



מכרז פומבי מס' 04/2018

על פי תכניות עבודה של החטיבה להתיישבות
לפיתוח התיישבות כפרית ברמה ארצית

תכנית אסטרטגית מנחה "לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב

הנגב - מדרום לקו באר שבע"

מתווה תכנון מנחה

מעודכן - 14.6.2018



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

מכרז פומבי לשם הכנת תכנית אסטרטגית מנחה לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב הנגב

יחידה מזמינה: (מרחב/חטיבה/אגף): חטיבת תכנון שם עורך הבקשה: יואל ריבלין (חטיבת תכנון)

פירוט כללי בדבר הבקשה:

במסגרת המשימות שנכללו בתכנית העבודה המאושרת לשנת 2017 של החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המזמינה"), בהתבסס על החלטת הממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016 ועל מסמך המדיניות של שר החקלאות ופיתוח הכפר, החליטה המזמינה לפרסם מכרז בהליך פומבי למתכננים ויועצים (להלן: "המכרז") לשם התקשרות בהסכם למטרת הכנת תכנית אסטרטגית מנחה "לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי, במרחב הנגב מדרום לקו באר שבע".

התכנית מתבססת על תכנית התיישבותית אזורית עקרונית לנגב דרומית לקו באר שבע, שנערכה בחטיבה להתיישבות. העבודה מגדירה מטרות, יעדים, וגיבוש הנחיות והחלטות לשם פיתוח מערכי התיישבות בנגב מקו באר שבע דרומה. על פי כך, על התכנית להגדיר את רמות התכנון, סיווגם, ותזמון קידום, תוך בניה של מערכת עבודה שיטתית ויעילה, שמרכיביה מתואמים ומשלימים אחד את השני ויהוו בסיס לקדום החלטות.

משימות התכנון נקבעו בתכנית העבודה של החטיבה להתיישבות לשנת 2017, לשם יישומה של **מטרה 2: פעולות תכנון - להקמת מערכי התיישבות לחיזוק המרחב הכפרי**.

עבודת התכנון המוצעת תתבצע בכפוף לתכנית העבודה השנתית המאושרת לשנת התקציב 2017. כמו כן, הסכם זה יכול הפעלת המשך תכנון, על פי תכניות עבודה שיאושרו עבור החטיבה להתיישבות לשנת תקציב הבאה, עד סוף שנת 2018.

מטרת המכרז הינה לבחור "משרד/חברה לתכנון" עמו תתקשר המזמינה, בהתבסס על תכנית עבודה שנתית מאושרת, תקציב מאושר ובאישור ועדת המכרזים.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

היקף ההתקשרות המבוקשת:

היקף ההתקשרות במכרז זה, מתבסס על תקציב שנתי לתכנון שנקבע לשנת 2017, בסכום של 3.2 מיליון ₪ ובכפוף לתקציבים נוסף שיאושרו בתכנית עבודתה של החטיבה להתיישבות בשנים 2018-2022. למען הסר ספק, אין בסכום הנקוב לעיל משום התחייבות מצד החטיבה להפעלתו במהלך שנת 2017.

היקף ההתקשרות למכרז המוצע (נעשה על פי תעריף ר.מ.י ערוך בתכנת דקל - מצורף בנספח ד'), עומד על תקציב מרבי כולל של 828,363 ₪ + מע"מ

- בשלב ראשון יאושר תקציב בסך 621,277 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 15 – 19 באבני הדרך לתעריף ר.מ.י בתכנת דקל - ראה נספח ד

- על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לאישור ועדת מכרזים תינתן אופציה לתקציב נוסף בסך 207,091 ₪ בעבור סעיף 20 באבני הדרך לתעריף ר.מ.י בתכנת דקל - ראה נספח ד

כאשר התחרות במכרז הינה על שיעורי ההנחה הניתנים ביחס לסכום מקסימלי זה.

- על פי החלטת מזמין העבודה וע"פ אישור ועדת מכרזים, תינתן אפשרות להגדלת תקציב ההתקשרות, בהתאם למקובל בנהלים, בעבור ליווי, הנחיה, מעקב, דיווח ותיעוד התכנית ועדכונה, למשך 5 שנים מגמר הכנת התכנית.

תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות יהיה מיום חתימת ההסכם ע"י חשבת החטיבה להתיישבות ועד סוף שנת 2019 (כמפורט בהמשך בנספח א1 סעיף כ').

אופציה להארכת ההסכם:

תהיה זכות ברירה למזמין, להאריך את תקופת ההתקשרות, מעבר לתקופת ההתקשרות המקורית (מידי שנה ושנה), על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לאישור ועדת מכרזים (כמפורט בהמשך בנספח א1 סעיף כ').

בברכה,

החטיבה להתיישבות, חטיבת התכנון



מסמכי המכרז / החוזה:

המסמכים שלהלן יהו חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה:

- בקשה ליציאה למכרז פומבי
- נספח א' 1 תנאים כללים להשתתפות במכרז
- נספח א' 2 תנאי סף להשתתפות במכרז
- נספח ב' טבלת ממדי בוחן מתכננים
- נספח ג' טבלת ריכוז הצעה (מדדים מקצועיים), של משרד מציע העבודה
- נספח ד' מפרט אבני דרך ואומדני עבודת תכנון (לפי מחירון משהב"ש)
- נספח ה' הסכם מתכננים.
- נספח ו' זכויות עורך המכרז (להלן "החטיבה להתיישבות")
- נספח ז' תנאים והפרות יסודיות להפסקת ההתקשרות.
- נספח ח' הצעת הזמנת הצעות.
- נספח ט' טופס הצעת המשרד.
- נספח י' אישור רו"ח/עו"ד על פרטים אודות המציע
- נספח י"א הצהרה בדבר העדר זיקה פוליטית והעדר ניגוד עניינים
- נספח י"ב התחייבות לשמירת סודיות
- נספח י"ג העדר תביעות
- נספח י"ד טופס התחייבות של ספק זוכה בגין זכייה
- נספח ט"ו אישור עריכת ביטוחים
- נספח ט"ז טופס ערבות הצעה
- נספח י"ז טופס ערבות ביצוע פרויקט

טבלת ריכוז תאריכים

התאריך	הפעילות
14.6.2018	מסמכי מכרז יפורסמו
24.6.2018 (שעה 20:00)	שאלות הבהרה בכתב בלבד ניתן להעביר (למייל - michrazim@wzo.org.il)
1.7.2018 (שעה 20:00)	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה
11.7.2018 (שעה 12:00)	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
יקבע יום - מול המשרדים הרלוונטיים	מועד ראיונות למשרדים שנבחרו על ידי צוות הבוחן לשלב בחירה סופי . (רחוב המלך ג'ורג' 48 ירושלים בנין המוסדות הלאומיים).
עד 11.10.2018	תוקף הצעה והערבות בגין הצעה החל מיום מתן הצעה למשך 90 יום



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

מכרז פומבי לשם הכנת תכנית אסטרטגית מנחה לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב הנגב עבור חטיבת תכנון - מטה החט"ל

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר יחיד אך מיועדים לשני המינים וכן לרבים לפי העניין.

הגוף המפרסם:

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה להתיישבות").

מספר מכרז: 04/18

נושא:

התכנית, נשוא מכרז זה, הינה תכנית אסטרטגית מנחה "לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי כולל, במרחב הנגב
מדרום לקו באר שבע".

תיאור העבודה:

התכנית המוצעת תוכן כ"מסמך מנחה לתכנון פיתוח מערכי התיישבות ופיתוח בנגב" שיכלול פרקי הנחיות
תכנון עקרוניים כלל אזוריים. בין היתר, מסמך זה יכלול פרק כלכלי/תעסוקתי שיעמיד את הנגב בסדר
עדיפות לאומית לפיתוח.

התכנית מתבססת על תכנית התיישבותית אזורית עקרונית לנגב דרומית לקו באר שבע, שנערכה בחטיבה
להתיישבות. העבודה מגדירה מטרות, יעדים, וגיבוש הנחיות והחלטות לשם פיתוח מערכי התיישבות בנגב
מקו באר שבע דרומה. על פי כך, על התכנית להגדיר את רמות התכנון, סיווג, ותזמון קידום, תוך בניה של
מערכת עבודה שיטתית ויעילה, שמרכיביה מתואמים ומשלימים אחד את השני ויהוו בסיס לקדום החלטות.

מועד הגשה:

בתאריך **11.7.2018** בשעה **12:00** לתיבת מכרזים הנמצאת בקומת כניסה הראשית (ליד הביטחון) בבניין
המוסדות הלאומיים רחוב המלך ג'ורג' 48 ירושלים (ניתן לפנות לרחל אמסלם חדר 176 או אופרה אברהם
חדר 110 או אילנה ניסים חדר 105 - להכוונה)

חומר ההצעה יוגש בשתי מעטפות נפרדות (שיוכנסו למעטפה אחת):

1. מסמכי המכרז ונספחיו, למעט הצעת המחיר.
2. הצעה המחיר (נספח ט' - טופס הצעת המשרד).



