

מבנים יבילים**הסכם קבלת תמיכה בהתאם לנוהל מבנים יבילים ותשתית לקליטה
2018-2019**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות
 רחוב מלך ג'ורג'י 48 ירושלים
 ח.פ.
 (להלן: " החטיבה")

מצד אחד

לבין

המועצה האזורית/המקומית _____
 ח.פ.
 כתובת _____

(להלן: " המועצה")

מצד שני

הואיל והחטיבה פרסמה ביום _____ נוהל תמיכה בנושאי מבנים יבילים ותשתית לקליטה לשנת 2018-2019 (להלן: "נוהל התמיכה") במסגרתו נקבע כי רשויות מקומיות זכאיות לקבל תמיכה עבור עידוד הצמיחה הדמוגרפית וחיזוק החוסן הכלכלי לרבות באמצעות מבנים יבילים ותשתיות (להלן: "הפעולות") וזאת בהתאם להחלטת הממשלה מספר 1998 מיום 9.10.2016 בעניין "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות".
 והואיל וביום _____ החליטה ועדת התמיכות של החטיבה לתמוך במועצה עפ"י בקשתה המצורפת כנספח א (טופס הגשה מקצועי – נספח 3 במרכבה) להסכם זה, בהתאם לקבוע בפרוטוקול ועדת התמיכה המצורף כנספח ב'.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**מבוא**

1.
 - א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
2. הנציג החטיבה לצורך יישום ההסכם הזה מבחינה מקצועית הינו _____.
3. כל שינוי או תיקון בהסכם זה יהא לו תוקף אך ורק בהחלטת ועדת תמיכות.

תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם היא ממועד פרסומו להערות הציבור ועד ליום 31.12.2021, להלן
 "תקופת ההסכם".
- ב. הארכת תוקף ההסכם כאמור כפופה להחלטת ועדת התמיכה.

התחייבויות המועצה

4.

- א. 1. להעמיד את הסכומים המהווים את חלקה בביצוע הפעולות מושא התמיכה, כמוגדר בבקשת המועצה כפי המופיע בנספח א.
 2. לצרף ת.ב.ר הכולל את הפרויקטים שאושרו בוועדת התמיכה (נספח ה).
- ב. לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח להם, לפי דרישתם, על ביצוע פעולות מושא התמיכה.
- ג. המועצה מתחייבת בחתימתה על הסכם זה כי השתתפותה במימון הפרויקט הינה ממקורותיה העצמאיים שלה, וכי התמורה שתשלם החטיבה על פי הסכם זה למועצה אינה עולה על 50-100% (בהתאם להחלטת הוועדה) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל.
- ד. בחירת הספקים לביצוע הפעולות מושא הסכם זה תבוצע אך ורק בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו.
- ה. כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים תעביר המועצה לנציג החטיבה, חשבון ודווח מאושרים ע"י גזבר המועצה, בהתאם לנספח ג'.
- ו. עם סיום התוכנית יוגש לחטיבה דו"ח סופי ומסכם, בהתאם לנספח ג מאושר ע"י גזבר המועצה ונציג החטיבה.
- ז. המועצה מתחייבת כי כספי התמיכה עפ"י נוהל זה, לא ישמשו לביצוע פעילות הנושאת אופי פוליטי או מפלגתי.
- ח. המועצה מתחייבת להעמיד לטובת החטיבה, לטובת משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן: "משרד החקלאות") ולטובת מי מטעמם כל מידע או מסמך הנדרש לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע הפעולות מושא הסכם זה.

תשלום התמיכה

5.

- א. בהתאם להחלטת ועדת התמיכה, המועצה תקבל סכום של _____, בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע עפ"י נוהל התמיכה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי אם יחול מס ערך מוסף על האמור בהסכם זה יראו את הסכום הנ"ל ככולל מע"מ והחובה לתשלום תחול על המועצה.
- ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו תהא החטיבה רשאית לדרוש מהמועצה חשבונות כספיים, דיווחים נוספים וכל מידע אחר הקשור והכרוך בביצוע הפעולות.
- ד. מובהר בזאת, למניעת ספקות, כי התשלומים יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל, בהתאם לדוחות המאושרים ע"י נציגי חטיבה, אך לא יותר מהסכום האמור בסעיף א' לעיל.

