



ועדת מכרזים

17.9.2020

מכרז פומבי מספר 01/20 לניהול פרויקטים, תכנון, ניהול, תאום ופיקוח ביצוע למתחמים כפריים פרוטוקול כנס ספקים לחטיבה להתיישבות

תשובות לשאלות הבהרה

מועד הגשת ההצעות : 14.10.2020 שעה 12:00

להלן סיכום תשובות לשאלות למכרז הנדון בכנס המציעים ופניות לדוא"ל כפי שפורסם במודעת הפרסום עד לתאריך ה- 14.9.2020.

*** ראה סעיפים המסומנים בכוכבית הינם סעיפים בהם קיים שינוי לנוסח המופיע בחוברת המכרז.**

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
1	עמוד 8 סעיף 5	המנהל המוצע ניהל, החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות, לפחות עבודה אחת של הקמת אתר מבנים, בבניה קלה או קשיחה, הכוללת לפחות 20 מבנים וכן עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות. שאלתנו בנוגע לסעיף זה, מה מוגדר "מבנה"?	להלן מכוון למספר יחידות דיור או יחידות לשימוש שרותי ציבור וקהילה, צמודי קרקע בכל גודל ובכל מודל תכנון.
2		נשלח במייל לאחר תאריך 6.9.2020 שאלה: האם הסיור הינו תנאי? אם כן האם יש סיכוי למועד נוסף למפגש?	המשרד או ו נציגו לא הגיע לכנס ספקים – בתאריך 6.9.2020 דרישת המכרז הייתה חד משמעית כי תנאי להגשת הצעה מותנת בהגעה לכנס ספקים. כנס הספקים התנהל בקפסולות בהתאם להנחיות והוראות בנושא קורונה. משרד או ו נציג מטעמו שלא השתתף יחד עם מנהל הפרויקט בכנס אינו יכול לגשת למכרז.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
3	עמודים 10, 11, 60, 61, 62 להלן אבני דרך ותשלומים	אם מבקשים לכלול תכנון בפרויקט של ניהול תכנון : אזי צריך לכתוב מה נדרש בתכנון : אלו יועצים / אלו מתכננים / על מי נופל עלויות מדידות , קידוחים , בדיקות קרקע , יועץ קרקע / ביסוס , יועץ לתכנן מבנה , מתכנן כבישים . מתכנן תנועה , אדריכלות נוף (גינון , השקיה) , אגרונום , תשתיות רטובות (מים , ביוב , ניקוז] הסקה באזורים קרים], תשתיות יבשות (חשמל , תקשורת , תאורה) , תאום מערכות , מתכנן קונסטרוקציה ואחרים האם המזמין חושב ששכר של 4.7% יכסה את העלויות של כל הדיסציפלינות כולל ניהול התכנון כמחיר מקסימום ? על זה עוד מצפים לקבל הנחות ? איך הסעיף הזה מסתדר עם מה שנרשם בעמוד 60 שלמחירים יש אפשרות להגיש תוספת ? על חשבון מי יעשו העתקות ושליחויות בפרויקט זה . זאת כיוון שמה שרשום בעמוד 20 סעיף 13 נרשם פשטני מחירי השירותים יכללו " וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים".	1. המציע נדרש לספק את כל המתכננים/יועצים הנדרשים להיתר הבניה והביצוע בפיתוח. בכלל זה : אדריכלות ופיתוח נופי, תשתיות מים וביוב, חשמל ותקשורת , דרכים וחניות , בטיחות , קונסטרוקציה, (לנושא פיתוח) 2. התכנון שנדרש ע"י המציע עוסק בעבודות פיתוח והצבת מבנים וחיבורם לתשתיות והפיתוח, שנושא תכנון המבנים מבוצע בתכנון נפרד ע"י חברות מסגרת ליצור מבנים ולא נכלל להסכם זה. חומריהם ימסרו למציע במכרז זה בכדי שיהוו כחלק מתכנון האתר הכולל לשם הוצאת היתר , כתב כמויות , תיק מכרז ותכניות ביצוע להצבה ופיתוח. 