



ועדת מכרזים

28.06.2018

מכרז פומבי מספר 4/2018 – תשובות לשאלות הבהרה.

תכנית אסטרטגית מנחה "לתכנון ופיתוח התיישבותי אזורי במרחב הנגב - מדרום לקו באר שבע"

הגשת שאלות הבהרה - עד תאריך 24.6.2018

העברת תשובות לשאלות הבהרה - עד תאריך 1.7.2018

מועד הגשת ההצעות : 11.7.2018.

ערבות מציע מקורית: תוקף עד 11.10.2018.

להלן סיכום שאלות ותשובות למכרז הנדון שנשאלו ע"י המציעים השונים לדוא"ל כפי שפורסם במודעת הפרסום:

מס	שאלות	תשובות המזמין
1.	בהתייחס ל"נספח 2 – תנאי סף נדרשים למכרז" בסעיף 4 המתייחס לתנאי סף לכלכלן: האם נדרש ניסיון בתחום תכנון כלכלי ברמה אזורית בהיקף של מועצה אזורית בלבד, או שמא ניסיון תכנון בערים גם הוא עונה במידה זהה על תנאי הסף.	מצרף בהערות - סעיף 4 הניסיון נדרש הינו בתכנון אזורי/מרחבי בהיקף של מוא"ז. לעניין ניסיון "מרחבי" ניתן להכיר בניסיון בתכנון שטחים בין מועצתיים או שטחים רב מועצתיים (שנוטלים חלקים שונים ממועצות שונות).
2.	מבוקש לקבל את "תכנית התיישבותית אזורית עקרונית לנגב דרומית לקו באר שבע, שנערכה בחטיבה להתיישובות" ושהתכנית האסטרטגית נשוא ההצעה אמורה להתבסס עליה.	ראה נספח ד (מסמך מכרז) + נספח ד4 (נספח למסמך המכרז)
3.	נספח א'2 – נאמר כי המציע צריך להיות "בעלים של משרד/חברה לתכנון". האם המציע יכול להיות חברה בפני עצמה?	התשובה חיובית.
4.	נספח ב' – חל שיבוש בתיאור מדד הבדיקה הראשון החל על מציע העבודה "או מאו תכנון אזורי על מוניציפאלי". מבוקש להבהיר למה הכוונה.	המילה "מאו" מיותרת. יש למחקה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
5.	נספח ב' – בהתייחס למדד "תכנון מרחבי או סטטוטורי שנעשה בהיקף מחוזי, או מרחבי, או ארצי" מה הכוונה לתכנית בהיקף מרחבי? האם תכנית מתאר כוללנית ליישוב גדול יכולה להיחשב?	תכנית בהיקף המוצע בסעיף זה: הינו מרחבי העוסק במרחב הכולל או של מחוז או בתחום מרחב הכולל מספר תחומים מוניציפליים בדומה למחוז. תכנית מתאר כוללנית ליישוב גדול הינה תכנית נושאת (יישובית או עירונית) ואינה נחשבת תכנון אזורי \ מרחבי.
6.	אין קורלציה בין המדדים לבדיקה בנספח ב' לבין טבלת פירוט ניסיון המציע בנספח ג'. למשל: א. ליועץ הכלכלי ניתן להציג תכניות המתייחסות למרחב תכנון מוניציפאלי (רשות מקומית) בנספח ב', ואילו בנספח ג' כל התכניות שניתן להציג כדוגמא הן תכניות בהיקף של מועצה אזורית או בהיקף דומה למחוז. ב. ניסיון המציע יכול לכלול בנספח ב' תכניות מתאר ארציות, בעוד שבנספח ג' ניתן להציג תכניות בהיקף של מועצה אזורית או בהיקף דומה למחוז.	טבלאות בנספח ג הינם טבלאות המוצאות כפורמט – למגישים – כיצד לערוך את הצגת נושאי התכנון בהם עסקו. – ראו טבלאות אלה כפורמט (הנתון לשינוי) בו ניתן לכתוב את נושאי הפרויקטים המוצעים. תנאי הסף וטבלת הבורח הם הגוברים על הכתוב בנספחים. משמע הדבר כי ניתן להציג את תחומי התכנון של היועץ הכלכלי גם בתחום שאינו מוא"ז או מחוז.
7.	נספח א1 – תנאים כלליים סעיף יז'. נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין" וכן נבקש בתחילת השורה השלישית להוסיף לאחר המילה "נזק" שבשורה השלישית את המילה "ישיר". נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "והכל בכפוף להוראות הסכם המכרז".	כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
8.	סעיף 8 א - נספח ה (הסכם) נבקש למחוק את המילים "מקצועית כוללת" שבשורה הראשונה	נספח הסכם (להלן נספח ה') - הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה.
9.	סעיף 8 ב' - נספח ה (הסכם) נבקש למחוק את המילה "בלבד" ואת המילים "המלאה והבלעדית" שבשורה הראשונה. נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילה "מהשרות" ועד למילה "כלשהי", ולכתוב במקומן את המשפט "מהפרת התחייבויותיו של המתכנן בניגוד להוראות הסכם זה".	נספח הסכם (להלן נספח ה') - הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה.
10.	סעיף 8 ד' - נספח ה (הסכם) נבקש להוריד את המילים "לפי דרישת החטיבה" שבשורה השנייה. נבקש להוסיף את המילה "סבירות" לאחר המילה "משפט" שבשורה הרביעית לפני סוף הסעיף. נבקש להוסיף לסוף הסעיף את הפסקאות הבאות: <ul style="list-style-type: none">• על אף האמור לעיל, זכותה של החטיבה לשיפוי ו/או פיצוי מותנית בקבלת החלטת בית משפט שאינה ניתנת לעיכוב ביצוע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי: (א) המתכנן לא יישא באחריות לכל נזק עקיף או תוצאתי כלפי מנהל התכנון; ו- (ב) בכל מקרה, אחריותו המצטברת של נותן השירותים לשיפוי בגין כל נזק, לא תעלה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הסכם זה".	נספח הסכם (להלן נספח ה') - הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה.



ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
11.	האם אפשר לצרף לצוות מומחה לגיי איי אס , שאינו המנהל התפעולי.	תשובה חיובית.
12.	האם ניהול צוותי תכנון בתחום העירוני יילקח בחשבון בהערכת מנהל התפעול	התשובה חיובית - בתנאי שהוא מתמחה ובעל ידע למיפוי ושליטה מערכות מידע ותכנון גיאוגרפיות.
13.	תחשיב שכר התכנון אינו מתייחס לעלות מנהל התפעול. האם שכרו כלול בתקצוב?	התשובה חיובית (הוא חלק מהרכב המשרד המציע) .
14.	האם התקציב המוצג כולל גם את יועצי האסטרטגיה, מיתוג ומיפוי? בעיקר לא ברור מה תפקידם ובאיזה היקף מתכוונים להפעילם, לרבות יועץ המיתוג.	צוות התכנון המבוקש – ע"פ סעיף ב נספח א1 – הינו כולל משרד תכנון שעוסק בתכנון אזורים , מתכנן כלכלי שעוסק התכנון אזורים , ומנהל תפעול (בעל ידע למיפוי ושליטה מערכות מידע ותכנון גיאוגרפיות) – הינם מהווים בעבור עבודה המוצעת במכרז זה צוות תכנון אזורי ואסטרטגי. המשרד הזוכה יעסוק במיתוג הנדרש לעבודת תכנון זה בהתבסס על הידע הקיים ברשות המשרד על פי הדרישות שבסעיף ב נספח א1.
15.	שיעור ההנחה : האם שיעור ההנחה יהיה בגבולות מוגדרים?	הצעה שתנקוב בשיעור הנחה מעבר ל 20% מממוצע כלל ההצעות – תיפסל .
16.	האם עלות הפעלת מערכת מידע גאוגרפית כלולה בתחשיב העלויות?	תשובה חיובית.
17.	האם ניתן לעיין ב"תכנית התיישבותית אזורית עקרונית לנגב, דרומית לקו באר שבע" שנעשתה על ידכם, לפני שנגשים למכרז?	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.



