10 לחודש לפי הלוח הגרגוריאני (להלן: "דמי השימוש").

(1) לצורך ביצוע התשלומים עפ"י הסכם זה המתיישבים יחתמו על הוראת קבע לבנק (הוראה לחייב חשבון לפי הנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם זה).

(2) המיישבת תהא רשאית לגבות את דמי השימוש גם באמצעות המחאות ו/או שוברי תשלום שימסרו למתיישבים ע"י המיישבת והסכום לתשלום יעודכן מידי פעם, עפ"י סעיפים ג'-ד' להלן:

ב. למרות האמור בסעיף 6 א' לעיל מוסכם כי המתיישבים יחויבו בתשלום דמי שימוש רק מיום שיקבלו את החזקה בפועל בנכס או מתאריך ההודעה של המיישבת למתיישבים כי הנכס עומד לרשותם לפי המוקדם יותר.

ג. ידוע למתיישבים והם מסכימים לכך שעדכון דמי השימוש נקבעים על ידי ועדת מחירים של משרד השיכון וכי המיישבת תמסור הודעה למתיישבים אם יבוצע עדכון והמתיישבים מתחייבים לפעול ולשלם את דמי השימוש בהתאם להודעה.

ד. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תחושב כך שביום כל תשלום של דמי שימושי יתווספו לסכום הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל, הפרשי הצמדה בהתאם למדד הידוע ביום התשלום, כשהבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

ה. בנוסף לאמור בס"ק ג' לעיל מוסכם בזאת כי בכפוף לאמור בפסקה ג' לעיל רשאית המיישבת להעלות את דמי השימוש אחת לשנה ובלבד ששיעור ההעלאה בכל שנה מתקופת הרישיון לא יעלה על 5%.

ו. אם פגרו המתיישבים בתשלום כלשהו של דמי השימוש, תחול על תשלום זה, בנוסף להצמדה האמורה, ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית שתהיה נהוגה באותה עת לגבי פיגורים על הלוואות צמודות אצל החשב הכללי במשרד האוצר בממשלת ישראל (להלן: "ריבית הפיגורים") מתאריך בו חייבים המתיישבים לשלם את התשלום ועד מועד התשלום בפועל.

ז. ספרי המיישבת והודעותיה בנוגע ליתרות חוב דמי שימוש של המתיישבים ובכלל זה ריבית פיגורים, הצמדות, העלאות וכיוצ"ב כל הקשור ליתרות החוב שלהם, ישמשו כראיה לאמיתות תכנם.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

7. א. להבטחת מילוי התחייבויות המתיישבים עפ"י הסכם זה ימסרו המתיישבים במעמד החתימה על הסכם זה לידי המיישבת שטר חוב בנוסח המצורף להסכם זה על סך _____ (_____) ₪ בחתימת ידם (להלן: "השטר").

ב. המתיישבים נותנים בזאת הוראה בלתי חוזרת למיישבת להשתמש בשטר לפי שיקול דעתה לרבות למלאו להשלימו וגם /או להסבו וזאת על מנת לגבות אותם סכומים או תשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למיישבת מהמתיישבים עפ"י הסכם זה וגם /או עפ"י כל דין אחר.

ג. מוסכם בין הצדדים כי אין בסכום שיהיה נקוב בשטר כדי להגביל את זכאותה של המיישבת לפיצויים על פי כל דין בגין כל נזק אם ייגרם למיישבת עקב הפרת חיוב מחיוביו של המתיישבים עפ"י הסכם זה.

ד. במקרה ויוותר יתרת סכום מסכום שטר החוב האמור לעיל לאחר שנגבו ושולמו ממנו כל התשלומים המגיעים וגם/או עפ"י כל דין תוחזר היתרה למתיישבים.

ה. התברר למיישבת עם סיום תקופת הרשיון כי המתיישבים פרעו ושילמו את כל הסכומים והתשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למיישבת עפ"י הסכם זה תחזיר המיישבת את שטר החוב הנ"ל לידי המתיישבים.

8. א. כמו כן יפקידו המתיישבים בידי המיישבת 4 המחאות ריקות, משוכות לפקודת עיריית/מועצה _____, חברת המים העירונית, חברת החשמל וחברת הגז, ואשר ישמשו כביטחון לתשלום החשבונות השוטפים בגין השימוש הנכס, עד להמצאת אישור המיישבים כי חשבונות אלה הועברו על שמו.