3. המציע נדרש לספק תאום ובקרה על עבודת המבנים ע"פ בהתאם לסעיף ה' עמוד 11 (תקצוב ספציפי). 4. התוספת מוגדרת בעמוד 60 היא במידה וגדל היקף הפרויקט וזאת בהתאם לממדים הקבועים במכרז. 5. המציע לא נדרש לספק : מדידות , בדיקות קרקע, יועץ תכן מבנה, הסקה, ומיזוג אור. 6. נושא תכנון קידוחים למבנים בכל הקשור למבנים שמבוצעים ע"י ספקים כפי שמוסבר בסעיף 2 לעיל , לא יבוצע ע"י המציע במכרז זה. 7. נושא תכנון למבנים בכלל זה תכנון לקידוחים או כל ביסוס אחר, שיבוצעו שלא באמצעות ספקי מבנים , יבוצע על ידי המציע ע"פ האחוז שנקבע בהסכם זה לעלות הביצוע לו.
4	סעיף 13 עמוד 20	בהמשך לאותו סעיף , כל מציע יש לו את העלויות של שירותי המשרד שלו , האם מנהל הפרויקט אמור גם לשאת בעלויות של הקמת משרד שדה ואחזקתו בזמן הביצוע	הספק נדרש לספק את השירותים לניהול , תכנון ופיקוח לפרויקטים נשוא מכרז זה הספק אינו נדרש לספק או להקים או ולשאת בהחזקתו של מבנה באתר הבניה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
5	עמוד 8 סעיף ג	תנאים מוקדמים, עמוד 8 תת סעיף ג פסקה 1. איך מהנדס בתחום תעשייה וניהול רלוונטי לפרויקט של הנדסה אזרחית, כאשר אדריכלים שהינם בעלי ניסיון רב בתחום הנדרש אינם רשאים להיכלל בדרישות הסף. בהמשך בעמוד 8 תת סעיף ב' תת פסקה נדרש העסקת מהנדסי תעשייה וניהול – לאיזה צורך בתחום תשתיות נדרש העסקת מהנדסי תעשייה וניהול?	הערה נכונה – הני"ל יוגדר מחדש - אדריכלים, ומהנדסים בתחום הבניה, ניהול אזרחי, ותעשייה וניהול – נכללים ככשרים למכרז זה.
6	עמוד 43 סעיף 2.4	מדוע מבקשים מבעלי התפקידים ניסיון של 5 שנים אך לצורך הצגת פרויקטים רלוונטים מצטמצמים לתקופה של 3 שנים (החל משנת 2017) ? בעניין זה ראה את הדרישה בעמוד 43 תת סעיף 2.4, בו נדרש המציע להוכיח אותו דבר, אבל במשך 5 שנים ולא בשלוש שנים. באותו עמוד בתת סעיף 2.6 מבקשים ניסיון מוכח של ארבע שנים לפחות!	הערה נכונה – הניסיון הנדרש יהא ל 5 שנים, החל ממצחצח 2015. לכל מהסעיפים שהוגדרו כניסיון בתנאי הסף.
	2.6		
7	עמוד 8 סעיף 4	עמוד 8 סעיף ג' תת סעיף 4 האם בעלויות של 5,000,000 נכלל עלויות המבנים או רק התשתיות?	עלות היקף הפרויקט בו הייתם מעורבים בתחום הפיתוח והבניה.
8	עמוד 21 סעיף 16	עמוד 21 סעיף 16 הגשת חשבונות: האם ניתן לרשום מהו הוראת תכ"מ שמספרה 1.4.0.3 "מועדי תשלום". זאת על מנת למנוע אי הבנות?	הני"ל ניתן לראות בבירור באתר הוראות תכ"מ בסעיף המצוין 1.4.0.3 למועדי תשלום.
9	עמוד 35 סעיף ט עמוד 10	עמוד 35 ערבות מכרז, אנו מבינים שזה בעיקרון מה שנדרש בסעיף 5 עמוד 10 תת סעיף ט' בסכום של 30,000 ₪. במקביל ניסינו למצוא את הדרישה לנדרש בעמוד 36 אך לצערנו לא מצאנו מהו האחוז / הסכום הנדרש לסעיף זה?	סכום ערבות מכרז נקבעה בתאום עם המחלקה המשפטית והחשבות בתאום היחידות המקצועיות בחט"ל בסך 30,000



