



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



חטיבת נכסים ואכלוס

ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח

מגרש

של יחידות דיור

צפון, מרכז ודרום

מכרז פומבי מס' 02/2018

להסכם מסגרת קבלני

מרץ 2018

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור

תנאים מיוחדים להשתתפות במכרז

1. ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן: "המזמינה" ו/או "החטיבה") מזמינה בזאת הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים אחזקה, תשתיות ופיתוח של יחידות דיור בתוך היישובים (להלן: "העבודות").
2. ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות חטיבת נכסים ואכלוס שבחטיבה להתיישבות (להלן: "חטיבת האכלוס") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים, פיתוח ותשתיות. העבודות הינם עבור כ- 2,500 יחידות דיור ולמבנים יבילים קיימים או חדשים, כולל פיתוח בתחום היישובים, הנמצאים בטיפולה של חטיבת אכלוס ונכסים באיזורים יהודה ושומרון, גליל, גולן, נגב והערבה (להלן: "השרות").
3. מטרת מכרז פומבי זה הינו יצירת הסכם מסגרת לקבלנים זוכים, איתם תתקשר המזמינה מעת לעת, לביצוע העבודות, לרבות ביצוע מטלות מיוחדות ככל שהמזמינה תטיל על הזוכה.
4. **ההתקשרות עם המציעים לביצוע השרות תהיה על בסיס הסכם מסגרת בחלוקה ל- 3 אזורים (כמתואר בתשריט):**



אזור צפון -

מועצות אזוריות: גולן, עמק הירדן, גליל עליון, גליל תחתון, גלבע, מעלה יוסף, בקעת בית שאן, מרום גליל, משגב, עמק יזרעאל ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.

אזור מרכז -

מועצות אזוריות: שומרון, בנימין, בקעת הירדן, מגילות, גוש עציון, הר חברון, נחל שורק, ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.

אזור דרום -

מועצות אזוריות: שפיר, תמר, שדות נגב, ערבה תיכונה, רמת נגב, אשכול, לכיש, הר חברון, בני שמעון, אילות, מרחבים, ובאיזורים הסמוכים למועצות הנ"ל.

5. **תקופת ההתקשרות** תהא למשך 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות/ההזמנה על ידי חשב החטיבה. כמו כן, שומרת לעצמה החטיבה עורכת המכרז את הזכות להאריך משך תקופת ההתקשרות במספר תקופות ופעמים כפי שתמצא המשרד לנכון (להלן "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 60 חודשים מיום חתימת ההסכם המקורי וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות הנוספת.
6. העבודות, והיקפי העבודות, אותם ידרש הקבלן לבצע במבנים השונים, הינם עבודות תחזוקה שוטפות בהיקפים משתנים. יחד עם זאת, היקף העבודות הצפוי לשנה נאמד בין מאות אלפי שקלים לכ-שלושה מיליוני שקלים לאיזור, ככל שיוטלו על החטיבה משימות היקפים אילו עשויים לגדול באופן משמעותי. בשנתיים הקודמות בוצעו עבודות בהיקף של כ- 2½ מליון ₪ בכל אחד מאיזורי המרכז והדרום וכ- 1½ מליון ₪ בצפון, בכל שנה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

7. המזמינה מזמינה במכרז זה הצעות לביצוע העבודות בכל אחד מהאיזורים בנפרד.
 8. על-מנת למנוע ספקות ו/או אי הבנות, מובהר בזאת כי אין בהזמנה זו כדי ליצור יחסים כלשהם בין המציע לבין המזמינה, וכמו-כן, אין לראות בה הכרה כלשהי של המזמינה בכשירויות המציע, יכולתו וכיו"ב.
 9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
 10. למזמינה זכות הברירה להרחבת/צמצום היקף ההתקשרות או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
 11. על מנת למנוע ספקות, ו/או אי הבנות מובהר בזאת כי אין המזמינה מתחייבת בהסכם זה להזמין עבודות כל שהן מהזוכה, אלא למטלות ותקציבים שיוטלו על החטיבה לבצע.
 12. כמו-כן, אין החטיבה מתחייבת לבצע את כל המשימות שיוטלו עליה באמצעות הקבלן/קבלנים הזוכה/זוכים במכרז זה.
 13. יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו והמציע, בעצם הגשת הצעתו, מבין כי ישנה אפשרות שהחטיבה לא תשתמש בשירותיו כלל ובמצב כזה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחטיבה.
 14. להלן תאור כללי של עיקרי העבודות: בניין, איטום, בידוד, טיח, ריצוף וחיפוי, נגרות ומסגרות, צביעה, פירוקים והריסות, ציוד מטבחים וחדרים רטובים, חשמל, מים, אינסטלציה, ניקוז, גינון והשקיה, ועבודות אחרות. הכל בהתאם למאגר המאוחד בעריכת חברת דקל, וכן בהתאם לתכניות, למפרטים ולכתבי-הכמויות של כל הזמנת עבודה בנפרד, כפי שיועברו לקבלן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.
 15. הקבלן הזוכה יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל מיקום בתחום המכרז, שתורה לו המזמינה בכל סכום בהתאם לתנאי המכרז.
 16. בחירת הקבלן הזוכה, לכל אחד מהאיזורים בנפרד, תבוסס על שילוב של איכות (20%) ומחיר (80%). אמות המידה להערכת הקבלנים המתמודדים מפורטים בנספח א' למכרז.
 - יודגש כי ועדת המכרזים שומרת הזכות לפסול הצעות בלתי סבירות או בעלות אופי חריג.**
 - במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים על כל התנאים הבאים (דרישות סף):**
 1. המציע הינו קבלן רשום לפי סיווג ג' – ענף 100 (בניה), סיווג 2 או גבוה ממנו.
 2. המציע רשום כעוסק מורשה לפי חוק מע"מ תשל"ו-1975 ומנהל פנקס חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה.
 3. אישור ר"ח או עו"ד לגבי זכויות החתימה של המציע.
 4. קבלן שביצע ב-4 השנים האחרונות עבודות שיפוצים, במגזר הציבורי ו/או הממשלתי, בעלות אופי דומה לעבודות נשוא מכרז זה, כקבלן ראשי, כמו-כן, המצאת אישורים והמלצות בכתב ממורשים מוסמכים של לפחות שלושה מזמיני עבודות על שביעות רצונם מהעבודות שביצע הקבלן עבורם.
 5. המצאת אישורים והמלצות מגורמים ציבוריים/פרטיים על אחזקה של לפחות שלוש מאות מבנים/יחידות דיור בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
 6. אישור ר"ח כי המציע ביצע עבודות דומות (בניה ו/או שיפוצים) בהיקף של 3 מליון ₪ לשנה לפחות בכל אחת מה-3 שנים האחרונות.
 7. הגשת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה **נספח "ג"1** על פי מכרז זה בסך **75,000 ₪ (לכל איזור בו מתמודד המציע)** שתהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות (עד ליום 24/06/2018).
- המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו (כולן או מקצתן), בהתאם להצעתו ולתנאי הבקשה ו/או לא יפעל בתום-לב במהלך הליכי הבקשה.
8. השתתפות במפגש מציעים שיערך **ביום 19/03/2018 בשעה 11:00**. המפגש לסיור יהיה **בבנין הסוכנות היהודית, רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים**.
נציג הבא בשם קבלן אחד לסיור הקבלנים, לא יוכל לשמש נציג של קבלן אחר.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

9. מציעים שבידם כל האישורים הדרושים (בתוקף) לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר-מינימום) התשל"ו-1976 ועומדים בדרישות חוק זה בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים.

10. חתימה בראשי תיבות על כל עמוד בהסכם כחלק ממסמכי המכרז.

16. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של המזמינה המצויה בקומת הקרקע של בנין הסוכנות היהודית, רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים, לא יאוחר מיום 27/03/2018 בשעה 12:00. אין להגיש הצעות לאחר המועד הנקוב. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.

- הצעת המציע תוגש במעטפה חתומה היטב ללא ציון כל פרט, מלבד שם המציע. כל הצעה תכלול שתי מעטפות פנימיות:
- המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים הדרושים (במקור והעתק), לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן את שאר מרכיבי ההצעה (ותסומן בסימן I).
- המעטפה השנייה תכלול רק את הצעת הקבלן (מסמך א'), ותסומן בסימן II. יש לוודא שמעטפה זו חתומה היטב.
- יובהר כי אין לערוך שינויים במסמכי המכרז.
- כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- במידה וייחתם הסכם עם המציע תוך 90 יום ההצעה תהיה תקפה עד גמר מסירת העבודות עפ"י תנאי ההסכם עם המציע.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קבלן המגיש הצעה להשתתף במכרז, אינו רשאי לצרף להצעתו קבלן נוסף (עפ"י תנאי החוזה).
- קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל ו/או המפורטים במסמכי המכרז, הצעתו תפסל ולא תובא לדין בועדת המכרזים.
- המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז ולחתום על כל העמודים במסמכי המכרז, על כל נספחיו בחותמת התאגיד של המציע וחתימת מורשה החתימה. השלמת חתימת המזמינה על החוזה (מסמך ב') תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים המאשרת כי המציע נבחר לזוכה.
- כמו-כן, המציע מצהיר כי הינו בעל זכויות הקניין בהצעתו, וכן, כי אין לו או למי שהמציע בשליטתו, מצב של ניגוד עניינים עם המזמינה ו/או מי מטעמה (נספח "יא") ומתחייב שלא להימצא בניגוד עניינים כזה.
- המציע ובעלי מניותיו מעולם לא הוכרזו פושטי רגל וכי לא מונה לנכסיו כונס נכסים, זמני או קבוע, ואין עיקולים על נכסיו.
- אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. מודגש כי אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה מפורטים בנספח א' למכרז זה.
- המזמינה מבהירה כי הזמנות עבודה יבוצעו בהתאם לצורך של כל עבודה בנפרד. הזמנות העבודה יונפקו עבור עבודות שונות, במבנים שונים, בהיקפים שונים ובמועדים שונים, ובהתאם לתקציב שיהיה בידי החטיבה.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, ולפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע.
- בכוונת המזמינה למנות קבלן זוכה אחד או יותר כקבלן/ני מסגרת באיזור המכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל יותר מקבלן אחד. החליטה המזמינה לעשות כן, אין לזוכה הראשון זכות לכל טענה. לא יהיה בכך כדי להפחית מאחריותו של הזוכה הראשון עפ"י כללי מכרז/חוזה זה.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

- הקבלנים הנוספים, יופעלו במידה והיקפי העבודות בכל מועד יגדל באופן משמעותי, במידה והמזמינה לא תהיה שבעת רצון מתפקודו של הקבלן הזוכה, או על פי שיקול דעת וועדת המכרזים של המזמינה. חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תהיה על פי שקלול היקפי הביצוע של העבודות שיוטלו על החטיבה להתיישבות בכל שנה, על פי מיקום גיאוגרפי, על פי יכולות הקבלנים, ועל פי כל שיקול אובייקטיבי אחר אשר יעמוד לעיניה של המזמינה במועד חלוקת עבודות.
 - ניתן להוריד את מסמכי המכרז באתר החטיבה להתיישבות בכתובת: www.hityashvut.org.il
 - **המציע יצרף הצהרה בנוסח המופיע במסמך א' "הצעת הקבלן" לפיה קרא והבין את כל תנאי המכרז כפי שהם מופיעים במסמכי החוזה ונספחיו והסכים לתנאים אלה ללא כל הסתייגות.**
17. **נוהל שאלות ובידורים:** בדבר שאלות בקשר למפרטי העבודה או למכרז עצמו יש לפנות אל נציג החטיבה שלום נסימי בדואר-אלקטרוני: michrazim@wzo.org.il
- נוסח השאלות, התשובות וההבהרות יופץ באתר החטיבה לכל משתתפי פגש המציעים. המציע יחתום על דף/דפי השאלות, התשובות וההבהרות ויצרפם להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
18. **בעלות על מסמכי המכרז לרבות ההצעות והשימוש בהן:**
מסמכי המכרז לרבות ההצעה הם רכושה של המזמינה. למזמינה תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור לפעילותו.
19. **עיון בהצעות הזוכות**
בהתאם לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מציעים שלא זכו, רשאים לבקש לעיין בהצעות המציע שזכה. המציע רשאי לציין מראש אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים. יחד עם זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות חוק ותקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
20. **מסמכי המכרז:**
- א. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה (להלן - החוזה):**
- | | |
|---------|--|
| מסמך א' | הצעת הקבלן ; |
| מסמך ב' | החוזה ; |
| מסמך ג' | התנאים הכלליים לביצוע העבודות ; |
| מסמך ד' | התנאים המיוחדים ; |
| מסמך ה' | המפרטים הטכניים המיוחדים (יונפקו בנפרד עם כל הזמנת עבודה); |
| מסמך ו' | המאגר המאוחד (בעריכת דקל), אינו מצורף ; |
- ב. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה:**
- | | |
|--------------------|--|
| נספח "א" - | אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה |
| נספח "ב" - | המהדורה המעודכנת של המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין-משרדית המשולבת "הספר הכחול" (לא מצורף בפועל). |
| נספחי "ג" - | "1ג – נוסח ערבות מכרז
"2ג – נוסח ערבות ביצוע
"3ג – נוסח ערבות בדק |
| נספח "ד" - | נוסח כתב שיפוי |
| נספח "ה" - | הצהרת המציע בעניין אי מעורבות בתביעות משפטיות |
| נספח "ו" - | אישור כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר בעלת השליטה. |
| נספח "ז" - | טבלת פרטי ניסיון מקצועי של כל מנהלי-העבודה בצוותים שיועסקו. |

