

הסכם טיפול נקודתי

פרק: חברה וקליטה / תשתית ובינוי (הקף בעיגול)
(לכל פרק הסכם נפרד)

הסכם קבלת תמיכה בהתאם לנוהל ישובים בטיפול נקודתי 2019

שורה _____ בפרוטוקול ועדת התמיכות מתאריך _____ סיוע כולל: _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות
רחוב מלך ג'ורג'י 48 ירושלים
ח.פ.
(להלן: " החטיבה")

מצד אחד

ל בין

המועצה האזורית/המקומית _____
ח.פ.
כתובת _____

(להלן: " המועצה")

מצד שני

הואיל והחטיבה פרסמה ביום 1.5.2019 נוהל תמיכה בנושאי ישובים בטיפול נקודתי לשנת 2019 (להלן: "נוהל התמיכה") במסגרתו נקבע כי רשויות מקומיות זכאיות לקבל תמיכה במטרה לסייע לישובים הנתונים במצוקה ובמשבר חברתי – כלכלי המאיים על המשך קיומם וזאת במטרה לעודד צמיחה דמוגרפית, פיזור אוכלוסין אל המרחב הכפרי וחיזוק החוסן הכלכלי.. להלן: "הפעולות") וזאת בהתאם להחלטת הממשלה מספר 1998 מיום 9.10.2016 בעניין "אצילת סמכויות הממשלה בתחום ההתיישבות והסדרת מערכת היחסים שבין ממשלת ישראל לבין החטיבה להתיישבות".
והואיל וביום 25.6.2019 החליטה ועדת התמיכות של החטיבה לתמוך בשוב _____ באמצעות המועצה עפ"י בקשתה המצורפת **כנספת א** (תבנית תוכנית העבודה – נספח ה במרכבה) להסכם זה, בהתאם לקבוע בפרוטוקול ועדת התמיכה המצורף **כנספת ב**.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**מבוא**

1.
 - א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
2. הנציג החטיבה לצורך יישום ההסכם הזה מבחינה מקצועית הינו _____.
3. כל שינוי או תיקון בהסכם זה יהא לו תוקף אך ורק בהחלטת ועדת תמיכות.

תקופת ההסכם

א. תקופת ההסכם לנושא חברה וקליטה בישוב בטיפול נקודתי הנוהל יהיה תקף ממועד פרסומו להערות הציבור ועד ליום 31.12.2019 לנושא תשתית ובינוי בישוב בטיפול נקודתי הנוהל יהיה תקף החל ממועד חתימת החשבת/ של החטיבה על הסכם התמיכה עם הרשות ועד 31.12.2019. להלן: "תקופת ההסכם"

ב. הארכת תוקף ההסכם כאמור כפופה להחלטת ועדת התמיכות.

התחייבויות המועצה

4.

א. להעמיד את הסכומים המהווים את חלקה בביצוע הפעולות מושא התמיכה, כמוגדר בבקשת המועצה כפי המופיע בנספח א.

ב. לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג החטיבה, ככל שיינתנו, ולדווח להם, לפי דרישתם, על ביצוע פעולות מושא התמיכה.

ג. המועצה מתחייבת בחתימתה על הסכם זה כי השתתפותה במימון הפרויקט הינה ממקורותיה העצמאיים שלה, וכי התמורה שתשלם החטיבה על פי הסכם זה למועצה אינה עולה על 50-100% (בהתאם להחלטת הועדה) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל. פירוט מקורות המימון מופיע בנספח א' המצורף להסכם זה.

ד. בחירת הספקים לביצוע הפעולות מושא הסכם זה תבוצע אך ורק בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 ותקנותיו.

ה. כתנאי לקבלת כל אחד מהתשלומים תעביר המועצה לנציג החטיבה, חשבון ודווח מאושרים ע"י גזבר המועצה, בהתאם – נספח ג'.

ו. עם סיום התוכנית יוגש לחטיבה דו"ח סופי ומסכם, בהתאם לנספח ד' מאושר ע"י גזבר המועצה ונציג החטיבה.

ז. המועצה מתחייבת כי כספי התמיכה עפ"י נוהל זה, לא ישמשו לביצוע פעילות הנושאת אופי פוליטי או מפלגתי.