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
10	עמוד 55 סעיף ד	עמוד 55 תת סעיף ד תת פסקה , כיצד אפשר להתחייב על כך שמוסכם כי החטיבה רשאית וזכאית להורות למנהל הפרויקט להעסיק עוד ועוד בעלי מקצועות שאולי בכלל לא נדרשים על חשבונו וללא תמורה נוספת.	הכוונה בסעיף זה – שעל המציע יש לספק את כלל בעלי המקצוע הנדרשים (בדגש לנדרשים) לניהול תכנון ופיקוח בפרויקטים נשוא מכרז.
11	עמוד 60 עמוד 11	יש סתירה בין הרשום בהסכם בעמוד 60 לעומת הרשום בעמוד 11. בחוזה זה מובנה שההצעה יכולה להיות הנחה / תוספת. כאשר בעמוד 11 תת סעיף ג' נרשם שזה מחירים מקסימליים.	הערה נכונה להלן בהנחה בלבד (מ 0%)
12	עמוד 60 עמוד 11	יש חוסר קורולציה לגבי תשלום עבור כל מבנה. בעמוד 11 אתם מתחייבים על סכום של 4400 ₪ עם תקרה של 30,800 ש"ח. בעמוד 60 בהסכם אתם מציעים סכום של 4,200 ₪ ללא תקרה – מה נכון ?	הערה נכונה – הנ"ל 4,400 ₪
13	עמוד 60 סעיף 2.1	באחוזים שאתם מציעים בעמוד 60 תת סעיף 2.1. אבן דרך בגובה 15% אינו נותן מענה לעלויות של מדידות, קידוחים, בדיקות קרקע, סקר עצים ובדיקת השטח ולימוד החומר התב"עי החל על השטח, עוד לפני פעילות תכנונית כלשהי.	מדידות קידוחים, בדיקות קרקע, סקר עצים לא נכללים באחריות המציע למכרז זה - הנ"ל יסופקו במידת הצורך בנפרד. לימוד הרקע התכנוני (בן השאר תנאי שטח, תב"ע, מגבלות ויתרונות הרלוונטי להיתר בניה הינם באחריות המציע למכרז זה.
14	עמוד 62 סעיף 5	עמוד 62 תת סעיף 5, קנסות: איך אפשר לעמוד בקנסות של 500 ₪/ ליום, על לוח זמנים שהקציב המזמין. אולי מלכתחילה הלוי"ז לא היה ריאלי	הקנס הינו קנס מרבי אלא עד הסכום המצוין - יישקל בהתאם לנסיבות
15	עמוד 62 סעיף 5	באותו ענין מי קובע שיש "ליקוי בתוצרים", הרי יש שלבי תכנון עד שיוצאים לביצוע. אז לכל דבר שלנציג המזמין "לא יראה לו" בכל שלב ושלב מנהל הפרויקט ייקנס בסכום של 5,000 ₪. חייב להיות הגדרה מה זה ליקוי ולא להשאיר לשרירות ליבו של נציג המזמין בקביעה זו.	לקויים נמדדים על פי תוצאה בהתאם לאחריות המקצועית הרלוונטית שבאחריות המציע (בכלל תחום אחריותו).