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

טבלת פרטי ניסיון מקצועי של קבלני-משנה.	נספח "ח"
נוסח כתב העדר תביעות מאת הקבלן.	נספח "ט"
תקנות הבטיחות בעבודה.	נספח "י"
זכויות קניין וניגוד עניינים.	נספח "יא"
"יב1" – נספח אחריות שיפוי וביטוח.	נספחי "יב"
"יב2" – אישור עריכת ביטוחים.	
פרוטוקול ואישור עו"ד בעלי זכויות החתימה בקבלן.	נספח "יג"
מערכי בדיקות מכון התקנים של עבודות בפרויקט.	נספח "יד"

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

מסמך א' - הצעת הקבלן

כתב הגשת ההצעה

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
(להלן: "המזמינה" ו/או "החטיבה")

הצעה לביצוע עבודות תשתיות פיתוח ובניין הנדון:

1. אנו החתומים מטה, מורשי החתימה של חברת _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") קראנו ועיינו בכל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים המהווים כולם יחד את בסיס חוזה המדף המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "חוזה המדף").
2. הננו מצהירים בזה כי הבננו את כל האמור בחוזה המסגרת על כל פרטיו, וכי כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו היטב, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. מובהר כי הצעתנו זו הינה בסיס למכרז מסגרת, אשר משמעותו כי למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבצע הזמנות-עבודה על-פי מכרז/חוזה זה, מעת לעת ובהתאם למוכנותה לביצוע עבודות. ידוע לנו כי ככל והמזמינה לא תשתמש בשירותנו לא נהיה זכאים לתשלום כלשהו ואין לנו שום טענה כלפי המזמינה בעניין זה.
4. למדנו את המאגר המאוחד (בעריכת דקל) (מסמך ו'), הננו מסכימים לבצע את העבודות בהנחה הקבועה בהצעתנו, הכל לפי הפרוט בטבלה שלהלן.
5. אנו מגישים הצעה זו מתוך ידיעה והבנה מלאים של כל מסמכי ההזמנה, בהם עיינו בקפדנות, ומתוך ידיעה ובדיקה של כל הפרטים הקשורים לאתרי העבודה וסביבתם, ועל בסיס ידיעת כל גורם שיש לו או יכולה להיות לו השפעה על ביצוע העבודות ועל כל הכלול בהצעה זו.
6. בהסתמך על המאגר המאוחד (בעריכת דקל) והיכרותי עם אופי העבודות, אני מקבל על עצמי את האחריות להשלכות של אי הכרה-מראש של מיקום העבודות.
7. הננו מתחייבים לבצע את כל התחייבויותינו על פי חוזה המדף ואת כלל העבודות כמפורט במסמכי הצעה זו, על בסיס המאגר המאוחד (בעריכת דקל) **בהפחתה של ההנחה או תוספת שקבענו**, כאמור, בהצעתנו להשתתף במכרז. ידוע לנו כי תקציב החטיבה לשנים נשוא המכרז אינו ידוע, ומימוש כפוף למטלות שיוטלו ויתוקצבו לחטיבה.
8. הננו מתחייבים להשלים את העבודה, לשיעור רצונה המלאה של המזמינה, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בכל הזמנת עבודה מכוח חוזה המדף. הננו מתחייבים להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת לפי הוראות המפקח והחוזה.
9. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו חוזה המדף כאילו היה חתום גם על ידי המזמינה. על אף האמור לעיל, ידוע לנו כי חוזה המדף אינו מחייב את המזמינה עד אשר תחתום עליו באמצעות מורשי החתימה אצלה.
10. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע כל עבודה **תוך 14 ימים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמינה באמצעות מנהל-הפרויקט ו/או המפקח. תקופה זו של 14 ימים תחשב לתקופת התארגנות לכל עניין, לרבות לצורך השגת אישורי חפירה ולא תאושר תקופת התארגנות נוספת. הננו מתחייבים לעבוד ברצף מתאריך התחלת העבודה עד סיומה בהתאם לצו התחלת העבודה.
11. אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לחתום על החוזה בתאריך שנדרש לעשות זאת על ידי המזמינה.
12. הננו מצהירים כי קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת, הבנו את כל האמור בבקשה להצעת מחיר זו על כל פרטיה, קראנו, עיינו ובדקנו את כל המסמכים המצורפים אליה, את התקנים

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- המחייבים וכן את כל הגורמים והעובדות האחרות, ההיבטים הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים, המשפיעים על ביצוע העבודות וכולם ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
13. הננו מצהירים כי הצעת המחיר כמפורט במסמך זה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמות, ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודות בכל היקפן ולוקחת בחשבון שינויים אפשריים בשווקים ובמחירן של תשומות שעלינו להשקיע לשם ביצוע העבודות והננו מתחייבים לבצע את העבודות כאמור המאגר המאוחד (בעריכת דקל) תוך הפעלת ההנחה שציינו בהצעתנו, מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן ומבלי שנהיה זכאים לפי כל דין שהוא לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בהצעתנו, תהא עילתו אשר תהא.
14. הובהר לנו כי לא יינתנו כל תוספות להצעתנו במכרז.
15. אנו מצהירים שיש לנו את מלוא הידע הטכני, המקצועי, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לבצע את העבודות על-פי המסמכים והוראות חוזה המדף לביצוע העבודות ונספחיו וכן כל הציד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר ובלוח-הזמנים שנקבע.
16. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם ואין אנו רשאים לערוך שינויים במסמכים אלה. כמו כן, הננו מצהירים כי ניתנה לנו האפשרות להיוועץ עם עו"ד מטעמנו, בטרם חתימתנו על מסמכי הצעה זו וכך עשינו.
17. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט.
18. אנחנו מתחייבים להגיש חשבונות ביצוע (חלקיים וחשבונות סופיים) בהתאם לנהלים שייקבעו בנושא על ידי המזמינה וכן לרכוש ולהשתמש בתוכנת חשבונות ובקרה שתקבע ע"י המזמינה ו/או על ידי חברת הבקרה של משרד החקלאות. התוכנה ותשמש פלטפורמה להתנהלות החשבונות והדיווח בפרויקט זה.
19. הצעתנו כוללת הנחה כללית בהתאם לפרקים השונים, ההנחה תחושב באחוזים, אחוז ההנחה יחול על כל סעיף מסעיפי המאגר המאוחד (בעריכת דקל), ויבוא לידי ביטוי בכתבי-הכמויות הנפרדים לכל הזמנת העבודה, בלא יוצא מן הכלל.
20. ידוע לנו כי המחירים בהצעתנו זו ובחווה אינם כוללים מס ערך מוסף. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד כל תשלום ותשלום, וזאת במועד הקבוע לתשלום המע"מ החל על הקבלן וכנגד קבלת חשבונית מס כחוק.
21. התמורה ותנאי התשלום:
- 22.1 אחוזי ההנחה שקבענו בהצעתנו למאגר-הסעיפים של דקל כפי הצעתנו במכרז זה, הינם סופיים וכוללים את כל העלויות הכלולות בחוזה ונספחיו.
- 22.2 יצוין כי משרד החקלאות מפעיל חברת בקרה המהווה חלק מהליך אישור החשבונות
- 22.3 חשבון סופי בכל עבודה, ישולם רק לאחר הגשת כל המסמכים בשלמות אשר יידרשו ע"י מנהל-הפרויקט/המפקח ולאחר הוצאת אישור סופי לקבלת העבודות לשביעות רצון מנהל הפרויקט/המפקח.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

איזור בארץ	הצהרת הקבלן כי הינו מעוניין להשתתף המכרז עבור האיזור הגיאוגרפי	אחוז הנחה מוצע ממחירי המאגר המאוחד של דקל במהדורתו העדכנית
צפון	אני (כן / לא) מעוניין להתמודד על מתן שירותים בצפון הארץ	_____ %
מרכז	אני (כן / לא) מעוניין להתמודד על מתן שירותים במרכז הארץ	_____ %
דרום	אני (כן / לא) מעוניין להתמודד על מתן שירותים בדרום הארץ	_____ %

הקבלן ישלים בכתב ברור את רצונו להתמודד במכרז עבור כל אחד מהאזורים בנפרד. לא יזכה קבלן בביצוע עבודות ביותר משני איזורים.

הקבלן ישלים בכתב ברור את אחוז הנחה המוצע לכל איזור בנפרד. אין למלא הנחה עבור עבודות באיזור בו הקבלן לא מתמודד.

ההצעות יימדדו, כל אחת מול האחרות, על ידי השוואת ההנחה והשוואת הערכת האיכות הכוללת המשוקללת (על פי נספח א).

קבלן שבכוונתו לנקוב בתוספת מחיר למחירי היחידה במאגר, יציין בבירור מינוס (" - ") לפני אחוז הנחה המוצע ויכתוב בבירור את המילה **תוספת** בצמוד להצעתו.

אחוז הנחה המוצע באחוז ובנקודה עשרונית אחת. הנחה שתכתב ובה יותר מנקודה עשרונית אחת תעוגל בהתאם (לדוגמה 15.32% יעוגל ל15.3%).

חתימת הקבלן : _____

כתובת הקבלן : _____

טלפון הקבלן ופקס' : _____

מספר עוסק מורשה : _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים : _____

תאריך : _____

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

מסמך ב' - החוזה

חוזה זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ בשנת 2018

בין:

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות,
באמצעות מורשי החתימה מטעמה: _____
אשר כתובתם: רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

חברת _____ בע"מ ח.פ. _____
קבלן רשום נושא רישיון מספר _____
מרחוב _____,
טלפון: _____; פקסימיליה: _____; ד. אלקטרוני: _____
ע"י מורשה/י החתימה המצהיר/ים כי הינו/ם מוסמך/ים לחתום בשמה ומטעמה:
מר _____ ת.ז. _____ נייד. _____
ומר _____ ת.ז. _____ נייד. _____
וכי הינו/ם ערב/ים אישית לקיום מלוא התחייבויותיה לפי הסכם זה
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמינה רוצה בביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה, פיתוח מגרש וחיבורי תשתיות של יחידות דיור כמפורט להלן (להלן – "העבודות");
- והואיל:** והמזמינה פרסמה את מכרז מספר 02/2018 על-מנת לבחור קבלן איתו תתקשר המזמינה בהזמנת עבודה נפרדת מעת לעת לביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור בישובים שונים, לרבות לביצוע מטלות מיוחדות ככל שהמזמינה תטיל על הקבלן;
- והואיל:** והקבלן הציע למזמינה לבצע עבורה את העבודות והפרויקט כהגדרתם ותיאורם להלן, והמזמינה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכול בתנאים וכמפורט בהסכם זה להלן;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים מהסוג המפורט לעיל וכי הינו בעל ניסיון, ידע מקצועי, כושר, מומחיות, כישורים, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים ושבאפשרותו יהיה לבצע את העבודה כולה, בשלמותה, במועדה, וברמה מקצועית גבוהה ביותר;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בעלי מניותיו מעולם לא הוכרזו כפושטי רגל וכי לא מונה לנכסיו כונס נכסים, זמני או קבוע, ואין עיקולים על נכסיו;
- והואיל:** והמזמינה קיבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להנחה למחירים הנקובים במאגר המאוחד של חברת דקל.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

3 כללי:

- 3.1 המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו, בחזקת תנאי מתנאיו ומחייב את הצדדים כגוף ההסכם עצמו.
- 3.2 כותרות הסעיפים באות לשם הנוחיות בלבד ואין לפרש את תוכן ההסכם על-פיהן בלבד, ו/או להפריד בין הוראותיו.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

