



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית  
מאז שנת 1968



חטיבת חוזים, ביטחונות וקרקעות

**נוהל הקצאות מגרשים למגורים  
והעברת זכויות במגרשים למגורים  
בישוב קהילתי**

## הקצאה ראשונה של מגרש למגורים בישוב קהילתי ביהודה ושומרון

לצורך קבלת זכויות במגרש למגורים בישוב קהילתי ביהודה ושומרון על המתיישבים להמציא את המסמכים הבאים:

### מסמכים:

1. אישור ועדת אזורית (טופס 1) – מקור
2. שאלון למועמד (טופס 2) בצירוף תמונות של 2 בני הזוג המתיישבים, חתום על ידי 2 בני הזוג המתיישבים וחתום על ידי ועדת הקליטה היישובית. – מקור
3. צילום של תעודות הזהות של 2 בני הזוג המתיישבים בצירוף הספחים.
4. חוזה בר רשות בישוב קהילתי ביר"ש (טופס 3) חתום על ידי 2 בני הזוג המתיישבים וחתומתם מאומתת על ידי עורך דין – 3 עותקים מקוריים.
5. דמי טיפול:

- א. בקשה לרישום עסקה 27 נה
  - ב. רישום עסקה על המגרש 300 נה
- את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 4-002508-0 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

**התשלום כולל: רישום הזכויות החוזיות במגרש בלבד.**

## העברת זכויות במגרש למגורים בישוב קהילתי ביהודה ושומרון

לצורך העברת זכויות במגרש למגורים בישוב קהילתי ביהודה ושומרון על המתיישבים להמציא את המסמכים הבאים:

### המוכרים:

1. חוזה מכירה (מקור או העתק מאומת על ידי עורך דין),
2. טופס "כתב ויתור" (טופס 4) חתום על ידי המוכרים וחתימתם מאומתת על ידי עורך דין.
3. אישור הרשות המקומית לפיו אין לרשות התנגדות לביצוע ההעברה.
4. אישור האגודה להעברת הזכויות (טופס 5)
5. אישור הבנק על סילוק השעבוד (במקרה שהמוכר נטל הלוואה מובטחת במשכנתא)
6. אישור עורך הדין המטפל בעסקה, כי העסקה הושלמה וכי המוכרים מבקשים לבצע את העברת הזכויות לקונה (טופס 6)
7. אישור מס שבח + מס מכירה לפיו שולם המס בגין העסקה או שהיא פטורה ממס.

### הרוכשים:

1. אישור ועדת הקליטה האזורית (טופס 1) – מקור
2. שאלון למועמד (טופס 2) בצירוף תמונות של 2 בני הזוג המתיישבים, חתום על ידי 2 בני הזוג המתיישבים וחתום על ידי ועדת הקליטה הישובית. – מקור
3. צילום של תעודות הזהות של 2 בני הזוג המתיישבים בצירוף הספחים.
4. אישור מס רכישה לפיו שולם המס בגין העסקה או שהיא פטורה ממס.
5. חוזה ברשות בישוב קהילתי בי"ש (טופס 3) חתום על ידי 2 בני הזוג הקונים וחתימתם מאומתת על ידי עורך דין – 3 עותקים מקוריים.

### דמי טיפול:

- א. בקשה לרישום עסקה 27 ₪
  - ב. רישום עסקה על המגרש 300 ₪
- את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 0-002508-4 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

התשלום כולל: העברת זכויות על שם הקונים בלבד.

### חשוב:

1. מתיישב שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישבות - העברת הזכויות מותנית בסילוק הלוואות שקיבל.
2. ביצוע ההעברה מותנה בכך שאין מניעה משפטית. כגון: עיקול, צו מניעה וכדו'.
3. בדירות שבניהול חברת אזורים חברה לבניין בע"מ (לשעבר שיכון ופיתוח בע"מ) על המוכר להמציא גם את אישור חברה זו להעברת הזכויות.  
חברת אזורים חברה לבניין בע"מ (לשעבר חברת שיכון ופיתוח בע"מ)  
כתובת: רחוב ארניה 32, תל אביב  
טלפון: 03-56326383

## קבלת התחייבות לרישום משכנתא

בעל מגרש, או רוכש מגרש, המבקש לשעבד את המגרש לבנק כדי לקבל הלוואה, ימציא את המסמכים הבאים:

1. טופס פנייה של הבנק להסתדרות הציונית העולמית לקבלת התחייבות לרישום משכנתא.  
הערה: בטופס הבנק חייב להופיע הסכום. לא יתקבל טופס בו רשום: ללא הגבלה בסכום".