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
16		היכולת שלמזמין הסמכות לקבוע את כמות העובדים אינו מציאותי והוא גם מנוגד לרשום בעמוד 64 תת סעיף 4 המגדיר למשל את גודל משרת המפקח בקורולציה של היקף העבודה אך אינו מותנה בהחלטות שרירותיות של נציג המזמין .	הכוונה שהמזמין דורש, שיעמדו לרשות הפרויקטים אנשי המקצוע בזמינות טובה ובהתאמה מקצועית רלוונטית.
17		<u>נשלח במייל לאחר תאריך 6.9.2020</u> שאלה: אנו פונים אליכם מכיוון שלא נכחנו בסיוור מפגש המציעים שהתקיים היום 06-09-2020. לצערנו, בעלי השליטה בחברה היו בקרבת חולי קורונה מאומת ואף נדבקו בנגיף ולא יכלו להגיע לסיוור. חברתנו הנה חברת ניהול ופיקוח ותיקה ומקצועית שמעוניינת מאוד לקחת חלק מצוות ניהול הפרויקטים של החטיבה להתיישבות. בעלי החברה הנם יוצאי יחידות מיוחדות ובעלי ניסיון של שנים בתחום הפיקוח. נודה על התייחסותכם ואישורכם להעברת מס' שאלות הבהרה לחוברת המכרז וכמובן נשמח להשתתף במכרז. ככל תהא אפשרות להגיע אליכם למפגש הכרות נוסף נודה על עדכון בנושא.	המשרד או ו נציגו לא הגיע לכנס ספקים – בתאריך 6.9.2020 דרישת המכרז הייתה חד משמעית שתנאי להצעות הינה מותנת בהגעה לכנס ספקים. כנס הספקים התנהל בקפסולות בהתאם להנחיות והוראות בנושא קורונה. משרד או ו נציג מטעמו שלא השתתף יחד עם מנהל הפרויקט בכנס אינו יכול לגשת למכרז.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
18	עמוד 8 סעיף 5 עמוד 27 נספח 2 עמוד 54 סעיף 4ב	סעיף 5 ג סעיף קטן 4 (גם 3) בסעיף מופיע "המנהל המוצע ניהל החל משנת 2017 ועד מועד הגשת ההצעות, לפחות עבודה אחת של הקמת מבנים בהיקף של לפחות חמישה מליון ₪, מכוון שפרויקטים מסוג זה משלב הסטטוטורי ועד גמר בניה אורכים זמן רב – אודה לתוספת שנים נוספות לאחור, לפחות משנת 2013 ועד מועד הגשת הצעות.	כולם ביצוע עבודה נעשתה (באופן מלא או חלקי) בטווח של משנת 2017 - עומד בתנאי הסף
		האם רק מי שתאגיד נדרש להחתים עו"ד או כולם. פיקוח צמוד לביצוע העבודות.	על מנהל הפרויקט להיות בתואר מהנדס מפקח מטעמו ותחת אחריותו הישירה רשאי להיות הנדסאי.
19	סעיף 8 עמוד 14	האם במסגרת מבנים יבילים ניתן להכליל חדרי טרפו כולל חיבור למערכת כיבוי אש, חשמל ומים?	תכנית פיתוח והצבת מבנים האתרים כוללת את כלל המרכיבים והמערכות שידרשו.
20	סעיף 3, 3ג, 4 עמוד 8 סעיף 5ט עמוד 10 סעיף 9ג עמוד 17	תנאי סף : מנהל מציע ניהל החל משנת 2017 " מבקשים החל משנת 2013 <u>ערבות מכרז</u> : מדוע צריך ערבות מכרז, והאם יש צורך מדוע לא תופחת ל 10,000 ₪. זו נראית לנו הוצאה מכבידה ומיותרת מדובר על מנהלי פרויקטים ולא על קבלנים. <u>ערבות ביצוע</u> – צריך להבהיר כי 5% מהיקף הפרויקט מתייחס לאחוז משכ"ט של מנה"פ ולא מביצוע (גם סעיף זה מכביד ומיותר)	סכום ערבות מכרז נקבעה בתאום עם המחלקה המשפטית והחשבות בתאום היחדות המקצועיות בחט"ל הסך 30,000 ₪ ערבות ביצוע תקבע ע"פ עד 5% מערך עבודת הספק המציע.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
21		<p><u>נשלח במייל לאחר תאריך 6.9.2020</u> שאלה: נתקלתי עכשיו במכרז שלכם ואני רואה שהסיוור שהוא חובה הוא יותר מחודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות. לצערי לא יכולתי להגיע בתאריך שצוין. מה ניתן לעשות כדי להשתתף במכרז?</p>	<p>המשרד או ו נציגו לא הגיע לכנס ספקים – בתאריך 6.9.2020 דרישת המכרז הייתה חד משמעית שתנאי להצעות הינה מותנת בהגעה לכנס ספקים. כנס הספקים התנהל בקפסולות בהתאם להנחיות והוראות בנושא קורונה. משרד או ו נציג מטעמו שלא השתתף יחד עם מנהל הפרויקט בכנס אינו יכול לגשת למכרז.</p>
22		<p>אבקש הבהרה בנושא ניהול תכנון ותכנון האם הכוונה לתכנון מפורט או לתכנון ראשוני כולל מפרט ופרוגרמה?</p>	<p>התכנון הנדרש על ידי המציע הינו תכנון לביצוע (מפורט) ברמת היתר בניה, תכנון לביצוע, כתב כמויות, תיק מכרז לביצוע וזאת יתבצע ע"פ פרוגרמה עקרונית שתקבע על ידי החט"ל.</p>