- 3.3 כל הנספחים, מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו, באים בחזקת תנאיו וכל חלקיו יפורשו כאחד. בכל מקום אשר בו נאמר "בהסכם זה" או "בחוזה זה" או "במסמכי ההתקשרות" או כל מונח דומה – הכוונה גם בכל צרופות אלה.
- 3.4 במקרה של סתירה בין הנספחים להסכם ו/או בין המסמכים השונים או בין הוראות באותו נספח יכריעו הוראות החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת המזמינה.
- 3.5 הוראות הסכם זה הינן הוראות משלימות ביחס להוראות הסכם המדף, אולם הן תגברנה על כל הוראה סותרת המצויה בחוזה המדף, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- 3.6 **המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):**
- | | |
|---------|--|
| מסמך א' | הצעת הקבלן ; |
| מסמך ב' | החוזה ; |
| מסמך ג' | התנאים הכלליים לביצוע העבודות ; |
| מסמך ד' | התנאים המיוחדים ; |
| מסמך ה' | המפרטים הטכניים המיוחדים (יונקו על פי צורך עם כל הזמנת עבודה); |
| מסמך ו' | המאגר המאוחד (בעריכת חברת דקל) במהדורתה העדכנית (לא מצורף) ; |
- 3.7 **נספחי החוזה**
- הסכם זה כולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל נספח אשר צורף, (או יצורף בהסכמת הצדדים):
- | | |
|--------------------|--|
| נספח "א" - | אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה |
| נספח "ב" - | המהדורה המעודכנת של המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין-משרדית המשולבת "הספר הכחול" (לא מצורף בפועל). |
| נספחי "ג" - | "ג1" – נוסח ערבות מכרז
"ג2" – נוסח ערבות ביצוע
"ג3" – נוסח ערבות בדק |
| נספח "ד" - | נוסח כתב שיפוי |
| נספח "ה" - | הצהרת המציע בעניין אי מעורבות בתביעות משפטיות |
| נספח "ו" - | אישור כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר בעלת השליטה. |
| נספח "ז" | טבלת פרטי ניסיון מקצועי של כל מנהלי-העבודה בצוותים שיועסקו. |
| נספח "ח" | טבלת פרטי ניסיון מקצועי של קבלני-משנה בכל תחום רלוואנטי לשירותים בשיקום התשתיות בישובים. |
| נספח "ט" | נוסח כתב העדר תביעות מאת הקבלן. |
| נספח "י" | תקנות הבטיחות בעבודה. |
| נספח "יא" | זכויות קניין וניגוד עניינים. |
| נספחי "יב" | "יב1" – נספח אחריות שיפוי וביטוח.
"יב2" – אישור עריכת ביטוחים. |
| נספח "יג" | פרוטוקול ואישור עו"ד בעלי זכויות החתימה בקבלן. |
| נספח "יד" - | מערכי בדיקות מכון התקנים של עבודות בפרויקט. |

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

- העסקה** 4
- המזמינה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמינה לבצע עבודות שיוטלו עליו כתיאורן והגדרתן לעיל ולהלן, בהתאם להוראות חוזה זה על כל נספחיו. בתמורה ישולם שכר הקבלן עפ"י כתבי-כמויות אשר יוכנו לכל הזמנת עבודה והמבוססים על מחירי הקבלן בהתאם להצעתו (מסמך א') וחישובי כמויות ביצוע בפועל.
- תקופת ההתקשרות** 5
- 5.1 תוקפו של הסכם זה יהיה **למשך 24 חודשים** ממועד חתימת החוזה עם הקבלן (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**).
- 5.2 למזמינה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך בהודעה בכתב, בחתימת מורשי החתימה, את תקופת ההתקשרות הראשונה, בתקופות נוספות שלא תעלינה במצטבר על 36 חודשים נוספים (כל אחת מהתקופות כאמור, להלן: **"תקופת ההתקשרות הנוספת"**), שתחילתן בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, כך שסך כל ההתקשרות כולה לא יעלה על 60 חודשים.
- 5.3 למזמינה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את תקופת ההתקשרות הראשונה ואת תקופת ההתקשרות בכלל, מכל סיבה שהיא, בהודעה שתינתן 45 ימים מראש.
- 5.4 נתנה המזמינה לקבלן והקבלן קיבל, במסגרת תקופת ההתקשרות ועל פי הסכם זה, הזמנת עבודה מסוימת, יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית למסור לקבלן הזמנות עבודה עד לתום תקופת ההתקשרות, יהא אשר יהא משך הביצוע הצפוי של הזמנות עבודה אלה.
- הזמנת עבודות לקבלן** 6
- 6.1 החליטה המזמינה למסור לקבלן הזמנת עבודה, בכפוף לאמור בהסכם זה, תעביר לידו את סט המסמכים הכוללים הנחיות לביצוע.
- 6.1.1 הזמנת העבודה תכלול את המסמכים הבאים (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת המזמינה):
- א. תוכניות לביצוע;
 - ב. מפרטים מיוחדים;
 - ג. כתב-כמויות ואומדן;
 - ד. לוח זמנים לביצוע;
 - ה. כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות ועם לוח הזמנים לביצוע.
 - ו. הסכם זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מתיק הזמנת העבודה וכחלק ממטלת הביצוע, אף כי לא יצורפו בפועל.
- 6.1.2 לוח הזמנים המופיע בהזמנת העבודה יהא עפ"י אבני דרך ומשימות שייקבעו בו.
- 6.1.3 עם מסירת צו התחלת עבודה, לאחר המצאת הביטוחים הרלוונטיים והערבויות, ייראו המזמינה והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע עבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, ועל פי הזמנת העבודה.
- 6.1.4 הזמנת העבודה והמסמכים המצורפים לה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.2 תנאים למתן צו התחלת העבודה:
- 6.2.1 כתנאי למתן צו התחלת עבודה להזמנת עבודה, על הקבלן להעביר לידי המזמינה: ערבות ביצוע - כמפורט **בסעיף 8**, בתנאים הכלליים לביצוע העבודות).

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

- 6.2.2 אישורי ביטוח - כנדרש בנספח הביטוח אשר מצורף לחוזה **כנספח "2ב"**.
- 6.3 מועד תחילת הביצוע של הזמנת העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע להזמנת העבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמך ההזמנה להציע הצעות. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות המזמינה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.
- 6.4 בהמשך לאמור מובהר, כי בעבור כל הזמנת עבודה יחתום הקבלן על כל המסמכים המצויים בהזמנת העבודה אשר הועברה לידו, ובהתאמה יחולו הוראות החוזה ביחס לכל הזמנת עבודה בנפרד, וכן תעמוד תקופת הבדק בעינה עבור כל הזמנת עבודה. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז זה יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל הזמנת עבודה.
- 7 תקופת הזמן לביצוע העבודות בכל הזמנת עבודה תהיה כמפורט בלוח הזמנים לביצוע שמצורף להזמנת העבודה וזאת מהיום שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה.
- 8 לצורך סעיף 42 לתנאים הכלליים (פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור), הפיצויים המוסכמים מראש הינם 0.075% מערך הזמנת העבודה בגין כל יום פיגור.
- 9 הערבות הנדרשת לפי **סעיף 8** לתנאים הכלליים (בנוסח **נספח "2ג"**) היא ערבות ביצוע בסכום של **150,000 ₪**. ערבות זו תהיה תקפה עד לסיום העבודות בכל הזמנות העבודה. עם תחילת עבודות נוספות ישלים הקבלן ערבות ביצוע בהתאם להיקף ההזמנה כמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים.
- 10 כתובות הצדדים הינם:
- המזמינה: ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות, המלך ג'ורג' 48, ירושלים.
- הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

- | בשם המזמינה: | בשם הקבלן: |
|--------------|------------------------|
| _____ | חברת _____ |
| _____ | ע"י ה"ה _____ |
| _____ | המורשה לחתום בשם החברה |

מסמך ג' - התנאים הכלליים לביצוע העבודות

מפתח

פרק א' - כללי

- סעיף 1 – הגדרות
- סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 – הסבת החוזה
- סעיף 4 – קבלני משנה
- סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 – אספקת תוכניות והגשת תוכניות עדות וספר עבודות ומיתקנים
- סעיף 7 – ביצוע העבודות
- סעיף 8 – ערבויות לקיום ההצעה, לביצוע החוזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות
- סעיף 9 – מסירת הודעות
- סעיף 10 – עסק בשליטת אישה

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 11 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 12 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 13 – סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 14 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 15 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 16 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 17 – אחריות בנזיקין למקום ביצוע העבודות
- סעיף 18 – אחריות ביטוח ושיפוי

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 19 – גישת למקום ביצוע העבודות
- סעיף 20 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 21 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 22 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 23 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 24 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 25 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 26 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 27 – הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 28 – סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

פרק ה' - עובדים

סעיף 29 – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

סעיף 30 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

סעיף 31 – טיב החומרים והעבודה

סעיף 32 – חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף 33 – בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

סעיף 34 – סילוק חומרים פסולים ועובדה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

סעיף 35 – התחלת ביצוע העבודות

סעיף 36 – העמדת מקום העבודות לשימוש הקבלן

סעיף 37 – הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן

סעיף 38 – מועד השלמת העבודות

סעיף 39 – ארכה או קיצור להשלמת העבודות

סעיף 40 – עבודה בשעות היום בימי חול

סעיף 41 – החשת קצב ביצוע העבודות

סעיף 42 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 43 – הפסקת עבודה

סעיף 44 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 45 – שינויים

סעיף 46 – הערכת שינויים

סעיף 47 – תשלומי עבודה יומית

סעיף 48 – רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

סעיף 49 – מדידת כמויות

סעיף 50 – הזמנות תיקון ותקלות

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 51 – תעודת השלמה לעבודות

סעיף 52 – בדק ותיקונים

סעיף 53 – פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 54 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

פרק י"א - תשלומים

- סעיף 55 – מקדמה על חשבון שכר החוזה
- סעיף 56 – תשלומי ביניים
- סעיף 57 – סילוק שכר החוזה
- סעיף 58 – תשלומי יתר
- סעיף 59 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- סעיף 60 – סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות
- סעיף 61 – קיזוז
- סעיף 62 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- סעיף 63 – מס ערך מוסף

פרק י"ג – מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

- סעיף 64 - כללי
- סעיף 65 - תקנות עבודה באש
- סעיף 66 - הגדרות
- סעיפים 67 - 68 - אחריות וביקורת

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

פרק א' – כללי

1. הגדרות

1.1	בכל הוראות ההסכם, לעיל ולהלן, תהיינה למונחים שלהלן המשמעות המפורטת בהגדרות שבצידם, כדלקמן:
"החווה"	חווה לביצוע העבודות שנחתם בין ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה להתיישבות (להלן "המזמינה") לבין הקבלן הזוכה (להלן: "הקבלן") – מסמך ב' למסמכי המכרז המכיל בין היתר תנאים כלליים אלה כהגדרתם בחווה.
"המכרז"	מכרז מס' 02/2018 של ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות, על כל מסמכיו ונספחיו בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
"המזמינה"	החטיבה להתיישבות באמצעות נציג החטיבה להתיישבות האחראי על הפרויקט
"מנהל-פרויקט"	מי שנקבע כמנהל-הפרויקט מטעם המזמינה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ביצוע האמור בחווה או כל חלק ממנו.
"הקבלן"	הקבלן כמפורט בחווה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	מי שנקבע, מזמן לזמן, על ידי מנהל-הפרויקט לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"העבודה" או "העבודות"	עבודות תשתיות פיתוח ובניין בישובים כפריים, על-פי תכניות, כתבי-כמויות, ומפרטים, הכל בהתאם למסמכי המכרז.
"אתר עבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החווה.
"הזמנת עבודה"	הוראה בכתב, החתומה ע"י המזמינה, אשר תגדיר את תכולתה של עבודה מוזמנת, ביישוב בודד או בקבוצת ישובים, לרבות היקפם הכספי והוראות בקשר לאופן ולמועדי ביצוע. מסמכי המכרז הינם חלק מתיק הזמנת עבודה אף כי לא יצורפו בפועל.
"הרשויות"	כל רשות מוסמכת ולרבות וועדות התכנון והבניה, חברת החשמל, חברת בזק, הוט, נתיבי ישראל, משטרת ישראל, מכבי אש, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, הג"א, מינהל התעופה, משרד הביטחון, לשכת רישום המקרקעין וכל עירייה, וועדת המשק/האגודה, וועדת הקיבוץ, רשות מקומית או משרד ממשלתי אחר וכו'.
"חומרים"	חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"המאגר המאוחד"	מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים, הערוך על ידי חברת דקל.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) בפרקים השונים, במהדורה המעודכנת ביותר לתאריך פרסום מכרז/חווה זה, כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים אלו.
"המפרט המיוחד"	מכלול דרישות והוראות ביצוע המיוחדות לביצוען של סעיפי עבודות, שאין להם ביטוי במפרט הכללי, או שלגבם דרישות המתכנן הן שונות מדרישות המפרט הכללי.
"המפרט"	המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחווה.
"תוכניות"	תוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנות-עבודה, לרבות כל שינוי בתוכנית שתאושר בכתב על ידי מנהל-הפרויקט או על ידי המפקח לעניין החווה, מזמן לזמן.
"צו התחלת עבודה"	הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או חלקן; צו התחלת ביצוע לכל הזמנת עבודה יינתן לאחר העברת הזמנת-עבודה ויהיה חתום על ידי מנהל-הפרויקט.
"תחזוקה"	מכלול עבודות שירותים הכוללות: אחזקה, ניקיון, הדברה, גינון, שמירה, אבטחה וכיוצא באלה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

1.2. סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על החוזה ותנאים כלליים אלה בשינויים המחוייבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

(1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות החוזה.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.