2. טופס בקשה של המתיישבים לקבלת "התחייבות לרישום משכנתא" (טופס 7). הטופס יהיה חתום על ידי 2 בני הזוג, המתיישבים, וכן על ידי אגודת הישוב. (הערה: יש מקרים בהם הבנק מבקש כי המוכר ישעבד את זכויותיו להבטחת הלוואה שנוטל הקונה. במקרה זה יש להשתמש בטופס 7א. יש לברר את הדבר אצל הבנק).

3. במקרה והמתיישבים נטלו בעבר הלוואה מבנק אחר – יש להמציא את הסכמת הבנק להלוואה החדשה.

4. דמי טיפול:

א. בקשה לרישום התחייבות לרישום משכנתא 27 ₪

ב. רישום התחייבות לרישום משכנתא 125 ₪

את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 4-002508-0 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

התשלום כולל: התחייבות לרישום משכנתא בלבד

### חשוב:

1. מתיישב שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישבות – מתן השירות מותנה בכך שהמתיישב לא חב בחוב פיגורים או שהוא שילם את חובו זה.

2. מתן השירות מותנה בכך שאין מניעה משפטית. כגון: עיקול, צו מניעה וכדו'.

3. בדירות שבניהול חברת אזורים חברה לבניין בע"מ (שיכון ופיתוח בע"מ) יש לפנות לחברה זו כדי לקבל התחייבותה לרישום משכנתא.

חברת אזורים חברה לבניין בע"מ (לשעבר שיכון ופיתוח בע"מ)

כתובת: רחוב ארניה 32, תל אביב

טלפון: 03-56326383

## חתימה על בקשות (תכניות) להיתר בניה למגורים

מתיישבים המבקשים את חתימת ההסתדרות הציונית העולמית ימציאו את המסמכים הבאים:

1. תשריטים ("גרמושיקה" או "הרמוניקה") – מספר עותקים מקוריים. עותק אחד יישאר בידי ההסתדרות הציונית העולמית.
2. התשריטים יהיו חתומים על ידי: מרשי החתימה של אגודת הישוב, מגיש הבקשה (חייב להיות מי שהינו הרשום על הזכויות במגרש בספרי המיישבת) ועורך הבקשה.
3. בתשריט חייבת להיות מפה מצבית מעודכנת על פי תכנית מתאר בתוקף.
4. דמי טיפול:
  - א. אגרת בקשה 27 ₪
  - ב. אגרת טיפול וחתימה על התוכניות 125 ₪

את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 4-002508-0 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

### חשוב:

מתיישב שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישבות - מתן השירות מותנה בכך שהמתיישב לא חב בחוב פיגורים או שהוא שילם את חובו זה

## אישור זכויות

האישור ניתן רק לבעל הזכות הרשום אצל ההסתדרות הציונית העולמית .

דמי טיפול: 73 ₪. את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 4-002508-0 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

ניתן להעביר את אישור התשלום בפקס למשרדי ההסתדרות הציונית העולמית:

מרחב מרכז – פקס: 02-6204565

מרחב דרום - פקס: 08-6295530

מרחב צפון – פקס: 04-6851226

אישור הזכויות ישלח אליכם בדואר.

אם ברצונכם, כי האישור יועבר אליכם בפקס – נא ציינו זאת במפורש.

בשובר התשלום יש למלא את הפרטים של הנכס המבוקש וכן את שמכם וכתובתכם באופן ברור.