נספח א1 - תנאים כלליים נדרשים למכרז

- א. במכרז זה יבחר **משרד/חברה לתכנון**, עמו תתקשר המזמינה, לביצוע העבודה, בהתאם למה שיוטל על המזמינה בתכנית עבודה שתאושר מדי שנה, בהתאם להסכם המסגרת שבין ההסתדרות הציונית ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בהתבסס על החלטת הממשלה מס' 1998 מיום 9.10.2016.
- ב. המשרד/חברה **לתכנון** המציע, יכלול צוות יועצים המתמחים בתחומים הבאים (צוות שהינו חלק מהמשרד או במיקור חוץ), כדלקמן:
1. אדריכל / מתכנן ערים / גאוגרף - ראש צוות תכנון. מומחה בתחום תכנון אזורי ובהכנת תכניות אסטרטגיות לתכנון ופיתוח מרחבי.
 2. מתכנן כלכלי ותעסוקתי - יועץ לתחומי הפיתוח הכלכלי. בעל התמחות במודלים מרחביים ובתכנון אזורי.
 3. אדריכל / מתכנן ערים / גאוגרף - מנהל התפעול המקצועי. מומחה למערכות תכנון ומידע גאוגרפיות.
- המשרד הזוכה יספק, בנוסף לשירותי התכנון, את העבודה ואת היועצים הנדרשים בתחומים הבאים:
1. אסטרטגיה ומיתוג, להובלת ומימוש התכנון מול מקבלי החלטות.
 2. מיפוי, הפקה ועריכה.
- ג. לפי אישור ועדת מכרזים, תהיה רשאית המזמינה, בהתאם לצורך, להפעיל תקציב נוסף - **מעבר לתקציב שבהסכם זה** - באמצעות המשרד הזוכה, עבור שירותי מתכננים ויועצים נוספים, לרבות:
1. יועץ תכנון סביבתי.
 2. יועץ מערכות תשתית אזוריות.
- ד. המציע מתחייב שאנשי הצוות לעיל יהיו בעלי ההכשרה הנדרשת והניסיון על פי תנאי הסף המפורטים בנספח א'2.
- ה. הזוכה יופעל על ידי המזמינה בהחלטת ועדת המכרזים בהתקשרות הפרטנית לביצוע הפרויקט.
- ו. היקף ההתקשרויות במכרז זה מתבסס על תקציב שנתי לתכנון שנקבע לשנת 2017 ועומד על תקציב מרבי כולל של 828,363 ₪ + מע"מ (על פי תעריף ר.מ.י ערוך בתכנת דקל - מצורף בנספח ד').
- בשלב ראשון יאושר תקציב בסך 621,277 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 15 - 19 שבאבני בדרך לתעריף ר.מ.י בנערך בתכנת דקל - ראה נספח ד.
- על פי שיקול דעת המזמין וע"פ אישור ועדת מכרזים תינתן אופציה לתקציב נוסף בסך 207,091 ₪ + מע"מ בעבור סעיף 20 שבאבני בדרך לתעריף ר.מ.י בנערך בתכנת דקל - ראה נספח ד.
- כאשר התחרות במכרז הינה על שיעורי ההנחה הניתנים ביחס לסכום מרבי זה.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

- ז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, כמפורט במסמכי המכרז.
- ח. למזמינה זכות הברירה להרחבת/צמצום היקף ההתקשרות או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- ט. למען הסר ספק אין המזמינה מתחייבת להזמין עבודות תכנון כלשהן מהזוכים. הזמנות עבודה יבוצעו בהתאם לתכנית העבודה ולמשימות שיוטלו על המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.
- י. המזמינה אינה מתחייבת לבצע את כל המשימות שיוטלו עליה באמצעות הזוכה/זוכים במכרז זה.
- יא. התקשרות הזוכה עם המזמינה כפופה לכללים שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות עליו חתם הזוכה מול עורך המכרז.
- יב. התקשרויות עם הזוכה תבוצענה רק לאחר חתימה על התקשרות שנתית מכוחו של הסכם המסגרת בין משרד החקלאות ופיתוח הכפר לבין ההסתדרות הציונית העולמית.
- יג. הזוכה ירכוש ביטוח המותאם לתיאור העבודה (תכנון) בהסכם ההתקשרות ויעביר אישור עריכת ביטוחים בהתאם.
- יד. לזוכה תהיה אחריות מקצועית כוללת למתן השירותים המבוקשים, כולל אחריות על נותני השירותים מטעמו (עובדים, יועצים וכו').
- טו. הליך בחינת ההצעות ובחירת הספק הזוכה במכרז :

1. החטיבה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה הלוקה באי הצגת פרטים כנדרש במכרז או בכל אופן אחר שלדעת החטיבה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
2. החטיבה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם (לרבות מידע טכני ו/או כלכלי ו/או כספי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה ו/או כל גורם מטעמו) הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז - הכל בכפוף להוראות התכ"ם, ולהוראות חוק חובת המכרזים, והתקנות שהותקנו מכוחו.
3. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתייחס לתגובה של המציע המהווה שינוי להצעה.



שלבי הליך בחינת הצעות

שלב ראשון: בדיקת העמידה בתנאי הסף

ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף המפורטים בנספח א'2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף - תיפסל. בנוסף, תיבדק הימצאות כל המסמכים המפורטים בסעיף י"ט. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף והינה כוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור להיבדק בשלב הבא.

שלב שני: ניקוד רכיבי האיכות בהתאם למסמכי ההצעה (70%)

צוות לבחינת האיכות (להלן "צוות האיכות") אשר תמנה ועדת המכרזים ינקד את ההצעות ביחס לרכיבי האיכות, בהתאם לאמות המידה המפורטות בנספח ב' לפי המשקלות שלצידן.

שלב שלישי: ראיון התרשמות (10%)

המציע ו/או האחראי המקצועי יזומנו לראיון. המזמין יקבע את התרשמותו הכללית מהמציע ו/או האחראי המקצועי לגבי מידת יכולתם, התאמתם, ניסיונם וכישוריהם לביצוע המשימות נשוא מכרז זה בצורה הטובה ביותר.

לראיון יוזמנו כל החברות בעלי ניקוד האיכות הגבוה ביותר, ולא יותר מ-6 חברות/משרדים.

שלב רביעי: ניקוד רכיב העלות (20%)

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין איכות ההצעה, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים: הציון בגין המחיר יינתן כדלקמן: ההצעה הזולה ביותר, תקבל את הניקוד המקסימלי של הנקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להלן אופן חישוב ציון רכיב העלות:

$$100 * \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

שלב חמישי: סיכום הציונים ובחירת זוכה. לאחר ביצוע השלבים כאמור, ישוקלל הניקוד בכל השלבים יחדיו. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה, תיקבע כהצעה הזוכה.

טז. ניגוד עניינים

- המציע מצהיר בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו לבין השירותים נשוא מכרז זה וכי הוא איננו תובע, את החטיבה להתיישבות.
- מובהר כי החטיבה להתיישבות תהיה רשאית לפסול הצעה של מציע, אשר על פי שיקול דעתה קיים לגביו חשש לניגוד עניינים.
- המציע מתחייב בזאת, כי אם ייבחר בהליך זה, הוא ימנע מכל פעולה שיש בה, במישרין או בעקיפין, ניגוד עניינים עם מתן השירותים על פי פניה זו.



יז. אחריות

המציע בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי נזק, או פיצויים, או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל מאן דהוא.
המציע ישפה ויפצה את החטיבה להתיישבות בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לחטיבה להתיישבות או לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה באופן רשלני.

יח. תקופת ההתקשרות

- ההסכם יכנס לתוקף ממועד חתימתה של חשבת החטיבה להתיישבות על ההסכם ועד לסוף שנת 2019.
- תהיה זכות ברירה למזמין, להאריך את תקופת ההתקשרות, מעבר לתקופת ההתקשרות המקורית (מדי שנה ושנה), על פי שיקול דעת המזמין ובכפוף לאישור ועדת מכרזים.
 - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החטיבה להתיישבות רשאית להביא את ההסכם לסיום מידי מכל סיבה שהיא.

יט. הגשת ההצעות

כל מפרטי המכרז, בכלל זה נספחים, מסמכים נדרשים בסעיף זה, וכלל דפי המכרז - טעונים חתימת מורשי החתימה של המציע.

ההצעות שיוגשו יכללו את הפרטים כמפורט להלן:

1. כל האישורים הנדרשים בתנאי הסף.
2. תעודת רישום תאגיד או תעודת עוסק מורשה.
3. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות תצהיר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
4. פירוט ניסיון ומומחיות בהתאם לתנאי הסף.
5. כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי המכרז.
6. **הצעת מחיר תעשה על בסיס מתן הנחה (מ- 0% ומעלה) להצעה מקסימאלית כוללת לביצוע העבודה (המחושבת לפי תעריף חשכ"ל לשעות יועצים - ראו בנספח ד').**
7. חומר הצעה יוגש בשתי מעטפות נפרדות (שיוכנסו למעטפה אחת):

1. מסמכי המכרז ונספחיו, למעט הצעת המחיר.
2. הצעה המחיר (נספח ט' - טופס הצעת המשרד).

כ. תנאי תשלום - עפ"י הוראות ונהלי החשב הכללי.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

כא. הגשת ערבות על ידי ספק מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז וחתימה על חוזה ההתקשרות, בתנאי שהוחלט על כך במשרד ופורסם במסמכי המכרז. ישנם 2 סוגי ערבויות:

1. ערבות מכרז (**נוסח מקור**) - ערבות המוגשת עם הגשת הצעה למכרז. בסך 20,000 ₪ עד לתאריך **11.10.2018** (ראה נספח ט"ז).
2. ערבות ביצוע - ערבות המוגשת על ידי ספק שזכה במכרז בסך עד 5% מסך עלות כל פרויקט בנפרד (ראה נספח י"ז).

כב. **קבלת מסמכי המכרז**: את מסמכי המכרז ניתן לקבל אצל **עופרה אברהם חדר 110** במשרדי החטיבה להתיישבות, ברחוב המלך ג'ורג' 48 ירושלים בנייני המוסדות הלאומיים בימים א'-ה' בין השעות 8:30 - 15:00.

כמו כן ניתן להוריד מאתר החט"ל בכתובת: www.hityashvut.org.il

כג. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של המזמינה המצויה בקומת הקרקע של בנין הסוכנות היהודית, רחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים, **לא יאוחר מיום 11.7.2018 בשעה 12:00**. אין להגיש הצעות לאחר המועד הנקוב. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.

