

הסכם טיפול נקודתי**הסכם קבלת תמיכה בהתאם לנוהל ישובים בטיפול נקודתי 2019**

שורה _____ בפרוטוקול ועדת התמיכות מתאריך _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות
 רחוב מלך ג'ורג' 48 ירושלים
 ח.פ.
 (להלן: " החטיבה")

מצד אחד

לבין

המועצה האזורית/המקומית _____
 ח.פ.
 כתובת _____

(להלן: " המועצה")

מצד שני

הואיל והחטיבה פרסמה ביום 1.5.2019 נוהל תמיכה בנושאי ישובים בטיפול נקודתי לשנת 2019 (להלן: "נוהל התמיכה") במסגרתו נקבע כי רשויות מקומיות זכאיות לקבל תמיכה במטרה לסייע לישובים הנתונים במצוקה ובמשבר חברתי – כלכלי המאיים על המשך קיומם וזאת במטרה לעודד צמיחה דמוגרפית, פיזור אוכלוסין אל המרחב הכפרי וחיזוק החוסן הכלכלי.. להלן: "הפעולות") וזאת בהתאם להחלטת הממשלה מספר 1998 מיום 9.10.2016 בעניין "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות".
 והואיל וביום 25.6.2019 החליטה ועדת התמיכות של החטיבה לתמוך בשוב _____ באמצעות המועצה עפ"י בקשתה המצורפת **כנספת א** (תבנית תוכנית העבודה – נספח ה במרכבה) להסכם זה, בהתאם לקבוע בפרוטוקול ועדת התמיכה המצורף **כנספת ב**.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**מבוא**

1.
 - א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
2. הנציג החטיבה לצורך יישום ההסכם הזה מבחינה מקצועית הינו _____.
3. כל שינוי או תיקון בהסכם זה יהא לו תוקף אך ורק בהחלטת ועדת תמיכות.

תקופת ההסכם

א. תקופת ההסכם לנושא חברה וקליטה בשוב בטיפול נקודתי הנוהל יהיה תקף ממועד

פרסומו להערות הציבור ועד ליום 31.12.2021 לנושא תשתית ובינוי בישוב בטיפול נקודתי הנוהל יהיה תקף החל ממועד חתימת החשבת/ת של החטיבה על הסכם התמיכה עם הרשות ועד 31.12.2021. להלן: "תקופת ההסכם"

ב. הארכת תקופת ההסכם כאמור כפופה להחלטת ועדת התמיכות.

התחייבויות המועצה

4.

- א. להעמיד את הסכומים המהווים את חלקה בביצוע הפעולות מושא התמיכה, כמוגדר בבקשת המועצה כפי המופיע בנספח א.
- ב. לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח להם, לפי דרישתם, על ביצוע פעולות מושא התמיכה.
- ג. המועצה מתחייבת בחתימתה על הסכם זה כי השתתפותה במימון הפרויקט הינה ממקורותיה העצמאיים שלה, וכי התמורה שתשלם החטיבה על פי הסכם זה למועצה אינה עולה על 50-100% (בהתאם להחלטת הועדה) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל. פירוט מקורות המימון מופיע בנספח א' המצורף להסכם זה.
- ד. בחירת הספקים לביצוע הפעולות מושא הסכם זה תבוצע אך ורק בהתאם להוראות **חוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו**.
- ה. **כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים תעביר המועצה לנציג החטיבה, חשבון ודוח מאושרים ע"י גזבר המועצה, בהתאם – נספח ג'.**
- ו. עם סיום התוכנית יוגש לחטיבה דו"ח סופי ומסכם, בהתאם לנספח ד' מאושר ע"י גזבר המועצה ונציג החטיבה.
- ז. המועצה מתחייבת כי כספי התמיכה עפ"י נוהל זה, לא ישמשו לביצוע פעילות הנושאת אופי פוליטי או מפלגתי.
- ח. המועצה מתחייבת להעמיד לטובת החטיבה, לטובת מדינת ישראל-משרד ההתיישבות ולטובת מי מטעמם כל מידע או מסמך הנדרש לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע הפעולות מושא הסכם זה.

תשלום התמיכה

5.

