



## הודעה למתיישבים באזור יהודה והשומרון

החל מיום 1.5.2016, בהתאם לתנאי ההסתלקות של התובעים בתובענה ייצוגית (ת"א 59299-06-15), ה"ה יהודה פונד ואליאסוף שויקה, מהישוב נווה דניאל, תחל החטיבה להתיישבות לגבות בגין ביצוע פעולות, בכל הנושאים הקשורים לרישום זכויות המתיישבים את כל התעריפים הנקובים בצו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), תש"ס - 1999 ("צו הפיקוח") ובתקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ה - 1974 ("תקנות האגרות"), מקום בו צו הפיקוח מפנה לתקנות אלה, כמפורט להלן:

תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ה - 1974

מעודכן ליום 16.3.2016

רשימת שירותים וסכומים בש"ח

### נסחים - עיונים

73	אישור זכויות	נסח מאושר
129	אין	נסח מרוכז של הדירות בבית משותף
33		העתק ממסמכי יסוד של תיק בית משותף שנסרק ונחתם בחתימה אלקטרונית מאובטחת - על גבי תקליטור או באופן מקוון
216		עיון או העתק מאושר ממסמכי יסוד של תיק בית משותף שנסרק
71	עיון בתיק או העתק ממסמכים בתיק	עיון או העתק מאושר ממסמכי היסוד (למעט תיק בית משותף)
125		מידע ממוחשב אחר - בעד כל שירות
27		אגרת בקשה עבור מידע ממוחשב אחר

### הערות

27		אגרת בקשה - יש לצרף עבור כל בקשה
125	רישום הערה על מכר	בעד רישום הערת אזהרה
74	מחיקת הערה על מכר לפי בקשת הצדדים	בעד מחיקת הערת אזהרה לפי בקשת הצדדים
125	רישום הערה בדבר הגבלת כשרות	בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות
125	רישום הערה על הצורך בהסכמה	בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה
74	מחיקת הערה על הצורך בהסכמה	בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה
27		אגרת בקשה חוזרת שנדחתה בעבר

## עסקאות

27		בקשה חוזרת שנדחתה בעבר ע"י רשם המקרקעין לרישום עסקה או כל פעולה שכירות ושכירות משנה לתקופה עד 25 שנה
300	הקצאה ראשונה או העברת זכויות	
125		תיקון תנאי שכירות
125	מתן התחייבות לרישום משכנתא	רישום משכנתא או תיקונה
125	העברת מקרקעין בכפוף למשכנתא (כגון בגירושין)	העברת מקרקעין בכפוף למשכנתא
27	בקשה לרישום עסקה	אגרת בקשה לרישום עסקה

## ירושות

27	בקשה	אגרת בקשה - יש לצרף עבור כל בקשה
125	רישום ירושה עפ"י דין או עפ"י צוואה	רישום ירושה עפ"י דין או עפ"י צוואה
125	העברת זכות במקרקעין ממנהל עיזבון ליורש	העברת זכות במקרקעין ממנהל עיזבון ליורש
125	רישום הערה על מינוי מנהל עיזבון	רישום הערה על מינוי מנהל עיזבון
27	אגרת בקשה חוזרת שנדחתה בעבר	אגרת בקשה חוזרת שנדחתה בעבר

## רישום אחר

27		אגרת בקשה לרישום אחר
125		רישום זיקת הנאה לגבי כל חלקה
74		מחיקת רישום זיקת הנאה לגבי כל חלקה
74		מחיקת רישום של זכות שפקעה
125		רישום זכות קדימה בעד כל חלקה
74		מחיקת זכות רישום של זכות קדימה בעד כל חלקה
125		תיקון רישום בפנקסים כאשר הטעות נפלה במסמכי היסוד
27		אגרת בקשה חוזרת שנדחתה בעבר

## פרצלציה

27		אגרת בקשה לפרצלציה
125	חתימה על תכניות	אגרה עבור כל חלקה הנוצרת בהליך
125		אגרה עבור כל חלקה המתבטלת
27		אגרת בקשה חוזרת שנדחתה בעבר

הנהלים וההנחיות לכל אחת מהפעולות שיבוצעו בעקבות האמור לעיל מתפרסמים באתר האינטרנט באופן נפרד.

לנוחיותכם בלבד, ערכנו טבלת השוואה בין התעריפים שייגבו בהתאם לצו הפיקוח ובעקבות ההליכים המשפטיים לבין התשלומים שנגבו, בעבר, על ידי החטיבה להתיישבות.

