

הסכם תשתיות ובינוי**הסכם קבלת תמיכה בהתאם לנוהל תשתיות ובינוי 2020**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות  
 רחוב מלך ג'ורג'י 48 ירושלים  
 ח.פ.  
 (להלן: " החטיבה")

מצד אחד

**לבין**

המועצה האזורית/המקומית \_\_\_\_\_  
 ח.פ.  
 כתובת \_\_\_\_\_

(להלן: " המועצה")

מצד שני

הואיל והחטיבה פרסמה ביום 21.04.2021 נוהל תמיכה בנושאי תשתיות ובינוי 2020 (להלן: "נוהל התמיכה") במסגרתו נקבע כי רשויות מקומיות זכאיות לקבל תמיכה עבור עידוד הצמיחה הדמוגרפית וחיזוק החוסן הכלכלי לרבות באמצעות שיפור התשתיות ויצירת מנועי צמיחה. להלן: "הפעולות") וזאת בהתאם להחלטת הממשלה מספר 1998 מיום 9.10.2016 בעניין "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות".  
 והואיל וביום \_\_\_\_\_ החליטה ועדת התמיכות של החטיבה לתמוך במועצה עפ"י בקשתה המצורפת **כנספח א** (טופס הגשה מקצועי – נספח 3 במרכבה) להסכם זה, בהתאם לקבוע בפרוטוקול ועדת התמיכה המצורף **כנספח ב**.

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****מבוא**

1.

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
- ג. ההסכם יכנס לתוקף רק בצרוף ת.ב.ר מאושר.

2. הנציג החטיבה לצורך יישום ההסכם הזה מבחינה מקצועית הינו \_\_\_\_\_

3. כל שינוי או תיקון בהסכם זה יהא לו תוקף אך ורק בהחלטת ועדת תמיכות.

### תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם היא ממועד חתימתו על ידי חשבת החטיבה ועד ליום 31.12.2021 להלן: "תקופת ההסכם"  
 ב. הארכת תוקף ההסכם כאמור כפופה להחלטת ועדת התמיכות.

### התחייבויות המועצה

4.

- א. להעמיד את הסכומים המהווים את חלקה בביצוע הפעולות מושא התמיכה, כמוגדר בבקשת המועצה כפי המופיע בנספח א.  
 2. לצרף ת.ב.ר הכולל את הפרויקטים שאושרו בוועדת התמיכה (נספח ה).  
 ב. לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח להם, לפי דרישתם, על ביצוע פעולות מושא התמיכה.  
 ג. המועצה מתחייבת בחתימתה על הסכם זה כי השתתפותה במימון הפרויקט הינה ממקורותיה העצמאיים שלה, וכי התמורה שתשלם החטיבה על פי הסכם זה למועצה אינה עולה על 50-100% (בהתאם להחלטת הוועדה) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.  
 ד. בחירת הספקים לביצוע הפעולות מושא הסכם זה תבוצע אך ורק בהתאם להוראות צו המועצות האזוריות/ מקומיות לנושא מכרזים.  
 ה. כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים תעביר המועצה לנציג החטיבה, חשבון ודוח מאושרים ע"י גזבר המועצה, בהתאם לנספח ג'.  
 ו. עם סיום התוכנית יוגש לחטיבה דו"ח סופי ומסכם, בהתאם לנספח ג' מאושר ע"י גזבר המועצה ונציג החטיבה.  
 ז. המועצה מתחייבת כי כספי התמיכה עפ"י נוהל זה, לא ישמשו לביצוע פעילות הנושאת אופי פוליטי או מפלגתי.  
 ח. המועצה מתחייבת להעמיד לטובת החטיבה, לטובת משרד התיישבות (להלן: "משרד התיישבות") ולטובת מי מטעמם כל מידע או מסמך הנדרש לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע הפעולות מושא הסכם זה.

### תשלום התמיכה

5.

- א. בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, המועצה תשקיע בפרויקט \_\_\_\_\_ ₪ תקבל סכום של \_\_\_\_\_, ₪ שהם \_\_\_\_\_ אחוז מהשקעה וזאת בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע עפ"י נוהל התמיכה.  
 ב. מוסכם בין הצדדים כי אם יחול מס ערך מוסף על האמור בהסכם זה יראו את הסכום הנ"ל ככולל מע"מ והחובה לתשלומו תחול על המועצה.  
 ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו תהא החטיבה רשאית לדרוש מהמועצה חשבונות כספיים, דיווחים נוספים וכל מידע אחר הקשור והכרוך בביצוע הפעולות.  
 ד. מובהר בזאת, למניעת ספקות, כי התשלומים יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל, בהתאם לדוחות המאושרים ע"י נציגי חטיבה, אך לא יותר

מהסכום האמור בסעיף א' לעיל.