### חשוב:

השירות יינתן רק לאחר שהמתיישב הזדהה לשביעות רצון הפקיד המטפל

מתיישב שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישבות - מתן השירות מותנה בכך שהמתיישב לא חב בחוב פיגורים או שהוא שילם את חובו זה

## העברת זכויות לפי צו ירושה או צו קיום צוואה

יורש המבקש להעביר את רישום הזכויות על שם היורשים, ימציא את המסמכים הבאים:

1. צו ירושה או צו קיום צוואה שניתן על ידי הרשות המוסמכת-מקור .
  2. אישור ועדת הקליטה האזורית (טופס 1) – מקור
  3. שאלון למועמד (טופס 2) בצירוף תמונות של היורשים, חתום על ידי היורשים וחתום על ידי ועדת הקליטה הישובית. – מקור
  4. צילום של תעודות הזהות של היורשים בצירוף הספחים.
  5. חוזה בר רשות בישוב קהילתי ביו"ש (טופס 3) חתום על ידי היורשים וחתים מאומתת על ידי עורך דין – מקור ב-3 עותקים.
  6. דמי טיפול:
    - א. אגרת בקשה 27 ₪
    - ב. רישום ירושה על פי דין או על פי צוואה 125 ₪
- את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 0-002508-4 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי, התשלום הינו עבור רישום היורשים בלבד.

### חשוב:

1. מתיישב שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישובות – מתן השירות מותנה בכך שהמתיישב לא חב בחוב פיגורים.
2. מתן השירות מותנה בכך שאין מניעה משפטית. כגון: עיקול, צו מניעה וכדו'.

## העברת זכויות בעקבות גירושין

### א. העברה במסגרת פסק דין לגירושין –

אם העברת הזכויות מפורטת בפסק דין לגירושין (או בהסכם הגירושין אשר קיבל תוקף של פסק דין) יש להמציא את המסמכים הבאים:

1. פסק דין לגירושין (או הסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין) – מקור או העתק מאושר על ידי עורך דין.
2. טופס "כתב ויתור" (טופס 4) חתום על ידי בן הזוג המעביר.
3. במקרה שנלקחה הלוואה מבנק למשכנתאות – יש להמציא את הסכמת הבנק להעברה.
4. חוזה בר רשות בישוב קהילתי ביו"ש (טופס 3) חתום על ידי בן הזוג הנעבר וחתמתו מאומתת על ידי עורך דין – 3 עותקים מקוריים.
5. דמי טיפול:
  - א. אגרת בקשה לרישום עסקה 27 ₪
  - ב. אגרת העברת זכויות 300 ₪
  - ג. במקרה של העברה הכפופה למשכנתא 125 ₪

את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 0-002508-4 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.

### חשוב:

1. מתיישבים שקיבל הלוואות מהחטיבה להתיישבות - העברת הזכויות מותנית בסילוק חוב הפיגורים להלוואות שקיבלו וכן סילוק ההלוואות שקיבלו או שיוסדר כי בן הזוג הנעבר יישא בכל החוב.
2. מתן השירות מותנה בכך שאין מניעה משפטית. כגון: עיקול, צו מניעה וכדו'.

### ב. העברה שלא במסגרת פסק דין לגירושין –

אם העברת הזכויות אינה מפורטת בפסק דין לגירושין (או בהסכם הגירושין אשר קיבל תוקף של פסק דין) - יש לפעול לפי נוהל העברת זכויות במגרש למגורים בישוב קהילתי ביהודה והשומרון.



## רישום בקשה להעברת זכויות

מוכרים ו/או קונים שחתמו על חוזה להעברת זכויות ומבקשים לרשום את הדבר, ימציאו טופס "בקשה להעברת זכות בר רשות במגרש למגורים ביהודה ושומרון" (טופס 8) חתום ע"י כל הצדדים וחתימתם מאושרת ע"י עורך דין – מסמך מקור.  
דמי טיפול:

א. אגרת בקשה לרישום 27 ₪

ב. רישום הערה על מכר 125 ₪

את התשלום יש לשלם בבנק הדואר, לחשבון מס' 0-002508-4 ע"ש החשב הכללי במשרד האוצר או באתר התשלומים הממשלתי.