**טבלת השוואה בין תשלומים בגין שירותים שנתנו בעבר לבין אותם שירותי שיינתנו כיום בהתאם לצו הפיקוח**

שם השרות בעבר	אגרה בעבר	שם השרות היום	אגרות היום
א'	ב'	ג'	ד'
<b>הקצאה ראשונה</b> קבלת זכות במגרש אישור זכויות 2 X התחייבות לרישום משכנתא תוכנית בניה	₪ 550	אגרה בקשה רישום זכויות אישור זכויות אגרת להתחייבות אישור זכויות ראשון לבנק לפני מסמך להתחייבות אישור זכויות לאחר רישום אגרה בקשה חתימה על תוכנית בניה	₪ 27 ₪ 300 ₪ 73 ₪ 27 ₪ 73 ₪ 125 ₪ 73 ₪ 27 ₪ 125
	₪ 550		₪ 850
<b>העברת זכויות</b> קבלת זכות במגרש אישור זכויות 2 X התחייבות לרישום משכנתא תוכנית בניה מתן אישור עם התחייבות לבנק רישום הערה על מכר אישור עם הערה מחיקת משכנתאות מוכר	₪ 1,000	אישור זכויות אגרת הערה אגרת רישום הערה אישור זכויות לפני משכנתא אגרה בקשה התחייבות לרישום אישור זכויות לאחר רישום משכנתא אגרה רישום זכויות אגרת בקשה מחיקת התחייבות לרישום משכנתא מוכר אגרה בקשה אישור תכנית	₪ 73 ₪ 27 ₪ 125 ₪ 73 ₪ 27 ₪ 125 ₪ 73 ₪ 27 ₪ 300 ₪ 27 ₪ 74 ₪ 27 ₪ 125
	₪ 1,100		₪ 1,103
<b>התחייבות לרישום משכנתא</b> אישור זכויות 2 X התחייבות לבנק	₪ 275	אגרה בקשה התחייבות לרישום משכנתא אישור זכויות לפני התחייבות אישור זכויות אחרי רישום	₪ 27 ₪ 125 ₪ 73 ₪ 73
	₪ 275		₪ 298
<b>אישור תכנית</b>	₪ 165	אגרה בקשה	₪ 27
		חתימה על תכנית	₪ 125
	₪ 165		₪ 152
<b>העברה על פי צו ירושה ו/או צו קיום צוואה</b>	₪ 550	אגרה בקשה רישום ירושה רישום הערה על מינוי מנהל עיזבון	₪ 27 ₪ 125 ₪ 125
	₪ 550		₪ 277

27 ₪	אגרת בקשה	0	<b>העברת זכויות בעקבות פסק או הסכם גירושין</b> <b>שקיבל תוקף של פסק דין</b>
300 ₪	העברת זכות ע"ש בן הזוג		
73 ₪	אישור זכויות		
125 ₪	העברה זכויות בכפוף למשכנתא		
525 ₪		0	
27 ₪	אגרת בקשה	0	<b>רישום הערה</b>
125 ₪	רשום הערה על מכר		
152 ₪		0	

**להלן טבלת אגרות עבור שירותים המפורטים מטה, הניתנים ע"י החטיבה להתיישבות:**

אגרות היום	שם השרות היום
	<b>הקצאה ראשונה</b>
27 ₪	אגרה בקשה
300 ₪	רישום זכויות
73 ₪	אישור זכויות
27 ₪	אגרת להתחייבות
73 ₪	אישור זכויות ראשון לבנק לפני
125 ₪	מסמך להתחייבות
73 ₪	אישור זכויות לאחר רישום
27 ₪	אגרה בקשה
125 ₪	חתימה על תכנית בניה
<b>850 ₪</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>העברת זכויות</b>
73 ₪	אישור זכויות
27 ₪	אגרת הערה
125 ₪	אגרת רישום הערה
73 ₪	אישור זכויות לפני משכנתא
27 ₪	אגרה בקשה
125 ₪	התחייבות לרישום
73 ₪	אישור זכויות לאחר רישום משכנתא
27 ₪	אגרה
300 ₪	רישום זכויות
27 ₪	אגרת בקשה
74 ₪	מחיקת התחייבות לרישום משכנתא מוכר
27 ₪	אגרה בקשה
125 ₪	אישור תכנית
<b>1,103 ₪</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>התחייבות לרישום משכנתא</b>
27 ₪	אגרה בקשה
125 ₪	התחייבות לרישום משכנתא
73 ₪	אישור זכויות לפני התחייבות
73 ₪	אישור זכויות אחרי רישום
<b>298 ₪</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>אישור תכנית</b>
27 ₪	אגרה בקשה
125 ₪	חתימה על תכנית
<b>152 ₪</b>	<b>סה"כ</b>

<p>27 נה 125 נה 125 נה</p>	<p><b><u>העברה על פי צו ירושה ו/או צו קיום צוואה</u></b>  אגרה בקשה  רישום ירושה  רישום הערה על מינוי מנהל עיזבון</p>
<p><b>277 נה</b></p>	<p><b>סה"כ</b></p>
<p>27 נה 300 נה 73 נה 125 נה</p>	<p><b><u>העברת זכויות בעקבות פסק או הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין</u></b>  אגרת בקשה  העברת זכות ע"ש בן הזוג  אישור זכויות  העברה זכויות בכפוף למשכנתא</p>
<p><b>525 נה</b></p>	<p><b>סה"כ</b></p>
<p>27 נה 125 נה</p>	<p><b><u>רישום הערה</u></b>  אגרה בקשה  רישום הערה על מכר</p>
<p><b>152 נה</b></p>	<p><b>סה"כ</b></p>