6.

א. החטיבה תהא רשאית לבצע תשלומים על פי הסכם זה בהעברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק של המועצה, לפי הפרטים שנקלטו במערכת מרכב"ה.

ב. פעולות לביצוע תשלומים לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר [www.takam.mof.gov.il](http://www.takam.mof.gov.il), ואשר תהיינה בתוקף בעת כל תשלום.

7.

א. החטיבה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, ולאחר שניתנה למועצה זכות טיעון.

ב. הובא ההסכם לידי סיום כאמור, תשלם החטיבה למועצה רק את התשלומים המגיעים לה, על פי תנאי הסכם זה, עבור ביצוע הפעולות בפועל עד ליום סיום ההסכם עפ"י החלטת הוועדה. המועצה לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הבאת ההסכם לידי סיום כאמור.

### קניין רוחני

8.

א. על פי הסכם זה החטיבה ומשרד ההתיישבות יהיו בעלי הזכויות בקניין הרוחני בכל הנוגע לפעולות מושא הסכם זה, לרבות זכויות היוצרים, בכל החומר או התייעוד אשר הופק, הוכן או פותח במסגרת ההסכם, בכל דרך שהיא, לרבות תוכנות או חומר לימודי מכל סוג ומין (להלן ביחד: "החומרים"), וכל אלה יהיו בבעלות החטיבה ומשרד ההתיישבות אשר יהיו רשאים להשתמש בהם בכל דרך, צורה, אופן ותנאי שימצאו לנכון ללא תשלום מכל סוג ומין למועצה.

החטיבה ומשרד ההתיישבות יהיו רשאים להשתמש בכל החומרים לפי העניין, בכל דרך, צורה ותנאי שימצאו לנכון, בשלמותם או בחלקם בין בעצמם ובין באמצעות גוף או אדם אחר מטעמם, מבלי שיהיו חייבים בתשלום נוסף כלשהו.

ב. המועצה מתחייבת למסור לחטיבה את כל החומרים כאמור בס"ק א. לעיל, מיד עם סיום הכנתו או במועד שבו הסכם זה יבוא לידי סיום או יבוטל או יופסק, מכל סיבה שהיא, מיד עם דרישה ראשונה מאת החטיבה בכל שלב שהוא. בנוסף תנקוט המועצה על חשבונה בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אמצעים משפטיים, באופן שהבעלות בחומרים תעבור לחטיבה ולמשרד החקלאות בלא שתהא כל מניעה על פי כל דין, הסכם או באיזה אופן אחר להעברת הבעלות בהם, כאמור.

### הוראות שונות

9.

א. בין החטיבה ומשרד ההתיישבות לבין עובדי המועצה או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידה בכל דרך שהיא, בביצוע הפעולות (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא;

ב. על החטיבה ועל משרד ההתיישבות אין ולא תחול אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי המועצה, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.

ג. מובהר בזאת להסרת ספק ומבלי לפגוע באמור בס"ק ב. לעיל כי המועצה היא

המעסיקה הבלעדית של המועסקים, וכי בכל מקרה שהחטיבה או משרד התיישבות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים, או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או משרד התיישבות כלפי מי מהמועסקים - תשפה המועצה את החטיבה או את משרד התיישבות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

ד. המועצה בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין המועצה.

10.

א. המועצה תהא אחראית, על פי כל דין, לכל אובדן פגיעה או נזק, גוף או רכוש, שייגרמו לכל אדם או תאגיד, לרבות החטיבה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה או בשמה או עבורה, לרבות משרד התיישבות וכל צד ג' שהוא, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ושל המועסקים או קבלנים וקבלני משנה מטעמה, בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה.

ב. החטיבה או משרד התיישבות לא יישאו באחריות או בחבות כלשהי לכל נזק גוף או רכוש אשר יגרמו עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה, לחטיבה, למועצה או למועסקים או לכל צד ג'.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה או את משרד התיישבות, מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או משרד החקלאות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה ע"י המועצה או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהי אשר חלה על המועצה על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהו, בגין נזק או חבות שהמועצה אחראית לו על פי הסכם זה או על פי דין. השיפוי האמור יחול גם על הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

## 11. ביטוח

א. המועצה תהיה אחראית כלפי החטיבה לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות החטיבה, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "הפרויקט") או מהפעלת הפרויקט לאחר סיום ביצועו.