ח. המועצה מתחייבת להעמיד לטובת החטיבה, לטובת מדינת ישראל-משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן: "מדינת ישראל-משרד החקלאות") ולטובת מי מטעמם כל מידע או מסמך הנדרש לצורך בקרה ופיקוח על ביצוע הפעולות מושא הסכם זה.

תשלום התמיכה

5.

א. בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, המועצה תקבל סכום של _____, מתוך סך השקעה _____ (שורה _____ בפרוטוקול) בנושאים בתחום חברה וקליטה בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע על ידי ועדת התמיכות במהלך התקופה מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019. בנושא בינוי ותשתית בכפוף לביצוע הפעולות שאושרו לביצוע ע"י ו. התמיכות במהלך התקופה החל ממועד חתימת החשבת/ על ההסכם עם הרשות ועד 31.12.2019.

ב. מוסכם בין הצדדים כי אם יחול מס ערך מוסף על האמור בהסכם זה יראו את הסכום הנ"ל ככולל מע"מ והחובה לתשלומו תחול על המועצה.

ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו תהא החטיבה רשאית לדרוש מהמועצה חשבונות כספיים, דיווחים נוספים וכל מידע אחר הקשור והכרוך בביצוע הפעולות.

ד. מובהר בזאת, למניעת ספקות, כי התשלומים יבוצעו אך ורק עבור הפעולות שבוצעו בפועל, בהתאם לדוחות שהוגשו ואושרו ע"י נציגי החטיבה במהלך תקופת ההתקשרות ועבור פעולות שבוצעו בהתאם למועדים הנקובים בס"ק א' לעיל.

.6

א. החטיבה תהא רשאית לבצע תשלומים על פי הסכם זה בהעברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק של המועצה, לפי הפרטים שנקלטו במערכת מרכז"ה.

ב. פעולות לביצוע תשלומים לפי הסכם זה יהיו בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שהן מתפרסמות באתר www.takam.mof.gov.il, ואשר תהינה בתוקף בעת כל תשלום.

.7

א. החטיבה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, ולאחר שניתנה למועצה זכות טיעון.

ב. הובא ההסכם לידי סיום כאמור, תשלם החטיבה למועצה רק את התשלומים המגיעים לה, על פי תנאי הסכם זה, עבור ביצוע הפעולות בפועל עד ליום סיום ההסכם עפ"י החלטת הוועדה. המועצה לא תהא זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו עקב הבאת ההסכם לידי סיום כאמור.

קניין רוחני

.8

א. על פי הסכם זה החטיבה ומדינת ישראל-משרד החקלאות יהיו בעלי הזכויות בקניין הרוחני בכל הנוגע לפעולות מושא הסכם זה, לרבות זכויות היוצרים, בכל החומר או התיעוד אשר הופק, הוכן או פותח במסגרת ההסכם, בכל דרך שהיא, לרבות תוכנות או חומר לימודי מכל סוג ומין (להלן ביחד: "החומרים"), וכל אלה יהיו בבעלות החטיבה ומדינת ישראל-משרד החקלאות אשר יהיו רשאים להשתמש בהם בכל דרך, צורה, אופן ותנאי שימצאו לנכון ללא תשלום מכל סוג ומין למועצה.

החטיבה ומדינת ישראל-משרד החקלאות יהיו רשאים להשתמש בכל החומרים לפי העניין, בכל דרך, צורה ותנאי שימצאו לנכון, בשלמותם או בחלקם בין בעצמם ובין באמצעות גוף או אדם אחר מטעמם, מבלי שיהיו חייבים בתשלום נוסף כלשהו.

ב. המועצה מתחייבת למסור לחטיבה את כל החומרים כאמור בס"ק א. לעיל, מיד עם סיום הכנתו או במועד שבו הסכם זה יבוא לידי סיום או יבוטל או יופסק, מכל סיבה שהיא, מיד עם דרישה ראשונה מאת החטיבה בכל שלב שהוא. בנוסף תנקוט המועצה על חשבונה בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אמצעים משפטיים, באופן שהבעלות בחומרים תעבור לחטיבה ולמדינת ישראל-משרד החקלאות בלא שתהא כל מניעה על פי כל דין, הסכם או באיזה אופן אחר להעברת הבעלות בהם, כאמור.