- הצעת המציע תוגש במעטפה חתומה היטב ללא ציון כל פרט, מלבד שם המציע.
- כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל ו/או המפורטים במסמכי המכרז, הצעתו תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
- המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז ולחתום על כל העמודים במסמכי המכרז, על כל נספחיו בחותמת התאגיד/עוסק מורשה של המציע וחתימת מורשה החתימה. השלמת חתימת המזמינה על החוזה (**מצורף מסמך ה**) תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים המאשרת כי המציע נבחר לזוכה.
- המציע, מנהליו ו/או מי שפועל או פעל מטעמו לא הורשעו וכן, כי לא תלויה ועומדת נגד מי מהם תביעה משפטית, אזרחית או פלילית.
- כמו-כן, המציע מצהיר כי הינו בעל זכויות הקניין בהצעתו, וכן, כי אין לו או למי שהמציע בשליטתו, מצב של ניגוד עניינים עם המזמינה ו/או מי מטעמה ומתחייב שלא להימצא בניגוד עניינים כזה.
- המזמין לא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה ניסיון רע או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע.
 - ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החטיבה להתיישבות בכתובת: www.hityashvut.org.il
 - המציע יצרף העתק תעודת רישום התאגיד או עוסק מורשה בישראל במרשם, תקפה, לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין.
- כד. **נוהל שאלות ובירורים:** בדבר שאלות בקשר למפרטי העבודה או למכרז עצמו יש לפנות דרך דואר-אלקטרוני **עד תאריך 24.6.2018 שעה 20:00**. (מייל למשלוח שאלות - michrazim@wzo.org.il)
- תשובות לשאלות אלו יענו - יענו לאותו מייל עד 1.7.2018 ב 20:00.**
- כה. **בעלות על מסמכי המכרז לרבות ההצעות והשימוש בהן:**
מסמכי המכרז לרבות ההצעה הם רכושה של המזמינה. למזמינה תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור לפעילותו.
- כו. **עיון בהצעות הזכות:**
בהתאם לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מציעים שלא זכו, רשאים לבקש לעיין בהצעות המציע שזכה. המציע רשאי לציין מראש אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים. יחד עם זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות חוק ותקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- כז. **תוקף ההצעה:**
הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כמופיע בטבלת התאריכים). המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.



נספח א'2 - תנאי סף נדרשים למכרז

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים שימלאו אחר כל התנאים המוקדמים ותנאי הסף כמפורט להלן ובמסמכי המכרז:

1. המציע הינו בעלים של "משרד/חברה לתכנון", ויופעלו על ידו (כפופים או כחלק מהמשרד המציע) יועצים בעלי ניסיון מקצועי והשכלה בתחומים הבאים:

א. ראש הצוות

מתכנן בעל תואר אקדמי באדריכלות ו/או בגאוגרפיה ו/או בתכנון אזורי ו/או בתכנון ערים - נדרשים ידע, ניסיון מוכח והכשרה מקצועית בתכנון מרחבי ומתארי ברמה המחוזית והארצית.

ב. תכנון כלכלי מרחבי - אזורי ובין אזורי

כלכלן בעל תואר אקדמי בלימודי כלכלה - נדרשים ידע, ניסיון מוכח והכשרה מקצועית בתכנון כלכלי אזורי / מרחבי.

ג. מרכז תפעול מקצועי

מתכנן בעל תואר אקדמי באדריכלות ו/או בגאוגרפיה ו/או בתכנון אזורי/ערים אשר הינו גם מומחה למערכות מידע גאוגרפיות לצרכי תכנון.

2. המשרד המציע, המתכננים והיועצים המוצעים על ידו, בהתאם לכך שביצעו עבודות בתחום הובלת תהליכים תכנוניים מרחביים ואסטרטגיים.

3. ראש הצוות נדרש לעמוד בתנאי הסף:

- ניסיון של 10 שנים, לפחות, בתחום התכנון המרחבי והאסטרטגי, בהיקף של מועצה אזורית או מרחב מוניציפלי או מרחב אזורי בהיקף גודל של מוא"ז - לפחות שתי תכניות.

- ניסיון בהובלת תהליכים בקרב מקבלי ההחלטות במערכות הממשלתיות והמוניציפליות - לפחות 2 תכניות.

4. כלכלן נדרש לעמוד בתנאי הסף:

- ניסיון של 5 שנים, לפחות, בתחום התכנון הכלכלי ברמה האזורית/מרחבית, בהיקף של מועצה אזורית לפחות 2 תכניות.

5. מרכז תפעול מקצועי נדרש לעמוד בתנאי הסף:

- ניסיון של 3 שנים, לפחות, בתחום התכנון המרחבי ובניהול תפעולי של צוות תכנון, בתכנון בהיקף בדומה של מועצה אזורית - לפחות תכנית אחת.

6. יועצים נוספים נדרשים לעמוד בתנאי הסף:

- ניסיון של 3 שנים, לפחות, בתחום התכנון המרחבי והאסטרטגי, בהיקף של מועצה אזורית לפחות - לפחות תכנית אחת.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

יש לצרף העתקים מהמסמכים הבאים: תארים, רישיונות בתוקף ורישומים בתוקף של כל בעלי התפקידים המוצעים על ידי המזמין, בין אם הינם חלק מצוות המשרד מציע העבודה או על בסיס מיקור חוץ, שמועסק על ידי המציע למכרז זה.
בנוסף, יש לצרף לפחות 2 המלצות לכל אחד מהיועצים המוזכרים בסעיף 1 א – ב.

7. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (יוצגו תעודות ואישורים בהתאם).

הצעות שעומדות בתנאי הסף שנקבעו בנספח א2 - יעברו לשלב הבחינה בהתאם לאמות מידה

ומדדי בוחן כמפורט בנספח ב'



נספח ב' - אמות מידה למציעים

המקסימלי הניקוד	אופן החישוב	מדד לבדיקה
הצעת מחיר (20%)		
20%	$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} * 100$	הצעת מחיר לעבודת התכנון
איכות ההצעה - מקצועיות והתמחות (70%) ניסיון עבודה בתחום תהליכי תכנון אסטרטגי ברמה מחוזית וארצית		
ניסיון מציע העבודה (בכלל זה ראש צוות התכנון) (45%)		
11%	4 עבודות ומעלה - 100 נקודות 3 עבודות - 70 נקודות 2 עבודות - 40 נקודות	תכנית אב או תכנית סטטוטורית או תכנית אסטרטגית בהיקף של מועצה אזורית או מאו תכנון אזורי על מוניציפלי שבוצעו ב- 10 השנים האחרונות
15%	3 עבודות ומעלה - 100 נקודות 2 עבודות - 70 נקודות עבודה אחת - 40 נקודות	תכנון מרחבי או סטטוטורי שנעשה בהיקף מחוזי או מרחבי או ארצי
11%	3 עבודות ומעלה - 100 נקודות 2 עבודות - 70 נקודות עבודה אחת - 40 נקודות	תכניות אסטרטגיות בהיקף אזורי לפחות שבוצעו מול המערכות הממשלתיות ו/או המוניציפליות, שבוצעו ב- 10 השנים האחרונות
8%	ניקוד לפי ממוצע התרשמות צוות האיכות	התרשמות צוות התכנון (בכלל זה מכתבי המלצה)
ניסיון יועץ כלכלי (25%)		
8%	3 עבודות ומעלה - 100 נקודות 2 עבודות - 70 נקודות 1 עבודות - 40 נקודות	הובלת עבודות בנושא כלכלי מרחבי בהיקף של מועצה אזורית או מרחב תכנון מוניציפלי לפחות, ב- 5 השנים האחרונות
11%	3 עבודות ומעלה - 100 נקודות 2 עבודות - 70 נקודות עבודה אחת - 40 נקודות	הובלת עבודות כלכליות אזוריות ובין אזוריות בהיקף של מחוז ומעלה.
6%	ניקוד לפי ממוצע התרשמות צוות האיכות	התרשמות צוות התכנון (בכלל זה מכתבי המלצה)
ראיון (10%)		
דירוג המציע על פי התרשמות צוות הבוחן משלב הראיון המקצועי		

איכות ההצעה תיבחן ותדורג על ידי צוות האיכות שתמנה ועדת המכרזים



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

נספח ג' - פירוט ניסיון המציע

שם המציע: _____
איש קשר + טלפון לבירורים: _____

תכניות אזוריות בהיקף של מועצה אזורית

יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד (ניתן להוסיף טבלאות נוספות, בהתאם לצורך) + מצגת עקרונית

פירוט	נושא
	סווג התכנית
	מרחב התכנית ותאורו + גודל שטח (בדונם) התכנית
	סטאטוס התכנית
	שנת הגשת העבודה
	פרטי מזמין העבודה ואיש קשר מטעמו
	פירוט אנשי צוות רלוונטיים
	פרטי ממליצים ומעמדם בפרויקט

תכניות אזוריות בהיקף דומה למחוז

יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד (ניתן להוסיף טבלאות נוספות, בהתאם לצורך) + מצגת עקרונית

פירוט	נושא
	סווג התכנית
	מרחב התכנית ותאורו + גודל שטח (בדונם) התכנית
	סטאטוס התכנית
	שנת הגשת העבודה
	מזמין העבודה + איש קשר
	פירוט אנשי או איש צוות רלוונטי
	פרטי ממליצים ומעמדם בפרויקט

(יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד + איש קשר)

תכניות אסטרטגיות שבוצעו מול המערכות הממשלתיות ו/או המוניציפליות

יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד (ניתן להוסיף טבלאות נוספות, בהתאם לצורך) + מצגת עקרונית

פירוט	נושא
	סווג התכנית
	מרחב התכנית ותאורו + גודל שטח (בדונם) התכנית
	סטאטוס התכנית
	שנת הגשת העבודה
	מזמין העבודה + איש קשר
	פירוט אנשי או איש צוות רלוונטי
	פרטי ממליצים ומעמדם בפרויקט



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

פירוט ניסיון הכלכלן

שם הכלכלן: _____
איש קשר + טלפון לבירורים: _____

תכניות אזוריות בהיקף של מועצה אזורית

יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד (ניתן להוסיף טבלאות נוספות, בהתאם לצורך) + מצגת עקרונית

פירוט	נושא
	שם תכנית ומספר תכנית
	היקף תכנית (יח"ד)
	שטח תכנית (דונם)
	סטאטוס התכנית
	תקופת טיפול מ- עד (בשנים)
	פרטי מזמין העבודה ואיש קשר מטעמו
	פירוט אנשי צוות רלוונטיים
	פרטי ממליצים ומעמדם הפרויקט

תכניות אזוריות בהיקף דומה למחוז

יש לפרט בטבלה לכל עבודה בנפרד (ניתן להוסיף טבלאות נוספות, בהתאם לצורך) + מצגת עקרונית