- 6.
- א. החטיבה תהא רשאית לבצע תשלומים על פי הסכם זה בהעברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק של המועצה, לפי הפרטים שנקלטו במערכת מרכזית.
- ב. פעולות לביצוע תשלומים לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר www.takam.mof.gov.il, ואשר תהיינה בתוקף בעת כל תשלום.

- 7.
- א. החטיבה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, ולאחר שניתנה למועצה זכות טיעון.
- ב. הובא ההסכם לידי סיום כאמור, תשלם החטיבה למועצה רק את התשלומים המגיעים לה, על פי תנאי הסכם זה, עבור ביצוע הפעולות בפועל עד ליום סיום ההסכם עפ"י החלטת הוועדה. המועצה לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הבאת ההסכם לידי סיום כאמור.

קניין רוחני

- 8.
- א. על פי הסכם זה החטיבה ומשרד החקלאות יהיו בעלי הזכויות בקניין הרוחני בכל הנוגע לפעולות מושא הסכם זה, לרבות זכויות היוצרים, בכל החומר או התיעוד אשר הופק, הוכן או פותח במסגרת ההסכם, בכל דרך שהיא, לרבות תוכנות או חומר לימודי מכל סוג ומין (להלן ביחד: "החומרים"), וכל אלה יהיו בבעלות החטיבה ומשרד החקלאות אשר יהיו רשאים להשתמש בהם בכל דרך, צורה, אופן ותנאי שימצאו לנכון ללא תשלום מכל סוג ומין למועצה.
- ב. החטיבה ומשרד החקלאות יהיו רשאים להשתמש בכל החומרים לפי העניין, בכל דרך, צורה ותנאי שימצאו לנכון, בשלמותם או בחלקם בין בעצמם ובין באמצעות גוף או אדם אחר מטעמם, מבלי שיהיו חייבים בתשלום נוסף כלשהו.
- ב. המועצה מתחייבת למסור לחטיבה את כל החומרים כאמור בס"ק א. לעיל, מיד עם סיום הכנתו או במועד שבו הסכם זה יבוא לידי סיום או יבוטל או יופסק, מכל סיבה שהיא, מיד עם דרישה ראשונה מאת החטיבה בכל שלב שהוא. בנוסף תנקוט המועצה על חשבונה בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אמצעים משפטיים, באופן שהבעלות בחומרים תעבור לחטיבה ולמשרד החקלאות בלא שתהא כל מניעה על פי כל דין, הסכם או באיזה אופן אחר להעברת הבעלות בהם, כאמור.

הוראות שונות

- 9.
- א. בין החטיבה ומשרד החקלאות לבין עובדי המועצה או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידה בכל דרך שהיא, בביצוע הפעולות (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד או יחסים משפטיים אחרים מכל סוג שהוא ;
- ב. על החטיבה ועל משרד החקלאות אין ולא תחול אחריות או חבות כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי המועצה, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.
- ג. מובהר בזאת להסרת ספק ומבלי לפגוע באמור בס"ק ב. לעיל כי המועצה היא המעסיקה הבלעדית של המועסקים, וכי בכל מקרה שהחטיבה או משרד החקלאות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים, או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או

משרד החקלאות כלפי מי מהמועסקים - תשפה המועצה את החטיבה או את משרד החקלאות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

7. המועצה בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין המועצה.

10. ביטוח

א. המועצה תהיה אחראית כלפי החטיבה לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות החטיבה, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "הפרויקט") או מהפעלת הפרויקט לאחר סיום ביצועו.

ב. החטיבה לא תישא באחריות כלשהי לכל נזק גוף ו/או ארגון ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או פגיעה, אשר ייגרמו בקשר עם הסכם זה, ביצוע הפרויקט והפעלתו, לרבות למועצה, לעובדיה, לקבלניה, לקבלני משנה שלה, ליועציה, לספקיה, לנותני שירותים וכיוצ"ב או לאנשים שיועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה בגין כל נזק או תביעה שהחטיבה תיאלץ לשלמה עקב נזק שבגינה חייבת המועצה כאמור בס"ק א' לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה כאמור, ובלבד שהחטיבה תאפשר למוטב להתגונן מפני תביעה שתוגש כאמור.