הוראות שונות

.9

א. בין החטיבה ומדינת ישראל-משרד החקלאות לבין עובדי המועצה או הפועלים מטעמה או בשמה או המועסקים על ידה בכל דרך שהיא, בביצוע הפעולות (להלן ביחד: "המועסקים"), אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד או יחסי משפטיים אחרים מכל סוג שהוא;

ב. על החטיבה ועל מדינת ישראל-משרד החקלאות אין ולא תחול אחריות או חבות

כלשהי כלפי המועסקים או בגינם, לרבות בקשר להעסקתם או הפסקת העסקתם על ידי המועצה, או מי מטעמה מכל סיבה שהיא.

ג. מובהר בזאת להסרת ספק ומבלי לפגוע באמור בס"ק ב. לעיל כי המועצה היא המעסיקה הבלעדית של המועסקים, וכי בכל מקרה שהחטיבה או מדינת ישראל-משרד החקלאות יידרשו או ייתבעו בכל דרך שהיא לתשלום כלשהו ע"י מי מהמועסקים, או במידה שתקבע בכל דרך שהיא חבות כלשהי של החטיבה או מדינת ישראל-משרד החקלאות כלפי מי מהמועסקים - תשפה המועצה את החטיבה או את מדינת ישראל-משרד החקלאות, לפי העניין מיד עם קבלת דרישתם בכתב, במלוא התשלומים וההוצאות שיגרמו להם עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה או קביעה כאמור.

ד. המועצה בלבד אחראית לתשלום השכר או כל התשלומים המגיעים למועסקים או בגינם, על פי כל דין ונוהג, בקשר או עקב או כתוצאה מהיחסים בינם לבין המועצה.

10.

א. המועצה תהא אחראית, על פי כל דין, לכל אובדן פגיעה או נזק, גוף או רכוש, שייגרמו לכל אדם או תאגיד, לרבות החטיבה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה או בשמה או עבורה, לרבות מדינת ישראל-משרד החקלאות וכל צד ג' שהוא, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ושל המועסקים או קבלנים וקבלני משנה מטעמה, בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה.

ב. החטיבה או מדינת ישראל-משרד החקלאות לא יישאו באחריות או בחבות כלשהי לכל נזק גוף או רכוש אשר יגרמו עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בקשר לפעילות או לביצוע הסכם זה, לחטיבה, למועצה או למועסקים או לכל צד ג'.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה או את מדינת ישראל-משרד החקלאות, מיד עם דרישתם הראשונה בכתב במלוא הסכום אשר יידרשו החטיבה או מדינת ישראל-משרד החקלאות לשלם או להוציא, בכל דרך שהיא כתוצאה ממעשה או מחדל שנגרם או נעשה ע"י המועצה או כתוצאה מהפרה או מאי קיום התחייבות כלשהי אשר חלה על המועצה על פי הסכם זה, או הפרה או אי קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין או רשות מוסמכת או כתוצאה מדרישה או תביעה של אדם או גוף כלשהו, בגין נזק או חבות שהמועצה אחראית לו על פי הסכם זה או על פי דין. השיפוי האמור יחול גם על הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה או דרישה כאמור.

11. ביטוח

א. המועצה תהיה אחראית כלפי החטיבה לכל אובדן, פגיעה או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד, לרבות החטיבה, שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "הפרויקט") או מהפעלת הפרויקט לאחר סיום ביצועו.

ב. החטיבה לא תישא באחריות כלשהי לכל נזק גוף ו/או ארגון ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או פגיעה, אשר יגרמו בקשר עם הסכם זה, ביצוע הפרויקט והפעלתו, לרבות למועצה, לעובדיה, לקבלניה, לקבלני משנה שלה, ליועציה, לספקיה, לנותני שירותים וכיוצ"ב או לאנשים שיועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

ג. המועצה מתחייבת לשפות את החטיבה בגין כל נזק או תביעה שהחטיבה תיאלץ לשלמה עקב נזק שבגינה חייבת המועצה כאמור בס"ק א' לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיהיו כרוכות בהגנה מפני תביעה כאמור, ובלבד שהחטיבה תאפשר למוטב להתגונן מפני תביעה שתוגש כאמור.