החטיבה להתיישובות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
18.	האם תפקיד ראש צוות התכנון יוכל להיות מאויש ע"י 2 אנשים לחליפין, במקרה של הגשת הצעה ע"י שני משרדי תכנון במשותף.	התשובה חיובית כל עוד שני האנשים שממלאים את תפקידי "ראש הצוות" עמדו בתנאי הסף שנקבעו לתפקיד זה. יובהר כי ההתקשרות של המזמין תהיה עם גוף אחד בלבד.
19.	במקרה של הגשה ע"י שני משרדים, האם יחושב הקרדיט ל"ניסיון המציע" בתכנון פרויקטים כמצטבר של הפרויקטים של שניהם.	התשובה שלילית. - כל משרד יצטרך לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במשרד. לעומת זאת, - לעניין אמות המידה באיכות, הניקוד עבור הניסיון יינתן במצטבר עבור כל הפרויקטים שבוצעו על ידי שני המשרדים.
20.	האם על חברי צוות אופציונליים (שאו לי יופעלו בעתיד) – בנושאי תכנון סביבתי, מערכות תשתית וכדומה להיכלל בהצעה בשמותיהם, כישוריהם וכו'.	התשובה שלילית.
21.	האם הדרישה היא שהזוכה ירכוש מיפוי קיים, יפיק ויערוך אותו גרפית או יעסיק מודד ?	כל נושא קבלת שכבות במידע שיידרש למשרד התכנון יסופק באמצעות החטיבה. בכלל זה מדידות. באחריות המשרד הזוכה לעסוק בתכנון והפקה. לשם כך נדרש שלמציע יהיה גורם מוסמך בעל ידע בנושא מיפוי ומערכות מידע גאוגרפיות.
22.	האם נדרש יועץ אסטרטגיה ומיתוג בנפרד או נושא זה אמור להיות מבוצע ע"י האדריכל והכלכלן?	ראה תשובה לשאלה 15 לעיל.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
23.	כיצד מתוקצבת התקורה של הפרויקט כגון העתקות/הדפסות בפרויקט, נסיעות וכדומה?	על העתקות, הדפסות, הפקות של חוברות ותוצרים להגשה שהוכנו על ידי המשרד יתוקצבו על ידי החטיבה להתיישבות. הוצאות הנסיעות - על חשבון המשרד המציע
24.	נספח א' 1- סעיף ב' – יועץ סביבה ומערכות תשתית אזוריות – כיצד יתוקצבו יועצים אלו? בתעריף ר.מ.י לא מופיע פירוט עבור יועץ מערכות תשתית אזוריות אלא בנפרד עבור תשתיות רטובות.	יועצים נוספים מעבר למבוקש בסעיף ב נספח א' אינם נכללים בעבודה זו – במידה וידרשו – יגובש עבורם תקציב נפרד.
25.	נספח א' 1 – סעיף כ"ג – האם ניתן להגיש את ההצעה בקלסר?	התשובה חיובית.
26.	נספח א' 1 – סעיף י"ט – מהי ההנחה המקסימלית אשר ניתן לתת על פי חשכ"ל?	ראה תשובה לשאלה 16 לעיל.
27.	- מכרז תפעול נספח א' 2 – (ג) מקצועי – מוצע שניתן יהיה להפריד בין מרכז תפעול מקצועי לבין מומחה למערכות מידע גיאוגרפיות.	המרכז תפעול מקצועי – הינו מרכז את נושא בידע והפעלת מערכות המידע ותכנון גיאוגרפיות.
28.	נספח א' 2 (1) - האם עבור ראש הצוות ומרכז תפעול מקצועי ניתן להציג את אותו פירוט ניסיון?	התשובה חיובית.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
29.	האם ניתן לכלול תכניות בהיקף גדול (החל מ-12,000 דונם בתור אקוויולנט לשטח מועצה אזורית) שאינן חלות על כלל תחום השיפוט של המועצה.	התשובה חיובית.
30.	נרשם תחת ניסיון מציע העבודה: "בהיקף של מועצה אזורית או "מאו" תכנון" – נבקש לתקן את טעות ההקלדה ולעדכן את המילה הנכונה במשפט.	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל.
31.	ניתוח שכר טרחה (ד'2) יחידת השכר הבסיסית (יש"ב) כיום הינה 1.89 ולא 0.5 נבקש לבדוק נקודה זו	<p>יחידת שכר היא מדד שנתון לשיקול דעת המזמין בהתייחס למהות העבודה.</p> <p>יחידת השכר הבסיסית, שאתה מציין, מתבססת עת טבלת השכלול על פי מדד להכנת תכניות מתאר סטטוטורית בקנ"מ 1: 20,000.</p> <p>ע"פ מכרז זה מתבקש לבצע תכנית אסטרטגית אזורית.</p> <p>תכנית זו - אינה סטטוטורית ואינה מוגשת לוועדות תכנון.</p> <p>תכנית זו - המתבססת על הליך פנימי בזמן קצוב (לא מתמשך) לשם הצגה בפני מקבלי החלטות.</p> <p>תכנית זו - הינה מנחה, בה נספחי התכנון הם בקנ"מ של 1: 100,000 (עקרי כולל) ו 1: 50,000 (למיקוד).</p> <p>לפי כך, על פי שיקול ובחינה של הצוותים המקצועיים מטעם המזמין, ובאישור ועדת מכרזים נקבעה על ידינו יחידת השכר על בסיסית, שמבוססת על פורמט ניתוח של "דקל" ושמותאמת לרמת התכנון המוצעת במכרז זה.</p>
32.	סעיף לווי ומעקב נספח ד סעיף 8 סעיפים א ו- ב – לא מעודכנים ביחס לפרויקט נושא מכרז זה.	<p>נושא לווי ומעקב מתחלק לשניים</p> <p>1. ניהול העבודה בזמן עריכתה על פי דרישות המכרז זה. נושא זה מתוקצב ב עבודה זו.</p> <p>2. ולווי ומעקב – לאחר סיום העבודה - קיים נושא שיתוקצב בנוסף לשם תאומים עדכונים במשך 5 שנים מרגע סיומה של העבודה.</p>
33.	סעיף ד – האם לאור צוות התכנון המצומצם נושא מכרז זה עדיין נדרשת תכנית ניהול קבצים ?	לא .



ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
34.	נספח ב' - לאור מורכבות הפרויקט נשוא המכרז אנו סבורים כי נדרש צוות תכנון עם ניסיון רב. לשם הוכחת ניסיון רב שנים אנו מבקשים לשקול שקלול תכניות, כאמור בסעיף הראשון והשלישי בפירוט ניסיון המציע, ללא הגבלת מועד ביצוען.	בקשה אינה מתקבלת. טבלת הבוחן עומדת על כנה. יצויין, שיינתן שיקול דעת למזמין לבחון את זמן השפעתו של הפרויקט לאחר סיומו.
35.	נספח ה' (הסכם) ס' 8ב' ו-8ד' מבוקש להחליף את המילה "שירות" במינוח "מעשה רשלני ו/או מחדל רשלני" ויובהר: מובן כי כתוצאה מ"השירות שניתן על פי הסכם זה" עשויים להגרם נזקים לצד ג', כגון, פגיעה מודעת בקניין, ירידת ערך וכו'. השיפוי אמור לחול על תכנון לקוי, בסטיה מסטנדרט ההתנהגות הסביר - כתוצאה ממעשה רשלני ו/או מחדל רשלני של המתכנן ולא סתם כתוצאה ממתן "השירות".	נספח הסכם (להלן נספח ה') – הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה.
36.	נספח ה' (הסכם) – סעיף 8 ב – נבקש לתקן כי אחריותנו לתאונות עבודה הינה לעובדים שלנו.	נספח הסכם (להלן נספח ה') – הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה
37.	נספח ה' (הסכם) – סעיף 8 ט' – נבקש לעדכן כי במקרה והחטיבה תבקש לערוך את הביטוחים, היא תשלח למתכנן התראה בגין כך 14 יום לפני מועד הביצוע בדואר רשום	נספח הסכם (להלן נספח ה') – הינו פורמט הסכם שנערך על ידי יועמ"ש החט"ל. כל נושא שינויים בעריכה של נספח זה, ייעשה על פי דעת היועמ"ש של החט"ל, בשלב עריכת ההסכם מול המתכנן הזוכה



ועדת מכרזים

מס	שאלות	תשובות המזמין
38.	נספח ט' - טופס הצעה. בסעיף 19 קיימת התחייבות שההצעה תהא בתוקף ל - 180 יום - זאת בניגוד לנספח א' - תנאים כללים, סעיף כז' המציינת תוקף התחייבות ל - 90 יום. מבוקש להבהיר.	תוקף ההצעה הינו ל90 יום – יתוקן בנספח ט'
39.	על מנת למקסם את יישומיות התכנית נשוא המכרז יש יתרון מובהק למשרדים עם ניסיון ברמות תכנון מפורטות יותר כגון תכניות מפורטות (תב"ע). לכן מוצע להרחיב את היריעה של הניסיון המבוקש למציע העבודה גם לתכניות מפורטות בהיקף גדול שאושרו.	בקשה אינה מתקבלת. תנאי הסף עומדים על כנם.

בכבוד רב

ועדת מכרזים