(3) במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה שבועי בשלשה עותקים - ואם נדרש על ידי מנהל-הפרויקט עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;

ב. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות;

ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;

ד. העבודות שבוצעו במשך יום עבודה;

כל דבר אחר או נוסף אשר לדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שמנהל-הפרויקט או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן או בגוף היומן, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהוא.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, **תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור**, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של **סעיף קטן (4)**, ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם, את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט **בסעיף קטן (4)** והוראות **סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7)** חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

3. הסבת החוזה

(1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו בדרך של מיזוג או בכל דרך אחרת, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמינה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, תאשר המזמינה בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיה - הקיימות והעתידיות - של המזמינה על פי החוזה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.
- (3) נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה את ביצוע העבודות או חלקן, אלא בכפוף לאמור בסעיף 4 להלן.

4. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המזמינה ומנהל הפרויקט למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- 4.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של מנהל הפרויקט או בא כוחו.
- 4.2 מסירת העבודות לקבלן משנה תהא מותנית בכך כי קבלן המשנה יהיה בעל כישורים וניסיון מתאימים, ולפני שתימסר לו כל עבודה יידרש להציג בפני מנהל הפרויקט הוכחות כי ביצע עבודות מסוג ובהיקף העבודות אשר בכוונת הקבלן למסור לביצועו של קבלן המשנה, **נספח "ח"**.
- 4.3 מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 4.4 בחוזה שבין הקבלן לקבלן המשנה ייקבעו תנאים הוגנים ביחס לשכר העבודה ותנאי העבודה של הפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 4.5 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של מנהל הפרויקט או המפקח, לכשתבוא על-כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של מנהל הפרויקט.
- 4.6 על-פי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, יחליף הקבלן את קבלן המשנה, בקבלן משנה אחר (כמפורט לעיל) או יבצע את העבודה בעצמו.
- 4.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של קבלן המשנה המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת מנהל הפרויקט, או בא-כוחו, התנהג אותו קבלן משנה שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת. קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתרי העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 4.8 תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על יד רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים. לקבלני משנה "מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט 1988- על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה". (תקנה 2(8), תקנה 2(9), תקנה 2(11)).

5. סתירות בין מסמכים ועדיפות בין מסמכים

- (1) בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לענין הביצוע – יהיה כלהלן:

החוזה ומסמכיו בסדר המפורט להלן:

1. תכניות מפורטות לביצוע, כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת;

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

2. המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;
3. כתבי הכמויות (המבוססים על המאגר המאוחד (בעריכת דקל))
4. תנאי החוזה ;
5. התנאים הכלליים – מסמך זה ;
6. המאגר המאוחד (בעריכת דקל) - לאחר יישום ההנחה בהצעת הקבלן עפ"י מכרז זה (ראה גם סדר עדיפות פנימי במאגר המאוחד ;
7. תקנים ישראליים רישמיים ונוספים לרישמיים (מחייבים) התקפים מכח החוק.

(2) כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו. **ככלל, תינתן עדיפות למסמך שבנסיבות העניין כולל את הדרישה המפורטת, המיוחדת, המחמירה והגבוהה ביותר, הכול על פי בחירת המזמינה.**

(3) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב-הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב-הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר-היחידה שבכתב-הכמויות כמתייחס לעבודה בשלמותה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב-הכמויות.

(4) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לענין התשלום – נקבע ברשימה כלהלן :

- א. החוזה ;
- ב. כתבי הכמויות (המבוססים על המאגר המאוחד (בעריכת דקל)) ;
- ג. הוראות ואופני מדידה מיוחדים הכלולים במפרט המיוחד ;
- ד. תכניות מפורטות לביצוע אלא אם נקבע בהן מפורשות כי הוראה מסויימת חלה על אף האמור בחוזה ;
- ה. תנאי המכרז ומסמכיו ;
- ו. התנאים הכלליים, מסמך זה ;
- ז. המאגר המאוחד (בעריכת דקל) - לאחר יישום ההנחה בהצעת הקבלן עפ"י מכרז זה (ראה גם סדר עדיפות פנימי במאגר המאוחד ;
- ח. המפרט הכללי (ואופני מדידה) ;
- ט. תקנים ישראליים רישמיים ונוספים לרישמיים (מחייבים) התקפים מכח החוק.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי המאגר, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(5) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המאגר המאוחד (בעריכת דקל) ולאחריו המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק הדין באותה עבודה מסוימת.

(6) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולענין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל (עבודה מסויימת במחיר קבוע מראש).

(7) גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל, ומנהל-הפרויקט יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

6. אספקת תוכניות והגשת תוכניות עדות וספר עבודות ומיתקנים

בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים :

(1) שני עותקים מכל אחת מתוכניות הביצוע יימסרו לקבלן על ידי המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- (3) מיד עם השלמת העבודות בהתאם לחוזה וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן על ידי המנהל בהתאם לסעיף 54 בתנאים אלה, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים מודפסים וכן עותקים במדיה מגנטית של תוכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומיתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק מבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות כמפורט בס"ק (5) שלהלן.
- (4) תוכניות העדות וספרי מבנה ומיתקנים יסופקו על ידי הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות ואולם בעבודות ששווין אינו עולה על 25,000 ש"ח יסופקו תוכניות עדות וספרי מבנה ומיתקנים בתשלום נוסף על פי דרישת המנהל. אין האמור נוגע להגשת דפי מדידה אשר יוגשו בכל מקרה, ללא קשר להיקף העבודות המתבצעות, כתנאי להוכחת ביצוע העבודות.
- (5) תיקי מבנה ומתקן יכללו את כל המסמכים כמפורט להלן:
 - קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.
 - הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.
 - תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת ע"ג תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת. החומר במדיה מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תוכנית, קטלוג, הוראות אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

7. ביצוע העבודות

- (1) בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של מנהל-הפרויקט והמפקח.
- (2) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך לבצע את העבודה באופן רצוף ולפחות בהתאם לוח-הזמנים בצו התחלת העבודה ולפי הנזכר בסעיף 5 לחוזה ובסעיף 12 להלן.
- (3) מנהל-הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות מנהל-הפרויקט מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבויות לביצוע-החוזה, לשנת בדק ולתקופת אחריות

- להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית לביצוע, (בנוסח עפ"י נספח "ג2") על-סך 150,000 ₪. ערבות זו תהיה תקפה עד לסיום העבודות בכל הזמנות העבודה.
- ככל שייתווספו לקבלן הזמנות עבודה מעבר ל 3 מלש"ח לביצוע בו זמני, ימציא הקבלן ערבויות ביצוע נוספות בסך 5% מהיקף הזמנות העבודה הפתוחות, לפי דרישת המזמין.
- לאחר גמר העבודות בכל הזמנות העבודה לכל שנת תקציב, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק על-סך 2.5% מהיקף העבודות שנמסרו בבדק למשך 12 חודשים (ראה נספח "ג3").
- ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן.

9. מסירת הודעות

הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם החוזה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשוגר בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיוור מכרז מספר 02/2018

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור.

10. עסק בשליטת אישה

ככל שתהיינה שתי הצעות זהות ואחת מהן כוללת אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה (נספח "ו"), תועדף הצעה זו על פני ההצעה השנייה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

11. בדיקות מוקדמות

- 1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מהות העבודות עפ"י מאגר הסעיפים, טיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
כמו-כן, על הקבלן להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת ההגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים.
- 2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי ההנחה שהוצעה על ידו לסעיפים במאגר המאוחד (בעריכת דקל) הינה סבירה, מותירה לו מחירים-הוגנים ומניחה את דעתו.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 1) אם לא נקבעו במפרט דרכי ביצוע ולוח-זמנים מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך 14 יום ממועד הצו להתחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי-הביצוע ולוח-הזמנים, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. בכל מקרה, לא יחרוג משך הביצוע של פרויקט מעבר למשך הנקוב בהזמנת העבודה עליה יחתום הקבלן (ראה סעיף 8 למסמך ב' - החוזה). כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי-הביצוע ולוח-הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים ואישורם על ידי המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.
 - 2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
 - 3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח והעדכון יחייב את הקבלן.
 - 4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעידכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל-הפרויקט וקביעתו תהיה סופית.
 - 5) זמן תגובה ולוחות זמנים לביצוע עבודות ייצור, בינוי, שינויים, שיפוצים וכדומה לתשתיות, מבנים ומערכות יהיו על פי המפורט בכל הזמנת עבודה ובתאום עם המנהל.
- היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים כאמור יהיה המנהל רשאי להורות על הפסקת עבודה והעברתה לקבלן אחר לרבות פינני חומרים וציוד שסופקו לאתר העבודה על ידי הקבלן, היה והמנהל יורה לקבלן לסלק חומרים וציוד כאמור והקבלן לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם על ידי קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

13. סימון ונקודות גובה

- א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן בהסתמך על פוליוגון ותכניות לביצוע שיקבל מהמזמין - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- ב. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו, מכל סיבה שהיא - חייב הקבלן לחדשם.
- ג. למען הסר ספק, מחוייב הקבלן עפ"י חוזה זה, בהעסקת מודד-מוסמך, צמוד לאתר ככל שיידרש ע"י המפקח, לצורך עדכוני מצב קיים ובכל שלב, כאמור, כפי שימצא המפקח לנכון.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, ולרבות פיענוח הנתונים, חלות על הקבלן.
- (2) אם ימסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי עבודות קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, **תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות**, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- 14. השגחה מטעם הקבלן**
- עם קבלת ההזמנה על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולשלוח למנהל הפרויקט הוכחת מינוי, לאחר שבועיים על הקבלן להמציא את אישור משרד הכלכלה למינוי מנהל העבודה על האתר הספציפי.
- הקבלן או בא-כוחו המוסמך, מנהל העבודה, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען.
- מינוי מנהל עבודה מוסמך (אשר הוסמך ע"י משרד הכלכלה או גוף רשמי מוסמך אחר) מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת נימוק לכך. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- הקבלן ימלא עבור כל מנהל-עבודה מטעמו, בכל ישוב, טופס פרטים אישיים המצורף **כנספח "ז"**, למכרז חוזה זה.
- 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**
- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל-הפרויקט להרחיק מהעבודות או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת מנהל-הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות עבור המזמינה.
- (2) מנהל-הפרויקט רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי **סעיף קטן (2)** יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לצורך ביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי **סעיף קטן (2)** או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהעבודות ומקום ביצוע העבודות.
- 16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות**
- 16.1. הקבלן, לפי דרישת מנהל-הפרויקט, מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים.
- 16.2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק במקום ביצוע העבודות בישובים השונים, על חשבונו, משרד עבודה ארעי עבור המפקח כולל תא שירותים. וכן משרד עבודות ארעי המיועד לשימוש של

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

מנהל העבודה מטעם הקבלן בכל ישוב. המשרדים ירוהטו ויצויידו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, במשך כל תקופת הביצוע.

16.3. כל משרד עבודות ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על צידו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16.4. הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הבטחון של המזמינה לגבי שימוש של משרד העבודות הארעי.

17. אחריות בנוזיקין למקום ביצוע העבודות

(1) מיום העמדת אתרי ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתם, יהיה הקבלן אחראי לשמירת כל אתר ביצוע עבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 16.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) להלן – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 51 בתנאים כלליים אלה.

(3) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם מנהל-הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

(4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) אם באתר העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמינה (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) ישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן (1) לעיל.

18. אחריות, ביטוח ושיפוי

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, פוליסות ביטוח מתאימות, כמפורט בנספח "יב" להסכם זה.

(2) הקבלן מתחייב כי עד ולא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, יעביר לידי המזמינה אישור בדבר עריכת כל הביטוחים הנדרשים לפי נספח "יב'1".

פרק ד' – התחייבויות כלליות

19. גישה למקום העבודות

מנהל-הפרויקט, המפקח, ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

20. מציאת עתיקות וכיו"ב

(1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, או יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 43 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות מנהל-הפרויקט, כאמור

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

בסעיף 43 (1) בתנאי החוזה.

4) על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את החוזה, אם לדעת מנהל-הפרויקט, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת חשב המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מהמקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול החוזה ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

21. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

22. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה.

23. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במרחב בו מבוצעות עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל

וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך, יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידיים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

24. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל-הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

25. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

26. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

1) אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

27. הקשר עם קבלנים אחרים

1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמינה, הישוב או המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו-כן, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- בהתאם להוראות שבמפרט הכללי, פרק 00 - מוקדמות.
- (2) אם ביצעה המזמינה עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה, על פי הוראת המזמינה, באמצעות הקבלן – **התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%**, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי כנ"ל.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות **סעיף 39** להלן.
- (4) אם ידרשו תשלומים לגופי התשתיות השונים, כגון חח"י, מקורות, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות, היתלח רשויות וכד', ישולם לקבלן החזר בשיעור התשלום בפועל (לפי חשבונית משולמת) בתוספת עמלה בשיעור של 4%.
- 28. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה**
- (1) הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות, לאתר שפך מורשה, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. את אישורי השפיכה יעביר הקבלן למפקח.
- הסילוק ייעשה לאלתר, כך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. עלויות הסילוק למקום שפך מותר, כולל העמסה, הובלה ופריקה נכללים במחירי היחידה של הקבלן.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות (המשרד להגנת הסביבה), והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו **בסעיף 27** לעיל, יקבע מנהל-הפרויקט או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

- 29. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**
- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כנדרש, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות.
- (3) הספק אחראי לקיום כל החובות החלות בדיני העבודה החלות ביחסים שבין מעסיק לעובד בין היתר על פי החוקים הבאים: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953, חוק החניכות, תשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"ט – 1949, חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002. או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

- ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- (5) הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבוננו.
- (6) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי החוזה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעסיק בינו, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.
- (7) הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- (8) תשלומים בגין המועסקים - הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע החוזה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס-הכנסה, ביטוח-לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי-מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצ"ב. וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- חובה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע החוזה, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- (2) הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה ובתיאום עם המפקח.
- (3) חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק (4) - (7) להלן.
- (4) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה של העבודות על-פי סעיף 51 (1) בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 56 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה על-פי סעיף 56 כאמור.
- (7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

31. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב-הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר (עפ"י שיקול דעתו המוחלט של מנהל-הפרויקט), פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2)
- א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים (בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים) מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3)
- א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.
- ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, וזאת, עפ"י קביעתו של מנהל-הפרויקט.
- ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של מנהל-הפרויקט/המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם בכתב של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח בכתב ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם כן, המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7)
- א. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- ב. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- ג. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר העבודות ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 36(3)-(5) לתנאים כלליים אלה.

9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

10) הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה על ידי עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן (9) שהוחלו על המזמינה.

11)

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל-הפרויקט/המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. תשומת לב הקבלן מופנית לנספח "ב" - מערכי בדיקות מכון התקנים של עבודות בפרויקט.

ב. מנהל-הפרויקט יקבע בהודעה כתובה לקבלן את שם המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.

ג. הקבלן אחראי שהעתק מתוצאות כל בדיקה שתבוצע תועבר מיידית בפקס ובמייל אל משרד מנהל הפרויקט ואל המפקח באתר.

12) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

ד. הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

ה. הוצאות בגין בדיקות שוטפות של חומרים ועבודה עפ"י המפרט או תקן.

32. חומרים במקום ביצוע העבודות

(1)

א. סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 56 להלן, חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה;

ב. אין המפקח מחויב שיאושר תשלום על חומרים שנמצאים באתר ועדיין לא הותקנו;

ג. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית בסכום ובנוסח עפ"י דרישת חשבת החטיבה, או בנוסח שנקבע בתכ"ס בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 56 להלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

ד. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ה. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

ו. לצורך סעיף 56 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

- אספקתם.
- (2) מנהל-הפרויקט רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (3) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי **סעיף קטן (2) (ד)**, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי מנהל-הפרויקט בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- 33. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**
- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח בכתב ותעשה מדידה ע"י מודד מוסמך של כל תשתית תת קרקעית לפני כיסוי.
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח-קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי מנהל-הפרויקט לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה **בסעיף קטן (3)** תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי **סעיף קטן (1)** והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוראות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 34. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**
- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו על ידי שימוש בחומרים בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי **סעיף קטן (1)**.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי **סעיף קטן (1)**, תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

35. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה שיחתם ע"י המזמינה וימשיך לבצע את העבודה באופן רצוף על פי הזמנת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 לעיל.

36. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות בהזמנת העבודה כלשהיא, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד מנהל הפרויקט לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק מהאתר הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכנתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד מנהל-הפרויקט לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

37. הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות בישוב כלשהו, או במועד מתן אותה הוראה, יתאם הקבלן עם היישוב הסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכנתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 לעיל. וכך גם לגבי, חלקים נוספים, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

38. מועד השלמת העבודות

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות בכל אתר תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן (1).
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 38 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 42 בתנאים כלליים אלה, רשאי מנהל-הפרויקט, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות. יש לקבל את אישור המזמינה לשינוי לוחות הזמנים
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, ומנהל-הפרויקט יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת מנהל-הפרויקט לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, ומנהל-הפרויקט/מזמינה יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 1.
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
 - א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מנהל-הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
 - ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם מנהל-הפרויקט יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

40. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות **סעיף קטן (1)** חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או העבודות עצמן, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח וכן ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של הישוב.

41. החשת קצב ביצוע העבודות

- (1) היה צורך, לדעת מנהל-הפרויקט, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה מנהל-הפרויקט בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות מנהל-הפרויקט הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי **סעיף קטן (1)** והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת מנהל-הפרויקט ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים, עפ"י שיקול דעתה של המזמינה ובכפוף לתנאי מסמכי חוזה זה.

42. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי **סעיף 39** לעיל, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר ב**סעיף 59** בתנאים כלליים אלה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) הפיצויים המוסכמים מראש הינם 0.075% מערך הזמנת העבודה בגין כל יום פיגור.
- (3) המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ב**סעיף קטן (1)** מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (4) אם לפני השלמת העבודות כולן יתן מנהל-הפרויקט לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי **סעיף 51** להלן, והמזמינה תחזיק או תשתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים ב**סעיף קטן (1)**, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

43. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל-הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו על ידי מנהל-הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי **סעיף קטן (1)**, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר-העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות מנהל-הפרויקט, כאמור ב**סעיף קטן (1)**, תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, **תוך 7 יום** מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל-הפרויקט/מזמינה על-פי האמור בסעיף זה להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי **סעיף 35**

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכל לפי הענין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) הופסקה עבודת הקבלן לצמיתות מכל סיבה שהיא, האחריות לתחוקני שנת בדק בגין עבודות שביצע יחולו על הקבלן.

(6) פיצוי בגין הפסקת עבודה כאמור בסעיף קטן (4) יהיה סכום השווה ל- 1% מערך העבודות שלא בוצעו. פיצויים לפי סעיף קטן זה ישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד המועד הנקוב בסעיף קטן 8. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי אם בוצעה הזמנת עבודה בשיעור של 75% מהיקפה או יותר, לא יהיה הקבלן רשאי לקבל פיצויים כלשהם.

(7) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב.

(8) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי הזמנת העבודה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים,

(9)

א. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7) ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 56 להלן, בשינויים המחוייבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים הקטנים (4), (5), (6) ו- (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד יום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.

44. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות שאינם הגדלה בהזמנת העבודה

45. שינויים

(1) מנהל-הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתו בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן – פרט לשינויים מהותיים באופיין – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת מנהל-הפרויקט על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי מנהל-הפרויקט או על ידי המפקח.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

46. הערכת שינויים

- (1) בכפוף לאמור בסעיף 45 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי מחיר היחידה הנקוב במאגר המאוחד (בעריכת דקל) (מסמך "ו"י" למכרז) בהתאם להנחת הקבלן. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים במאגר המאוחד (בעריכת דקל), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במאגר המאוחד או בסעיפי התשומות שבמאגר המאוחד שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין מנהל-הפרויקט והקבלן.
- (3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין מנהל-הפרויקט והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2), יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה בהתאם למאגר המאוחד (בעריכת דקל) עפ"י הצעת הקבלן, ועלויות החומרים כפי עלותם בפועל על-סמך קבלות ולרבות הוצאות כלליות ורווח, אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה.
- (4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר הזמנת העבודה – יודיע למנהל-הפרויקט בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. **עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים** מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם מנהל-הפרויקט יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

47. תשלומי עבודה יומית

- (1) הורה מנהל-הפרויקט בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה בהתאם למחירי עבודות רג"י במאגר המאוחד בניכוי ההנחה עפ"י הצעת הקבלן, וערך החומרים במקום ביצוע העבודות, בהתאם להוראות סעיף 46 (3) בתנאים כלליים אלה.
- (2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי מנהל-הפרויקט, בין השאר, עפ"י יומני עבודה חתומים ומאושרים על ידי המפקח בהם נרשמו הפרטים הבאים:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
 - ג. הוצאות הובלה;
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
 - ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פיסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

48. רשימת תביעות

- (1) הקבלן יגיש למנהל-הפרויקט רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, **לא יאוחר מ- 7 יום** לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם מנהל-הפרויקט יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

פרק ט' - מדידות

49. מדידת כמויות

- 1) הכמויות הנקובות בכתב-הכמויות שיוכן לכל הזמנת עבודה, הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו באותה הזמנת עבודה לפי החוזה.
- 2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המתוארת בהקדמה למאגר המאוחד (בעריכת דקל) ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז והחוזה. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 3) הקבלן מתחייב להיות נוכח בעת ביקורו של המפקח למדידת העבודות או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות. כמו כן, הקבלן מתחייב לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- 5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, **תוך 7 ימים**, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה ישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע מנהל-הפרויקט את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

50. הזמנת תיקון תקלות

תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התיקון, במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מיידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלת אתר העבודות ומערכותיו עד לביצוע התיקון הסופי.

זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

- א. **זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד ארבע שעות מעת מסירת ההודעה.** כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב, שקיעת ריצוף מסוכנת במדרכה וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות במתחם הפרויקט.
- ב. **זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שמונה שעות מעת מסירת ההודעה.** כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של הפרויקט או שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות הפרויקט.
- ג. **זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה** ובתיאום עם מנהל-הפרויקט. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר.
- ד. המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 2 ימים לתקלה בהולה או דחופה, ו-4 ימים לתקלה בדחיפות רגילה, זאת ממועד קבלת הודעת המזמין.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

51. תעודת השלמה לעבודות

- (1) הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, **תוך 15 יום** מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן מנהל-הפרויקט לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם מנהל-הפרויקט רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של מנהל-הפרויקט.
- (2) אין האמור **בסעיף קטן (1)** גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה מנהל-הפרויקט/המזמינה רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, **בתוספת של 12%** מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מאתר העבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מאתר-העבודות והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מאתר העבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מאתר-העבודות כלגבי העבודות כולן.

52. בדק ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה שנקבעה במסמכי החוזה או בחוק המכר דירות, התש"ל"ג-1973 - ובאין הגדרה אחרת **תקופה של 12 חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמה לעבודות, בהתאם **לסעיף 51** בחוזה.
- (2) נתהווה בעבודות, **תוך תקופת הבדק**, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור **בסעיף 31 (9)** לעיל – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן **לא יאוחר מ- 3 חודשים** לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי **סעיף 24** לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתקנים - הדרישה תימסר **לא יאוחר מחודש אחד**.
- (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור **בסעיף 53 (2)** בתנאים כלליים אלה.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי **סעיף קטן (2)** יחולו על הקבלן.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי מנהל-הפרויקט/המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את א
ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים
לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

54. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 43(2), 52(2) ו-53

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 43(2), 52(2) ו-53 בתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות פרק זה להוראות חשכ"ל יחולו הוראות החשכ"ל.

55. מקדמה על חשבון הזמנת עבודה

- (1) ביקש הקבלן מהמזמינה מקדמה על חשבון הזמנת עבודה, תשקול המזמינה את בקשת המקדמה, כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מהיקף הזמנת העבודה או מיתרת שכר הזמנת העבודה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בתכ"ס – בגובה המקדמה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון; המקדמה תוחזר למזמינה במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודות.
- (4) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה-30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (5) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמינה, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמינה, תוחזרה על ידו במלואה למזמינה.

56. תשלומי ביניים (חשבונות חלקיים)

- (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
 - א. ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים, כולל הגשת חישובי כמויות, מפות לאחר ביצוע, יומני עבודה, בדיקות עפ"י המפרט הכללי (האוגדן הכחול).
 - ב. כל התעודות הנדרשות לאישור העבודה.
- (2) המפקח יבדוק את חישובי הכמויות והחשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי מנהל-הפרויקט.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי מנהל-הפרויקט, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

היתרה תשולם לקבלן עד 35 ימים מיום אישור החשבון ע"י המזמינה. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

(4) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לביצוע החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאים כלליים אלה, הומצאה על ידי הקבלן למזמינה.

(5)

א. הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי מנהל-הפרויקט לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, בנוסח שנקבע בתכ"ס, בגובה הסכום, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 59 בתנאים כלליים אלה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ג. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודות הושקעו בעבודות.

(6) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מהיום ה- 45 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי נוספת.

(7) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת מנהל-הפרויקט או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

57. סילוק שכר הזמנת העבודה (חשבון סופי)

(1) לא יאוחר מ- 45 יום מיום השלמת העבודות בכל הזמנת עבודה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר העבודות והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר הזמנת עבודה ייקבע סופית על ידי מנהל-הפרויקט על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 49 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 45, 46 ו- 47 לעיל, ובהתחשב באמור בסעיפים לעיל וסעיף 59 להלן.

(3) משכר הזמנת עבודה שנקבע על ידי מנהל-הפרויקט, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 56 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר הזמנת עבודה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם תוך 90 ימים מיום הגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח. תתווסף לחשבון ריבית חשב הכללי החל ביום ה- 46 מיום הגשת החשבון עבור הסכומים שאושרו על ידי המפקח.