פירוט	נושא
	שם תכנית ומספר תכנית
	היקף תכנית (יח"ד)
	שטח תכנית (דונם)
	המועצות והיישובים הכלולים במרחב
	סטאטוס התכנית
	תקופת טיפול מ- עד (בשנים)
	מזמין העבודה + איש קשר
	פירוט אנשי צוות רלוונטיים
	פרטי ממליצים ומעמדם בפרויקט



מסמך ד' - הנחיות עקרוניות, אבני דרך ואומדני עבודת התכנון מתווה תכנון מנחה לפיתוח התיישבותי אזורי כולל במרחב הנגב, מדרום לקו באר שבע

רקע

על פי הצפיפות האינטנסיבית המתפתחת במרווח, שבין קו אשקלון לקו חיפה (להלן אזורי ביקוש). ובהתייחס לכך, שתוך 40 שנים אוכלוסיית מדינת ישראל צפויה להכפיל את עצמה, נדרש ריווח משמעותי של מרחב הפיתוח ומגמות הביקושים של מדינת ישראל, לתוך האזורים דלילי האוכלוסין בנגב. התכנית מציעה פתרונות התיישבותיים מגוונים, פיתוח מיזמים ופרויקטים תעסוקתיים אזוריים ובן אזוריים, שייתנו מענה למגוון ביקושים להתיישבות באזור הנגב, לשם משיכת אוכלוסיות המבקשות לתרום לחזון פיתוח הנגב. תכנית אזורית כוללת, מבוססת על כך, שהתחומים העירוניים וההתיישבות הכפרית הדלילה, הקיימת כיום, מדרום לקו שער הנגב (קו באר שבע) עלולה שלא להחזיק מעמד, אם הם לא יהיו חלק ממערכת התיישבותית אזורית כוללת, המתוכננת על כל מרכיביה.

מטרת העל לתכנית

תכנית אסטרטגית התיישבותית חברתית- כלכלית כוללת לכל מרחב הנגב, דרומית לקו רוחב באר שבע.

מטרת התכנית

- התכנית קובעת תחומי חבלי פיתוח אזוריים לנגב בשילובם של אגני התיישבות קיימים בנגב, תוך מיקוד ב- 3 קווי רוחב גאוגרפים עיקריים - קו שער הנגב - קו רוחב 45 - קו לב הנגב (סובב רמון).
- עיקר התכנית מכוונת למערך פיתוח משולב, שיהווה חיזוק ההקשרים האזוריים ההכרחיים, בין חלקי הנגב מקו רוחב סובב באר שבע ועד קו רוחב סובב מצפה רמון.
- בהמשך למגמות פיתוח הנגב, יבחן פיתוח מרחב שיזפון כמרחב התיישבותי בדרום הנגב - מצפון לעיר אילת.
- התכנית המוצעת, תהווה את המשך מגמות הפיתוח הקיימות במרחב הסובב של העיר באר שבע ש"במרחב שער הנגב", כבסיס חשוב להמשך האצת הפיתוח הנדרש לנגב.
- התכנית תמשיך את האצת הפיתוח של העיר באר שבע כמוקד על אינטנסיבי בקו שער הנגב כבסיס מטרופוליני מרכזי/ארצי המקשר בין אזור הנגב - לכלל הארץ.
- התכנית תנחה לפיתוח מודלים התיישבותיים להאצה דמוגרפית ולמוקדי תעסוקה ופיתוח קיימים וחדשים, באזורים בעלי עדיפות וחשיבות התיישבותית לאומית בנגב.
- פיתוח מערך תיירותי וחקלאי כולל לנגב כערך תדמיתי וכלכלי, על בסיס פיתוח צירים ומתחמים רציפים, המאפשרים חווית תיירות אזרחית, ומערך מרחבי המקשר בין אגני/חבלי התיישבות בנגב.
- איתור ובחינת קרקעות ומקורות מים חדשים, לשם הכנת הצע בעבור מודלים חקלאיים חדשים וכבסיס נוסף לפריסה ההתיישבותית בנגב.
- תכנון לאזוריים וחבלים בנגב יגדיר את המרווחים וההקשרים הנדרשים בין מגמות לשמירת השטחים הפתוחים - הצורך בשטחי אש - לבין מגמות הפיתוח לנדרשות להאצה דמוגרפית בנגב.



יעדי התכנית

התכנית המוצעת תוכן כ"מסמך מדיניות מנחה לפיתוח מערכי התיישבות בנגב" שיכלול פרקי תכנון עקרוניים כלל אזוריים. בנוסף, התכנית תכלול פרק כלכלי/תעסוקתי ופרק חינוך/השכלה/מחקר, שיעמידו את הנגב בסדר עדיפות לאומית לפיתוח. מסמך זה, יהווה בעבור מקבלי החלטות, כלי עבודה לקידום החלטות ממשלה על פי סדר עדיפות ותזמון מתאים.

התכנית מתבססת על **תכנית התיישבותית אזורית עקרונית לנגב דרומית לקו באר שבע, שנערכה בחטיבה להתיישבות**. העבודה מגדירה מטרות, יעדים, גיבוש הנחיות והחלטות לשם פיתוח מערכי התיישבות לנגב מקו באר שבע דרומה. על פי כך, תכנית תגדיר את רמות התכנון, סיווגם, ותזמון קידומם, תוך בניה של מערכת עבודה שיטתית ויעילה, שמרכיביה מתואמים ומשלמים אחד את השני ויהוו בסיס לקדום החלטות.

עקרונות התפיסה המרחבית - לעבודה המוצעת יתבססו עקרונות יסוד:

- תיחום אזורי לחבלי התיישבות.
- פריסת שטחי אינטרס התיישבותי, שיהוו את הבסיס הקרקעי לפיתוח ההקשרים האזוריים הנדרשים בין חבלי ואגני התיישבות בכלל הנגב ,
- בחינה לשדרוג ופיתוח צירים ומערכי תנועה בין אזוריים (בעיקר רוחביים)
- בהתאם לראיה אזורית כוללת, במקביל לפיתוח המרחבי והקשרים האזוריים בנגב, על פי תכנית מדיניות כלכלית לנגב, יבחנו פיתוח מוקדי תעסוקה אזוריים - לאומיים, לשם פריסת ההשקעות ומגמות הפיתוח הכלכלי במוקדים אזוריים מרכזיים קיימים ומוצעים במרחב הכולל של הנגב.

מצורף – ראה נספח 4 – תשרטים סכמתיים – תכנית החטיבה להתיישבות.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

1ד - אבני דרך ושלבי תכנון

(בהתאם לתעריף ר.מ.י שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה בנספחים 2ד ו 3ד)

1. התכנית תבסס על תכנית החטיבה להתיישבות כפי שמצוינת בנספח ד' (כולל תשריטים נלווים לנספח).
2. נספחי התכנון והמיפוי הגאוגרפי יערכו בקני"מ 1: 50,000 – 1: 100,000.
3. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
4. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
 - המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה בכלל זה את היקף היועצים.
5. תכנון נדרש להסכם זה:
 - תכנון אזורי (אדריכלי ו/או גאוגרפי ו/או מתכנן ערים) (ראש צוות תכנון להלן, המשדך שבהסכם).
 - תכנון כלכלי מרחבי.

מס"ד השלב	אבני דרך עיקריים	סעיפי תעריף ר.מ.י ע"פ תכנת דקל (נספחים 2ד, 3ד)
1.	לימוד עקרונות התכנית של החטיבה להתיישבות. מיפוי, ריכוז ואיסוף חומרים בכלל התחומים הנדרשים, עריכת מחקר ראשוני - כבסיס לניתוח עקרוני והגדרות יסוד לתכנית - לשם הצגה בוועדת היגוי ראשונה.	
1.1	איסוף וריכוז חומרי רקע ותשתית תכנונית + מיפוי ראשוני למבנה התכנית עריכה ראשונה של נספח מדיניות תכנון.	סעיף 15,16 (15%) 124,254 ₪ + מע"מ
1.2	עריכת שלב - ניתוח עקרוני והגדרות היסוד לתכנית, בכלל זה בניית כלי בוחן והעקרונות ל: הגדרה מחודשת של מערכי התיישבות, ניתוח ופריסת מודלים התיישבותיים, אבחון ומיקוד פיתוח במרכזים כלל אזוריים.	סעיף 17 (15%) 124,254 ₪ + מע"מ
2.	הכנת תכנית, כתכנית אזורית לפיתוח למערכי התיישבות לנגב, בניית מודל כלכלי-תעסוקתי אזורי כולל לנגב - לשם הצגה בוועדת היגוי שניה.	
2.1	עריכת חלופות מיפוי מערכי התיישבות ומודלים כלכליים אזוריים לנגב. בתוך כך, תכלול ומיפוי עקרוני של כלל מרכיבי הפיתוח האזורי הנדרשים. עריכת עקרונות מודל כלכלי אזורי בהתייחס לצורך ריווח המדיניות הארצית לפיתוח ופיזור האוכלוסייה - למרחב הנגב (מקו באר שבע ודרומה).	סעיף 18 (20%) 165,682 ₪ + מע"מ
2.2	עריכת התכנית לפי מבנה מערכי התיישבות מועדף, מודל כלכלי כלל אזורי מועדף, תוך הגדרה של מוקדי הפיתוח הכלל אזוריים, מיפוי עקרוני למודלים התיישבותיים במערכי התיישבות.	סעיף 19 (25%) 207,090 ₪ + מע"מ
3.	הכנת מסמך סופי של מתווה מנחה לפיתוח התיישבותי אזורי כולל, במרחב הנגב מדרום לקו באר שבע (לשם הצגה בפני מקבלי החלטות)	
3.1	הכנת המסמך ומיתוגו כמתווה מנחה סופי על כל מרכיביו, הצגתו ואישורו בפני מקבלי החלטות.	סעיף 20 (25%) 207,090 ₪ + מע"מ
סה"כ לשלב ראשון 621,277 ₪ + מע"מ (75%)		
סה"כ לשלב שני 207,091 ₪ + מע"מ (25%)		
סה"כ כולל 828,363 ₪ + מע"מ (100%)		

* על פי החלטת מזמין העבודה ועל פי אישור ועדת מכרזים, תתאפשר אופציה להגדלת תקציב ע"פ המקובל בנהלים, בעבור ליווי, הנחייה, מעקב, דיווח ותיעוד התכנית ועדכוננו למשך 5 שנים מגמר הכנת התכנית.