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

תשובה	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	הסעיף במכרז	מס"ד
<p>המשרד או ו נציגו לא הגיע לכנס ספקים – בתאריך 6.9.2020</p> <p>דרישת המכרז הייתה חד משמעית שתנאי להצעות הינה מותנת בהגעה לכנס ספקים. כנס הספקים התנהל בקפסולות בהתאם להנחיות והוראות בנושא קורונה.</p> <p>משרד או ו נציג מטעמו שלא השתתף יחד עם מנהל הפרויקט בכנס אינו יכול לגשת למכרז.</p>	<p><u>נשלח במייל לאחר תאריך 6.9.2020</u></p> <p>בהמשך לפרסום מכרז 01/20 ניהול פרויקטים להקמה ושדרוג מתחמים כפריים (תכנון, ניהול תיאום ופיקוח ביצוע) ע"י החטיבה להתיישבות (ההסתדרות הציונית העולמית), להלן שאלת הבהרה: ביום ה-6.9.2020 התקיים מפגש מציעים פרונטלי אשר נקבע כתנאי חובה להגשת הצעות למכרז אחרת ההצעה פסולה. לו היה מדובר בסיוור המציעים באתרי העבודה כצורך לבחינת שטח/ קרקע ומורכבות העבודה למשל, ניתן היה לקבל דרישה זו כתנאי סף ואולם, לאור העובדה כי המפגש התקיים במשרדי החברה, הרי שכל מידע אשר הוצג למציעים במפגש, ניתן להציגו באמצעות ה"זום" ו/או באמצעות דוא"ל. לפיכך, לא ברור הצורך והעמידה על קיום מפגש פרונטלי, בפרט בימי הקורונה ועל כן, תנאי זה מהווה דרישה שאינה מידתית ואינה עוברת את מבחן הסבירות, ובנוסף לא מדובר בתנאי המחויב מאופיו או מהותו של המכרז ולכן דרישה זו אינה עומדת בהוראת סעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים. יכלה ועדת המכרזים לקיים כנס מציעים במסגרת מקוונת כגון זום כפי שנהגו מספר עורכי מכרזים אחרים. משכך, מבוקש בזאת להסיר דרישת השתתפות במפגש המציעים מתנאי סף לתנאי רשות ולחילופין לקיים כנס מציעים נוסף ולאפשר שהשתתפות בו תהא במסגרת מקוונת כגון זום.</p>		23