ב. המתיישבים נותנים בזאת הוראה בלתי חוזרת למיישבת להשתמש בשיקים לפי שיקול דעתה וזאת על מנת לגבות אותם סכומים או תשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למיישבת מהמתיישבים בגין התשלומים השוטפים.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

9. המתיישבים מצהירים בזה כי בדקו את הנכס ומצאו אותו תקין וראוי לשימוש ולמטרותיהם והם מוותרים בזה על כל ברירה וטענת אי התאמה או טענה אחרת כל שהיא העומדת להם לפי כל דין.

10. המתיישבים מתחייבים בזה :-

א. לשמור ולהחזיק את הנכס ומתקניו במצב טוב, תקין, ולמנוע ממנו כל קלקול, נזק, פגם או אובדן, לרבות המתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו, וכן הם מתחייבים לדאוג לניקיונו, ולהשתמש בנכס באופן שלא יגרום למטרד, טרדה, ו/או אי נעימות לרכושם ולגופם של שכניהם ולשאר התושבים בישוב.

ב. לשאת בכל הוצאות תיקון כל נזק אשר ייגרם לנכס או כל חלק ממנו על ידי השוכר או ע"י מי מטעמו וכן לכל הצמוד לנכס ולכל אביזר בנכס במשך תקופת הרישיון. "התיקון" - תיקונים החלים על המחזיק בנכס לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) – 1972.

ג. לא למכור ו/או לא להעביר, ו/או לא למסור רשות, ו/או לא להשכיר ו/או, לא להחכיר ו/או לא להעביר בכל צורה שהיא את הנכס או חלק ממנו למישהו אחר ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב וכן לא לשעבד בכל צורה שהיא את הנכס או כל חלק ממנו ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב.

ד. להתגורר בנכס בעצמם בקביעות במשך כל תקופת הרישיון הם ומשפחתם. להימנע מכניסה למבנים אחרים של המיישבת או לחיבורם בכל דרך שהיא לנכס.

ה. לא לעשות ולא להרשות לבצע בנכס כל בניה, שינוי ו/או תוספות ו/או הרחבות ו/או שיפורים ו/או השבחות (להלן: "התוספות") ללא הסכמת המיישבת **מראש ובכתב**. אם יבוצעו תוספות כאמור ללא הסכמת המיישבת, הרי מבלי לגרוע מכך שהדבר יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, תהיה המיישבת זכאית לדרוש הסרתם לאלתר ועל חשבונם. לא החזירו המתיישבים את מצב הנכס לקדמותו כאמור, תהיה רשאת המיישבת לעשות כן על חשבון המתיישבים, והמתיישבים יהיו חייבים להשיב לה לאלתר את כל ההוצאות שהוציאה בגין החזרת מצב בנכס לקדמותו. עפ"י דרישת המיישבת אשר תהיה ראויה חותכת לתכנה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה וביתר הוראות הסכם זה, המיישבת לא תהא חייבת לתת

למתיישבים כל סכום שהוא עבור תוספות שנעשו בין בהסכמת המיישבת ובין שלא בהסכמתה, ואסור יהיה למתיישבים להרסם, אלא אם נדרשו לעשות כן על ידי המיישבת.

- ו. למען הסר ספק מצהירים בזה המתיישבים כי הויתור הנ"ל כולל ויתור על כל זכות שיש להם ו/או שתעמוד להם לפי סעיפים 21-23 לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, במקרה והמתיישבים ביצעו השקעה בנכס לא יחשבו ההשקעות אלה כתשלום דמי מפתח והמתיישבים לא יחשבו כדיירים מוגנים בהתאם לחוק.
- ז. בכל מקרה שיהיה על המתיישבים להחזיר את החזקה בנכס למיישבת לפי הוראות הסכם זה, אזי הם יחזירו את הנכס כשהוא פנוי לחלוטין ונקי מכל אדם וחפץ ובמצב טוב ותקין צבוע ומסויד כפי שקבלו מהמיישבת ובהתחשב בבלאי רגיל.
- ח. לשאת ולשלם על חשבונם במשך כל תקופת הרישיון בנכס, את כל המיסים, ההיטלים, הארנונות, האגרות, מיסי האגודה ככל שיהיו וכל תשלומי חובת אחרים, מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס, למעט מיסים, היטלים, ואגרות ממשלתיות החלים על הבעלים ו/או החוכרים עפ"י חוק.
- ט. לשאת בכל התשלומים בגין שימוש בצריכת חשמל, צריכת מים, צריכת גז, ארנונה גינון וכל תשלום אחר הנוגע לשימוש בנכס ואביזריו או בהקשרו והמתיישב לתקופת הרישיון, אותם מתחייבים המתיישבים לשלם במלואם מיד עם קבלת חשבון או הוראת תשלום מספק השירות. המתיישבים מתחייבים להעביר על שמם את החשבונות בחברת החשמל, הגז והמים.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

11. מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה העומדת למיישבת לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי הוראותיו של כל דין, מוסכם בין הצדדים כי באם לא ימסרו המתיישבים את החזקה בנכס למיישבת בהתאם להוראות הסכם זה, אזי ישלמו המתיישבים למיישבת דמי שימוש בסך של 10% מדמי השימוש החודשיים האחרונים ששולמו או שהיו צריכים להשתלם בגין מועד המסירה וזאת בגין כל יום של אחר מהיום בו היה צריך להחזיר את החזקה בנכס למיישבת ועד יום החזרת החזקה בנכס בפועל למיישבת. המתיישבים מצהירים כי הסכימו לסכום האמור לאחר שהצדדים חישבו והעריכו ומצאו כי המדובר בסכום ראוי בנסיבות העניין.
12. המיישבת רשאית בעצמה או על ידי באי כוחה לרבות המוסמכים על ידה להיכנס לנכס על מנת לבדוק מצב הנכס ולבדוק את קיום הוראות הסכם זה.
13. המיישבת רשאית להעביר את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, למי שייראה לה מבלי לקבל את הסכמת המתיישבים לכך.
14. א. בפעולותיהם עפ"י הסכם זה מתחייבים המתיישבים למלא אחר הוראות כל דין והם יהיו אחראים לשפות את המיישבת בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש נגדה ואשר מקורה בהפרת המתיישבים התחייבות מהתחייבויותיהם עפ"י הסכם זה ו/או הדין.
ב. לענין המונח "תביעה" בס"ק (א') לעיל - גם אישום פלילי אשר תוצאתו קנס כספי במשמע.
15. א. המתיישבים יהיו אחראים בלעדית לכל פגיעה או נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם לאדם וגם / או לרכוש, כתוצאה ממעשיהם או מחדליהם או ממעשיהם או מחדליהם של מוזמניהם וכן כתוצאה מן או בקשר לכל ציוד, ריהוט, אביזר, כלי או חפץ הנמצאים בנכס.
ב. המתיישבים יהיו אחראים לפצות צד שלישי כלשהו על כל הנזקים שיגרמו לצד השלישי בקשר לשימוש בנכס, בין אם נגרם הנזק בנכס או בין מחוצה לו. המתיישבים מתחייבים לשפות את המיישבת שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגדה אם תוגש ואשר עילתה נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו וגם/או לרכושו כתוצאה מאחזקתם של המתיישבים את הנכס וכל פעולה, מעשה או מחדל המבוצעים בו על ידם.

ג. המתיישבים מתחייבים לבטח את הנכס ורכושו ביטוח רכוש וסיכוני צד ג' להכניס את המיישבת כמוטבה בביטוח צד ג'. מובהר כי אם יקרה מקרה בו יינזק הנכס וישולמו כספים מחברת ביטוח להטבת הנזקים, ייועדו כספי להטבת נזקי המיישבת ולתיקון הנכס ומערכותיו.

ד. הביטוחים יעשו ע"ש המתיישבים ויכללו סעיף "אחריות צולבת". כן יכילו הביטוחים הנ"ל תניית ויתור של המבטח על זכות השיבוב כנגד המיישבת והתחייבות של המבטח להודיע למיישבת תוך 30 יום מראש כתנאי להפסקת הביטוח.

ה. בכל מקרה, המתיישבים יהיו חייבים לשפות את המיישבת ו/או כל צד ג' שהוא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שתספגו בגין העדר הביטוחים הנ"ל ו/או בגין מעשה או מחדל של המתיישבים בניגוד להסכם ו/או בניגוד לחובותיהם כבני רשות בנכס.

ו. המתיישבים מצהירים בזאת שידוע להם כי המיישבת לא תבטח את תכולת הנכס.

*** הוראות סעיף זה הינן יסודיות והפרתן תחשב כהפרה יסודית.

16. כל שינוי בהסכם זה, או בכל אחד מתנאיו, יהיה אך ורק בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

17. א. מוסכם בין הצדדים כי אי תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם על ידי המתיישבים יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות שהוגדרו כיסודיות בהסכם זה, הוראות סעיפים 4,6,8,12 יהיו תנאים עיקריים ויסודיים המקנים לצד הנפגע בהפרתם את הזכות לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל פיצוי ו/או סעד עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1971.