(4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור, לא תשולם לקבלן ריבית בגין תקופת האיחור או מעבר לאמור בסעיף קטן (3).

(5) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן – יתרת שכר הזמנת העבודה), לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

(6) יתרת שכר הזמנת העבודה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה, על

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור מכרז מספר 02/2018

חיסול כל תביעותיו (נספח "ט" לחוזה) וכן ערבות בנקאית, לתקופת הבדק – בנוסח לפי נספח "ג3" – בהיקף גובה 2.5% מהיקף העבודות שנמסרו בבדק למשך 12 חודשים.

(7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של הזמנת עבודה כפי שנקבע על ידי מנהל-הפרויקט כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (7), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמינה הצהרה על חיסול כל תביעותיו (נספח "ט"). לסכום הנוסף כאמור, תתווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 46 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

(9) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 51 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי מנהל-הפרויקט, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר הזמנת העבודה. משכר הזמנת עבודה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי מנהל-הפרויקט, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות של מנהל-הפרויקט – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה- 46 מיום הודעת מנהל-הפרויקט לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן כאמור בסעיפים קטנים (3) עד (7) לעיל. שכר הזמנת העבודה שנקבע על ידי מנהל-הפרויקט כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

58. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמינה, תוך 15 יום ממועד דרישתה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל, אין האמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

59. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה (הצמדה)

מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף זה.

מוסכם כי עדכון המהדורות של המאגר המאוחד ע"י חברת דקל תבטא את התנודות במחירי החומרים ובערך העבודה (הצמדה). לא תבוצע כל הצמדה או שינוי במחירי היחידה למעט עדכונם על ידי חברת דקל במהדורות העדכניות.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

60. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(1) המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב ממנהל-הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

ב. כשמנהל-הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיוור
מכרז מספר 02/2018

בחווה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית **תוך 14 יום** – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחווה – להוראה בכתב ממנהל-הפרויקט לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחווה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור **בסעיף 39** בתנאים כלליים אלה;

ג. כשיש בידי מנהל-הפרויקט הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למיפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החווה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החווה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמינה בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן-משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת מנהל-הפרויקט לסלקו מביצוע העבודות;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור משרדי הממשלה (סימון כוכבית);

ז. כשיש בידי מנהל-הפרויקט הוכחות, להנחות דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחווה או לכל דבר הכרוך בביצוע החווה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני מנהל-הפרויקט;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החווה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב ממנהל-הפרויקט, רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל-הפרויקט, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, **תוך 14 יום**, רשאית המזמינה לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפסה המזמינה את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות **בסעיף 57** בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

ד. נתפס מקום ביצוע העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחווה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסיקה ה';

ה. עלה שכר הזמנת עבודה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החווה בשלמותו (להלן – אומדן שכר הזמנת עבודה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי מנהל-הפרויקט, לרבות התוספת האמורה בפסיקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – היתה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר הזמנת העבודה לבין הסכום הכולל כאמור;

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי מנהל-הפרויקט, לרבות התוספת האמורה בפסיקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר הזמנת העבודה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר הזמנת העבודה.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

- (4) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי **סעיף 30** בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

61. קיזוז

- המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת ושמורה רק למזמינה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

62. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

- (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, בהזמנת עבודה מסויימת, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל-הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב-הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור **בסעיף 43** בתנאים כלליים אלה.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (4) הורה מנהל-הפרויקט לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל-הפרויקט לפי סעיף קטן (1), רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל-הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמינה.

63. מס ערך מוסף

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
- א.** אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור **בסעיף 57** בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן **החל מתום 195 יום** מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר הזמנת העבודה כאילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע **בסעיף 57**;
- ב.** לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור **בסעיפים 38 ו-39** בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן **החל מתום 195 יום** מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר הזמנת העבודה כאילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

כללי

64. (1) מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
- (2) ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.
- (3) במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך), גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסווית) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

תקנות עבודה באש

65. העבודות יתבצעו על פי התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת חוזה.

הגדרות

66. (1) **בהוראה זו פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בציודם:**
- (א) "עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוהטים (השחזה וכד').
- (ב) "עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.
- (2) לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
- (א) ניתן אישור בכתב של המנהל.
- (ב) ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
 2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- (ג) יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- (3) לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
- (א) העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- (ב) בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- (ג) יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- (ד) קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

אחריות וביקורת

67. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:
- (א) אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- (ב) אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- (ג) אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלתה בהם פגם כלשהו.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

(ד) איסור עישון בשטחי אחסנה.

(ה) קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

68. המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמין או הציווד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

מסמך ד': התנאים המיוחדים

1. כללי:

יש לראות בכל תנאי, הערות והוראות מכרז/חווזה זה כמתייחסים ומחייבים לכלל הזמנות העבודה ולא לעבודה ספציפית, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

כל הזמנת עבודה הינה פרויקט עצמאי הנגזר מסה"כ היקף העבודות. לפיכך, הן ההתארגנות הלוגיסטית והן ההתנהלות על כל השלכותיה מתחייבים ונדרשים לכל הזמנת עבודה בנפרד.

המזמינה בפרויקט הינה ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות. עם-זאת, הקבלן חייב לתאם את העבודות באתרים השונים ולהתנהל בכל אתר באופן שימנע קונפליקטים ושיבושים בחייב השוטפים של התושבים.

בכל מקרה, יכלול הקבלן בנוסף לעצמו, לעובדיו, לקבלני- המשנה שלו ולכל מי שיפעל מטעמו ועבורו בביטוח גם את המזמינה, משרד החקלאות, הישובים ואת המועצות-האזוריות הרלוונטיות, במסגרת פוליסות הביטוח עפ"י החווזה. זאת, בהתאם ל**נספח הביטוח "1א"** המצורף לחווזה. הקבלן ימציא עפ"י דרישה ובלא דיחוי, עותק מ"**אישור עריכת הביטוחים "נספח "2ב"** למזמינה ולכל ישוב/מועצה-אזורית אשר ישקף את מילוי מלוא הדרישות בנספח הביטוח כאמור.

תשומת לב הקבלן לכך שלא תורשה העברת הקצבים מתקציב הזמנת עבודה אחת למשנהה אלא באישור מוקדם בכתב של המנהל וחשבות המזמינה. כמו-כן, לא תורשה חריגה מתקציב כל הזמנת עבודה אלא באישור מנהל-הפרויקט ובאישור חשב המזמינה בכתב.

2. תיאור העבודה:

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים, פיתוח ותשתיות הכל בהתאם לתוכניות, למפרטים המיוחדים וכל מסמכי מכרז/חווזה זה. העבודות הינם עבור כ- 2,500 יחידות דיור ולמבנים יבילים קיימים או חדשים, כולל פיתוח בתחום היישובים, הנמצאים בטיפול של חטיבת אכלוס ונכסים באיזורים יהודה ושומרון, גליל, גולן, נגב והערבה (להלן: "השרות").

3. תהליך העבודה:

עם פניית דייר או אגודה למוקד חטיבת האכלוס, מעביר המוקד את הקריאה למהנדס ולקבלן. הקבלן בהנחיית המהנדס/מפקח יוצא לשטח (ליחידה עם הליקוי) מוציא אומדן לתיקון התקלה ומעבירו למהנדס/מפקח, הבודק את האומדן (בין אם ביציאה לשטח ו/או באישור במשרד בתקלות קטנות ופשוטות), האומדן מאושר ועובר לקניינית המשרד ומשם לחשבות להוצאת הזמנה תקציבית.

עם אישור ההזמנה, מועברת היא (כהזמנת עבודה) לקבלן ולמהנדס לביצוע.

עם סיום העבודה כנדרש מועבר החשבון לאישור המהנדס/המפקח ולתשלום.

4. דרישות מהקבלן הזוכה

ציוד חומרים וכח אדם

הקבלן אחראי לספק כל כח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

תוך ארבע עשר (14) יום מתאריך קבלת צו התחלת עבודה יעביר הקבלן למפקח רשימת שמות העובדים הבחירים – מהנדס/י ביצוע ראשי/ים, מנהל עבודה ראשי לכל ישוב, שמות קבלני-המשנה שיוקצו על ידי הקבלן לביצוע הפרויקט. רשימה זו לאחר אישורה תהיה חלק מתנאי החווזה ותחייב את הקבלן.

החלפת אנשי הצוות הנ"ל דורשת אישור מוקדם של מנהל הפרויקט.

במעמד הגשת לוח"ז ע"י הקבלן, עליו להגיש רשימה של ציוד וכח אדם התואמת לדרישות מכרז זה. רשימה זו תהיה חלק מתנאי החווזה ותחייב את הקבלן.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות כל האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין תגבור הציוד, תגבור כ"א, עבודות שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

5. אבני דרך לתקופת הביצוע

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות הכללי בהתאם לעדיפויות שייקבעו על ידו ומבלי לגרום לשיבוש בלוחות-הזמנים, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין קביעת סדר העדיפויות בביצוע העבודה כנ"ל.

6. תנועה בישובים

נתיבי התנועה בשטח הישוב אל מקום העבודה, וממנו, יתואמו ביוזמת הקבלן ובאחריותו עם מזכירות הישוב והמפקח.

חוקי התנועה החלים על הנהגים בישוב, חלים גם על הקבלן ועובדיו.

כניסה ויציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות הביטחון בישוב.

בכל מצב חל איסור של מעבר כלים וחציות של כבישים

סוג הגלגלים של הרכב יהיה מסוג גלגלים פניאומטיים. אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה בלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

7. גבולות אתר העבודה ושטחי התארגנות

א. גבולות אתר העבודה וסימון שטחי התארגנות בכל ישוב ימסרו לקבלן על ידי המפקח כולל תוכנית. הקבלן רשאי להתארגן רק בתחומי השטחים שאושרו לו.

ב. במידה והקבלן יבקש לשנות ו/או להוסיף שטחי התארגנות, עליו להגיש לאישור המפקח תכנית הכשרת השטח והתארגנות. לא תבוצענה עבודות הכשרת השטח לפני קבלת אישור המפקח בכתב.

ג. לאחר קבלת אישור המפקח, יבצע הקבלן את העבודות הדרושות להכנת והכשרת השטח. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מלא עם המפקח וכל גורם אחר הנוגע לדבר.

ד. כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתר העבודה ושטחי ההתארגנות, יתוחזקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז/חווזה זה, בכל תנאי מזג אוויר ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של כלי רכב מסוגים שונים.

ה. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם מנהל-הפרויקט או באישור המפקח, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז/חווזה זה.

ו. בסיום העבודה על הקבלן לפנות מהאתר את כל הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המפקח לבין הקבלן כי ישאר באתר.

ז. על הקבלן לקבל מהמפקח מראש בכתב אישור למיקום משרדים, החומרים והציוד וצורת ההתארגנות בשטח. תחום שטחי ההתארגנות יסומן בתכניות הפיתוח.

ח. הקבלן ייקח בחשבון שינוי מיקום והזזות של מבנים, משרדים וכד' בין שטחי ההתארגנות בהתאם לשלבי העבודה.

ט. סביב אזור ההתארגנות תוקם על ידי הקבלן גדר רשת בגובה 2 מ'.

י. בגדר סביב אתר ההתארגנות על הקבלן להקים שער פשפש להולכי רגל ושער כניסה דו-כנפי ברוחב כ- 7 מ' להכנסת ציוד וחומרי בניין.

יא. תשומת לב הקבלן מופנית שבסמוך לתחום עבודתו והתארגנותו של הקבלן יעבדו קבלנים נוספים.

יב. הגדר תתחזק לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות העתקה במידת הצורך לפי הוראות המפקח. במקומות לא מוגדרים – יציב הקבלן מחסומים עם שילוט אזהרה.

יג. **שילוט** – בכל הזמת עבודה העולה על 1 מלש"ח, יציב הקבלן שלט באתר העבודה, על פי סקיצה שתועבר לו על ידי המפקח (מידות השילוט בהתאם להיקף העבודה). הקבלן יאשר

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

אצל המפקח את פורמט השלט טרם הכנתו, בנוסף יתקין הקבלן שילוט בדרך הגישה ככל שיידרש, כמו-כן, יספק הקבלן ויתקין שלטי אזהרה "סכנה כאן עובדים" ושלטי בטיחות, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה.

יד. בגמר עבודתו הקבלן יפרק את הגידור והחסימות שבוצעו על ידו ויסלקם מהאתר.

טו. עבור מילוי כל תנאי סעיף 6 זה, לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו להתחשב בכך עם מילוי הצעתו.

מסמך ו' - המאגר המאוחד (בעריכת דקל)

המאגר במהדורתו העדכנית על ידי חברת דקל

(אינו מצורף לחוברת)

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "א"

[לחווה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ. _____) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החווה")]

אמות מידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר

כללי:

על מנת לקבל החלטה לבחירת ההצעה הטובה ביותר בהתאם לתנאי המכרז, נקבעו אמות מידה
(קריטריונים) ומשקלות בהתאם לפירוט הבא:

א. מחיר - הצעת המחיר של מגיש ההצעה - המשקל 80% .