ד. המועצה מתחייבת לבחון את התקשרותה עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ספקים המעורבים בביצוע ההקמה של הפרויקט ואת החשיפות לסיכונים בגין התקשרויות אלו, ולדרוש מהקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או הספקים כי יערכו ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, לרבות ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט וביטוח אחריות מקצועית בגין חבות הקבלנים על פי דין לנזקים שיגרמו עקב רשלנות ו/או טעות מקצועית בקשר לפרויקט. – **יש לצרף זאת כנספח להסכם.**

ה. לאחר סיום בניית הפרויקט או תחילת השימוש בו או בחלקיו, לפי המוקדם מבניהם, תבטח המועצה את הפרויקט, כולל ריהוט וציוד, בערך כינון מלא של הפרויקט כנגד כל הנזקים התאווותניים שניתן לבטח, וכמקובל בגין פרויקטים מסוג זה, בין היתר אך לא מוגבל ל: אש, שיטפון, ברד, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים, התנגשות (IMPACT) התבקעות צינורות ונזקי פריצה.

ו. הביטוחים האמורים בסעיף קטן ד' וסעיף קטן ה' יכללו את ההוראות הבאות:

- שם המבוטח יורחב ויכלול את החטיבה ו/או מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי החטיבה, מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר והבאים מטעמן. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- הזכות לניהול משא ומתן לקבלת תגמולי ביטוח תהיה שמורה למועצה ובלבד כי תגמולי הביטוח בגין אובדן או נזק לפרויקט ישמשו לשם כינון או חילוף הפרויקט. בכל מקרה בו הנזק לא יכונן – יועברו הכספים לחטיבה.

ז. כן תבטח המועצה את פעילות והפעלת הפרויקט, העובדים והמשתמשים בו בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 1,500,000 לעובד, ו- \$ 5,000,000 לכל האירועים במצטבר לתקופת ביטוח שנתית ובביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 2,000,000 לאירוע ו- \$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוחים כאמור יורחבו לשפות את החטיבה ו/או את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר והבאים מטעמן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המועצה והבאים מטעמה.

ח. ביצועם או אי ביצועם של הביטוחים – במלואם או בחלקם – אין בהם כדי לגרוע מאחריותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ט.

סעיף זה כולו מהווה תנאי יסודי בהסכם .

12. המועצה מתחייבת לא להעביר או להסב או לשעבד לאחר כל או חלק מזכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה או הנובעים ממנו.

13. בכל כתבה או פרסום או דיווח לגורמי חוץ כלשהם ביחס לביצוע הפעולות על פי הסכם זה, תציין המועצה כי הפעילות ממומנת גם באמצעות החטיבה, במסגרת פעולות החטיבה. אופן הציון ונוסח הפרסום של שמה של החטיבה יתואם עם נציגיה קודם לפרסום.

14. החטיבה תהא רשאית לקזז מכל סכום לו המועצה זכאית עפ"י נוהל זה, חובות מכל סוג שהוא כלפי החטיבה, שלה או של הישוב בו יבוצעו הפעולות על פי הסכם זה.

15. אי עמידת החטיבה על זכות כלשהי מכוח הסכם זה, ואי עמידה על מועדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור או דחייה או הודאה מצידה.

16. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות במבוא להסכם, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות משעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד או הועברה בפקס, בעת מסירתה או העברתה, לפי העניין.

ולראיה באו על החתום:

 ההסתדרות הציונית העולמית-
 החטיבה להתיישבות

 חשבות החטיבה

 "המועצה"

ע"י ה" ה _____
 המוסמכים לחתום בשמה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת:

1. המועצה רשאית להתקשר בהסכם זה על פי מסמכיה ועל פי כל דין.

2. על הסכם זה חתמו _____

הרשאים לחתום בשם המועצה ולחייבה בחתימותיהם.

עו"ד _____

יש לצרף:

1. נספח א' – תבנית תוכנית העבודה (נספח ה' במרכבה)
2. נספח ב' – פרוטוקול ו. תמיכות מתאריך
3. נספח ג' – טבלת תשלומים רבעוני (טבלת אקסל)
4. נספח ד' – אישור עריכת ביטוח חתום.
5. נספח ד-1 – דוגמא לביטוח עבודות קבלניות (ניתן לצרף את הביטוח של הקבלן)