



הסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

19 מאי, 2019  
י"ד אייר, תשע"ט

**תשובות להערות הציבור לנוהל תמיכה בנושאי מבנים יבילים וקיימים ותשתיות למבנים  
המיועדים לקליטה לשנת 2019**

בהתאם להודעת החטיבה להתיישבות מיום 18.4.2019 בדבר קבלת הערות ציבור (ומשרדי ממשלה), עד ליום 12.5.2019, לנוהל תמיכה בנושאי מבנים יבילים וקיימים ותשתיות למבנים המיועדים לקליטה לשנת 2019, להלן התייחסות החטיבה להתיישבות להערות אשר התקבלו:

מספר הערה	שולח הערה	הסעיף בנוהל התמיכה	ההערה	תשובה
1	משרד הבינוי והשיכון	2 הגדרה ב'	למה לא לרכוש מבנים בהשתתפות בשיעור של 49% והיתרה תמומן על ידי המבקש. בדרך זאת יהיה מינוף כספי המבנים יהיו של המועצה האזורית/הישוב	כאשר הרכישה היא 100%, מתקציב החטיבה, המבנים מנוהלים על ידי יחידת האכלוס של החטיבה. לא לכל ישוב/מועצה אזורית יש מקורות "למינוף כספי" וממילא על פי נוהל התמיכה קיימת אפשרות של השתתפות בשיעור של 50%.
2	משרד הבינוי והשיכון	2 הגדרה ג'	לא לכלול מבני ציבור בנוהל זה	ככלל, המבנים מיועדים לצורך קליטת משפחות למגורים. ככל שבמתחם המגורים המיועד לקליטה קיימים לפחות 10 מבני מגורים חדשים, במתחם, יהיה ניתן לכלול בבקשת התמיכה, בקשה למבנה ציבורי יביל.
3	משרד הבינוי והשיכון	6 סעיף קטן 5	מה המנגנון המוצע לבדיקה, כי הצד המקבל יכול לממן את חלקו	הצד המקבל, על פי נוהל תמיכה זה, שהינו רשות מקומית (בלבד), מציג את מקורות המימון לחלקו בביצוע ומתחייב לכך. נערכים הסכמים בהתאם. הביצוע נעשה בשלבים. היה והצד המקבל לא מעמיד את חלקו בביצוע הביצוע אינו מתקדם.
4	משרד הבינוי והשיכון	אמות מידה סעיף 1	ניתן משקל גבוה מדי ל"בשלות יכולת ביצוע" בפרויקטים של תשתית יבילים	פניית משרד הבינוי והשיכון התקבלה ובהתאם שונה הדרוג בסעיף אמות המידה.



הסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

5	משרד הבינוי והשיכון	אמות מידה סעיפים 2 - 5	מומלץ להיצמד "למפה" של משרד הבינוי והשיכון בנושא	הוראות נוהל התמיכה מגדירות את הזכאים ואת תחום הפעילות הגיאוגרפית, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 3738 מיום 15.4.2019. החלטה זאת אינה מאפשרת (לנו) שימוש "במפות" אזורי עדיפות לאומית של משרדים אחרים.
6	משרד הביטחון	1 סעיף ג'	להוסיף "בהתאם לאישורים הנדרשים".	ההערה התקבלה והתיקון יוכנס בהתאם לנוהל התמיכה.
7	משרד הביטחון	2 (סעיף הגדרות)	בית אב - מה עם תלמידי ישיבה ומכינה	הם אינם נספרים "כבתי אב" בישוב.
8	משרד הביטחון	1 סעיף ג'	להוסיף לגבי היבילים "בהתאם לאישור הובלה". האם לשיפוץ נדרש אישור	ההערה המתייחסת "להיתר שינוע" באזור יהודה והשומרון התקבלה ותוטמע בנוהל. לשיפוץ מבנים לא נדרש אישור כלשהו. ככל שיידרש אישור של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה או מהנדס הרשות אזי הביצוע יותנה בקבלת האישור.
9	משרד הביטחון	2 הגדרה ד'	האם תשתית רק ליבילים שבקול קורא זה או גם למבנים אחרים	בעקרון התמיכה בנושא התשתיות מיועדת לתשתיות למבנים היבילים שבנוהל תמיכה זה, אולם ייתכן שיהיה צורך בביצוע תשתיות שאינן קשורות במישרין למבנים היבילים אך באות לספק מענה לצרכי הקליטה ביישוב.
10	משרד הביטחון	5 (הגורמים הזכאים)	מה עם מועצות מקומיות	הגדרת ישוב כפרי בנוהל תמיכה זה, מתייחסת להגדרת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לישוב המונה עד 2,000 נפשות. ככל שקיימת מועצה מקומית הנמצאת בתחום הפעילות הגיאוגרפית ומספר הנפשות המתגוררות בה נמצא בגדרי ההגדרה, כאמור לעיל, אזי הרשות יכולה להגיש בקשת תמיכה לפי נוהל תמיכה זה.
11	משרד הביטחון	6 סעיף קטן ב6	מה יקרה אם לא יאושר שיפוץ מבנים שאינם בניהול יחידת האכלוס של החטיבה	נוהל התמיכה קובע אמות מידה ומשקולות. מטבע הדברים לא כל הבקשות תאושרנה. ככל שבקשה לשיפוץ מבנים שאינם בניהול החטיבה לא תאושר, דין הבקשה יהיה כדין כל בקשה אחרת שלא תאושר.
12	מר דוד מטק - משגב	6 סעיף קטן ב4	להבהיר, כי מדובר בביצוע המבקש לרכישה/בניה של "מחסנית לקליטה"	זאת אכן מטרת התמיכה על פי נוהל תמיכה זה.



הסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

13	מר נועם ביגון - כפר תפוח	כללי	עקב האיחור בפרסום נוהל התמיכה, ביחס לקליטה הצפויה, האם במקרה של ביצוע עצמי ניתן יהיה לאשר את הביצוע ממועד פרסום הנוהל	ניתן יהיה לאשר ביצוע לאחר מועד פרסום הנוהל להערות הציבור – קרי 18.4.2019.
14	מר נועם ביגון - כפר תפוח	כללי	מתן אפשרות הצבה ולא רק בשטח בייעוד לצרכי ציבור (המסומן בצבע חום בתכנית המתאר) או במגרשים.	ככלל, הצבת המבנים היבילים, על פי נוהל תמיכה זה, לא תעשה במגרשי קבע המיועדים לבניה. יחד עם זאת מקום בו אין שטח בייעוד לצרכי ציבור והצבת המבנים, המיועדים לקליטה, מתוכננת להיעשות באופן מרוכז, האחריות להצגת היתרי בניה, לצורך הצבת המבנים היבילים, תהא מוטלת על מבקש התמיכה ומשכך הוא גם יצטרך להציג את המקום המתאים להצבת המבנים, בהתאם להיתרי הבניה שהתקבלו.
15	מר נועם ביגון - כפר תפוח	7 סעיף קטן 9	במקום אישור המנהל האזרחי להסתפק באישור חטיבת חוזים כצד בחוזה עם המנהל האזרחי (הממונה)	ככל שמדובר בהצבת מבנים ותשתיות למבנים, נדרש גם אישור המנהל האזרחי ולא מספיק אישור מאת חטיבת חוזים וביטחונות.
16	גבי דיתי הרפז - עמק המעינות	סעיף 8 (אמות מידה)	אין התייחסות באמת מידה לשיפוץ מבנים קיימים	ההתייחסות הינה לבשלות ויכולת הביצוע של הפרויקט, בין שעסקינן בתשתיות ובמבנים ובין שעסקינן בשיפוצים.
17	גבי דיתי הרפז - עמק המעינות	שיעור תמיכה (עמ' 10) סעיף 6	לשנות בנוהל את מינימום מספר המבנים המבוקשים מ- 6 ל- 4	בשלב זה, הבקשה לשנות את הנוהל אינה מאושרת, שכן התמיכה מיועדת לישובים המתוכננים לצמיחה משמעותית.
18	גבי דיתי הרפז - עמק המעינות	שיעור תמיכה סעיף 7	מתבקשת הבהרה בנוהל, כי הקמת מבנים לקליטה יכולה להתבצע רק באתר אחד ואילו שיפוצים במספר אתרים	הנוהל מציין, כי הקמה תבוצע באתר אחד. לגבי שיפוץ מבנים קיימים לא הוגדרה מגבלה למעט מגבלת תקציב.
19	משרד החקלאות ופיתוח הכפר		מבקש להבהיר, כי נוהל תמיכה זה לא יחול על ישובים בתחום המועצה האזורית גולן	הואיל ומועצה אזורית גולן, נהנית בשנת התקציב 2019 מתמיכה נפרדת, של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, עבור רכישת מבנים יבילים, נוהל תמיכה זה לא יחול עליה.