18. הצדדים מסכימים שהודעה בכתב רשום, מאחד הצדדים למשנהו, תהווה הודעה מספקת בגין כל האמור בהסכם זה ותראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מיום השליחה. ואם שוגרה בפקסימיליה או בדוא"ל, בעת אישור טלפוני בדבר קבלתו ובמסירה ביד מרגע המסירה.

19. כל הוראות חוק השכירות והשאלה תשל"א - 1971 לרבות האמור בפרקים א-ב' שבו לא יחולו על הסכם זה ועל היחסים בין הצדדים להסכם זה.

20. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום, השתייה, הרשאה, התנהגות, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המיישבת לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של המיישבת בהתאם לחוזה זה והוראות כל דין אלא אם כן נעשה הויתור באופן מפורש ובכתב ונחתם בחתימת ידה של המיישבת ו/או בא כוחה המוסמך.

21. הצדדים בוחרים את העיר ירושלים כמקום השיפוט היחיד והבלעדי בכל הנוגע לחוזה וגם/או הנובע ממנו. לפיכך, השיפוט בקשר לפירושו, ביצועו ו/או הפרתו של הסכם זה וגם/או כל הנובע ממנו יעשה עפ"י הדין של מדינת ישראל כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם וכל התדיינות בקשר אליו תהיה בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים אולם המיישבת תהיה רשאית לאחוז באמצעים נגד המתיישבים גם בכל בית המשפט אחר בר-סמך. הצדדים מסכימים כי המיישבת עוסקת בשוב מתיישבים ברחבי הארץ להגשמת מטרותיה בנושא ההתיישבות, על כן, אין המדובר בעסקה מסחרית אשר נועדה להסב למיישבת רווחים כדרך עיסוקה. מקבלי הרשות מצהירים כי הסכימו לסעיף זה מתוך רצון טוב וחפשי ולאחר שבדקו ומצאו כי בנסיבות המיישבת נכון, צודק וראוי.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המיישבת: רחוב

המתיישבים בנכס או בפל/פקס _____ או בדוא"ל _____.

23. חוזה זה לשון יחיד גם רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך.

נספח א' להסכם שכירות

רשימת מצאי ביח"ד מספר 11026 בישוב שעל

פריט	קיים	תקין	לא תקין	הערות
ארון מטבח				
כלים סניטריים וברזים				
ארונות אמבטיה				
דוד שמש				
מזגנים				
גגון				
לוח חשמל				
חלונות				
תריסים				
ארונות מטבח				
ברזים				
אחר				

חתימה

שם ומשפחה

תאריך

אנשי קשר בחטיבת האוכלוס

שם	תפקיד	מס' טלפון
שלום נסימי	מנהלת חטיבת אוכלוס	02-6204597
מרק סגל	מהנדס חטיבת אוכלוס	02-6204580
אלכס בלינקי	מהנדס חטיבת אוכלוס	02-6204594

02-6204595	מנהל תחום שכ"ד ואכלוס	עודד ענתי
02-6204553	מנהלת תחום רכישות	איריס יצחקי
02-6204596	ממונה על שיפוצים – קשר מול קבלנים	אתי אביזמיל

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל

המיישבת _____ המתיישבים _____

אני _____ ת.ז. _____ תפקיד _____

מאשר _____ כי _____ המתיישבים _____

חתמו בפני ביום _____ על הסכם זה.

שטר חוב

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אנו הח"מ מתחייבים לשלם ל _____ סך של _____ ₪
(_____ אלף ₪).

מקום התשלום: _____

תאריך התשלום: _____

סכום שטר זה יהיה צמוד כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי אזי יחושב סכום השטר כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור שבו עלה המדד היסודי. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום השטר. "מדד המחירים לצרכן" בשטר זה משמעו – מדד המחירים מדד

המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל פירות וירקות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד זה ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יבוא במקומו מדד דומה או זהה במהותו שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית. "המדד היסודי" בשטר זה משמעו – המדד שפורסם ביום _____ עבור חודש ____ . המדד החדש בשטר זה משמעו – מדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרעון שטר זה.

עושי השטר :

שם	ת.ז	חתימה
שם	ת.ז	חתימה