ב. איכות - בהתאם לפרמטרים המפורטים - המשקל 20%:
הפרמטרים:

1.	ניסיון	5%
2.	חוות דעת לקוחות	5%
3.	היקף כספי	5%
4.	קרבה גיאוגרפית	5%

פירוט המשקלות ואופן חלוקת הניקוד

א. **הצעת המחיר** של מגיש ההצעה ע"ג "טופס הצעת מחירים" לגבי שלושת האזורים שהוגדרו בתנאי
המכרז, תשוקלל בהתאם למפורט בטבלה הבאה:

דירוג בין המציעים יהי לפי הנוסחה:

$$100 \text{ נק' } \times 80\% \times \left[\frac{(\text{אחוז הנחה גבוה} - 100) - (\text{אחוז הנחה של המציע} - 100)}{100 - \text{מוצע}} \right] - 1$$

ב. **אופן חלוקת הניקוד לגבי איכות מגיש ההצעה** תהיה כדלקמן:

1. ניסיון:

מגיש ההצעה יגיש אישור מעו"ד ו/או רו"ח המתאר את עבודותיו בארבע השנים האחרונות
(2014-2017).
הניקוד לסעיף זה יקבע בהתאם לפירוט הבא:

שיפוצי מבנים ועבודות גמר:	15 נק'
בניה ושלד:	5 נק'
פיתוח ותשתיות:	5 נק'
סה"כ הניקוד המקסימאלי מצטבר האפשרי לסעיף זה	25 נק'

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

2. חוות דעת לקוחות :
צוות מטעמה של המזמינה יתקשר לשלושה לקוחות של כל אחד מהמציעים (כנדרש בסעיף 15.4 בתנאים המיוחדים).

הצוות ינקד כל פרמטר שלהלן בסולם הציונים 0=גרוע, 5=טוב מאוד

- א. איכות השירות הניתן (גמישות, זמינות, עמידה בלוי"ז)
- ב. מקצועיות המציע בתחום הבינוי והאחזקה
- ג. אמינות המציע וצוותיו
- ד. יכולות ביצוע
- ה. שביעות רצון כללית

סה"כ ניקוד מקסימלי אפשרי לסעיף זה: 25 נק'

3. היקף כספי (בכל אחת מה-3 שנים האחרונות):

מעל 6,000,000 ₪ לכל שנה :	25 נק'
5,000,000 – 6,000,000 ₪ לכל שנה :	15 נק'
4,000,000 – 5,000,000 ₪ לכל שנה :	5 נק'
סה"כ ניקוד מקסימלי אפשרי לסעיף זה:	25 נק'

4. קירבה גיאוגרפית :

מיקומו הגיאוגרפי של מגיש ההצעה (כתובת המשרד) נמצא בתחום אזור העבודה : 25 נק'
מיקומו הגיאוגרפי של מגיש ההצעה (כתובת משרד) נמצא במרחב האיזור כמצויין בתשריט 10 נק'
מיקומו הגיאוגרפי של מגיש ההצעה (כתובת המשרד) מחוץ לתחום 0 נק'
סה"כ ניקוד מקסימלי אפשרי לסעיף זה: 25 נק'

הגדרת אזורי העבודה לעניין סעיף זה :
אזור צפון - רדיוס של עד 60 ק"מ מכרמיאל
אזור מרכז - רדיוס של עד 60 ק"מ ממודיעין
אזור דרום - רדיוס של עד 60 ק"מ מבאר שבע

דירוג האיכות בין המציעים יהיה לפי הנוסחה :

$$100 \text{ נק'} \times 20\% \times (\text{ניקוד המציע} - \text{ניקוד גבוה} - 1) \\ \text{ניקוד ממוצע}$$

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "ב"

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש _____
(להלן - "החוזה")]

המפרט הכללי

(לא מצורף)

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ג1"

[לחווה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החווה")]

נוסח ערבות לקיום ומילוי תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: **כתב ערבות מספר** _____ .

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתידרשו מאתנו עד לסך כולל של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪), המגיע או שיגיע לכם מאת _____ בע"מ (שתיקרא להלן - "החייבת") בקשר לקיום ומילוי תנאי המכרז לביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש לפי תנאי המכרז מיום 27.03.2018.

אנו נשלם לכם את הסכום תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, בין בפעם אחת ובין לשיעורין. כל סכום של קרן הערבות שצוין בדרישתכם הנ"ל, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס את דרישתכם בכל אופן או צורה שהם ו/או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייבת ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות או להימנע מתשלום סכום כלשהו על פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחייבת על פי דין ו/או על פי ההסכם ביניכם.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת אלקטרונית אחרת לא תחשב לדרישה בכתב לפי ערבות זו ולא נשלם על פיה.

ערבות זו תעמוד בתוקפה ל- 90 יום (עד ליום 24/06/2018).

דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל, לא תתקבל על ידינו ולא נשלם על-פיה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה על ידכם.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

הערה: 1. שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ג2"

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מספר _____.

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של **150,000** ₪ (מאה וחמישים אלף ₪), המגיע או שייגיע לכם מאת _____ בע"מ (שתיקרא להלן - "החייבת") בקשר לביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש לפי הסכם מיום _____.

אנו נשלם לכם את הסכום **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם בכתב, בין בפעם אחת ובין לשיעורין. כל סכום של קרן הערבות שצוין בדרישתכם הנ"ל, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס את דרישתכם בכל אופן או צורה שהם ו/או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייבת ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות או להימנע מתשלום סכום כלשהו על פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחייבת על פי דין ו/או על פי ההסכם ביניכם.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת אלקטרונית אחרת לא תחשב לדרישה בכתב לפי ערבות זו ולא נשלם על פיה.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **סיום העבודות בפועל והוצאת תעודת גמר לכלל העבודות בפרויקט.**

דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל, לא תתקבל על ידינו ולא נשלם על-פיה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה על ידכם.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

הערה: 1. שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "ג3"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ. _____) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

נוסח ערבות בדק

בנק _____ בע"מ
סניף: _____
כתובת: _____
פקס: _____
תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ - _____

1. על פי בקשת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן - "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בשום תנאי, לתשלום כל סכום שתדרשו מאת הקבלן עד לסכום של 75,000 ₪, (במילים: שבעים וחמש אלף ש"ח) (להלן - "סכום הקרן"), (להלן - "סכום הערבות").
2. ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בכל תנאי אחר, היא עצמאית, בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול על ידינו מכל סיבה ועילה שהיא. אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת מראש ובמפורש על כל טענה, לרבות על כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל צורך בנימוק, ביסוס או הוכחת דרישתכם באופן כלשהו. מוסכם, כי אתם לא תהיו חייבים לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו ו/או לממש בטחונות אחרים ו/או לפנות אליו בדרישה מוקדמת, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. הנכם זכאים לממש ערבות זו, מעת לעת, בכל סכום שיקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות, ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידיכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. במידה וערבות זו לא תמומש על ידיכם במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זו במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. תוקף ערבותנו זו הינו לשנה מלאה מיום שתפוג ערבות הביצוע, עד ליום _____ (כולל) ולאחר מועד זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה מכס עפ"י כתב ערבות זה חייבת להתקבל בכתב, עד למועד הנ"ל, בסניפנו הנ"ל, באמצעות דואר רשום, או במסירה ביד.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

הערות: 1. שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "ד"

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

נוסח כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמינה, מנהל-הפרויקט, המפקח, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם, וכן הישוב ו/או המועצה האזורית הרלוואנטית (להלן - "**הצדדים המשופים**"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר נוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/ או
 - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/ או
 - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
- אשר באופן ישיר או עקיף מקורו, או נובעות או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמינה או צד משופה אחר יודיע לקבלן **תוך 14 יום** על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערביות הביצוע והבדק שניתנו למזמינה, סכום דמי העיכוב, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמינה, ישמשו כבטוחה למילוי התחייבותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה **תוך 7 ימים** מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערביות שבידי המזמינה או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמינה רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העיכוב המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימת הקבלן

תאריך

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ה"

[לחווה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ. _____) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החווה")]

הצהרת המציע בעניין אי מעורבות בתביעות משפטיות

הריני מצהיר כי אני, מי ממנהלי ו/או מי שפועל או פעל מטעמי אינם צד לכל תביעה משפטית, אזרחית או פלילית, תלויה ועומדת, בין כתובעים ובין כנתבעים ואינם צד לכל הליך משפטי אחר בקשר אל ו/או בעניינים הנוגעים אל (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מקרה ביטוחי) פרט למפורט להלן:

1. הריני מצהיר כי לא ידוע לי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או כוונה של צד שלישי כלשהו לפתוח בהליכים נגדי או כלפי הנ"ל פרט למפורט להלן:

א. הריני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומו של סכסוך כלשהו בגינו נשלחה אלי או למי מבעלי מניותי או לשותפיי הודעה על כוונה לנקוט הליכים כאמור ולא ידוע לי על כל עילה או סיבה לנקיטת הליכים כאמור לעניין הצהרותיי בנספח זה, תביעות תלויות ועומדות ו/או דרישות ו/או כוונות, בין אם קיימות ובין אם צפויות כאמור לעיל – ובלבד שסכומן הנומינלי המצטבר **גבוה מ- 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪)** ו/או כאילו שלא תאפשרנה המשך פעולתי במהלך העסקים הרגיל ו/או ביצוע ההסכם, על פי המכרז הנ"ל אם תתקבלנה, פרט למפורט להלן:

ב. הריני מצהיר כי לא מתנהלת חקירה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות המס, כנגדי ו/או כנגד מנהליי בקשר עם פעילותי כקבלן, ולא ידוע לי על כוונה לפתוח בחקירה של רשות מוסמכת כנגדי כאמור.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "ו"

[לחווה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החווה")]

אישור כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר בעלת השליטה

אני עו"ד _____ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו
בסעיף 2 א' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד _____ הינה גב' _____
מס' ת.ז. _____

שם מלא _____ מס' רישום _____ חתימה _____ חותמת _____

תצהיר בעלת השליטה

אני _____ מס' ת.ז. _____
מצהירה בזאת כי התאגיד _____ נמצא בשליטתי בהתאם
לסעיף 2 א' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ז"

[לחווה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החווה")]

טבלת פרטי ניסיון מקצועי של מנהלי-העבודה בצוותים שיועסקו במתן השירותים

הערה: מנהל עבודה ימונה לאתר עבודה ספציפי, רק אם ברשותו תעודת הסמכה ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (או כל גוף רשמי מוסמך אחר) לעסוק כמנהל-עבודה.
בכל-מקרה, לא ימונה מנהל-עבודה לישוב אלא לאחר שאושר ע"י מנהל-הפרויקט.

המציע ימלא לכל **מנהל עבודה** בכל ישוב - את הטבלה הבאה:

	שם העובד
	תאריך לידה
	תפקיד
	השכלה והכשרה
	ידע וניסיון הנדסי חובה לצרף תעודות
	וותק אצל המציע
	וותק מקצועי כולל

מס' טלפון	תפקיד איש קשר	שם איש קשר	לקוח	לקוחות להם נתן שירות בתפקיד המוצע
			1	
			2	
			3	
			4	
			5	

חותמת

חתימה

תאריך

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ח"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
[[להלן - "החוזה"]]

טבלת פרטי ניסיון מקצועי של קבלני משנה

תשומת לב הקבלן לכך שלא תורשה עבודתו של קבלן משנה כלשהו באתרי הבנייה בעבודות ספציפיות (כגון:
מים, ביוב, תאורה, גינון וכיו"ב) אלא אם הוא נושא רישום תקף בפנקס הקבלנים והינו מסווג בהתאמה
לסוג ולהיקף העבודות בתחומו.

בכל מקרה, לא יועסק בפועל קבלן-משנה שלא קיבל את אישורו מראש של מנהל-הפרויקט.

המציע ימלא לכל קבלן-משנה בכל תחום, אשר מוצע על ידו בפרויקט זה - את הטבלה הבאה:

שם קבלן המשנה	
תחום הפעילות	
שם מנהל ראשי	
שנות ניסיון כקבלן משנה (לצד פירוט עבודות)	
מספר מוסקים	
רישום תקף בפנקס הקבלנים בענף הרלוונטי ורמת הסיווג	

מס' טלפון	תפקיד איש קשר	שם איש קשר	לקוח	לקוחות להם נתן שירות בתחום הפעילות המוצע
			1	
			2	
			3	
			4	
			5	

חותמת

חתימה

תאריך

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ט"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ. _____) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

נוסח כתב היעדר תביעות מאת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה על היעדר תביעות כלפיכם

1. אנו הח"מ, _____ בע"מ (ח.פ. _____), מתכבדים בזה להגיש לכם את
החשבון האחרון והסופי בגין ביצוע עבודות תשתיות פיתוח ובניין בישובים כפריים (להלן -
"העבודות") בהתאם לחוזה, שנחתם בינינו ביום _____ (להלן - "ההסכם").
2. הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

2.1. כי הסכום המצטבר והסופי שאנו מבקשים לקבל מכם תמורת ביצוע כלל העבודות בישוב
_____ על ידינו, עומד על סך של _____ ₪ (במילים:
לישוב זה, מצ"ב (להלן - "החשבון הסופי").