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

סעיף	תאור	אחוז ביצוע	סה"כ
<p>שם העבודה: נספח ד2 מתבסס על מנהל מקרקעי ישראל נושא: תכניות מתאר נת נושא: אזור כפר-בק"מ 1:25000-1:20000 Y = יחידת שכר בסיסית = 0.50 SD = שטח לחישוב בדונם = 4,000,000.00 PB = שיעור השטח הבנוי באחוזים = 20.00 M1 = סרבול - מקרקעין = דרגה 2 M2 = סיבך תכנוני קיים = דרגה 3 M3 = פיצול מוניציפאלי = מקדם בעל מורכבות מירבית-דרגה 3 M4 = מורכבות גבולות התכנית = מקדם בעל מורכבות מירבית-דרגה 3 M5 = טופוגרפיה חריגה = מקדם מורכבות פשוט ביותר-דרגה 1 M6 = מבנה דמוגרפי = דרגה 2 M7 = נופ רגיש, ערכי טבע מיוחדים = דרגה 3 M8 = בעיות סביבתיות חריגות = דרגה 3 MNN = המתכנן = אדריכל/מתכנן פזי</p>			
15	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת סקר נתונים, בעיות, עמדות (אחוז שכר: 10.00%)		
80,539.47	10.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
16	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת פרוגרמה, מסורות, תדריך (אחוז שכר: 5.00%)		
30,269.74	5.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
17	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-תכנון ראשוני וניתוח תכנוני (אחוז שכר: 15.00%)		
90,809.21	15.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
18	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת חלופות וקביעת חלופה מועדפת (אחוז שכר: 20.00%)		
121,078.94	20.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
19	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-עיבוד ופרוס התכנית עפ"י חלופה מועדפת (אחוז שכר: 25.00%)		
151,348.68	25.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
20	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-אימוץ התכנית ע"י הוועדה המחוזית ועריכת מסמכים מנחים (אחוז שכר: 25.00%)		
151,348.68	25.00%	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.00) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.28)$	
605,394.72			סה"כ לנספח ד2



14/6/2018

החטיבה לתכנון ופרויקטים

מסד 1	26/04/2018	נספח ד3 חכנית אב אסטרטגית נגב דו"ח תחשיב הכנסן	החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית השלישית
-------	------------	---	--

סעיף	תאור	אחוז ביצוע	סה"כ
	<p>שם העבודה: נספח ד3 מתבסס על מנהל מקרקעי ישראל נושא: תכניות מתאר נתן נושא: אזור כפר-בקנ"מ 1:25000-1:20000 Y = יחידת שכר בסיסית = 0.50 SD = שטח לחישוב בדונם = 4,000,000.00 PB = שיעור השטח הבנוי באחוזים = 20.00 M1 = סרבול - מקרקעין = דרגה 2 M2 = סיבך תכנוני קיים = דרגה 2 M3 = פיצול מוניציפאלי = מקדם בעל מורכבות מירבית-דרגה 3 M4 = מורכבות גבולות התכנית = מקדם בעל מורכבות מירבית-דרגה 3 M5 = טופוגרפיה חריגה = דרגה 3 M6 = מבנה דמוגרפי = דרגה 2 M7 = נופ רגיש, ערכי טבע מיוחדים = דרגה 3 M8 = בעיות סביבתיות חריגות = דרגה 3 MNN = המתכנן = כלכלה</p>		
15	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת סקר נתונים, בעיות, עמדות (אחוז שכר: 10.00%)	10.00%	22,296.90
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
16	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת פרוגרמה, מסורות, תדריך (אחוז שכר: 5.00%)	5.00%	11,148.45
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
17	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-תכנון ראשוני וניתוח תכנוני (אחוז שכר: 15.00%)	15.00%	33,445.36
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
18	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-הצגת חלופות וקביעת חלופה מועדפת (אחוז שכר: 20.00%)	20.00%	44,583.81
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
19	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-עיבוד ופרוס התכנית עפ"י חלופה מועדפת (אחוז שכר: 25.00%)	25.00%	55,742.26
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
20	תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית-אימוץ התכנית ע"י הוועדה המחוזית ועריכת מסמכים מנחים (אחוז שכר: 25.00%)	25.00%	55,742.26
	$1.50 * 0.50 * (((654,000.00)) * ((2.76))) * ((1.05) + (1.05) + (1.10) + (1.10) + (1.10) + (1.05) + (1.10) + (1.10) - 7.00) * (0.10)$		
	סה"כ לנספח ד3		222,969.04



ליווי, הנחיה, מעקב, דיווח ותיעוד

- א. ליווי, הנחיה ומעקב אחר הכנת התכנית ונספחיה, תיעשה ע"י האחראית המקצועית או מי מטעמה, שילוו את המציע הזוכה לכל אורך העבודה, לצורך בדיקת ההתאמות להנחיות המשרד ולעמידת העבודה ברמה המקצועית הנדרשת. יובהר, שאין בכך לגרוע מאחריותו של הספק לטיב ולמקצועיות העבודה על פי מכרז זה.
- ב. בכל ישיבות העבודה חלה חובת השתתפות אישית של כל חברי צוות התכנון והניהול הרלוונטיים, המפורטים בהצעה ולא נציגים מטעמם. הישיבות תתקיימנה במשרדי המטה של משרד החקלאות, או ברשות הבדואים בבאר שבע, או ביישובי הבדואים בנגב או במשרדי ממשלה רלוונטיים במחוז דרום או בירושלים. האחראית רשאית לפטור חבר צוות מהשתתפות בישיבה ו/או לאשר השתתפות נציג מטעמו, בתאום מראש.
- ג. הזוכה יפעיל מערכת מידע גיאוגרפית לצורך ניהול התכנון לכל שלביו.
- ד. הזוכה יפעיל, על חשבונו, מערכת ניהול קבוצת פרויקט ממוחשבת באמצעות אינטרנט, הכוללת את כל השותפים והנוגעים לעבודה לרבות: צוות ההיגוי, מתכננים, אנשי קשר מטעם המשרד במטה ובמחוז וכו'. תוכנת הניהול תוצע על ידי המציע ותאושר מראש על ידי המשרד.
- ה. הזוכה יגיש דוחות ביניים בסיום כל שלב של הכנת התכנית בהתאם לאבני בדרך שבנספח להסכם. הדוחות יהיו הן במסירת חומר קשיח והן באמצעות מסירת מדיה דיגיטלית.
- ו. הזוכה יעביר למשרד דיווחים תקופתיים על מתן השירותים, במועדים ובהתאם למתכונת שתסוכם עמו וכן דיווחים מיוחדים עפ"י דרישת המשרד.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

הסכם פרטני מס לפרויקט תכנון

שנערך ביום ____ בחודש _____ בשנת ____
בין

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
רח' המלך ג'ורג' 48
ירושלים

(להלן: "החטיבה להתיישבות" או "החטיבה")

מצד אחד ;

לבין

(להלן: "המתכנן")

מצד שני ;

הואיל: והמתכנן זכה במכרז מס' 4/2018 (להלן: "המכרז") למתן שירותי תכנון סטטוטורי, לרבות הכנת תכניות מתאר ותכניות מפורטות

והואיל: ועפ"י תכנית העבודה השנתית של החטיבה נדרשת החטיבה לבצע [תיאור] **העבודה** (להלן: "השירות");

והואיל: והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירות והוא מצהיר שהינו בעל הכישורים הדרושים לביצוע השירות כאמור לעיל ועל פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה, בטיב ובאיכות מעולים;

והואיל: והחטיבה מעוניינת ומסכימה, בהסתמך על הצהרותיו לעיל ולהלן של המתכנן, לקבל את שירותיו של המתכנן בביצוע השירות;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2.

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
- ג. הסכם זה כפוף להוראות הסכם המסגרת.

תקופת ההסכם

3. תוקפו של הסכם זה הינו לשנה אחת (12 חודשים) מיום חתימתו על ידי חשב החטיבה. לחטיבה זכות ברירה להארכת תקופת התקשרות בתום כל שנה ושנה (במשך 10 שנים ממועד חתימת הסכם פרטני זה) ר' הערה להסכם המסגרת בהתאם לקצב התקדמות הפרוייקט (להלן: "תקופת ההסכם").



החטיבה לתכנון ופרויקטים

תשלומים

4.

- א. שכר טרחה בעבור ביצוע השירות במלואו ישולם למתכנן עפ"י תעריף רמ"י בניכוי % [] (בהתאם להצעתו של המתכנן בהצעה שהגיש למכרז), בהתאם לשלבויות הביצוע כפי שנקבע בנספח ד' למכרז (המצ"ב גם כנספח א' להסכם זה), בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר ובכפוף לנהלי החשכ"ל התקפים.
- ב. הסכום הכולל המרבי שישולם עבור ביצוע השירות הינו [] ש.
- ג. מובהר, כי אין בסכום האמור לעיל התחייבות של החטיבה לשלמו במלואו, אלא הוא מהווה סכום מרבי בלבד, והתמורה תשולם כנגד דיווח על ביצוע בפועל. למען הסר ספק, החטיבה לא תשלם למתכנן תשלום כלשהו בגין עבודה שלא בוצעה בהתאם להסכם זה ולנספחיו.
- ד. כתנאי לביצוע התשלום כאמור לעיל, יגיש המתכנן לנציג דו"ח בציון שלב העבודה אותו ביצע בהתאם לאמור בנספח א' להסכם זה בצרוף חשבונית מס ערוכה כדין.
- ה. החטיבה תהא רשאית, כתנאי לביצוע תשלום כלשהו, לדרוש מהמתכנן מידע מכל סוג שהוא, בכתב ו/או בעל פה, בקשר להסכם זה והמתכנן מתחייב למסור לחטיבה את המידע, כאמור, לשביעות רצונה.
- ו. הדו"ח יאושר על ידי הנציג כתנאי מוקדם לביצוע התשלום על ידי החטיבה.
- ז. התשלומים יועברו לנותן השירות תוך 30 ימים לאחר המצאת האישור המפורט וחתום ע"י נותן השירות האמור לידי הנציג.
- ח. התשלום למתכנן יבוצע בהפקדה לחשבון הבנק של המתכנן עפ"י פרטים שימציא המתכנן מועד ההפקדה יחשב כמועד התשלום.