- א. בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, המועצה תקבל סכום של _____, מתוך סך השקעה _____ שמהווים _____% (שורה _____ בפרוטוקול) בנושאים בתחום חברה וקליטה בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע על ידי ועדת התמיכות במהלך התקופה מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2021. בנושא בינוי ותשתית בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע ע"י ו. התמיכות במהלך התקופה החל ממועד חתימת החשבת/ת על ההסכם עם הרשות ועד 31.12.2021.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי אם יחול מס ערך מוסף על האמור בהסכם זה יראו את הסכום הנ"ל ככולל מע"מ והחובה לתשלומו תחול על המועצה.
- ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו תהא החטיבה רשאית לדרוש מהמועצה חשבונות כספיים, דיווחים נוספים וכל מידע אחר הקשור והכרוך

בביצוע הפעולות.

7. מובהר בזאת, למניעת ספקות, כי התשלומים יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל, בהתאם לדוחות שהוגשו ואושרו ע"י נציגי החטיבה במהלך תקופת ההתקשרות ועבור פעולות שבוצעו בהתאם למועדים הנקובים בס"ק א' לעיל.

.6

א. החטיבה תהא רשאית לבצע תשלומים על פי הסכם זה בהעברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק של המועצה, לפי הפרטים שנקלטו במערכת מרכב"ה.

ב. פעולות לביצוע תשלומים לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר www.takam.mof.gov.il, ואשר תהיינה בתוקף בעת כל תשלום.

.7

א. החטיבה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, ולאחר שניתנה למועצה זכות טיעון.

ב. הובא ההסכם לידי סיום כאמור, תשלם החטיבה למועצה רק את התשלומים המגיעים לה, על פי תנאי הסכם זה, עבור ביצוע הפעולות בפועל עד ליום סיום ההסכם עפ"י החלטת הוועדה. המועצה לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הבאת ההסכם לידי סיום כאמור.

קניין רוחני

.8

א. על פי הסכם זה החטיבה ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות יהיו בעלי הזכויות בקניין הרוחני בכל הנוגע לפעולות מושא הסכם זה, לרבות זכויות היוצרים, בכל החומר או התיעוד אשר הופק, הוכן או פותח במסגרת ההסכם, בכל דרך שהיא, לרבות תוכנות או חומר לימודי מכל סוג ומין (להלן ביחד: "החומרים"), וכל אלה יהיו בבעלות החטיבה ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות אשר יהיו רשאים להשתמש בהם בכל דרך, צורה, אופן ותנאי שימצאו לנכון ללא תשלום מכל סוג ומין למועצה.

החטיבה ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות יהיו רשאים להשתמש בכל החומרים לפי העניין, בכל דרך, צורה ותנאי שימצאו לנכון, בשלמותם או בחלקם בין בעצמם ובין באמצעות גוף או אדם אחר מטעמם, מבלי שיהיו חייבים בתשלום נוסף כלשהו.

ב. המועצה מתחייבת למסור לחטיבה את כל החומרים כאמור בס"ק א. לעיל, מיד עם סיום הכנתו או במועד שבו הסכם זה יבוא לידי סיום או יבוטל או יופסק, מכל סיבה שהיא, מיד עם דרישה ראשונה מאת החטיבה בכל שלב שהוא. בנוסף תנקוט המועצה על חשבוניה בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אמצעים משפטיים, באופן שהבעלות בחומרים תעבור לחטיבה ולמדינת ישראל-משרד ההתיישבות בלא שתהא כל מניעה על פי כל דין, הסכם או באיזה אופן אחר להעברת הבעלות בהם, כאמור.

הוראות שונות

.9

א. בין החטיבה ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות לבין עובדי המועצה או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידה בכל דרך שהיא, בביצוע הפעולות (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא;

ב. על החטיבה ועל מדינת ישראל-משרד ההתיישבות אין ולא תחול אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בניגדם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי המועצה, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.

ג. מובהר בזאת להסרת ספק ומבלי לפגוע באמור בס"ק ב. לעיל כי המועצה היא המעסיקה הבלעדית של המועסקים, וכי בכל מקרה שהחטיבה או מדינת ישראל-משרד החקלאות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים, או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או מדינת ישראל-משרד ההתיישבות כלפי מי מהמועסקים - תשפה המועצה את החטיבה או את מדינת ישראל-משרד ההתיישבות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

ד. המועצה בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין המועצה.

10.