ד. המועצה מתחייבת לבחון את התקשרותה עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ספקים המעורבים בביצוע ההקמה של הפרויקט ואת החשיפות לסיכונים בגין התקשרויות אלו, ולדרוש מהקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או הספקים כי יערכו ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט וביטוח אחריות מקצועית בגין חבות הקבלנים על פי דין לנזקים שיגרמו עקב רשלנות ו/או טעות מקצועית בקשר לפרויקט. – **יש לצרף זאת כנספח להסכם.**

ה. לאחר סיום בניית הפרויקט או תחילת השימוש בו או בחלקו, לפי המוקדם מבניהם, תבטח המועצה את הפרויקט, כולל ריהוט וציוד, בערך כיוון מלא של הפרויקט כנגד כל הנזקים התאווותניים שניתן לבטח, וכמקובל בגין פרויקטים מסוג זה, בין היתר אך לא מוגבל ל: אש, שיטפון, ברד, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות (IMPACT) התבקעות צינורות ונזקי פריצה.

ו. הביטוחים האמורים בסעיף קטן ד' וסעיף קטן ה' יכללו את ההוראות הבאות:

1. שם המבוטח יורחב ויכלול את החטיבה ו/או מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבוטח מוותר על זכות תחלוף כלפי החטיבה, מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר והבאים מטעמן. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

2. הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח תהיה שמורה למועצה ובלבד כי תגמולי הביטוח בגין אובדן או נזק לפרויקט ישמשו לשם כינון או חילוף הפרויקט. בכל מקרה בו הנזק לא יכונן – יועברו הכספים לחטיבה.

ז. כן תבטח המועצה את פעילות והפעלת הפרויקט, העובדים והמשתמשים בו בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 1,500,000 לעובד, ו- \$ 5,000,000 לכל האירועים במצטבר לתקופת ביטוח שנתית ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 2,000,000 לאירוע ו- \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוחים כאמור יורחבו לשפות את החטיבה ו/או את מדינה ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר והבאים מטעמן בגין אחריותם

למעשי ו/או מחדלי המועצה והבאים מטעמה.

ה. ביצועם או אי ביצועם של הביטוחים – במלואם או בחלקם – אין בהם כדי לגרוע מאחריותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

סעיף זה, על כל תת-סעיפיו, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

11. המועצה מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה או הנובעים ממנו.
12. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפעולות על פי הסכם זה, תציין המועצה כי הפעילות ממומנת גם באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה יתואם עם נציגיה קודם לפרסום.
13. החטיבה תהא רשאית לקזז מכל סכום לו המועצה זכאית עפ"י נוהל זה, חובות מכל סוג שהוא כלפי החטיבה, שלה או של הישוב בו יבוצעו הפעולות על פי הסכם זה.
14. אי עמידת החטיבה על זכות כלשהי מכוח הסכם זה, ואי עמידה על מועדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור או דחייה או הודאה מצידה.
15. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות במבוא להסכם, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות משעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד או הועברה בפקס, בעת מסירתה או העברתה, לפי העניין.

ולראיה באו על החתום:

ההסתדרות הציונית העולמית-
החטיבה להתיישבות

חשבות החטיבה

"המועצה"

ע"י ה" ה
המוסמכים לחתום בשמה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת:

1. המועצה רשאית להתקשר בהסכם זה על פי מסמכיה ועל פי כל דין.

2. על הסכם זה חתמו _____

הרשאים לחתום בשם המועצה ולחייבה בחתימותיהם.

עו"ד _____

נספחים שיש לצרף:

1. נספח א' – טופס הגשה מקצועי (נספח 3 במרכבה – מבנים יבילים ותשתית)
2. נספח ב' – פרוטוקול ועדת תמיכות חתום מתאריך _____ (לצרף גם את הפירוט)
3. נספח ג' – דוח תשלומים (באקסל)
4. נספח ד' – נספח ביטוח חתום.
5. נספח ה – ת.ב.ר לכל פרויקט שבנוהל השתתפות.