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
24		<p><u>נשלח במייל לאחר תאריך 6.9.2020</u></p> <p>ביום ה-6.9.2020 התקיים מפגש מציעים פרונטלי אשר נקבע כתנאי חובה להגשת הצעות למכרז. חברתנו לא יכלה להשתתף בסיור מחשש להידבקות בתקופה זו של הקורונה. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לאבד עובד לבידוד. אבקש להקל בתנאי סף זה ולאפשר לנו להשתתף במכרז.</p>	<p>המשרד או ו נציגו לא הגיע לכנס ספקים – בתאריך 6.9.2020</p> <p>דרישת המכרז הייתה חד משמעית שתנאי להצעות הינה מותנת בהגעה לכנס ספקים. כנס הספקים התנהל בקפסולות בהתאם להנחיות והוראות בנושא קורונה. משרד או ו נציג מטעמו שלא השתתף יחד עם מנהל הפרויקט בכנס אינו יכול לגשת למכרז.</p>
25	עמוד 55 סעיף 6.1	<p>מבוקש כי:</p> <p>א. "האחראי הבלעדי" תתחלפנה עם המילים: "אחראי ע"פ דין".</p> <p>ב. המילים: "או/או עקיפה" יימחקו מהנוסח.</p>	<p>א. מקובל ב. לא מקובל</p> <p>שינוי א יתואם בנוסח ההסכם הסופי שיתואם עם הזוכה</p>
26	עמוד 55 סעיף 6.2	<p>מבוקש כי:</p> <p>א. אחרי המילה: "עבורו" יבואו המילים: "בפוליסות הרכוש".</p> <p>ב. תתוסף סיפא כדלקמן: "אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p>	<p>א. לא מקובל ב. לא מקובל</p>
27	עמוד 55 סעיף 6.3	<p>מבוקש כי:</p> <p>א. המילים: "ויפצה" יואו פיצוי" תמחקנה מהנוסח.</p> <p>ב. כמו כן מבוקש להוסיף סיפא כדלקמן: " השיפוי יינתן בכפוף לקבלת פס"ד שביצעו לא עוכב הקובע את חבות מנהל הפרויקט ע"פ דין".</p>	<p>א. לא מקובל ב. מקובל</p> <p>שינוי ב יתואם בנוסח ההסכם הסופי שיתואם עם הזוכה.</p>