א. המועצה תהא אחראית, על פי כל דין, לכל אובדן פגיעה או נזק, גוף או רכוש, שייגרמו לכל אדם או תאגיד, לרבות החטיבה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה או בשמה או עבורה, לרבות מדינת ישראל-משרד ההתיישבות וכל צד ג' שהוא, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ושל המועסקים או קבלנים וקבלני משנה מטעמה, בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה.

ב. החטיבה או מדינת ישראל-משרד ההתיישבות לא יישאו באחריות או בחבות כלשהי לכל נזק גוף או רכוש אשר יגרמו עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה, לחטיבה, למועצה או למועסקים או לכל צד ג'.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה או את מדינת ישראל-משרד ההתיישבות, מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או מדינת ישראל-משרד ההתיישבות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה ע"י המועצה או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהי אשר חלה על המועצה על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהו, בגין נזק או חבות שהמועצה אחראית לו על פי הסכם זה או על פי דין. השיפוי האמור יחול גם על הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

11. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה של המועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייבת המועצה לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם את הפוליסות הבאות :

א.

להבטחת אחריות המועצה על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מהתחייבויותיה של המועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייבת המועצה לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי אתר העבודות וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן, המוקדם משני המועדים ועד לסיום העבודות ומסירתן, פוליסת עבודות קבלניות כמפורט **בנספח "ד"** המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

על המועצה להכין שני הסכמים נפרדים חברה וקליטה/תשתיות ובינוי בהתאם לתוכנית העבודה (נספח 5).

(1) אחריות כלפי צד ג', המבטח את חבות המועצה בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות המשתתפים בביצוע הפעולות, החטיבה עובדיה וכל הפועלים בשמה ו/או מטעמה בגבול אחריות שלא יפחת מ-\$1,000,000 לפרק חברה וקליטה, \$ 5,000,000 לפרק תשתית ובינוי, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, שביתה והשבתה, שימוש בנשק ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי". החטיבה ומדינת ישראל-משרד ההתיישבות יירשמו כמבוטחים נוספים בפוליסה עם סעיף אחריות צולבת.

2) ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המועצה כלפי המועסקים על ידיה בביצוע הסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$5.000.000 (חמישה מיליון דולר) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם והעסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את החטיבה ואת מדינת ישראל-משרד ההתיישבות, במידה שייקבעו מי מהם בפס"ד חלוט כמעסיקיהם של עובדי או מועסקי המועצה.

ב. הביטוחים האמורים בס"ק ד. והאמור **בנספח ד'** יכללו תנאי לפיו הביטוח לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת ההסכם.

ג. ביצועם או אי ביצועם של הביטוחים, במלואם או בחלקם, אין בהם כדי לגרוע מאחריותה של המועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

סעיף זה כולו מהווה תנאי יסודי בהסכם .

12. המועצה מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה או הנובעים ממנו.

13. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפעולות על פי הסכם זה, תציין המועצה כי הפעילות ממומנת גם באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציין ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה יתואם עם נציגיה קודם לפרסום.

14. החטיבה תהא רשאית לקזז מכל סכום לו המועצה זכאית עפ"י נהל זה, חובות מכל סוג שהוא כלפי החטיבה, שלה או של הישוב בו יבוצעו הפעולות על פי הסכם זה.

15. אי עמידת החטיבה על זכות כלשהי מכוח הסכם זה, ואי עמידה על מועדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור או דחייה או הודאה מצידה.

16. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות במבוא להסכם, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות משעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד או הועברה בפקס, בעת מסירתה או העברתה, לפי העניין.

ולראיה באו על החתום:

ההסתדרות הציונית העולמית-
החטיבה להתיישבות

חשבות החטיבה

"המועצה"

ע"י ה" ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת:

1. המועצה רשאית להתקשר בהסכם זה על פי מסמכיה ועל פי כל דין.

2. על הסכם זה חתמו _____

הרשאים לחתום בשם המועצה ולחייבה בחתימותיהם.

עו"ד _____

יש לצרף:

1. נספח א' – תבנית תוכנית העבודה (נספח ה' במרכבה)
2. נספח ב' – פרוטוקול ו. תמיכות מתאריך
3. נספח ג' – טבלת תשלומים רבעוני (טבלת אקסל)
4. נספח ד' – אישור עריכת ביטוח חתום.