ב. החטיבה לא תישא באחריות כלשהי לכל נזק גוף ו/או ארגון ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או פגיעה, אשר ייגרמו בקשר עם הסכם זה, ביצוע הפרויקט והפעלתו, לרבות למועצה, לעובדיה, לקבלניה, לקבלני משנה שלה, ליועציה, לספקיה, לנותני שירותים וכיוצא בזה או לאנשים שיועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה בגין כל נזק או תביעה שהחטיבה תיאלץ לשלמה עקב נזק שבגינה חייבת המועצה כאמור בס"ק א' לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה כאמור, ובלבד שהחטיבה תאפשר למוטב להתגונן מפני תביעה שתוגש כאמור.

ד. המועצה מתחייבת לבחון את התקשורתה עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ספקים המעורבים בביצוע ההקמה של הפרויקט ואת החשיפות לסיכונים בגין התקשרויות אלו, ולדרוש מהקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או הספקים כי יערכו ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט וביטוח אחריות מקצועית בגין חבות הקבלנים על פי דין לנזקים שיגרמו עקב רשלנות ו/או טעות מקצועית בקשר לפרויקט. – **יש לצרף זאת כנספח להסכם.**

ה. לאחר סיום בניית הפרויקט או תחילת השימוש בו או בחלקיו, לפי המוקדם מבניהם, תבטח המועצה את הפרויקט, כולל ריהוט וציוד, בערך כינון מלא של הפרויקט כנגד כל הנזקים התאווותניים שניתן לבטח, וכמקובל בגין פרויקטים מסוג זה, בין היתר אך לא מוגבל ל: אש, שיטפון, ברד, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה,

שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות (IMPACT) התבקעות צינורות ונזקי פריצה.

1. הביטוחים האמורים בסעיף קטן ד' וסעיף קטן ה' יכללו את ההוראות הבאות:

1. שם המבוטח יורחב ויכלול את החטיבה ו/או מדינת ישראל – משרד התיישבות. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבוטח מוותר על זכות תחלוף כלפי החטיבה, מדינת ישראל – משרד התיישבות והבאים מטעמן. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

2. הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח תהיה שמורה למועצה ובלבד כי תגמולי הביטוח בגין אובדן או נזק לפרויקט ישמשו לשם כינון או חילוף הפרויקט. בכל מקרה בו הנזק לא יכונן – יועברו הכספים לחטיבה.

ז. כן תבטח המועצה את פעילות והפעלת הפרויקט, העובדים והמשתמשים בו בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 1,500,000 לעובד, ו- \$ 5,000,000 לכל האירועים במצטבר לתקופת ביטוח שנתית ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 2,000,000 לאירוע ו- \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוחים כאמור יורחבו לשפות את החטיבה ו/או את מדינת ישראל – משרד התיישבות והבאים מטעמן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המועצה והבאים מטעמה.

ה. ביצועם או אי ביצועם של הביטוחים – במלואם או בחלקם – אין בהם כדי לגרוע מאחריותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

### סעיף זה כולו מהווה תנאי יסודי בהסכם .

12. המועצה מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה או הנובעים ממנו.

13. בכל שלט באתר ובכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפעולות על פי הסכם זה, תציין המועצה כי הפעילות ממומנת גם באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה יתואם עם נציגיה קודם לפרסום.

14. החטיבה תהא רשאית לקזז מכל סכום לו המועצה זכאית עפ"י נוהל זה, חובות מכל סוג שהוא כלפי החטיבה, שלה או של הישוב בו יבוצעו הפעולות על פי הסכם זה.

15. אי עמידת החטיבה על זכות כלשהי מכוח הסכם זה, ואי עמידה על מועדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור או דחייה או הודאה מצידה.

16. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות במבוא להסכם, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות משעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד או הועברה בפקס, בעת מסירתה או העברתה, לפי העניין.

### ולראיה באו על החתום:

ההסתדרות הצינונית העולמית-  
החטיבה להתיישבות

חשבות החטיבה

"המועצה"

ע"י ה" ה  
המוסמכים לחתום בשמה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת:

1. המועצה רשאית להתקשר בהסכם זה על פי מסמכיה ועל פי כל דין.

2. על הסכם זה חתמו \_\_\_\_\_

הרשאים לחתום בשם המועצה ולחייבה בחתימותיהם.

עו"ד \_\_\_\_\_

נספחים שיש לצרף:

1. נספח א' – טופס הגשה מקצועי (נספח 3 במרכבה – תשתית ובינוי + תכנון)
2. נספח ב' – פרוטוקול ועדת תמיכות חתום מתאריך \_\_\_\_\_ (לצרף גם את הפירוט)
3. נספח ג' – דוח תשלומים (באקסל)
4. נספח ד' – אישור עריכת ביטוח חתום.
5. נספח ה – ת.ב.ר לכל פרויקט
6. נספח ו – לצרף ביטוח קבלן "ביטוח כל הסיכונים"