2.2. כי בכפוף לתשלום החשבון הסופי על ידכם, אין ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל
מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי מפקח ו/או כלפי האדריכל ו/או כלפי עוה"ד ו/או כלפי
המתכננים (כהגדרתם בהסכם הבניה) ו/או כלפי מי מטעמכם בקשר להסכם הבניה ולכל
הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזה, כי היום חתמו בפניי על כתב הצהרה זה, בשם חברת
_____ בע"מ (להלן - "הקבלן") ה"ה _____ (ת.ז. _____)
(_____) ו- _____ (ת.ז. _____), וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של
הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל הקשור לכתב הצהרה זה.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "י"

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש _____
(להלן - "החוזה")]

תקנות הבטיחות בעבודה

(לא מצורף)

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "יא"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
[להלן - "החוזה"]]

זכויות קניין וניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הצהרת המציע בעניין זכויות קניין

הנני מצהיר בשם החברה _____ [להלן - "המציע"] המבקשת להתקשר
עם החטיבה להתיישבות, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע כדלקמן:

א. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

ב. המציע הוא בעל זכויות הקניין ואין בהצעתו משום הפרת זכויות פטנטים, זכויות יוצרים וזכויות
אחרות הגלומות בהצעתו [להלן ביחד "זכויות הקניין"] ולא קיימת מניעה משפטית כל שהיא
להגיש הצעתו ולהתקשר לפיה עם עורך המכרז כמפורט במכרז.

ג. המציע מתחייב לשפות ולפצות את עורך המכרז בגין נזקים כלשהם בשל תביעות צד ג' נגדו
כתוצאה מהפרת זכויות קניין כלשהן בשל ההצעה או ההתקשרות עם עורך המכרז בעקבות
השימוש במוצרים הכלולים בהצעתו.

2. הצהרת המציע בעניין אי הימצאות בניגוד עניינים

א. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי מי מבעלי השליטה בחברה ו/או מי ממנהליה אינו נמצא
ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים עם המזמינה בין במישרין ובין בעקיפין.

ב. למיטב ידיעתו אין בהגשת ההצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים עסקי או אישי, של מי
מבעל החברה, ממנהליה או של מי מעובדי החברה המעורבים בהצעה ובביצועה.

ג. בנספח זה – בעל שליטה – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה כללית או בעל הזכות למנות
דירקטורים או את מנהל-הפרויקט הכללי בתאגיד.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/וה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני
על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

נספח "יב" - נספח אחריות שיפוי וביטוח

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

1. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם וכל תאגיד שייגרם תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בין אם נזק כאמור ייגרם על ידי הקבלן, על ידי קבלנים, קבלני משנה ו/או על ידי כל אדם ו/או תאגיד הפועל מטעמו או בשמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות לעובדיו של הקבלן, למשרד החקלאות, ו/או הישוב / המועצה האזורית הרלוונטית, למזמינה והבאים מטעמה
2. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות על חשבונו את מי המועסק על ידו, וכן את המזמינה וכל צד שלישי, בגין כל דמי נזק או פיצוי שייגעו להם כתוצאה מנזק שייגרם להם תוך כדי ו/או בקשר עם ו/או עקב השירותים נשוא הסכם זה וכן בגין כל אירוע שבאחריותו כמפורט בסעיף 1. לעיל, והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לנזק כאמור.
3. הקבלן יהיה חייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק הפסד או הוצאה, שיגרמו למזמינה כאמור, מיד עם דרישה הראשונה של המזמינה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המזמינה או שעלולה לשלם בקשר לנזק כאמור, וכן בכל הוצאה והפסד שהמזמינה נשאה בהם או עלולה לשאת בהם בקשר לנזק עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 1 לעיל. שיפוי ופיצוי על פי סעיף זה יכללו, בין היתר, הוצאות משפטיות שיהיו למזמינה.

ביטוח:

4. להבטחת אחריות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדיון, לפני הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי העבודות ו/או לחצרי המזמינה וכן לפני תחילת מועד ביצוע עבודות כלשהן בחצרי המזמינה על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב הקבלן לערוך, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "יב'1" המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
5. הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסת חבות המוצר הנערכת על ידו כמפורט בנספח "יב'1" הנ"ל, כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
6. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח המצ"ב, הקבלן מתחייב לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של החוזה וכל עוד הוא פועל עבור המזמינה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה. בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ב. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, עד לסך שלא יפחת מ - \$150,000 בגין נזק אחד. מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018

- ג. ביטוח רכוש לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מנופים וכ' כנגד כל אובדן או נזק. מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו ובלבד ויחול הפטור כאמור בסעיף 14להלן.
7. מובהר ומוסכם בזאת כי חובת עריכת ביטוחי הרכב המפורטים לעיל, חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזה מעבודות הקבלן על פי הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.
8. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בחוזה זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמינה לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לה עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותה בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.
9. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות או מיום הבאת ציוד ו/או רכוש מכל סוג שהוא לחצרי העבודות ו/או לחצרי המזמינה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוח בנוסח הרצי"ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור כאמור הנו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו.
10. המזמינה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמינה ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמינה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמינה בטרם המציא את האישור כאמור.
11. מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת נכסים לחצרי העבודות ו/או חצרי המזמינה בשל אי הצגת אישור כמפורט לעיל.
12. למזמינה וכן למי שימונה מטעמה יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
13. הקבלן משחרר את המזמינה מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמינה, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.
14. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם לרכושו (ישיר או עקיף) ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימוש וכן לכל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כלשהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמינה.
15. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונה, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמינה, מיד עם דרישתה

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

הראשונה, בכל סכום ששילמה המזמינה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמינה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

16. הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקבלן תהווה הפרה יסודית.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "יב' 1" - אישור עריכת ביטוחים

[לחוזה מיום 2018 / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

לכבוד :

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המלך ג'ורג' 48, ת"ד 92 ירושלים 9100002
ע"י אגף הרכש היחידה לכספים (להלן: "המזמין")
א.ג.נ.,

אישור על קיום ביטוחים בקשר עם חוזה מיום.....(להלן: "החוזה") שנחתם בין המזמין לבין
(להלן: "הקבלן") לביצוע עבודות כמפורט בהסכם (להלן: "העבודות") בקשר לפרויקט (להלן:
"הפרויקט").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום ועד ליום.....ערכנו על שם הקבלן
ועל שם קבלני משנה ועל שם משרד החקלאות הישוב ואת המועצה האזורית הרלוונטית וכן על שם
המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") את הפוליסות המפורטות להלן בקשר עם ביצוע העבודות:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי הפרטים שלהלן:

תקופת ביטוח: מיוםעד יום.....ועוד 12 חדשי תקופת תחזוקה.

תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח עבודות קבלניות מהדורת "ביט".

הפוליסה כוללת את הפרקים שלהלן:

א. פרק א' - ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין,
במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת
ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי/ההרצה ו/או בתקופת
התחזוקה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך.....ש"ח וכן כיסוי לרכוש קיים
ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ.....ש"ח.
הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי
לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה
ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח
אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות
בהיותו מחוץ לחצרי המזמין לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

ויצרנים, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים.
כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף ושיר מתכנון לקוי, עבודה
לקויה וחומרים לקויים.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך
תקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת התחזוקה ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות בסל של
20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של הקבלן ואשר בגינו
אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי
על פי פרק זה.

רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי לענין פרק זה.

הביטוח עפ"י פרק זה יכלול כיסוי לחבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני
הנדסי, כיסוי בגין תביעות שיבוב של המל"ל, כיסוי ל"רעידות".

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין
פגיעה גופנית בגבול האחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתובע ולתקופת ביטוח.

2. ביטוח חבות המוצר :

תקופת ביטוח : מיום _____ עד ליום _____
בגין חבות על פי כל דין בגין המוצרים המסופקים על ידי הקבלן ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים
ו/או המשוקים ו/או המותקנים על ידי הקבלן וזאת בגבול אחריות בסך של _____ ₪ למקרה
ולתקופת ביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם "העבודות".
הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי
כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה,
אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה.
תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות המוצר מהדורת ביט".

הפוליסה תכלול את המזמין, עובדיו ומנהליו כמבוטחים נוספים בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של
הספק וכל הבאים מטעמו.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות :

1. לקבלן וכן למזמין תהיה אופציה להאריך את תקופת הביטוח ו/או להגדיל את סכום הביטוח בביטוח
הקבלנים בכל שלב משלבי ביצוע העבודה.

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

2. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ממבטוחיכם בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), מפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין.
3. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד המזמין ו/או כל אדם או גוף הפועל מטעמו וכן לפי כל אדם או גוף המבוטחים התחייבו בכתב לשפותו או לוותר על זכות השיבוב כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח. ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
4. ביטוח הקבלנים לא יהיה ניתן לביטול על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה. יתר הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לצמצום אלא לאחר שתינתן לכם על ידנו הודעה על כך מראש לפחות 30 יום מראש.
5. תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש המזמין, ישולם ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של המזמין המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
6. מוסכם כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
7. מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח בתום לב העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסה לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

תפקיד החותם

שם החותם

חתימת המבטח וחותמת

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "ג"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

פרוטוקול ואישור עו"ד בעלי זכויות החתימה בקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי היום חתמו בפניי על הסכם הבניה עם המזמינה (כהגדרתו
בהסכם הבניה), בשם חברת _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") ה"ה
_____ (ת.ז. _____) ו- _____ (ת.ז. _____).
(_____) וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן הם מוסמכים בחתימתם דלעיל לחייב את הקבלן בכל
הקשור לחוזה. תאריך ההתאגדות של החברה הוא: _____.

בנוסף רצ"ב פרטיכל החלטת דירקטוריון הקבלן להתקשר בחוזה עם המזמינה כשהוא חתום ומאומת כדין.

הקבלן הינו חברה קיימת ופעילה.

חתימה וחותמת

תאריך

**ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות
עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש של יחידות דיור
מכרז מספר 02/2018**

נספח "יד"

[לחוזה מיום 2018 / / בין ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות לבין חברת
בע"מ, (ח.פ.) בגין ביצוע עבודות שיפוצים, אחזקה ופיתוח מגרש
(להלן - "החוזה")]

מערכי בדיקות של עבודות הפרויקט

1. **להלן פירוט בדיקות טיב החומרים והעבודות, שיבצע הקבלן, בין היתר, על חשבוננו:**
 - 1.1 בדיקות בטון, כולל בעבודות פיתוח.
 - 1.2 בדיקת צפיפות בעבודות עפר ומילוי מצעים ותשתיות
 - 1.3 בדיקת הרכב המצעים המסופקים לאתרים.
 - 1.4 בדיקה לקבלת תווי תקן לחומרי ריצוף.
 - 1.5 בדיקות טיב/הרכב/עובי/חוזק וכיו"ב לשכבות האספלט השונות.
 - 1.6 בדיקת אחוז הביטומן באספלט.
 - 1.7 בדיקת מדגמית של חומרים שמסופקים לאתר.
 - 1.8 בדיקת רנטגן לריתוכי שדה בצנרת מים.
 - 1.9 בדיקה על רקע צילומי ווידאו לצנרת ולשוחות הביוב.
 - 1.10 בדיקת דליקות חומרים (סיווג חומרים לאש. קופסאות חשמל, וכו').
 - 1.11 זיהוי כל המוצרים והמלאכות הנושאים תו תקן/סימן השגחה (הקבלן מחויב להשתמש במוצרים ומלאכות נושאי תו תקן/סימן השגחה) כולל עבודות פיתוח וחשמל.
 - 1.12 בדיקות חשמל ע"י בודק מוסמך מטעם חברת חשמל בכל עבודות תאורה ומערכות חשמל.
 2. מודגש בזאת, כי רשימת הבדיקות כאמור **בסעיף 1** לעיל, אינה מתיימרת להוות רשימה סופית וסגורה, כי הינה בגדר רשימת בדיקות בסיסית ומינימאליסטית וכי הקבלן מתחייב להוסיף בדיקות של טיב החומרים, המלאכות והעבודות בהתאם לדרישת המפרטים המיוחדים, כל תקן ישראלי, מכון התקנים הישראלי וכל רשות או גוף מוסמכים.
 3. על הקבלן להעביר למפקח אישור מכון התקנים לקיום תו השגחה ו/או תו תקן לכל המוצרים אשר נרכשים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן, כולל אלמנטים טרומיים.
- הקבלן יהיה אחראי לכך כי יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות ע"י הרשויות והועדה המקומית לתכנון ולבניה הרלוואנטית כתנאי לקבלת תעודת גמר לפרויקט.