אופן ביצוע השירות

5.

- א. המתכנן מתחייב כי השירות ינתן על ידי בעלי מקצוע מתאימים בעלי ידע, ניסיון ומומחיות בתחום השירות.
- ב. המתכנן מתחייב לבצע את השירות בכפוף להוראות הסכם המסגרת, לתנאי המכרז ובהתאם להנחיות והוראות מנהל חטיבת התכנון או מתכנן החטיבה להתיישבות בחטיבה להתיישבות (להלן: "המנהל") או נציג מטעמו (להלן: "הנציג") בנאמנות, במסירות ולפי מיטב הידע המקצועי. וכן יתאם עם הנציג את ביצוע השירות.
- ג. המתכנן יספק וינהל את צוות התכנון והיקף התכנון עפ"י הדרישות המופיעות בנספח א' להסכם זה.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

סיום ההסכם

6.

- א. כל צד רשאי, מכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיומו על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום לפחות קודם למועד סיום ההסכם על פי ההודעה.
- ב. שולח הודעה כאמור לא יהיה חייב לנמק את רצונו להביא לידי סיום את ההסכם והצד שכנגד לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או הוצאות ו/או נזק, למעט התשלום המגיע למתכנן עבור השירות שביצע בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם. או ביצוע השירות עד מועד הביטול במלואו.
- ג. עם סיום ההסכם ו/או הפסקתו ו/או ביטולו, מכל סיבה שהיא (להלן: "סיום ההסכם") וכן בכל עת לפי דרישתה של החטיבה מתחייב המתכנן למסור לחטיבה את כל החומר שבידיו, שהוכן על ידו בקשר לשירות ו/או הגיע אליו עד סיום ההסכם.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיום ההסכם תהיה החטיבה רשאית להעביר את ביצוע השירות לאדם ו/או גוף אחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן במסגרת השירות שניתן, ללא כל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי למתכנן.

הפרת הסכם

7. הפר המתכנן הוראה מהוראות הסכם זה על פי קביעת החטיבה רשאית החטיבה לבטל הסכם זה ובלבד שניתנה למתכנן התראה של 20 יום בכתב לתקן את ההפרה וההפרה לא תוקנה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

אחריות, ביטוח ושיפוי

8.

- א. למתכנן תהיה אחריות מקצועית כוללת למתן השירותים המבוקשים, לרבות אחריות בגין השירותים הניתנים על ידי כל הבאים מטעמו (עובדים, יועצים, קבלני משנה וכו')
- ב. המתכנן בלבד ישא באחריות המלאה והבלעדית על פי כל דין בגין נזק גוף ו/או רכוש, ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד מכל סוג שהוא, לרבות תאונות עבודה (להלן ביחד: "הנזק") שיגרמו במישרין או בעקיפין לכל אדם ובכלל זה לחטיבה ו/או עובדיה ו/או כל הפועלים מטעמה ו/או עבורה (להלן ביחד למען הנוחות: "נציגי החטיבה") ו/או כל צד שלישי אחר ו/או המתכנן עצמו, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירות שניתן על פי הסכם זה, בקשר אליהם או הנובע מהם מסיבה כלשהי.
- ג. החטיבה לא תישא באחריות ו/או חבות כלשהי לכל נזק שיגרם למתכנן, לחטיבה, לנציגי החטיבה ולכל אדם, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירות שנתן המתכנן.
- ד. המתכנן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החטיבה במלוא הסכום אשר תידרש החטיבה לשלם ו/או להוציא בכל דרך שהיא כתוצאה מהשירות שנתן המתכנן, לפי דרישת החטיבה, ו/או כתוצאה מהפרה ו/או מאי קיום התחייבות כלשהי החלה על המתכנן על פי הסכם זה ו/או הפרה ו/או אי



החטיבה לתכנון ופרויקטים

קיום התחייבות של כל הוראה על פי דין ו/או רשות מוסמכת ו/או כתוצאה מדרישה ו/או תביעה בגין נזק או חבות שהמתכנן אחראי לגביו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הפיצוי ו/או השיפוי האמורים יחולו גם על שכ"ט עו"ד והוצאות משפט שיוצאו ע"י החטיבה בנסיבות הנ"ל. ובלבד שתינתן למתכנן אפשרות להתגונן מפני התביעה. החטיבה לא תתפשר בתביעה ולא תסכים להעביר אותה להכרעה בבוררות מבלי לקבל את הסכמתו של המתכנן על כך בכתב ובלבד שהמתכנן משתף פעולה עם החטיבה והדבר אפשרי בנסיבות

ה. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המתכנן בהתאם להסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המתכנן בכל הסכם פרטני שיחתם מולו בכפוף להסכם זה, לבטח את חבותו בהתאם לאמור בסעיף זה ובהתאם לדרישת החטיבה, לרבות אחריותו המקצועית לשירות שיינתן, על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ולהמציא לנציג אישור ביטוח בהתאם למפורט בנספח ב' (להלן: "נספח הביטוח") כפי שיצורף להסכמים פרטניים שיחתמו, ככל שיחתמו, עם המתכנן. הביטוח יהיה תקף לכל פעילויות המתכנן ו/או הבאים מטעמו על פי הסכם זה ועל פי הסכם המסגרת. הפוליסה תורחב לכסות את אחריות החטיבה בעבור מעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או הבאים מטעמו.

ו. המתכנן מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ולהודיע לחטיבה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי הביטוחים הנערכים על ידו. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם החטיבה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החטיבה תחליט להגישה למבטחים.

ז. המתכנן מתחייב להמציא לידי החטיבה, כתנאי מתלה ומקדמי למתן השירות, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת מתן השירות, לפי המוקדם מביניהם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח הביטוח. לחטיבה וכן למי שימונה מטעמה יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל, בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי המתכנן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החטיבה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת החטיבה, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ח. אין בעריכת הביטוחים האמורים על ידי המתכנן, בהמצאתם לחטיבה ו/או בביצוע שינויים התאמות והרחבות בפוליסות לפי דרישת החטיבה כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוחים לדרישות ההסכם. כמו כן, עריכת השינויים וההתאמות כאמור לא יטילו אחריות כלשהי על החטיבה או מי מטעמה ולא יצמצמו את אחריותו של המתכנן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. המתכנן יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון.

ט. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המתכנן ו/או אם לא ימציא המתכנן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, תהיה החטיבה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על החטיבה ו/או על מי מטעמה או לפטור את המתכנן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. המתכנן ישפה את החטיבה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החטיבה כדמי ביטוח ו/או השתתפות עצמית עבור המתכנן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחטיבה מאת המתכנן על פי הוראות הסכם זה.

י. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבולות האחריות, כמפורט בנספח הביטוח, הינה בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המתכנן ועל המתכנן לבחון את חשיפתו לחבות ובמידת הצורך להגדיל את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החטיבה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימליים, כאמור.

יא. המתכנן מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל טענה דרישה או תביעה כנגד החטיבה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהמתכנן זכאי לשיפוי עבורו במסגרת ביטוחיו או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה. מובהר כי למתכנן לא תהיה דרישה או טענה או תביעה בקשר



החטיבה לתכנון ופרויקטים

להשתתפות העצמית אותה הוא יצטרך לשלם, והוא פוטר בזאת את החטיבה מכל אחריות לנזק כאמור.

- ב. המתכנן מתחייב, בין היתר, לשלם בעצמו את הביטוח הלאומי שהוא חב בו על פי חוק.
- ג. מובהר כי אי-המצאת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות הסכם זה ולחלופין, אי ביצועם, לא תגרע מהתחייבויות המתכנן ולא תצמצם את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין, והמתכנן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. המתכנן משחרר את החטיבה מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי החטיבה אם תבוצע בדיקה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.
- טו. סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

רכישת זכויות

9. נקבע בזאת כי החטיבה רוכשת מהמתכנן על ידי תשלום שכר הטרחה, גם את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגבי הצעות ו/או המלצות ו/או תוכניות ו/או כל מסמך שהוכנו במסגרת השירות על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו. החטיבה תהא רשאית לעשות בהם שימוש בכל דרך, צורה ותנאי שתמצא לנכון, בין בשלמותם ובין בחלקם, בין בעצמה ובין ע"י אחרים.

בטוחות

10. המתכנן מתחייב להפקיד לטובת החטיבה ערבות כדלקמן:
- א. ערבות בנקאית בלתי מותנית לכל התחייבויותיו של המתכנן בהסכם זה בנוסח כתב הערבות הבנקאית המצ"ב כנספח ג' להסכם, בסך של [] ש"ח ([במילים] שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המתכנן וישולמו על ידו.
- ג. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החטיבה כדי לגרוע מחיוביו של המתכנן כלפי החטיבה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החטיבה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ד. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב המתכנן להמציא מיד לחטיבה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- ה. החטיבה זכאית לגבות מהמתכנן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהמתכנן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו המתכנן יפר תנאי מתנאי ההסכם, תהא החטיבה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמתכנן יוכל להתנגד לחילוט האמור.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

ז. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החטיבה, תקבע החטיבה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

שונות

- 11.
- א. שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- ב. הוראת חוק הפרשנות וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו על הסכם זה.
- ג. סמכות השיפוט תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- ד. כל הודעה שימסור צד למשנהו תחשב כמתקבלת תוך 5 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום. אם ההודעה נמסרה ביד או בפקס ואושרה המסירה תראה כמתקבלת באותו יום שנרשמה או נמסרה.