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
28	עמוד 55 סעיף 7 (א)	מבוקש כי: א. המילים: "וכל עוד קיימת למנהל הפרויקט חבות ע"פ דין" תמחקנה ובמקומן יבואו המילים: "ולמשך תקופה של 36 חודשים מתום מתן השירותים". ב. המילים: "לא תכלול כל הגבלה בדבר" יימחקו ובמקומן יבואו המילים: "הפוליסה כוללת כיסוי ל"	א. לא מקובל ב. לא מקובל
29	עמוד 56 סעיף 7 (ב)	מבוקש כי: תתוסף סיפא כדלקמן: "אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.
30	עמוד 56 סעיף 7 (ז)	מבוקש כי: א. הסעיף יימחק. לא מקובל להעביר פוליסות/ קבלות ואישור ביטוח הוא מסמך מחייב לכל דבר ועניין.	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.
31	עמוד 56 סעיף 7 (ט)	מבוקש כי: א. המילה שנה תוחלף במילים: "תקופת ביטוח".	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.
32	עמוד 56 סעיף 7 (י)	מבוקש כי: המילה: "מיד" תוחלף המילים: "תוך זמן סביר".	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.
33	עמוד 57 סעיף 7 (יב)	מבוקש כי: א. תתווסף סיפא כדלקמן: "אולם איחור בהמצאת אישור הביטוח שלא יעלה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
34	עמודים 71 – 72 נספח ג' – אישור ביטוח	מבוקש כי: א. אחריות מקצועית- קוד 308, 309 יוסרו מהנוסח. ב. קוד 320- יש להוסיף את כתובת משרד החקלאות. ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי- קוד 308, 309 יוסרו מהנוסח. קוד 318 יש להסיר. ד. קוד 320- יש להוסיף את כתובת משרד החקלאות. ה. חבות מעבידים- יש להסיר את קוד 302, 320. ו. קוד 308- יש להוסיף את כתובת משרד החקלאות	לגבי כל הבקשות לשינוי נוסח, נוסח ההסכם הסופי יתואם עם הזוכה.
35	תנאי סף	נבקש לאשר הוכחות ניסיון בעבודות פיתוח מתחמי מגורים בהיקף של 20 יח"ד ללא תנאי של ניהול תכנון ופיקוח על המבנים עצמם.	העבודה המבוקשת הנ"ל היא לניהול, תכנון ופיקוח. תנאי הסף מגדיר את העבודה בהקשר לפרויקט הכולל 20 יחידות (מגורים או שירותים קהילתיים) על כל מרכיביו.
36		שלום אבקש לדעת את תנאי הסף למכרז שבנדון לצורך השתתפות.	הנ"ל כתוב במסמכי המכרז שבאתר החטיבה להתיישבות.
37	סעיף 2.ב.5 עמוד 8	המציע ניהל, החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות, לפחות עבודה אחת של הקמת <u>אתר מבנים</u> , בבניה קלה או קשיחה, הכוללת לפחות 20 מבנים וכן עבודות פתוח ותשתיות ציבוריות האם ניתן להציג גם פרויקטים של ניהול תכנון ופיקוח על פרויקטים של פתוח ותשתיות בשכונות מגורים? או רק על פרויקטים ספציפיים של בינוי- בניה ציבורית?!! מה הכוונה "אתר מבנים"	20 מבנים להלך הכוונה ל-20 יח"ד מגורים או יחידות שירותי קהילה וציבור, בכל סוג בניה ב"אתר בניה" של בניה צמודת קרקע. ניתן להציג ניסיון של פרויקטים בשכונות מגורים ליח"ד צמודות קרקע.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
38		נבקש לאשר מנהל פרויקט שהנו מהנדס חשמל/ מהנדס אלקטרומכניקה עם הניסיון הנדרש	אנשי התכנון המוצאים בהערה זו (להלן בעלי תואר הנדסה) מאושרים למכרז זה, בתנאי כי קיים להם ניסיון העבודה הנדרש לנשוא המכרז זה ע"פ תנאי הסף.
39	סעיף 2.ג.5 עמוד 8	המציע ניהל, החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות, לפחות עבודה אחת של הקמת <u>אתר מבנים</u> , בהיקף של לפחות חמישה מליון ₪ האם ניתן להציג גם פרויקטים של ניהול תכנון ופקוח על פרויקטים של פתוח ותשתיות בשכונות מגורים? או רק על פרויקטים ספציפיים של בינוי- בניה ציבורית?! מה הכוונה "אתר מבנים"	20 מבנים להלן הכוונה ל20 יח"ד מגורים או יחידות שירותי קהילה וציבור, בכל סוג בניה ב"אתר בניה" של בניה צמודת קרקע. ניתן להציג ניסיון של פרויקטים בשכונות מגורים ליח"ד צמודות קרקע.
40	סעיף ג עמוד 8	האם מנהל הפרויקט יכול להיות מועסק במיקור חוץ	בהחלט
41	סעיף 3 עמוד 6	האם החטיבה מעורבת בבחירת המתכננים שיועסקו לתכנון.	החטיבה אינה מעורבת בבחירת מתכננים שיועסקו על ידי המציע – החטיבה מחייבת את המציע שהנ"ל יועסקו בהתאם לתנאי המכרז.
42		סעיף א' פותח ואומר "שאלות רוכשי מסמכי המכרז... " אך לא מוזכר במסמכי המכרז תהליך של רכישת המסמכים. האם ישנה חובת רכישת מסמכים? בהמשך לשאלה זו נבקש לשאול כיצד ניתן להשיג את חוברת המכרז ללא סימן המים	אין צורך ברכישת מסמכים – הנ"ל נמצאים באתר של החט"ל הקובץ יוחלף לאתר ללא סימן מים
43		המנהל המוצע ניהל, החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות, לפחות עבודה אחת של הקמת אתר מבנים, בבניה קלה או קשיחה, הכוללת לפחות 20 מבנים וכן עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות. נבקש לאשר לחילופין עבודות בניה בהיקף של 15 מיליון ₪ ב 5 שנים האחרונות וחילופין עבודות פיתוח בהיקף של 20 מיליון ₪	בקשה לא מתקבלת. – ההגדרה היא בניה בתחום כפי שמצוין.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס"ד	הסעיף במכרז	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	תשובה
44		הערת וועדת מכרזים	המציעים שנציגותם הגיעה לכנס ושנרשמו ביום הכנס בטבלת הספקים להלן: 1. משרד אוגי הנדסה 2. גיגר שובל הנדסה 3. גז מאיר ניהול תאום והנדסה 4. דקר בנין והנדסה 5. אסח תכנון הקמת פרויקטים 6. ת.מ.ך י.ד. הנדסה 7. רמון מהנדסים בע"מ רשאים להגיש הצעות למכרז זה

בכבוד רב ועדת מכרזים