

מתן זכויות הרשאת משנה (בר רשות) לשטחים בייעוד למבני ציבור ("שטחים חומים") בקרקעות שבניהול ההסתדרות הציונית העולמית, באמצעות החטיבה להתיישבות

הקדמה:

בהמשך לדרישת בית המשפט הגבוה לצדק בעניין מתן זכויות הרשאת משנה (בר רשות) לשימוש בשטחים שבייעוד למבני ציבור ("שטחים חומים"), הנמצאים בתחומי הישובים הכפריים, באזור יהודה והשומרון, מיום פרסום הנוהל, תפעל חטיבת חוזים, ביטחונות וקרקעות של החטיבה להתיישבות, כפי שיפורט להלן:

סעיף 1 - "הגדרות":

יישובי חטיבה להתיישבות: ישובים אשר נחתמו בגינם הסכמי הרשאה לתכנון ופתוח ("הסכם משבצת") בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה והשומרון לבין ההסתדרות הציונית העולמית.

שטח חום: שטחים בייעוד למבני ציבור בהתאם לתכנית מתאר מפורטת ובין היתר שטחים המיועדים להקמת בתי כנסת, מבנה רב תכליתי, מועדוני נוער ובוגרים, ספריה וכיו"ב.

אגודה: גורם (תאגיד) משפטי המחזיק בהתקשרות עם ההסתדרות הציונית העולמית/החטיבה להתיישבות על כלל השטח הנמצא בהסכמי ההרשאה ("הסכם משבצת") וממליץ להסתדרות הציונית העולמית, באמצעות החטיבה להתיישבות, להקצות ולרשום זכויות של בר רשות למתיישבים וכן על שם האגודה בשטחי המשבצת.

בר רשות: הרשאת משנה הניתנת על ידי ההסתדרות הציונית העולמית, באמצעות החטיבה להתיישבות, למגרש ספציפי, בהתאם להמלצת האגודה.

סעיף 2 - "בר רשות בשטח חום":

א. בטרם תינתן, באמצעות החטיבה להתיישבות, הרשאת משנה (בר רשות) לתכנון ולפתח (להקים) מבני ציבור בשטחים שהינם בייעוד למבני ציבור ("שטחים חומים"), תידרש האגודה לפרסם בישוב, באופן פומבי, במזכירות הישוב ועל לוחות המודעות שבישוב, את דבר הכוונה להקצות שטח לתכנון והקמת מבנה ציבור. הפרסום יכלול פרטים אודות השימוש המבוקש (בית כנסת, מועדון נוער, מועדון לתנועת נוער וכד'), מספר המגרש, גודל השטח, והגורם אשר האגודה מבקשת עבורו את בר הרשות. פרסום זה יהיה בתוקף לפרק זמן של 14 ימים והוא יכלול בתוכו הבהרה בדבר האפשרות להתנגד לבקשה, וזאת על ידי הגשת הודעה לחטיבה להתיישבות, של התנגדות להקצאה הספציפית. האגודה תמציא לחטיבה להתיישבות תיעוד אודות הליך הפרסום.

ב. ככל שלא תוגש התנגדות לבקשה, הרי שלאחר 14 ימים יוענקו, באמצעות החטיבה להתיישבות, זכויות, הרשאת משנה (בר רשות), בהתאם לבקשת האגודה.

ג. ככל ותוגש התנגדות לחטיבה להתיישבות, הרי שהטיפול בהקצאת המגרש יופנה לרשות המקומית (המועצה), אשר הישוב נמצא בשטחה והיא תורה לחטיבה להתיישבות כיצד ולמי להעניק זכויות בר רשות עבור המגרש/השטח מושא הבקשה.