ולראיה באו על החתום:

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
ע"י ה"ה
המוסמכים לחתום בשמם

המתכנן



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



החטיבה לתכנון ופרויקטים

נספח: אבני דרך ופירוט שכר - להסכם

**יצורף בהתאם לכל הסכם תכנון פרטני
בהתאם למצוין במסמך ד' אבני דרך ועליות תכנון**



נספח ו' - זכויות החטיבה להתיישבות

1. בקשת הבהרה

החטיבה להתיישבות שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות או להסיר אי בהירות על הצעתם. כל זאת, בכפוף לחוק חובת המכרזים התשנ"ב 1992 ולתקנות מכוחו.

2. ביטול/דחייה של המכרז

החטיבה להתיישבות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש או לדחות את המועד האחרון של המכרז. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז ו/או תפורסם הודעה בפומבי. במקרה של ביטול או פרסום מכרז חדש, כאמור לא יהיה חייב עורך המכרז לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

3. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החטיבה להתיישבות ו/או גורם ממשלתי אחר, כנותן-שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז לפני החלטתו הסופית בעניין. עורך המכרז רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.

4. שלמות ההצעה

עורך המכרז רשאי לפסול ההצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת עורך המכרז מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף. ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעות שלא צורפו להן כל האישורים ו/או פרטים ככל שהם ברי השלמה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5. בחינת הגינות

היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/תחבולה (לדוגמא: הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), תהא רשאית הועדה לדחות את ההצעה על הסף.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה.

6. כללי

- א.** עורך המכרז לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת מכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.
- ב.** המזמין שומר לעצמו את הזכות, במקרה של צמצום או היעדר תקציב, להקטין את תכולת ההתקשרות או לבטלה כלל. במקרה כזה, לא תהא למציעים, לרבות הזוכים כל טענה כלפי המזמין והם לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהוא בגין ביטול ההתקשרות או צמצום הקפה.

7. בחירת משרדי תכנון כשירים נוספים

במידה ויחליט עורך המכרז להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין על פי שיקול דעתו ובהסכמתו של הזוכה הבא בתור, להתקשר עם הכשיר הבא בתור מבין המציעים. במידה ויחליט המזמין לעשות כן, כל הכללים והתנאים שבמכרז זה, יחייבו את הכשיר הבא בתור כמו גם תנאי החוזה.



נספח ז' - תנאים והפרות יסודיות להפסקת ההתקשרות

1. עורך המכרז רשאי לבטל את ההודעה בדבר הזכייה של הזוכה, אם לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה או לא העמיד ערבות ביצוע כנדרש לפי המועדים המפורטים במכרז.
2. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה, אם איננו מספק את השירותים המבוקשים במכרז, במהלך תקופת ההתקשרות ולהתקשר עם הכשיר השני לאותו אזור.
3. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש ללא הסבר, תוך תשלום יחסי של העלויות בעבור כלל השירותים אשר המזמין נמצא בתהליך השגתן, וזאת כפי שהוסכמו בין הצדדים עם תחילת ההתקשרות. יובהר, כי הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי כלשהו בגין הפסקת ההתקשרות.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה עורך המכרז רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה בהתראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
 - א. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הזוכה; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הזוכה להודיע מידית לעורך המכרז בדבר מינוי כאמור.
 - ב. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לזוכה; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הזוכה להודיע מידית לעורך המכרז בדבר מינוי כאמור.
 - ג. אם יינתן צו הקפאת הליכים לזוכה; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הזוכה להודיע מידית לעורך המכרז בדבר מתן צו כאמור.
 - ד. אם הזוכה הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הזוכה להודיע מידית לעורך המכרז בדבר הפסקה כאמור.
 - ה. אם הזוכה הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הזוכה להודיע מידית לעורך המכרז בדבר הסבה כאמור.
 - ו. אם הזוכה הסתלק מביצוע ההסכם.
 - ז. כשיש בידי עורך המכרז הוכחות, להנחת דעתו, שקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לזוכה שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

ח. הורשע הזוכה בפסק דין חלוט בעבירות הקשורות או שעניינן מתן השירות כאמור במכרז זה, שומר המזמין לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה באופן מידי.

מסמך ח' –

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976

אני החתום מטה, מר _____, נושא ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן: אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מספר _____ לבחירת יועצים למתן שרותי תכנון לפרט את נושא המכרז (להלן: "המכרז"). המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז; המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר _____

ידוע למציע כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבים. כן שומר המזמין את זכותו לבצע רק חלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות. לאור כל האמור לעיל, המציע מצהיר כי הצעת המחירים כמופיע בהצעת הסכם זה, לכל סוג של עבודה ו/או כל סעיף בכל סוג של עבודה, עומד בפני עצמו, כך שהמחיר המוצע אינו נתמך ע"י סעיף אחר ו/או ע"י סוג עבודה אחרת כמתואר במסמכי ההצעה / ההסכם על כל חלקיו.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

במקרה כזה בו יחליט המזמין לממש את זכותו, כאמור לעיל, לקבל את הצעת המציע כזוכה לא תהיה לו למציע כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין והוא מתחייב לבצע את העבודה ו/או חלק ממנה, הכל כפי שיחליט המזמין.

המציע מצהיר בזאת שחותמת העסק וחתומת ידו המופיעים בגוף ההסכם על כל חלקיו, מהווה אישורו של המציע לכך שהבין את כל הסעיפים שנרשמו עד לאותו מקום, ורואים בחתימתו כאילו נחתמה ליד כל סעיף וסעיף.

חותמת המציע וחתומתו (ותאריך) _____

אימות חתימה ע"י עו"ד (ותאריך) _____

נספח ט' - טופס הצעת מחיר (נספח זה יכנס למעטפה נפרדת)

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד: ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות (להלן: "המזמינה")
הנדון: הצעה לביצוע עבודת תכנון אסטרטגי אזורי

- 1) אני החתום מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") קראתי ועיינתי בכל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים המהווים כולם יחד את בסיס החוזה.
- 2) הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור בחוזה זה על כל פרטיו, וכי כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו היטב, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- 3) מובהר כי הצעתנו זו הינה בסיס למכרז מסגרת, אשר משמעותו כי למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבצע הזמנות-עבודה על-פי מכרז/חוזה זה, מעת לעת ובהתאם למוכנותה לביצוע עבודות.
- 4) **למדנו את דרישות החטיבה להתיישבות והננו מסכימים לבצע את העבודה בהנחה (מ- 0%).**
הצעה מקסימאלית כוללת לביצוע העבודה, שמחושבת ע"פ תעריף רמ"י לשעות יועצים (ראה בנספח ד').
- 5) אנו מגישים הצעה זו מתוך ידיעה והבנה מלאים של כל מסמכי ההזמנה, בהם עיינו בקפדנות, ומתוך ידיעה ובדיקה של כל הפרטים הקשורים לאתרי העבודה וסביבתם, ועל בסיס ידיעת כל גורם שיש לו או יכולה להיות לו השפעה על ביצוע העבודות ועל כל הכלול בהצעה זו.
- 6) אנו מגישים הצעה זו מתוך ידיעה והבנה מלאים של כל מסמכי ההזמנה, בהם עיינו בקפדנות, ומתוך ידיעה ובדיקה של כל הפרטים הקשורים לעבודה וסביבתה, ועל בסיס ידיעת כל גורם שיש לו או יכולה להיות לו השפעה על ביצוע העבודות ועל כל הכלול בהצעה זו.
- 7) הננו מתחייבים להשלים את העבודה, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. הננו מתחייבים להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת לפי הוראות המפקח והחוזה.
- 8) הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה כאילו היה חתום גם על ידי המזמינה.
- 9) אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לחתום על החוזה בתאריך שנדרש לעשות זאת על ידי המזמינה.



החטיבה לתכנון ופרויקטים

10) הננו מצהירים, כי קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת, הבננו את כל האמור בבקשה להצעת מחיר זו על כל פרטיה, קראנו, עיינו ובדקנו את כל המסמכים המצורפים אליה, את התקנים המחייבים וכן את כל הגורמים והעובדות האחרים, הכלכליים, המשפטיים, הטכניים וההנדסיים, המשפיעים על ביצוע העבודות וכולם ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

11) הננו מצהירים, כי הצעת המחיר כמפורט במסמך זה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמות, ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודות בכל היקפן ולוקחת בחשבון שינויים אפשריים בשווקים ובמחירן של תשומות שעלינו להשקיע לשם ביצוע העבודות והננו מתחייבים לבצע את העבודות כאמור במאגר-הסעיפים/מחירון תוך הפעלת ההנחות כפי שציינו בהצעתנו, מבלי לבוא בדרישות נוספות

12) ו/או טענות כלשהן ומבלי שנהיה זכאים לפי כל דין שהוא לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בהצעתנו, תהא עילתו אשר תהא.

13) אנו מצהירים שיש לנו את מלוא הידע הטכני, המקצועי, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לבצע את העבודות על-פי המסמכים והוראות החוזה.

14) הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם. כמו כן, הננו מצהירים כי ניתנה לנו האפשרות להיוועץ עם עו"ד מטעמנו, בטרם חתימתנו על מסמכי הצעה זו וכך עשינו.

15) אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט.

16) הצעת מחיר (מ- 0% הנחה ומעלה)

א. הצעתנו כוללת הנחה להצעה מקסימאלית כוללת לביצוע העבודה בסך: % _____.

17) ידוע לנו, כי המחירים בהצעתנו זו ובחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד כל תשלום ותשלום, וזאת במועד הקבוע לתשלום המע"מ החל על הקבלן וכנגד קבלת חשבונית מס כחוק.

18) התמורה ותנאי התשלום יתקיימו על נספח של אבני דרך שמהווה חלק מהסכם

19) הצעת(ינו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 180 יום מתאריך הגשת ההצעה.

שם המשרד מציע

כתובת המציע וטלפון

מספר עוסק מורשה

מספר רישום

תאריך

חתימת המציע



נספח י' - אישור רו"ח/עו"ד על פרטים אודות המציע

לכבוד: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות

הנדון: מכרז מס'

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז:
רו"ח/עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. מספר חשבון בנק: _____
6. **איש הקשר מטעם המציע -**
שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
דוא"ל: _____

7. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: _____

שם _____ ת.ז. _____ דוגמת חתימה

שם _____ ת.ז. _____ דוגמת חתימה

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/לחוד (יש להקיף בעיגול)

בכבוד רב,



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



החטיבה לתכנון ופרויקטים

טלפון

כתובת

שם רו"ח/עו"ד

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך





נספח י"א - הצהרה בדבר העדר זיקה פוליטית והעדר ניגוד עניינים

א. העדר זיקה פוליטית

בהצהרה זו –

"יו"ר או מנכ"ל" – יו"ר החטיבה או מנכ"ל החטיבה

"זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.

אם יש זיקה או קשר יש לפרט, אם אין זיקה יש לכתוב בשורה המתאימה "אין"

1. זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו ליו"ר או למנכ"ל (לרבות קרבה משפחתית), בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר, יש לציין מתי נפסקה):

2. זיקה או קשר עסקי בהווה או בעבר עם היו"ר או המנכ"ל, לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים, בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר, יש לציין מתי נפסקה).

3. מתן שרות בהווה או בעבר לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של היו"ר או המנכ"ל, או לקידום ענייני מפלגתו (אם השרות התקיים בעבר, יש לציין מתי נפסק).

4. עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית עם היו"ר או המנכ"ל, בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר, יש לציין מתי נפסקה).

5. השתייכות, בהווה או בעבר לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית על מפלגות היו"ר או המנכ"ל הממנה, או מפלגה ממפלגות הקואליציה, או לגוף אחר כלשהו של מפלגות, לרבות עמותות הקשורות למפלגה כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר, יש לציין מתי נפסקה).

6. חברות במוסד, מועצה, ועידה, ועדה בגוף אחר כלשהו של מפלגתו של היו"ר או המנכ"ל, לרבות עמותות הקשורות למפלגה כאמור, בהווה או בעבר אם החברות התקיימה בעבר, יש לציין מתי נפסקה).

7. זיקה או קשרים אחרים כלשהם ליו"ר או המנכ"ל, או למפלגה ממפלגות הקואליציה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף, בהווה או בעבר (אם בעבר, יש לציין מתי נפסקה).

8. ייצוג היו"ר או המנכ"ל או מפלגתו בגוף או מוסד או ארגון לרבות רשות או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים. בהווה או בעבר (אם בעבר, יש לציין מתי נפסק הייצוג)



החטיבה לתכנון ופרויקטים

9. פעילות במסגרת מפלגה ממפלגות הקואליציה, בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – יש לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי נפסקה.

10. זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים הנ"ל בין היו"ר או המנכ"ל לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, ילד, הורה, או אח) של היועץ המוצע. יש לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי נתקיימה

ב. העדר ניגוד עניינים

1. פרט, מהם עיסוקיך (מחוץ ליועץ המבוקש למשרד).

2. האם בעיסוקים אחרים שלך או של קרוב משפחה מדרגה ראשונה יש קשר לחטיבה באופן ישיר או עקיף, לרבות קשר העתיד להתקיים. יש לפרט:

3. האם הינך חבר בעמותה, בעל תפקיד או בעל מניות בחברה (ממשלתית או פרטית). יש לפרט:

4. האם יש לעמותה או לחברה הנ"ל קשר כלשהו (ישיר או עקיף) עם החטיבה (לרבות קבלת תמיכה, רכישה וכיו"ב ולרבות חברת בת או עמותה קשורה):

5. האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הינך בן משפחה (בן זוג, הורה, אח או צאצא), של בעל תפקיד או בעל מניות של עמותה או חברה כאמור לעיל:

הנני מצהיר בחתימתי כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים:

חתימה

שם



נספח י"ב - התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב- _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

על ידי:

שם: _____

ת.ז. _____

מרח' _____

הואיל וההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות מתכוונת לרכוש שירותי ניהול תיאום ופיקוח במכרז _____

והואיל והנני מועסק בקשר לאספקת השירותים כמפורט במכרז:

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת החטיבה להתיישבות להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי החטיבה להתיישבות כדלקמן:

1. הגדרות:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

”מידע” כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו”ב הקשור באספקת השירותים נשוא מכרז זה בין בכתב ובין בע”פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

”סודות מקצועיים” כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים נשוא מכרז זה, בין אם נתקבל במהלך אספקת השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי החטיבה להתיישבות ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך אספקת השירותים נשואי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

ידוע לי כי אי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל”ז – 1977.

ידוע לי כי העברת מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, למאן דהו, ללא אישור בכתב מאת החטיבה להתיישבות, עלול להסב לחטיבה להתיישבות ולמשרדי הממשלה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.

ולראיה באו על החתום:



נספח י"ג - טופס העדר תביעות

לכבוד: _____

הנדון: _____ מכרז מס' _____ (להלן: "הפרויקט")

הננו לאשר כי עם קבלת הסכום שאושר לנו בחשבון סופי מצטבר מס' _____ ע"ס _____ ₪ בתוספת מע"מ, אין ולא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם בקשר עם ביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק יובהר, כי לא יהיו לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות מעבר לסכום שאושר על ידכם בחשבון הסופי, לרבות תשלומים בגין סעיפי ביצוע של עבודות חריגות והוצאות שונות. ידוע לנו כי החשבון לא יאושר לתשלום, אלא לאחר שנשלים את ביצוע כל העבודות והליקויים בהתאם להנחיות שקיבלנו מכם ולאחר אישור / פרוטוקול מסירה סופית של הפרויקט, וכן לאחר שנעביר לכם ערבות לטיב הביצוע ו/או כל הסדר אחר לפי העניין.

תחולת הערבות תהא מיום מסירתו הסופית של הפרויקט ולמשך שנה אחת או לתקופה אחרת, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם.

אין באמור במכתבנו זה, בקבלתו על ידכם ובתשלום שנקבל מכם כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם ו/או כדי להסיר אחריות לטיב ביצוע העבודה.

הננו מאשרים כי החתומים על המסמך זה הינם מורשים כדין לחתום עליו.

_____ שם

_____ תאריך



נספח י"ד - טופס התחייבות של ספק זוכה בגין זכייה

- אנו _____ מתחייבים בזה כי;
1. קראנו בעיון רב את מכרז זה על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו ו/או קיבלנו הבהרות לגבי כל נושא זה שבספק;
 2. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא את כל דרישות המכרז כמפורט במכרז זה, אשר מספרו _____ בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון עורך המכרז, ובמועדים אשר יקבעו על ידו, והכל בכפוף להוראות המכרז, ההצעה הסכם ההתקשרות והנספחים.
 3. לא נמחה (נעביר) לזולת את זכויותינו או חובותינו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב מראש של ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה /י חתימה



נספח ט"ו - (להתקשרות עם המזמין הזוכה) אישור עריכת ביטוחים

לכבוד: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות (להלן: "החטיבה")
ג.א.ג.,

הנדון: מבוטחנו: (להלן: "משרד התכנון")
בפוליסת ביטוח בהתאם לתנאי חוזה מספר _____ מתאריך (להלן: "החוזה")
הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בגין פעילות משרד התכנון, ובכלל זה לרבות – עבודות
תכנון סטטוטורי כמוגדר בחוזה הנ"ל, שנחתם בין החטיבה לבין משרד התכנון, כדלקמן:

1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי המבטח את חבות משרד התכנון על פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ולאזרכושו של כל אדם שהוא במסגרת מתן שירותים, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון שקל חדש ישראלי) לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את החטיבה בגין אחריותה למעשי ולאזרחי משרד התכנון והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת" על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח.
2. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של משרד התכנון כלפי מועסקיו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת להם תוך כדי ועקב העסקתם במסגרת ההסכם, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקל חדש ישראלי) לתובע, לאירוע ו-20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקל חדש ישראלי) במצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החטיבה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי החטיבה נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי משרד התכנון.
3. ביטוח חבותו המקצועית של משרד התכנון בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריותו של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקל חדש ישראלי) לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אי יושר עובדים, אובדן השימוש והעיכוב. הביטוח מורחב לשפות את החטיבה בגין אחריותה למעשי ולאזרחי משרד התכנון והבאים מטעמו בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת" על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים מתוך תוקף הביטוח. כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות משרד התכנון אף אם מועד זה חל לפני חתימת ההסכם.
4. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ולא דרישה בדבר שיתוף ביטוחכם וכן כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום 30 יום מראש.
5. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החטיבה ולאזרחי הבאים מטעמה ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
6. משרד התכנון בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים לעיל.
7. אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו.

שם החותם _____

חתימת המבטח _____



נספח ט"ז – נוסח ערבות הצעה למכרז
(נדרש נספח ערבות מקור)

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

הנדון: **ערבות מס'** _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום **עד לסך 20,000 ₪**

(במילים: אשר תדרשו מאת: _____: [להלן - "החייב"] בקשר
עם מכרז מס' _____ .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב,
מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה
לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 11.10.2018. ועד בכלל עם אופציה להארכת תוקף הערבות עד
למועד אחר ע"פ דרישת החטיבה להתיישבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח י"ז – נוסח ערבות ביצוע פרויקט

(רלוונטי במעמד חתימה בהסכמים המפורטים (למתכננים זוכים)

לכבוד

ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות

ת.ד. 92

ירושלים 9100002

ג.א.ג.,

תאריך _____

נספח ד' - כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: 'סכום הערבות'), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: 'המתכנן') בקשר עם הסכם פרטני מס _____ לפרויקט תכנון.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המתכנן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

'מדד המחירים הכללי לצרכן' - מדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

'המדד הבסיסי' - מדד המחירים הכללי לצרכן בגין חודש _____ שנת 2018 אשר יתפרסם ביום 15 לחודש _____ 2018.

'המדד החדש' - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

'הפרשי הצמדה למדד' - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____:**

5. **התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.**

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:

_____ כתובת:

_____ טלפון: